

RAPPORT N° 8

9 avril 2002

relatif aux comptes de la Caisse de prévoyance du personnel de l'Etat pour 2001

Nous soumettons à votre approbation les comptes de la Caisse de prévoyance du personnel de l'Etat pour l'exercice 2001.

BILANS AU 31 DECEMBRE 2001 ET 2000

ACTIFS	2 0 0 1		2 0 0 0		Variation 01 / 00 en %
	CHF	%	CHF	%	
LIQUIDITES	8'745'880.74	0.53	13'724'371.96	0.84	- 36.3
Caisse	1'054.60		639.80		
Liquidités d'exploitation	6'995'745.36		5'503'098.81		
Liquidités pour placements	1'749'080.78		7'219'720.62		
Fonds de placements monétaires	0.00		1'000'912.73		
PLACEMENTS A TERME	27'021'275.20	1.64	85'087'220.50	5.21	- 68.2
Comptes à terme	10'000'000.00		80'430'000.00		
Dépôts fiduciaires	17'021'275.20		4'657'220.50		
PRETS	146'680'000.00	8.88	24'715'000.00	1.51	+ 493.5
Société d'assurances	100'000'000.00		0.00		
Banques	43'250'000.00		21'050'000.00		
Communes	3'430'000.00		3'665'000.00		
IMPOTS ANTICIPES A RECEVOIR	1'396'338.78	0.08	1'637'095.31	0.10	- 14.7
CONTRIBUTIONS A RECEVOIR	272'642.45	0.02	211'903.05	0.01	+ 28.7
Contributions à recevoir des employeurs	258'356.70		202'572.95		
Contributions à recevoir des assurés	14'285.75		9'330.10		
COMPTES COURANTS	2'746'232.25	0.17	436'353.88	0.03	+ 529.4
Régies immobilières	175'657.75		168'765.83		
S.F.R.I	58'581.60		169'640.05		
Avances AVS	2'380'815.00		0.00		
Avances AI	131'177.90		97'948.00		
ACTIFS TRANSITOIRES	9'910'620.91	0.60	8'028'952.27	0.49	+ 23.4
Intérêts courus sur titres	9'440'363.21		7'640'620.57		
Produits divers à recevoir	470'257.70		388'331.70		
TITRES	593'078'089.22	35.91	628'097'960.47	38.49	- 5.6
Obligations suisses	30'033'220.00		32'847'803.10		
Obligations étrangères	261'210'193.41		279'120'734.12		
Actions suisses	153'301'046.85		146'739'090.50		
Actions étrangères	145'034'743.24		165'435'608.95		
Actions non cotées	1'887'400.00		1'887'400.00		
Fonds de placement éthiques	1'611'485.72		2'067'323.80		
CREANCES ENVERS L'ETAT	331'244'310.21	20.06	366'635'567.71	22.47	- 9.7
Créance envers l'Etat	321'244'310.21		356'635'567.71		
Prêt à terme à l'Etat	10'000'000.00		10'000'000.00		
IMMEUBLES	530'479'633.75	32.12	503'231'895.20	30.84	+ 5.4
Immeubles construits	447'590'785.00		412'858'863.00		
Immeubles en cours de mise en valeur	9'682'876.00		0.00		
Terrains à bâtir	32'164'496.50		27'887'008.45		
Constructions	3'805'844.10		27'859'339.35		
Rénovations en cours sur immeubles	6'271'042.05		3'662'094.30		
Participation Pérolles-Centre	30'964'590.10		30'964'590.10		
TOTAL DES ACTIFS	1'651'575'023.51	100.00	1'631'806'320.35	100.00	+ 1.2

BILANS AU 31 DECEMBRE 2001 ET 2000

PASSIFS	2 0 0 1		2 0 0 0		VARIATION 01 / 00 en %
	CHF	%	CHF	%	
DEMISSIONNAIRES ET AUTRES CREANCIERS	2'909'529.10	0.18	2'191'546.70	0.13	+ 32.8
Démisionnaires	2'653'657.80		2'181'840.15		
Créanciers	244'837.35		0.00		
Cotisations reçues d'avance	11'033.95		9'706.55		
COMPTES COURANTS	704'975.20	0.04	651'229.50	0.04	+ 8.3
Caisse de compensation	8'751.10		495.05		
Fonds de garantie	676'373.00		645'652.00		
Impôts à la source	19'851.10		5'082.45		
DETTE HYPOTHECAIRE	1'871'026.65		0.00		+ 100.0
PASSIFS TRANSITOIRES	196'051.35	0.01	546'252.30	0.03	- 64.1
PROVISION POUR MISE AU NOMINAL DES OBLIGATIONS	5'481'318.02	0.33	1'315'867.34	0.08	
PROVISION POUR RENOVATION D'IMMEUBLES	22'927'422.05	1.39	21'879'820.30	1.34	+ 4.8
RESERVE DE FLUCTUATIONS DE CHANGE ET DE COURS SUR TITRES	31'275'000.00	1.89	80'000'000.00	4.90	- 60.9
RESERVE SUR IMMEUBLES	40'000'000.00	2.42	40'000'000.00	2.45	-
CAPITAUX DU REGIME DE PENSIONS	1'493'094'065.66	90.40	1'430'780'301.81	87.68	+ 4.4
Valeur actuarielle des pensions en cours	749'317'398.00		690'045'559.00		
Réserves techniques	743'776'667.66		740'734'742.81		
CAPITAUX DU REGIME LPP	47'701'129.33	2.89	48'445'861.35	2.97	- 1.5
Valeur actuarielle des rentes en cours	5'672'478.00		4'386'563.00		
Avoirs de vieillesse des assurés actifs	13'743'548.40		14'449'860.45		
Réserves techniques	28'285'102.93		29'609'437.90		
CAPITAUX COMPLEMENTAIRES	5'414'506.15	0.33	5'995'441.05	0.37	- 9.7
TOTAL DES PASSIFS	1'651'575'023.51	100.00	1'631'806'320.35	100.00	+ 1.2

COMPTES D'EXPLOITATION CONDENSES DES EXERCICES 2001 ET 2000

RUBRIQUES	REGIME PENSIONS		REGIME LPP		TOTAL	
	<u>2001</u> MCHF	<u>2000</u> MCHF	<u>2001</u> MCHF	<u>2000</u> MCHF	<u>2001</u> MCHF	<u>2000</u> MCHF
1. REGIME DE PENSIONS ET LPP						
PRODUITS						
Cotisations	105'674	101'398	3'852	4'044	109'526	105'442
Rachats	26'933	19'837	2'534	3'862	29'467	23'699
Diminution des avoirs de vieillesse			706		706	
Diminution des capitaux complémentaires			830		830	
TOTAL DES PRODUITS	132'607	121'235	7'922	7'906	140'529	129'141
CHARGES						
Pensions et rentes	65'928	61'564	515	363	66'443	61'927
Libres passages	33'736	28'176	8'113	6'217	41'849	34'393
Contributions au Fonds de Garantie	613	578	64	67	677	645
Intérêts des capitaux complémentaires			249	247	249	247
Affectation capitaux de prévoyance			1'286	1'303	1'286	1'303
Variation capitaux complémentaires				1'084		1'084
Variation de la valeur actuarielle	59'272	49'245			59'272	49'245
TOTAL DES CHARGES	159'549	139'563	10'227	9'281	169'776	148'844
RESULTAT REGIME DE PENSIONS ET LPP	- 26'942	- 18'328	-2'305	-1'375	- 29'247	- 19'703
2. PRODUITS DE LA FORTUNE						
Revenus sur placements de la fortune					7'964	78'753
Charges sur placements de la fortune					- 23'115	- 23'434
RESULTAT SUR PLACEMENTS					- 15'151	55'319
3. FRAIS ADMINISTRATIFS						
Produits administratifs					71	168
Charges administratives					- 2'681	- 2'386
RESULTAT FRAIS ADMINISTRATIFS					- 2'610	- 2'218
RESULTAT D'EXPLOITATION					- 47'008	33'398
4. PRODUITS ET CHARGES EXTRAORDINAIRES						
Dissolution de la provision sur immeubles						15'100
Dissolution de la réserve de fluctuations de cours et de change sur titres					48'725	
Amortissement sur immeubles						- 35'710
Attribution à la réserve pour fluctuations sur titres						- 5'000
RESULTAT EXTRAORDINAIRE					48'725	- 25'610
RESULTAT DE L'EXERCICE					1'717	7'788

