

Seminar AfU - KBK vom 22.10.09

Besonderheiten des Bauens auf belasteten Standorten



- 1. Begriffe (LC)**
- 2. Kataster der belasteten Standorte: Inhalt (LC)**
- 3. Bauen auf belasteten Standorten: Vorgehen (LC)**
- 4. Umgang mit dem Aushub während den Arbeiten (PAL)**
- 5. Entdeckung von Verschmutzungen während den Arbeiten (PAL)**

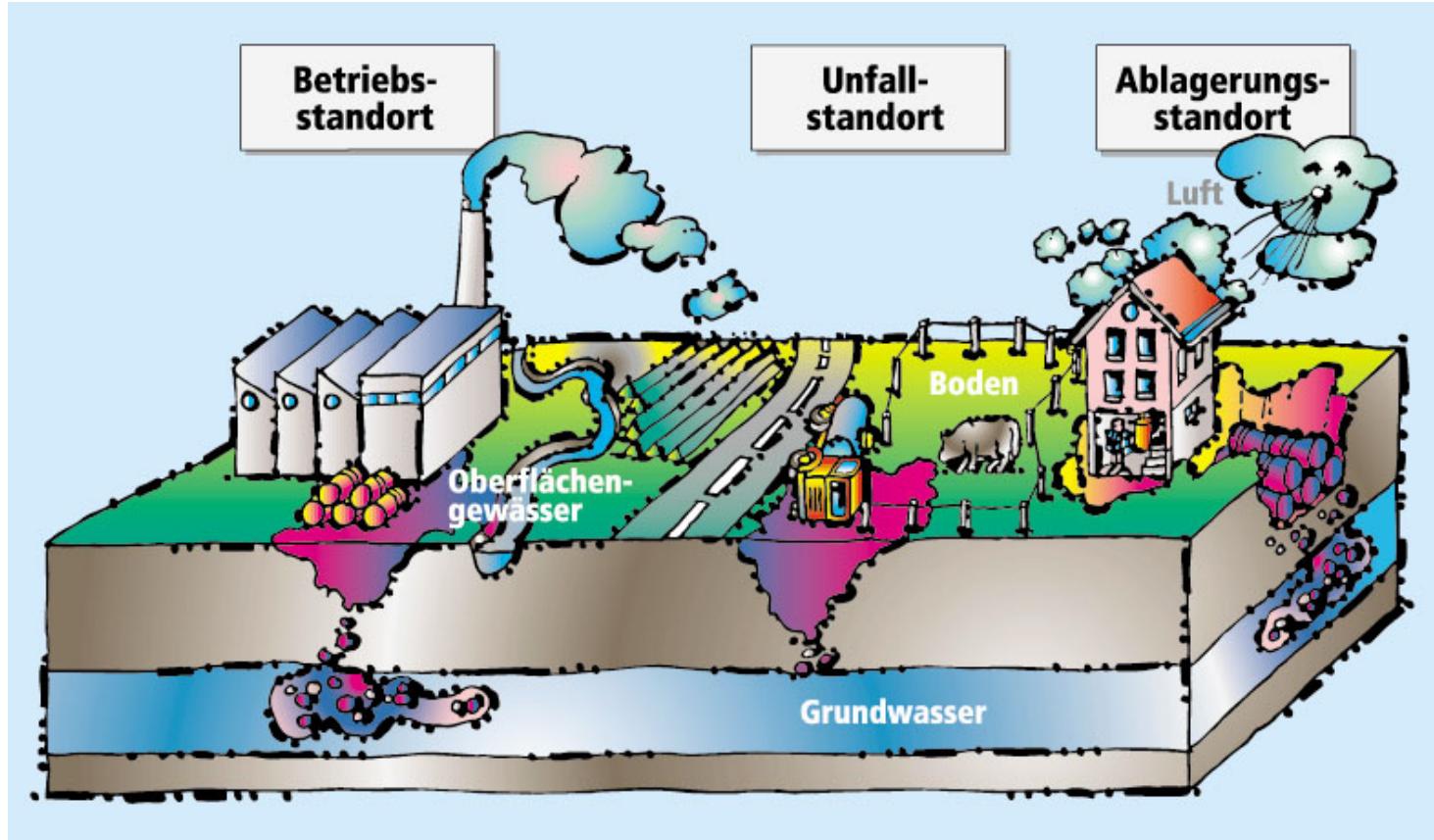


Begriffe

Umweltschutzgesetz (USG)

Altlastenverordnung (AltIV)

Verordnung über die Abgabe zur Sanierung von Altlasten (VASA)



Kataster der belasteten Standorte

Inhalt des Katasters der belasteten Standorte: <http://geo.fr.ch/>

Kataster der belasteten Standorte

Inhalt des Katasters der belasteten Standorte: <http://geo.fr.ch/>



The screenshot shows a table titled "Ablagerungsstandorte" (Storage sites) with 12 columns. The columns are: Standort-Nr, Einstufung AltIV, Name der Phase, Aktivität (Französisch), Aktivität (Deutsch), Inhalt, Volumen (m³), Anfang des Betriebes, Ende des Betriebes, Ausgeführte Untersuchungen, Festgestellte Einwirkungen, and Besondere Vorkommn. A single row of data is displayed for site 2219-0116, which is categorized as "Untersuchung notwendig" (Investigation required) and is described as "NECESSITE UN ASSAINISSEMENT (SITE CONTAMINEE) - SANIERUNGSBEDÜRFIG (ALTLASTEN)" (Requires cleaning (contaminated site) - needs remediation (old wastes)). The site is a "Site de stockage" (Storage site) and an "Ablagerungsstandort" (Storage site) for "Ordures ménagères et déchets artisanaux" (Household waste and industrial waste). The volume is 240000 m³, it started in 1952 and ended in 1973. Current activities include "Investigation de détail en cours" (Detailed investigation in progress), "Pollution de la Sarine" (Sarine pollution), and "Incinération de déchets" (Waste incineration).