COMPTES D'EXPLOITATION DES EXERCICES 2001 ET 2000

PRODUITS DU REGIME DE PENSIONS	2 0 0 1		2 0 0 0		VARIATION 01 / 00 en %
	CHF	%	CHF	%	
COTISATIONS	105'673'969.95	79.69	101'398'170.90	83.64	+ 4.2
Cotisations employeurs	62'138'935.35		59'659'030.25		
Cotisations salariés	43'478'292.20		41'699'607.65		
Cotisations risques des assurés ayant prélevés leurs avoirs pour la propriété du logement	56'742.40		39'533.00		
RACHATS	26'933'321.20	20.31	19'837'307.80	16.36	+ 35.8
Rachats des assurés en cours d'activité	4'648'888.30		3'655'453.70		
Rachats par prestations d'entrée	22'284'432.90		16'181'854.10		
TOTAL DES PRODUITS DU REGIME DE PENSIONS	132'607'291.15	100.00	121'235'478.70	100.00	+ 9.4

CHARGES DU REGIME DE PENSIONS	2 0 0 1		2 0 0 0		VARIATION 01 / 00 en %
	CHF	%	CHF	%	
PENSIONS ET PRESTATIONS EN CAPITAL	65'928'395.00	41.32	61'564'159.35	44.11	+ 7.1
Pensions de vieillesse	47'848'660.40		44'412'926.90		
Pensions de survivants	12'435'535.20		12'074'890.80		
Pensions d'invalidité	5'514'273.15		4'772'090.80		
Prestations en capital	129'926.25		304'250.85		
LIBRES PASSAGES	33'736'121.45	21.14	28'176'139.35	20.19	+ 19.7
Transferts auprès d'autres institutions	22'542'162.05		17'672'081.30		
Versement en espèces	2'832'804.55		1'178'475.85		
Transferts résultants d'un jugement de divorce	1'823'048.05		1'230'329.45		
Encouragement à la propriété du logement	6'538'106.80		8'095'252.75		
CONTRIBUTIONS AU FONDS DE GARANTIE	612'437.65	0.38	578'642.22	0.41	+ 5.8
VARIATION DE LA VALEUR ACTUARIELLE DES PENSIONS EN COURS	59'271'839.00	37.15	49'244'770.00	35.28	+ 20.4
TOTAL DES CHARGES DU REGIME DE PENSIONS	159'548'793.10	100.00	139'563'710.92	100.00	+ 14.3

RESULTAT REGIME DE PENSIONS	-26'941'501.95	-18'328'232.22	+ 47.0
------------------------------------	-----------------------	-----------------------	---------------

COMPTES D'EXPLOITATION DES EXERCICES 2001 ET 2000

PRODUITS DU REGIME LPP	2 0 0 1		2 0 0 0		VARIATION 01 / 00 en %
	CHF	%	CHF	%	
COTISATIONS	3'851'939.30	48.62	4'043'786.15	51.15	- 4.7
Cotisations employeurs	1'924'313.95		2'019'686.80		
Cotisations salariés	1'927'625.35		2'023'911.65		
Cotisations risques des assurés ayant prélevés leurs avoirs pour la propriété du logement		0.00	187.70	0.00	
RACHATS	2'533'686.75	31.98	3'861'956.82	48.85	- 34.4
Rachats des assurés en cours d'activité	93'489.70		0.00		
Rachats par prestations d'entrée	2'440'197.05		3'861'956.82		
DIMINUTION DES AVOIRS DE VIEILLESSE	706'312.05		0.00	0.00	
DIMINUTION DES CAPITAUX COMPLEMENTAIRES	830'304.60		0.00	0.00	
TOTAL DES PRODUITS DU REGIME LPP	7'922'242.70	100.00	7'905'742.97	100.00	+ 0.2

CHARGES DU REGIME LPP	2 0 0 1		2 0 0 0		VARIATION 01 / 00 en %
	CHF	%	CHF	%	
RENTES ET PRESTATIONS EN CAPITAL	514'762.20	5.03	363'697.60	3.92	+ 41.5
Rentes de vieillesse	190'050.80		182'624.80		
Rentes de survivants	84'957.00		34'153.00		
Rentes d'invalidité	220'448.60		115'787.00		
Prestations en capital	19'305.80		31'132.80		
LIBRES PASSAGES	8'112'595.75	79.33	6'216'697.90	66.98	+ 30.5
Transferts auprès d'autres institutions	7'750'605.35		5'743'855.15		
Versements en espèces	161'735.30		409'572.75		
Transferts résultants d'un jugement de divorce	0.00		13'270.00		
Encouragement à la propriété du logement	200'255.10		50'000.00		
CONTRIBUTIONS AU FONDS DE GARANTIE	63'935.35	0.63	67'009.78	0.72	- 4.6
INTERETS SUR CAPITAUX COMPLEMENTAIRES	249'369.70	2.44	246'992.70	2.66	+ 1.0
AFFECTATION AUX CAPITAUX DE PREVOYANCE	1'285'915.00	15.25	1'303'027.00	14.04	- 1.3
Variation des avoirs de vieillesse			766'388.00		
Variation de la valeur actuarielle des rentes en cours	1'285'915.00		536'639.00		
VARIATION DES CAPITAUX COMPLEMENTAIRES		0.00	1'083'843.55	11.68	- 100.0
TOTAL DES CHARGES DU REGIME LPP	10'226'578.00	100.00	9'281'268.53	100.00	+ 10.2

RESULTAT REGIME LPP	-2'304'335.30	-1'375'525.56	+ 67.5
----------------------------	----------------------	----------------------	---------------

COMPTES D'EXPLOITATION DES EXERCICES 2001 ET 2000

PRODUITS RELATIFS AUX PLACEMENTS	2 0 0 1		2 0 0 0		VARIATION 01 / 00 en %
	CHF	%	CHF	%	
PRODUITS DES LIQUIDITES	1'565'347.10	19.66	2'357'261.85	2.99	- 33.6
Liquidités d'exploitation	116'761.65		131'549.40		
Liquidités pour placements	1'448'585.45		2'225'712.45		
PRODUITS DES PLACEMENTS A TERME	2'413'786.91	30.31	2'038'835.71	2.59	+ 18.4
Comptes à terme	1'734'921.36		1'093'453.60		
Dépôts fiduciaires	678'865.55		945'382.11		
PRODUITS DES PRETS	1'883'659.25	23.65	1'406'699.24	1.79	+ 33.9
Banques	1'409'336.07		1'145'238.87		
Assurances	322'222.22		0.00		
Communes	152'100.96		261'460.37		
RESULTAT NET DES TITRES	-48'725'723.37	-611.86	22'903'590.81	29.08	- 312.7
Obligations suisses	1'395'250.96		1'438'113.23		
Obligations étrangères	14'450'253.40		12'286'436.43		
Actions suisses et options	-35'674'153.34		15'712'420.35		
Actions étrangères et options	-28'544'270.11		-6'652'174.40		
Actions non cotées	100'000.00		100'000.00		
Fonds de placements éthiques	-452'804.28		18'795.20		
INTERETS DES CREANCES ENVERS L'ETAT	16'028'435.10	201.27	16'386'062.80	20.81	- 2.2
Créance envers l'Etat	15'690'935.10		16'048'562.80		
Prêt à terme à l'Etat	337'500.00		337'500.00		
REVENUS BRUTS DES IMMEUBLES	34'798'042.72	436.97	33'660'924.11	42.74	+ 3.4
TOTAL DES PRODUITS RELATIFS AUX PLACEMENTS DE LA FORTUNE	7'963'547.71	100.00	78'753'374.52	100.00	- 89.9

CHARGES RELATIVES AUX PLACEMENTS	2 0 0 1		2 0 0 0		VARIATION 01 / 00 en %
	CHF	%	CHF	%	
FRAIS ET DIFFERENCES DE COURS SUR PLACEMENTS EN LIQUIDITES	1'029'817.35	4.46	3'187'801.28	13.60	- 67.7
Liquidités d'exploitation	3'210.75		3'497.05		
Liquidités pour placements	1'026'606.60		3'184'304.23		
FRAIS ET DIFFERENCES DE COURS SUR PLACEMENTS A TERME	572'339.31	2.48	997'353.20	4.26	- 42.6
Dépôts fiduciaires	572'339.31		997'353.20		
PROVISION POUR MISE AU NOMINAL DES OBLIGATIONS SELON ARTICLE 48 OPP2	4'165'450.68	18.02	1'315'867.34	5.62	+ 216.6
HONORAIRES ET DROITS DE GARDE	4'177'085.08	18.07	4'667'782.54	19.92	- 10.5
CHARGES IMMOBILIERES	13'170'574.95	56.98	13'265'374.73	56.61	- 0.7
TOTAL DES CHARGES RELATIVES AUX PLACEMENTS DE LA FORTUNE	23'115'267.37	100.00	23'434'179.09	100.00	- 1.4
RESULTAT DES PLACEMENTS DE LA FORTUNE	-15'151'719.66		55'319'195.43		- 127.4

COMPTES D'EXPLOITATION DES EXERCICES 2001 ET 2000

PRODUITS ADMINISTRATIFS	2 0 0 1		2 0 0 0		VARIATION 01 / 00 en %
	CHF	%	CHF	%	
AUTRES PRODUITS	45'143.60	63.41	39'640.30	23.63	+ 13.9
PRODUITS EXERCICES ANTERIEURS	26'054.77	36.59	128'118.59	76.37	- 79.7
TOTAL DES PRODUITS ADMINISTRATIFS	71'198.37	100.00	167'758.89	100.00	- 57.6

CHARGES ADMINISTRATIVES	2 0 0 1		2 0 0 0		VARIATION 01 / 00 en %
	CHF	%	CHF	%	
FRAIS DE PERSONNEL ET CHARGES SOCIALES	826'392.90	30.82	620'551.75	26.01	+ 33.2
FRAIS DU COMITE ET DES COMMISSIONS	91'768.35	3.42	80'745.85	3.38	+ 13.7
FRAIS MEDICAUX	157'427.55	5.87	99'951.80	4.19	+ 57.5
HONORAIRES ACTUAIRE ET FIDUCIAIRES	100'581.60	3.75	124'862.75	5.23	- 19.4
FRAIS D'INFORMATIQUE	1'220'177.55	45.51	850'608.55	35.66	+ 43.4
FRAIS LOCAUX ET MATERIEL	159'247.55	5.94	113'178.90	4.74	+ 40.7
FRAIS EXERCICES ANTERIEURS	125'456.08	4.68	495'714.67	20.78	- 74.7
TOTAL DES CHARGES ADMINISTRATIVES	2'681'051.58	100.00	2'385'614.27	100.00	+ 12.4

RESULTAT CHARGES ET PRODUITS ADMINISTRATIFS	-2'609'853.21	-2'217'855.38	+ 17.7
--	---------------	---------------	--------

COMPTES D'EXPLOITATION DES EXERCICES 2001 ET 2000

PRODUITS EXTRAORDINAIRES	2 0 0 1		2 0 0 0		VARIATION 01 / 00 en %
	CHF	%	CHF	%	
DISSOLUTION PROVISION SUR IMMEUBLES	0.00		15'100'000.00		
DISSOLUTION RESERVE POUR FLUCTUATIONS SUR TITRES	48'725'000.00		0.00		
TOTAL DES PRODUITS EXTRAORDINAIRES	48'725'000.00		15'100'000.00		

CHARGES EXTRAORDINAIRES	2 0 0 1		2 0 0 0		VARIATION 01 / 00 en %
	CHF	%	CHF	%	
AMORTISSEMENT SUR IMMEUBLES	0.00		35'710'148.00		
ATTRIBUTION A LA RESERVE POUR FLUCTUATIONS SUR TITRES	0.00		5'000'000.00		
TOTAL DES CHARGES EXTRAORDINAIRES	0.00		40'710'148.00		

RESULTAT CHARGES ET PRODUITS EXTRAORDINAIRES	48'725'000.00	-25'610'148.00	- 290.3
---	---------------	----------------	---------

COMPTES D'EXPLOITATION DES EXERCICES 2001 ET 2000

RECAPITULATIF	2 0 0 1		2 0 0 0		VARIATION 01 / 00 en %
	CHF	%	CHF	%	
INSUFFISANCE DU REGIME DE PENSIONS	-26'941'501.95	-1568.56	-18'328'232.22	-235.36	- 47.0
INSUFFISANCE DU REGIME LPP	-2'304'335.30	-134.16	-1'375'525.56	- 17.66	+ 67.5
RESULTATS DES PLACEMENTS DE LA FORTUNE	-15'151'719.66	-882.15	55'319'195.43	710.36	- 127.4
FRAIS ADMINISTRATIFS	-2'609'853.21	-151.95	-2'217'855.38	-28.48	+ 17.7
PRODUITS ET CHARGES EXTRAORDINAIRES	48'725'000.00	2836.82	-25'610'148.00	-328.87	- 290.3
RESULTAT DE L'EXERCICE (EXCEDENT)	1'717'589.88	100.00	7'787'434.27	100.00	- 77.9

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2001

1. Indications générales concernant l'institution de prévoyance

La Caisse de prévoyance du personnel de l'Etat de Fribourg est une institution de prévoyance de droit public qui possède la personnalité juridique et une administration séparée de celle de l'Etat. Elle est inscrite dans le Registre de la prévoyance professionnelle auprès de l'autorité de surveillance des fondations.

Son activité est régie par la loi sur la Caisse de prévoyance du personnel de l'Etat (LCP) du 29 septembre 1993, modifiée partiellement par les lois du 2 octobre 1996 et du 17 septembre 1997.

La Caisse a pour but d'assurer des prestations en cas de retraite, d'invalidité et de décès. Outre le personnel de l'Etat et des établissements de l'Etat, sont également affiliées des communes ainsi que des associations qui exercent une activité publique liée étroitement à l'Etat.

Le Comité de la Caisse se compose de douze membres dont six sont des représentants de l'Etat et six des représentants des salariés.

La gestion des titres est confiée aux banques suivantes:

- La Banque Cantonale de Fribourg est mandatée pour la gestion d'un portefeuille mixte.
- La Banque ETI à Genève gère un portefeuille d'obligations internationales.
- Le Crédit Suisse gère un mandat en actions suisses et internationales.
- L'UBS dispose d'un mandat en actions suisses et européennes ainsi qu'en obligations internationales.
- La Banque Julius Baer à Genève gère un portefeuille d'actions suisses.
- La Banque Privée Edmond de Rothschild gère un mandat en actions européennes.

La gestion des immeubles est confiée à

- la Régie de Fribourg SA, à Fribourg;
- Gestions Martin SA, à Estavayer-le-Lac;
- Gestimme SA, à Fribourg;
- Régie Châtel SA, à Châtel-St-Denis.

2. Placement de la fortune

a) Justification du respect des limites de placement selon les articles 54 et 55 de l'OPP2 et allocation stratégique des actifs (SAA)

	Montants au 31.12.2001 CHF	% de la fortune	Limites OPP 2	SAA
Limites par catégories de placement				
Débiteurs suisses	540 421 587	33%	100%	33%
Débiteurs étrangers	278 839 127	17%	20%	15%
Actions suisses	156 236 469	9%	30%	10%
Actions étrangères	145 598 207	9%	25%	10%
Immeubles	530 479 634	32%	50%	32%
Fortune totale	1 651 575 024	100%		100%
Limites globales				
Actions	301 834 676	18%	50%	20%
Valeurs réelles (actions + immeubles)	832 314 310	50%	70%	52%
Placements étrangers	424 437 334	26%	30%	25%

b) Prêts

Au début décembre 2001, trois contrats d'assurance de capital ont été conclus avec une compagnie d'assurances

pour un montant total de 100 millions de francs dont les échéances sont de 3, 4 et 5 ans. Ces montants, versés sous forme de prime unique, sont rémunérés au taux d'intérêt minimal LPP, soit actuellement 4 %. L'intérêt n'est pas versé annuellement mais capitalisé jusqu'à l'échéance du prêt. Ce genre de placement entre dans la catégorie des créances contre un débiteur ayant son siège ou son domicile en Suisse et est conforme aux exigences de placements figurant à l'article 54 de l'ordonnance fédérale sur la prévoyance professionnelle vieillesse, survivants et invalidité (OPP2).

c) Titres

Les portefeuilles titres sont comptabilisés à la valeur boursière au 31 décembre 2001. La provision pour mise au nominal des obligations qui figurait au passif du bilan du 31 décembre 2000 pour un montant de 1,32 millions de francs a été augmentée à 5,48 millions de francs afin d'être en conformité avec les dispositions légales.