Ablagerungsstandorte											
Standort-Nr	Einstufung AltIV	Name der Phase	Aktivität (Französisch)	Aktivität (Deutsch)	Inhalt	Volumen (m³)	Anfang des Betriebes	Ende des Betriebes	Ausgeführte Untersuchungen	Festgestellte Einwirkungen	Besondere Vorkommn
2219-0116	Untersuchung notwendig	NECESSITE UN ASSAINISSEMENT (SITE CONTAMINEE) - SANIERUNGSBEDÜRFIG (ALTLASTEN)	Site de stockage	Ablagerungsstandort	Ordures ménagères et déchets artisanaux	240000	1952	1973	Investigation de détail en cours	Pollution de la Sarine	Incinération de déchets

Bauen auf einem belasteten Standort

Vorgehen:

Wenn der Standort im Kataster als Standort mit Untersuchungsbedarf eingestuft ist:

- Ein Fachbüro mit der Durchführung der Voruntersuchung (Art. 7 AltIV) beauftragen, damit dieses die Überbaubarkeit auf diesem Standort beurteilen kann (Art. 3 AltIV: wird eine spätere Sanierung durch die Realisierung des Vorhabens nicht erschwert?)
- Integration des Voruntersuchungsberichts in das Baubewilligungsgesuch
- Ein Plan für die Bewirtschaftung des Aushubmaterials wird vor Beginn der Bauarbeiten verlangt

Bauen auf einem belasteten Standort

Vorgehen:

Wenn der Standort weder zu schädlichen noch zu lästigen Einwirkungen führt und im Kataster entsprechend eingestuft ist:

- Allgemein wird nur ein Plan für die Bewirtschaftung des Aushubmaterials vor Beginn der Bauarbeiten verlangt
- Wenn die Bautätigkeit die Standortbedingungen bedeutend verändert (Veränderung der Grundwasserfliessrichtung, der Dichtheit des Geländes, ...) und/oder umfangreiche Arbeiten geplant sind, kann ein Bericht eines Fachbüros verlangt werden, welcher die Bebaubarkeit darlegen muss

Umgang mit dem Aushub während den Arbeiten

Wichtigste Referenzen: eidg. Technische Verordnung über Abfälle (TVA), Aushubrichtlinien des BAFU

Pflichten beim Bauen auf einem belasteten Standort:

- Eine Planung für den Umgang mit dem Aushub ist zu erstellen
- Begleitung durch eine Fachbüro: Bezeichnung der Lose, Entnahme von Bodeproben, Analysen vor Ort oder im Labor, Definition des Bestimmungsorts für den Aushub, Synthese
- Analyse des Bodens und der Wände der Aushubgrube zur Bestimmung der verbleibenden Verschmutzung und des Umfangs des belasteten Standorts nach den Arbeiten

Achtung: Die Bauarbeiten müssen bei Entdeckung einer schlechteren Situation als vorgesehen, eingestellt werden.

Umgang mit dem Aushub während den Arbeiten

Bestimmungsort für sauberes Aushubmaterial <U:

Rekultivierung von Kiesgruben oder Inertstoffdeponien für Aushubmaterial

Bestimmungsort für verschmutzten Aushub (>U)

Behandlung in einer Anlage mit Sonderbewilligung (Wäsche, Bioventing,...) oder definitive Ablagerung:

- Erlaubte Stoffe (>U <T): Verwertung auf dem belasteten Standort oder in der Betonherstellung, definitive Ablagerung in einer Inertstoffdeponie (kontrollpflichtige Abfälle, Abfalldeklarationsformular)
- Inertstoffe (<I): Ablagerung in Inertstoffdeponie (kontrollpflichtige Abfälle, Abfalldeklarationsformular)
- „bioaktive“ Stoffe (<DCB >I): Ablagerung in Reaktordeponien (Sonderabfälle, Abfalldeklarationsformular, Begleitschein)
>DCB: Behandlung in einer bewilligten Anlage oderendlagerung in einer Reststoffdeponie

Entdeckung von Verschmutzungen

Vorgehen:

Falls besondere Gerüche, eigenartig gefärbte Erde oder Abfälle auftreten: Einstellung der Arbeiten und Lagebeurteilung mit der örtlichen Bauleitung (DLT)

Bei geringfügigen Problemen

(einige m³ mit identifizierbarer Verschmutzung, z.B. Heizöl):
Aushub der verschmutzen Erde und Transport in eine bewilligte Entsorgungsanlage (mit den nötigen Begleitdokumenten);
prüfen ob keine weiteren Verschmutzungen vorliegen

Entdeckung von Verschmutzungen

Vorgehen:

Bei gewichtigeren Fällen:

- Beim Auftreten einer Gewässerverschmutzung ist die Polizei und die Feuerwehr zu benachrichtigen (Tel: 117)
- Andernfalls das Amt für Umwelt benachrichtigen, damit das weitere Vorgehen geprüft werden kann (Wiederaufnahme der Arbeiten möglich? Auftrag an einen Geologen? Bestimmung des Umgangs mit dem Aushub bei einer Wiederaufnahme der Arbeiten...)

Weitere Informationen

Amt für Umwelt (AfU) : <http://www.fr.ch/sen>

Freiburger Kataster der belasteten Standorte:
<http://geo.fr.ch/>

Bundesamt für Umwelt (BAFU) :
<http://www.bafu.admin.ch/altlasten>