La réserve de fluctuations de change et de cours sur titres a évolué comme suit:

	2001 CHF	2000 CHF
Etat au 1 ^{er} janvier	80 000 000	75 000 000
Attribution à charge du compte d'exploitation	0	5 000 000
Dissolution pour couverture de la perte nette	- 48 725 000	0
Etat au 31 décembre	31 275 000	80 000 000

Cette réserve a été partiellement dissoute pour couvrir la perte nette sur titres. Dans la mesure où la situation du prochain exercice le permettra, cette réserve sera reconstituée selon les mêmes critères que les années précédentes.

Détail du résultat net des titres

(En milliers de CHF)	Coupons Dividendes	Gains réalisés	Pertes réalisées	Gains-Pertes non-réalisés	Totaux
Obligations suisses	1 253	30	- 132	244	1 395
Obligations étrangères	17 479	6 505	- 6 247	- 3 287	14 450
Actions suisses	1 894	2 880	- 3 017	- 37 714	- 35 957
Actions étrangères	2 696	6 557	- 9 955	- 28 011	- 28 713
Actions non cotées	100				100
Totaux	23 422	15 972	- 19 351	- 68 768	- 48 725

Remarques concernant l'utilisation des produits dérivés au cours de l'exercice

Les engagements découlant des opérations sur des produits dérivés en actions suisses, traités durant l'exercice 2001, ont été couverts en permanence soit par des titres en portefeuille soit par des liquidités affectées à cet usage conformément aux articles 54 et 55 de l'OPP2.

d) Créances envers l'Etat

La créance envers l'Etat s'élève à CHF 321 244 310.21 soit en diminution de CHF 35 391 257.5 par rapport à 2000. Elle a été rétribuée durant l'exercice 2001 au taux d'intérêt de 4,5 %.

D'autre part, l'Etat bénéficie également d'un prêt de CHF 10 millions rémunéré au taux de 3,375 % dont l'échéance est fixée à 2009.

e) Immeubles

Valeurs comptables

Les immeubles figurent au bilan pour un montant de 530 479 634 de francs; ils sont comptabilisés à leurs valeurs d'acquisition ou de construction, augmentées des

travaux de rénovation et déduction faite des amortissements nécessaires.

Valeurs de rendement

Les éléments de calcul de la valeur de rendement sont définis de la manière suivante:

1) Taux de capitalisation

	Taux pour 2001	Taux pour 2000
Taux de base: taux d'intérêt de la 1 ^{re} hypothèque de la Banque Cantonale de Fribourg au 31 décembre	4,25 %	4,50 %
Frais d'entretien	1,50 %	1,50 %
Risque de dépréciation	0,75 %	0,75 %
Taux de capitalisation	6,50 %	6,75 %

2) Etat locatif

L'état locatif se détermine

- pour les immeubles construits, sur la base des loyers encaissés
- pour les immeubles en cours de mise en valeur, sur la base des loyers théoriques.

3) Détermination de la valeur de rendement

(En milliers de CHF)	Valeurs nettes au bilan	Etat locatif 2001	Valeur de rendement ou valeur vénale	Réserve latente
Immeubles construits	447 591	30 641	471 405	(1) 23814
Immeubles en cours de mise en valeur	9 683	533	8 193	(1) - 1490
Participation immobilière	30 965	1 740	26 776	(1) - 4189
Terrains à bâtir	32 164		32 164	(2)
Constructions	3 806		3 806	(2)
Rénovations en cours sur immeubles	6 271	6 271	(2)	
Total	530 480	32 914	548 615	18 135
Total 2000 (à titre indicatif)	503 232	30 493	503 982	750

(1) Valeur de rendement à 6,5 %

(2) Valeurs du coût de construction, d'acquisition, de rénovation ou vénale

Informations diverses

Des intérêts intercalaires sur des immeubles en construction, pour un montant de CHF 35 535,55 figurent dans les rendements immobiliers.

Provision pour rénovations d'immeubles

Le taux d'attribution à cette provision est de 5 % de l'état locatif du parc immobilier.

Réserve sur immeubles

Elle s'élève à 40 millions de francs et reste inchangée par rapport à l'exercice précédent.

Valeurs d'assurances

Les valeurs d'assurance-incendie des immeubles construits s'élèvent à 541 276 200 de francs.

3. Informations actuarielles

a) Régime de pensions (régime mixte: primauté des prestations et primauté des cotisations)

Le régime de pensions comprend des éléments qui s'apparentent au système de la primauté des cotisations (risque financier supporté par l'assuré) et des éléments qui procèdent du système de la primauté des prestations (risque de longévité à la charge de la Caisse). Ainsi, les

prestations ne sont pas uniquement déterminées par rapport au dernier salaire assuré (primauté des prestations pure), mais sur la base de la somme revalorisée des salaires assurés de la carrière. La revalorisation périodique de la somme des salaires assurés, qui apparente le régime de pensions au système de la primauté des cotisations, s'effectue en fonction du rapport entre la nouvelle cotisation moyenne et la cotisation moyenne qui a servi de base à la revalorisation précédente (élément du système de primauté des prestations selon article 66 LCP). Le taux de cotisation global de 19,5 % des salaires coordonnés est réparti à raison de 11,5 % à charge de l'employeur et 8 % à charge des salariés.

La variation de la valeur actuarielle des pensions en cours a été plus importante en 2001 qu'en 2000. Cela provient d'une part de l'indexation de 1,9 % des pensions en cours au 1^{er} janvier 2001, d'autre part de l'accroissement notable des réserves pour l'invalidité et des prises de retraites anticipées ainsi que du supplément de longévité de 0,4 %.

Le financement est conçu selon un système financier mixte par lequel les fonds de la Caisse doivent couvrir au moins les engagements envers les bénéficiaires de pensions et de rentes en cours. Cette obligation est remplie. Une part importante des engagements envers les assurés actifs sont couverts par les fonds de la Caisse; la part restante fait l'objet d'une garantie de l'Etat qui s'élève au 31 décembre 2001 à 294 180 403 de francs, selon estimation de l'administration de la Caisse; ce montant devra être confirmé par l'actuaire lors de l'établissement du bilan technique dans le courant de l'année 2002. La garantie de l'Etat était de 222 548 137 de francs selon le dernier bilan technique de liquidation établi au 31 décembre 1998. L'octroi de cette garantie implique la pérennité de l'Etat ainsi que celle de la Caisse.

b) Régime LPP

Il a été introduit lors de l'entrée en vigueur de la loi fédérale sur la prévoyance professionnelle vieillesse survivants et invalidité. Le financement est basé sur le système de la primauté des cotisations. Est en principe incorporé dans ce régime le personnel auxiliaire dont l'affiliation à une institution de prévoyance a été rendue obligatoire. La cotisation d'épargne varie, selon les groupes d'âge et le sexe entre 7 et 18 % du salaire coordonné. Quant aux autres cotisations, elles sont perçues au taux unique de 2,4 % pour les risques, les mesures spéciales, les contributions au Fonds de garantie et les frais administratifs.

c) Expertise actuarielle

Elle est établie tous les quatre ans par un expert diplômé fédéral en assurances de pensions. La dernière expertise actuarielle confiée à MP Actuaires SA remonte au 31 décembre 1998. Dans le courant de l'année 2002, un bilan technique sera établi sur la base des comptes de la Caisse arrêtés au 31 décembre 2001.

4. Rendement de la fortune

Rubrique	Capitaux moyens CHF	Rendement net CHF	Taux en %	
			2001	2000
Liquidités	15 071 676	535 530	3,55 %	- 3,10 %
Placements à terme	67 798 717	1 841 448	2,72 %	1,43 %
Prêts	43 195 416	1 883 659	4,36 %	5,03 %
Titres	611 822 842	- 48 725 723	- 7,96 %	4,11 %
Créances envers l'Etat	356 324 601	16 028 435	4,50 %	4,47 %
Immeubles	511 646 382	21 627 468	4,23 %	3,98 %
Total	1 605 859 634	- 6 809 185	- 0,42 %	3,92 %

5. Autres indications

a) Nombre et variations des assurés

Affiliés	2001	2000	Variation
Assurés			
Régime de pensions	9 601	9 360	241
Régime LPP	2 960	2 984	-24
Total des assurés	12 561	12 344	217
Bénéficiaires			
Régime de pensions	2 342	2 243	99
Régime LPP	97	83	14
Total des bénéficiaires	2 439	2 326	113
Total des affiliés	15 000	14 670	330

b) Age moyen des assurés

	2001	2000	Variation
Régime de pensions	41.73	41.76	-0.03
Régime LPP	34.44	34.66	-0.22

c) Engagement de garantie en faveur de tiers

Engagements solidaires dans la Société fribourgeoise de Réalisation immobilière. Il s'agit d'une société simple qui exploite un complexe immobilier dans le quartier de Pérolles à Fribourg.

d) Constitution de gage en faveur de tiers et montant global des actifs mis en gage

Dans le cadre de la réalisation d'un projet immobilier, la Caisse a acquis en 2001 des terrains qui figurent au bilan du 31 décembre 2001 pour une valeur vénale de 2,8 millions de francs. Cet actif fait l'objet d'une inscription d'une hypothèque légale de 2,5 millions de francs à titre de garantie en faveur de la venderesse pour le solde de 1,8 millions de francs encore dû au 31 décembre 2001 sur le prix d'acquisition.

e) Indication sur les titres de participation

Sociétés	Capital-actions	Quote-part 2001	2000
Régie de Fribourg SA, Fribourg	CHF 110 000.–	90,90 %	90,90 %
Capital Risque Fribourg SA, Fribourg	CHF 7 500 000.–	20,00 %	20,00 %

COMMENTAIRES

Afin de faire ressortir clairement les résultats des différentes activités de la Caisse, le compte d'exploitation a été subdivisé en 5 parties qui représentent:

Compte d'exploitation du Régime de pensions

Compte d'exploitation du Régime LPP

Compte d'exploitation lié à la fortune de la Caisse

Compte d'exploitation de la gestion administrative de la Caisse

Compte d'exploitation des éléments extraordinaires

Les éléments qui étaient communs aux deux régimes sont dès lors totalement séparés. Recueillis dans un compte global de résultat, leurs excédents de charges ou de produits sont consolidés, puis répartis selon les critères habituels dans les comptes de réserves de chaque régime. S'agissant d'une seule caisse, il sera dressé un seul bilan, qui contiendra les éléments d'actifs et de passifs des deux régimes de prévoyance.

REGIME DE PENSIONS

Cotisations

Le taux de cotisation global de 19,5 % des salaires coordonnés est réparti à raison de 11,5 % à charge des employeurs et de 8 % à charge des salariés.

Rachats

Les rachats par prestations d'entrée demeurent à un niveau élevé du fait de l'obligation de transfert et du libre passage complet.

Pensions

L'évolution des effectifs et des pensions versées en 2001 est consignée dans le tableau ci-dessous:

Genre de pension	Effectif au 31.12.01	31.12.00	01/00	Pensions versées en 2001 Fr.	%	01/00 %
Retraités	1 435	1 367	+ 68	47 836 300.40	72,5	+ 7,8
Invalides	249	219	+ 30	5 514 273.15	8,4	+ 15,6
Conjoints	585	580	+ 5	11 798 047.40	17,9	+ 2,9
Orphelins	73	77	- 4	637 487.80	1,0	+ 4,0
Avance AI	14	12	+ 2	193 118.00	0,2	+ 19,7
Total	2 356	2 255	+ 101	65 979 226.75	100,0	+ 7,5

Ce tableau appelle les commentaires suivants:

L'accroissement du nombre de bénéficiaires s'est élevé à 101 entre 2001 et 2000 contre 83 entre 2000 et 1999. Le montant total des pensions s'est accru de 7,5 % de 2000 à 2001, contre 6,4 % de 1999 à 2000.

En 2001, 216 personnes ont bénéficié du pont pré-AVS offert par l'Etat contre 221 en 2000.

Prestations en capital

Il y a lieu de rappeler que ces prestations sont versées notamment:

- aux conjoints survivants qui n'ont pas droit à une pension;
- aux ayants droit qui ont subi une réduction de leur pension à la suite d'une coordination de prestations avec l'assurance-accidents: seule la part des versements personnels proportionnelle à la réduction leur est remboursée.

Ces prestations en capital peuvent évidemment varier sensiblement d'une année à l'autre.

Libres passages

Les libres passages sont constitués par les versements effectués en faveur des démissionnaires de la Caisse.

Un tribunal peut décider dans le cadre d'un jugement de divorce, qu'une partie de la prestation de sortie acquise par un conjoint pendant la durée du mariage sera transférée à l'institution de prévoyance de l'autre conjoint. En 2001, cette disposition a dû être appliquée pour 24 assurés.

Le nombre d'assurés ayant prélevé tout ou partie de leur prestation de libre passage afin de l'affecter au financement de leur propre logement s'est élevé à 112 en 2001 contre 123 en 2000.

Fonds de Garantie LPP

Le système de financement de ce fonds prévoit 2 systèmes de contributions:

- Un système de contributions pour les subsides en cas de structure d'âge défavorable. Le taux de cotisation

est de 0,05 % des salaires LPP de tous les salariés de plus de 25 ans et soumis à l'obligation de cotiser.

- b) Un système de contributions pour les prestations d'invalidité. Le taux de cotisation est basé sur la somme des prestations de libre passage réglementaires ainsi que sur la somme de l'ensemble des pensions et rentes versées durant l'année. Le taux s'élève à 0,03 %.

Valeur actuarielle des pensions en cours du régime de pensions (sur la base des tables VZ 2000)

Cette valeur représente, en données probables, le montant nécessaire au versement des pensions en cours de jouissance jusqu'à l'extinction de tous les droits des bénéficiaires.

Nous indiquons dans le tableau ci-après la variation de la valeur actuarielle des diverses pensions:

Genre de pension	Valeur actuarielle des pensions en cours				
	2001 CHF	2000 CHF	01/00 %	00/99 %	
Retraités	536 659 948.00	492 420 825.00	+ 9,0	+ 7,3	
Invalides	95 799 455.00	83 437 357.00	+ 14,8	+ 18,2	
Conjoints	112 865 584.00	109 966 183.00	+ 2,6	+ 2,9	
Orphelins	3 992 411.00	4 221 194.00	- 5,4	- 6,3	
Total	749 317 398.00	690 045 559.00	+ 8,6	+ 7,7	

La variation de la valeur actuarielle des pensions en cours a été plus importante en 2001 qu'en 2000. Cela provient d'une part de l'indexation de 1,9 % des pensions en cours au 1^{er} janvier 2001, d'autre part de l'augmentation du nombre de bénéficiaires.

Relevons encore que le rapport démographique (rapport du nombre de bénéficiaires à celui des assurés actifs) est demeuré stable en 2001 (24,40 % contre 24 % en 2000). Dans le régime de pensions, la Caisse compte donc environ un bénéficiaire pour quatre assurés actifs.

Réserves du régime de pensions

Ces réserves servent à couvrir une partie des engagements envers les assurés actifs du régime de pensions. L'augmentation de ces réserves provient des excédents réalisés durant l'exercice.

REGIME LPP

Cotisations

La cotisation d'épargne varie, selon les groupes d'âge et le sexe, entre 7 et 18 % du salaire coordonné, qui correspond au salaire AVS 2001 (maximum CHF 74 160.-) diminué d'un montant de coordination de 24 720 de francs par année (soit la rente simple maximale AVS). Dans le régime LPP, l'encaissement des contributions est paritaire.

Quant aux autres cotisations, elles se sont élevées au taux unique de 2,4 % pour les risques, les mesures spéciales, les contributions au Fonds fédéral de garantie et les frais administratifs.

Rachats par prestation d'entrée

Ce poste comparé à celui des libres passages démontre que les prestations d'entrée étaient moins élevées que les prestations de sortie.

Rentes

L'évolution des effectifs et des rentes versées en 2001 est consignée dans le tableau ci-dessous:

Genre de rente	Effectif au		01/00	Rentes versées en 2001		01/00
	31.12.01	31.12.00		CHF	%	
Retraités	59	57	+ 2	190 050.80	38,4	+ 4,1
Invalides	21	17	+ 4	220 448.60	44,5	+ 90,4
Conjoints	8	6	+ 2	60 717.00	12,2	+ 147,7
Orphelins	9	3	+ 6	24 240.00	4,9	+ 151,5
Total	97	83	+ 14	495 456.40	100,0	+ 49,0

Capitaux complémentaires

Ce sont des capitaux qui dépassent la part de l'avoir vieillesse LPP comprise dans la prestation de libre passage. Ces excédents sont, selon la décision de l'assuré, affectés à la constitution d'un capital complémentaire rémunéré au taux actuariel de 4,5 %. En cas de démission, de retraite, d'invalidité ou de décès, le capital complémentaire et les intérêts sont attribués aux ayants droit en complément des prestations dues par la caisse.

Valeur actuarielle des rentes en cours du régime LPP

L'évolution est la suivante:

Genre de rente	Valeur actuarielle des rentes en cours			
	2001 CHF	2000 CHF	01/00 %	00/99 %
Retraités	2 407 610.00	2 329 994.00	+ 3,3	+ 8,3
Invalides	2 458 464.00	1 662 235.00	+ 47,9	+ 23,9
Conjoints	594 380.00	355 228.00	+ 67,3	+ 4,3
Orphelins	212 024.00	- 3 39 106.00	+442,2	+ 122,2
Total	5 672 478.00	4 386 563.00	+ 29,3	+ 13,9

Avoirs de vieillesse des assurés actifs du régime LPP

Ces avoirs de vieillesse représentent le montant que la Caisse devrait payer si l'ensemble des assurés du régime LPP quittait leur emploi au 31 décembre 2001. La variation de ces avoirs de vieillesse dépend d'une part des fluctuations de l'effectif des assurés et d'autre part du taux de cotisation échelonné en fonction des classes d'âge.

Réserves

Ces réserves sont à considérer comme la part de la fortune libre du régime LPP.

PLACEMENTS

1. Portefeuille titres

Après cinq années de croissance, les marchés boursiers ont été négativement influencés par l'évolution économique générale tant aux Etats-Unis qu'en Europe. A cela s'est ajouté le dégonflement de la «bulle technologique», ainsi que certains éléments politiques graves tels les attentats du 11 septembre, la crise de l'Afghanistan et une persistante instabilité au Proche-Orient. Autant d'éléments négatifs n'ont pas manqué d'influencer négativement la marche des affaires des entreprises dont les perspectives de gains sont régulièrement revues à la baisse. Dans un climat de «Profit Warning» permanent, toutes les bourses ont cédé du terrain en 2001.

2. Parc immobilier, fonds de rénovation et terrains à bâtir

2.1 Immeubles

La Caisse est propriétaire de 84 immeubles construits. En 2001, 6 immeubles ont été consolidés et 5 objets acquis (2 immeubles et 3 terrains). L'évolution du parc immobilier se présente comme suit:

Valeur au 1.01.2001	CHF 503 231 895.20
Acquisitions	CHF 5 570 071.30
Constructions, rénovations et intérêts intercalaires	CHF 18 857 669.30
Travaux de plus-values	CHF 2 819 997.95
Total	CHF 530 479 633.75

2.2 Fonds de rénovation des immeubles

Ce fonds a évolué comme suit:

Etat de la provision au 1.1.01	CHF 21 879 820.30
Rémunération interne du fonds	+ CHF 542 308.50
Attributions en cours d'année	+ CHF 1 599 793.25
Prélèvements pour entretien d'immeubles	- CHF 1 094 500.00

Etat de la provision au 31.12.01 CHF 22 927 422.05

Ce fonds a augmenté de 4,8 % en 2001. Il représente 4,32 % du parc immobilier (4,35 % en 2000).

2.3 Terrains à bâtir

La Caisse possède des terrains à bâtir dans les communes suivantes:

Fribourg	CHF 6 657 299.70
Posieux	CHF 525 192.95
Marly*	CHF 2 815 229.05
Tavel*	CHF 738 065.65
La Tour-de-Trême	CHF 15 382 694.00
Bulle*	CHF 5 956 015.15
Estavayer-le-Lac	CHF 90 000.00

Total CHF 32 164 496.50

* Terrains sur lesquels des constructions sont en cours.

Performance des placements

Le détail de la performance nette de l'ensemble des placements de la Caisse pour l'exercice 2001 se présente comme suit:

Genre de placements	Valeurs au bilan au 31.12.2001	Rendements nets CHF	Performance %
Liquidités et placements			
à terme	28 770 355.98	2 263 426.45	3,41 %
Prêts	146 680 000.00	1 883 659.25	6,38 %
Obligations suisses	30 033 220.00	1 395 250.96	4,14 %
Obligations étrangères	261 210 193.41	14 450 253.40	3,92 %
Actions suisses	153 301 046.85	-35 674 153.34	-21,84 %
Actions étrangères	145 034 743.24	-28 544 270.11	-17,39 %
Actions non cotées	1 887 400.00	100 000.00	5,44 %
Fonds de placement			
éthiques	1 611 485.72	- 452 804.28	-21,22 %
Créances envers l'Etat	331 244 310.21	16 028 435.10	4,47 %
Immeubles construits	447 590 785.00	21 070 134.07	4,71 %
Immeubles en cours de mise en valeur	9 682 876.00	- 18 563.40	- 0,19 %
Constructions	3 805 844.10	22 927.40	0,60 %
Terrains à bâtir	32 164 496.50	- 31 749.55	- 0,10 %
Participation Pérolles-Centre	30 964 590.10	1 154 136.25	3,73 %
Rénovations en cours sur immeubles	6 271 042.05		
Immeubles	530 479 633.75	22 196 884.77	4,18 %
Total de la Caisse	1 630 252 389.16	- 6 353 317.80	- 0,87 %

Pour les titres, la performance prend en considération les variations des flux de fonds enregistrées durant l'année.

Remarque sur le résultat des placements financiers:

Malgré une stratégie de placement prudente, la performance globale de -0,87 % résulte pour l'essentiel, de pertes comptables enregistrées dans la catégorie de pla-

cements des actions. Une modification de la politique d'investissement, qui est axée sur le long terme, n'est toutefois pas envisagée pour le moment car elle impliquerait la mise en œuvre d'opérations de ventes qui engendreraient la réalisation de pertes substantielles.

L'allocation stratégique détaillée des actifs (SAA, soit «Strategic Asset Allocation») adoptée par le Comité de la Caisse est la suivante:

Liquidités	3 %
Obligations suisses	2 %
Obligations étrangères	15 %
Actions suisses	10 %
Actions étrangères	10 %
Créances contre l'Etat	28 %
Immobilier	32 %

PRODUITS ET FRAIS ADMINISTRATIFS

Ces produits représentent essentiellement les frais de traitement des dossiers relatifs à l'encouragement à la propriété du logement au moyen de la prévoyance professionnelle ainsi que des commissions de perception d'impôt à la source.

L'augmentation du poste frais de personnel est due à la création de nouveaux postes de travail. Les frais médicaux sont en forte augmentation, dus entre autres notamment à la progression des cas d'invalidités.

Les frais informatiques représentent l'acquisition de nouveaux logiciels, la fourniture de services de paramétrage, les contrats de support et de licences.

PRODUITS ET CHARGES EXTRAORDINAIRES

Le résultat sur titres qui se chiffre par une perte nette de 48,725 millions a été absorbé par la dissolution partielle de la réserve de fluctuations de change et de cours.

L'évolution de la réserve de fluctuations de change et de cours ainsi que le détail du résultat net des titres figurent aux pages 12 et 13 du présent rapport.

RESULTAT D'EXPLOITATION

Les excédents ou insuffisances des comptes d'exploitation du régime de pension et du régime LPP sont directement affectés aux réserves respectives de chaque régime. Les résultats des autres comptes d'exploitation, soit ceux du placement de la fortune, des frais administratifs et des charges et produits extraordinaires, sont répartis dans chacun des régimes de prévoyance.

La répartition du résultat consolidé de ces trois comptes d'exploitation s'établit comme suit:

Régime de pensions	CHF 29 983 426.80	96,83 %
Régime LPP	CHF 980 000.33	3,17 %
Total	CHF 30 963 427.13	100,00 %

Les valeurs et les réserves présentées par les comptes correspondent aux exigences légales. Dès lors nous vous proposons, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs, de prendre acte de l'annexe et des commentaires et d'approuver les comptes qui vous sont présentés.

BERICHT Nr. 8
betreffend die Rechnung der Pensionskasse des Staatspersonals für 2001

9. April 2002

Wir unterbreiten Ihnen die Rechnung der Pensionskasse des Staatspersonals für das Jahr 2001 zur Genehmigung.

BILANZEN PER 31. DEZEMBER 2001 UND 2000

AKTIVEN	2 0 0 1		2 0 0 0		Veränderung 01 / 00 in %
	CHF	%	CHF	%	
LIQUIDE MITTEL	8'745'880.74	0.53	13'724'371.96	0.84	- 36.3
Kasse	1'054.60		639.80		
Betriebskonto	6'995'745.36		5'503'098.81		
Anlagekonto	1'749'080.78		7'219'720.62		
Geldmarktfonds	0.00		1'000'912.73		
TERMINANLAGEN	27'021'275.20	1.64	85'087'220.50	5.21	- 68.2
Terminkonto	10'000'000.00		80'430'000.00		
Treuhanddepots	17'021'275.20		4'657'220.50		
DARLEHEN	146'680'000.00	8.88	24'715'000.00	1.51	+ 493.5
Versicherungsgesellschaft	100'000'000.00		0.00		
Banken	43'250'000.00		21'050'000.00		
Gemeinden	3'430'000.00		3'665'000.00		
AUSSTEHENDE VERRECHNUNGSSTEUERN	1'396'338.78	0.08	1'637'095.31	0.10	- 14.7
AUSSTEHENDE BEITRÄGE	272'642.45	0.02	211'903.05	0.01	+ 28.7
Ausstehende Arbeitgeberbeiträge	258'356.70		202'572.95		
Ausstehende Arbeitnehmerbeiträge	14'285.75		9'330.10		
KONTOKORRENT	2'746'232.25	0.17	436'353.88	0.03	+ 529.4
Liegenschaftsverwaltungen	175'657.75		168'765.83		
S.F.R.I (Pérolles-Zentrum)	58'581.60		169'640.05		
AHV-Überbrückungsvorschuss	2'380'815.00		0.00		
IV-Vorschuss	131'177.90		97'948.00		
TRANSITORISCHE AKTIVEN	9'910'620.91	0.60	8'028'952.27	0.49	+ 23.4
Marchzinsen auf Wertschriften	9'440'363.21		7'640'620.57		
Verschiedene ausstehende Erträge	470'257.70		388'331.70		
WERTSCHRIFTEN	593'078'089.22	35.91	628'097'960.47	38.49	- 5.6
Obligationen Schweiz	30'033'220.00		32'847'803.10		
Obligationen Ausland	261'210'193.41		279'120'734.12		
Aktien Schweiz	153'301'046.85		146'739'090.50		
Aktien Ausland	145'034'743.24		165'435'608.95		
Nicht kotierte Aktien	1'887'400.00		1'887'400.00		
Ethische Anlagefonds	1'611'485.72		2'067'323.80		
FORDERUNGEN BEIM STAAT	331'244'310.21	20.06	366'635'567.71	22.47	- 9.7
Forderungen beim Staat	321'244'310.21		356'635'567.71		
Terminanlage beim Staat	10'000'000.00		10'000'000.00		
LIEGENSCHAFTEN	530'479'633.75	32.12	503'231'895.20	30.84	+ 5.4
Bebaute Liegenschaften	447'590'785.00		412'858'863.00		
In Vermietung befindliche Liegenschaften	9'682'876.00		0.00		
Bauland	32'164'496.50		27'887'008.45		
Im Bau befindliche Liegenschaften	3'805'844.10		27'859'339.35		
Laufende Renovationen	6'271'042.05		3'662'094.30		
Anteil am Pérolles-Zentrum	30'964'590.10		30'964'590.10		
TOTAL DER AKTIVEN	1'651'575'023.51	100.00	1'631'806'320.35	100.00	+ 1.2

BILANZEN PER 31. DEZEMBER 2001 UND 2000

PASSIVEN	2 0 0 1		2 0 0 0		Veränderung 01 / 00 in %
	CHF	%	CHF	%	
AUSTRITTSLEISTUNGEN U. ANDERE GLÄUBIGER	2'909'529.10	0.18	2'191'546.70	0.13	+ 32.8
Austrittsleistungen	2'653'657.80		2'181'840.15		
Gläubiger	244'837.35		0.00		
Vorausbezahlte Beiträge	11'033.95		9'706.55		
KONTOKORRENT	704'975.20	0.04	651'229.50	0.04	+ 8.3
Ausgleichskasse	8'751.10		495.05		
Sicherheitsfonds	676'373.00		645'652.00		
Quellensteuern	19'851.10		5'082.45		
HYPOTHEKARSCHULD	1'871'026.65		0.00		+ 100.0
TRANSITORISCHE PASSIVEN	196'051.35	0.01	546'252.30	0.03	- 64.1
RÜCKSTELLUNGEN DER OBLIGATIONEN AUF NOMINALWERT	5'481'318.02	0.33	1'315'867.34	0.08	
RENOVATIONSFONDS FÜR LIEGENSCHAFTEN	22'927'422.05	1.39	21'879'820.30	1.34	+ 4.8
RÜCKSTELLUNGEN FÜR KURS- UND WÄHRUNGSSCHWANKUNGEN AUF WERTSCHRIFTEN	31'275'000.00	1.89	80'000'000.00	4.90	- 60.9
RÜCKSTELLUNGEN AUF LIEGENSCHAFTEN	40'000'000.00	2.42	40'000'000.00	2.45	-
KAPITAL DER PENSIONS-VORSORGEREGELUNG	1'493'094'065.66	90.40	1'430'780'301.81	87.68	+ 4.4
Versicherungsmathematischer Wert der laufenden Pensionen	749'317'398.00		690'045'559.00		
Technische Reserven	743'776'667.66		740'734'742.81		
KAPITAL DER BVG-VORSORGEREGELUNG	47'701'129.33	2.89	48'445'861.35	2.97	- 1.5
Versicherungsmathematischer Wert der laufenden Renten	5'672'478.00		4'386'563.00		
Altersguthaben der aktiven Versicherten	13'743'548.40		14'449'860.45		
Technische Reserven	28'285'102.93		29'609'437.90		
ZUSATZKAPITAL DER VERSICHERTEN	5'414'506.15	0.33	5'995'441.05	0.37	- 9.7
TOTAL DER PASSIVEN	1'651'575'023.51	100.00	1'631'806'320.35	100.00	+ 1.2

ZUSAMMENFASSUNG DER BETRIEBSRECHNUNGEN 2001 UND 2000

RUBRIKEN	PENSIONS- VORSORGEREGELUNG		BVG- VORSORGEREGELUNG		TOTAL	
	<u>2001</u> TCHF	<u>2000</u> TCHF	<u>2001</u> TCHF	<u>2000</u> TCHF	<u>2001</u> TCHF	<u>2000</u> TCHF
1. VORSORGEREGELUNGEN						
ERTRÄGE						
Beiträge	105'674	101'398	3'852	4'044	109'526	105'442
Einkäufe	26'933	19'837	2'534	3'862	29'467	23'699
Abnahme der Altersguthaben			706		706	
Abnahme des Zusatzkapital			830		830	
TOTAL ERTRÄGE	132'607	121'235	7'922	7'906	140'529	129'141
AUFWAND						
Pensionen und Renten	65'928	61'564	515	363	66'443	61'927
Freizügigkeitsleistungen	33'736	28'176	8'113	6'217	41'849	34'393
Beiträge an den Sicherheitsfonds	613	578	64	67	677	645
Zinsen auf dem Zusatzkapital			249	247	249	247
Zuwendungen von Vorsorgekapital			1'286	1'303	1'286	1'303
Veränderung des Zusatzkapitals				1'084	0	1'084
Veränderung des Barwertes	59'272	49'245			59'272	49'245
TOTAL AUFWAND	159'549	139'563	10'227	9'281	169'776	148'844
ERGEBNIS DER PENSIONS- UND DER BVG-VORSORGEREGELUNG	- 26'942	- 18'328	-2'305	-1'375	- 29'247	- 19'703
2. VERMÖGENSERTRAG						
Ertrag der Anlagen					7'964	78'753
Aufwand der Vermögensverwaltung					- 23'115	- 23'434
ERGEBNIS DER VERMÖGENSVERWALTUNG					- 15'151	55'319
3. VERWALTUNGSKOSTEN						
Verwaltungserträge					71	168
Verwaltungsaufwand					- 2'681	- 2'386
ERGEBNIS DER VERWALTUNGSKOSTEN					- 2'610	- 2'218
ERGEBNIS DER BETRIEBSRECHNUNG					- 47'008	33'398
4. AUSSERORDENTLICHER ERTRAG UND AUFWAND						
Aufhebung der Provision auf Liegenschaften						15'100
Auflösung der Reserven für Kurs- und Währungsschwankungen auf Wertschriften					48'725	
Abschreibung auf Liegenschaften						- 35'710
Zuwendung an die Schwankungsreserve für Wertschriften						- 5'000
ERGEBNIS DER AUSSERORDENTLICHEN RECHNUNG					48'725	- 25'610
ERGEBNIS DES RECHNUNGSJAHRES					1'717	7'788

BETRIEBSRECHNUNGEN PER 31. DEZEMBER 2001 UND 2000

ERTRAG DER PENSIONS-VORSORGEREGELUNG	2 0 0 1		2 0 0 0		Veränderung 01 / 00 in %
	CHF	%	CHF	%	
BEITRÄGE	105'673'969.95	79.69	101'398'170.90	83.64	+ 4.2
Arbeitgeberbeiträge	62'138'935.35		59'659'030.25		
Arbeitnehmerbeiträge	43'478'292.20		41'699'607.65		
Risikobeiträge der Versicherten für den Vorbezug im Rahmen der Wohnbauförderung	56'742.40		39'533.00		
EINKÄUFE	26'933'321.20	20.31	19'837'307.80	16.36	+ 35.8
Freiwillige Einkäufe der Versicherten	4'648'888.30		3'655'453.70		
Einkäufe durch Eintrittsleistungen	22'284'432.90		16'181'854.10		
TOTAL ERTRAG DER PENSIONS-VORSORGEREGELUNG	132'607'291.15	100.00	121'235'478.70	100.00	+ 9.4

AUFWAND DER PENSIONS-VORSORGEREGELUNG	2 0 0 1		2 0 0 0		Veränderung 01 / 00 in %
	CHF	%	CHF	%	
PENSIONEN UND KAPITALLEISTUNGEN	65'928'395.00	41.32	61'564'159.35	44.11	+ 7.1
Alterspensionen	47'848'660.40		44'412'926.90		
Hinterlassenenpensionen	12'435'535.20		12'074'890.80		
Invalidenpensionen	5'514'273.15		4'772'090.80		
Kapitalleistungen	129'926.25		304'250.85		
FREIZÜGIGKEITSLEISTUNGEN	33'736'121.45	21.14	28'176'139.35	20.19	+ 19.7
Überweisungen an andere Vorsorgeinstitutionen	22'542'162.05		17'672'081.30		
Barauszahlungen	2'832'804.55		1'178'475.85		
Überweisungen aufgrund von Scheidungsurteilen	1'823'048.05		1'230'329.45		
Vorbezüge im Rahmen der Wohneigentumsförderung	6'538'106.80		8'095'252.75		
BEITRÄGE AN DEN SICHERHEITSFONDS	612'437.65	0.38	578'642.22	0.41	+ 5.8
VERSICHERUNGSMATHEMATISCHE VERÄNDERUNG DER LAUFENDEN PENSIONEN	59'271'839.00	37.15	49'244'770.00	35.28	+ 20.4
TOTAL AUFWAND DER PENSIONS-VORSORGEREGELUNG	159'548'793.10	100.00	139'563'710.92	100.00	+ 14.3

ERGEBNIS DER PENSIONS-VORSORGEREGELUNG	-26'941'501.95	-18'328'232.22	+ 47.0
---	-----------------------	-----------------------	---------------

BETRIEBSRECHNUNGEN PER 31. DEZEMBER 2001 UND 2000

ERTRAG DER BVG-VORSORGEREGELUNG	2 0 0 1		2 0 0 0		Veränderung 01 / 00 in %
	CHF	%	CHF	%	
BEITRÄGE	3'851'939.30	48.62	4'043'786.15	51.15	- 4.7
Arbeitgeberbeiträge	1'924'313.95		2'019'686.80		
Arbeitnehmerbeiträge	1'927'625.35		2'023'911.65		
Risikobeiträge der Versicherten für den Vorbezug im Rahmen der Wohnbauförderung	0.00		187.70		
EINKÄUFE	2'533'686.75	31.98	3'861'956.82	48.85	- 34.4
Freiwillige Einkäufe der Versicherten	93'489.70		0.00		
Einkäufe durch Eintrittsleistungen	2'440'197.05		3'861'956.82		
ABNAHME DES ALTERSGUTHABENS	706'312.05		0.00	0.00	
ABNAHME DES ZUSATZKAPITAL	830'304.60		0.00	0.00	
TOTAL ERTRAG DER BVG-VORSORGEREGELUNG	7'922'242.70	100.00	7'905'742.97	100.00	+ 0.2

AUFWAND DER BVG-VORSORGEREGELUNG	2 0 0 1		2 0 0 0		Veränderung 01 / 00 in %
	CHF	%	CHF	%	
RENTEN UND KAPITALLEISTUNGEN	514'762.20	5.03	363'697.60	3.92	+ 41.5
Altersrenten	190'050.80		182'624.80		
Hinterlassenenrenten	84'957.00		34'153.00		
Invalidenrenten	220'448.60		115'787.00		
Kapitalleistungen	19'305.80		31'132.80		
FREIZÜGIGKEITSLEISTUNGEN	8'112'595.75	79.33	6'216'697.90	66.98	+ 30.5
Ueberweisungen an andere Vorsorgeinstitutionen	7'750'605.35		5'743'855.15		
Barauszahlungen	161'735.30		409'572.75		
Ueberweisungen aufgrund von Scheidungsurteilen	0.00		13'270.00		
Vorbezüge im Rahmen der Wohneigentumsförderung	200'255.10		50'000.00		
BETRÄGE AN DEN SICHERHEITSFONDS	63'935.35	0.63	67'009.78	0.72	- 4.6
ZINSEN AUF DEM ZUSATZKAPITAL	249'369.70	2.44	246'992.70	2.66	+ 1.0
ZUWEISUNG AN DAS VORSORGEKAPITAL	1'285'915.00	15.25	1'303'027.00	14.04	- 1.3
Veränderung der Altersguthaben	0.00		766'388.00		
Versicherungsmathematische Veränderung der laufenden Renten	1'285'915.00		536'639.00		
VERÄNDERUNG DES ZUSATZKAPITALS	0.00	0.00	1'083'843.55	11.68	- 100.0
TOTAL AUFWAND	10'226'578.00	100.00	9'281'268.53	100.00	+ 10.2

ERGEBNIS DER BVG-VORSORGEREGELUNG	-2'304'335.30	-1'375'525.56	+ 67.5
--	----------------------	----------------------	---------------

BETRIEBSRECHNUNGEN PER 31. DEZEMBER 2001 UND 2000

VERMÖGENSERTRAG	2 0 0 1		2 0 0 0		Veränderung 01 / 00 in %
	CHF	%	CHF	%	
ERTRAG DER LIQUIDEN MITTEL	1'565'347.10	19.66	2'357'261.85	2.99	- 33.6
Betriebskonto	116'761.65		131'549.40		
Anlagekonto	1'448'585.45		2'225'712.45		
ERTRAG DER TERMINANLAGEN	2'413'786.91	30.31	2'038'835.71	2.59	+ 18.4
Terminkonto	1'734'921.36		1'093'453.60		
Treuhanddepots	678'865.55		945'382.11		
ERTRAG DER DARLEHEN	1'883'659.25	23.65	1'406'699.24	1.79	+ 33.9
Banken	1'409'336.07		1'145'238.87		
Versicherungsgesellschaft	322'222.22		0.00		
Gemeinden	152'100.96		261'460.37		
ERTRAG DER WERTSCHRIFTEN	-48'725'723.37	-611.86	22'903'590.81	29.08	- 312.7
Obligationen Schweiz	1'395'250.96		1'438'113.23		
Obligationen Fremdwährungen	14'450'253.40		12'286'436.43		
Aktien und Optionen Schweiz	-35'674'153.34		15'712'420.35		
Aktien und Optionen Ausland	-28'544'270.11		-6'652'174.40		
Nicht kotierte Aktien	100'000.00		100'000.00		
Ethische Anlagefonds	-452'804.28		18'795.20		
ERTRAG DER FORDERUNGEN BEIM STAAT	16'028'435.10	201.27	16'386'062.80	20.81	- 2.2
Forderungen beim Staat	15'690'935.10		16'048'562.80		
Terminanlage beim Staat	337'500.00		337'500.00		
BRUTTOERTRAG DER LIEGENSCHAFTEN	34'798'042.72	436.97	33'660'924.11	42.74	+ 3.4
TOTAL VERMÖGENSERTRAG	7'963'547.71	100.00	78'753'374.52	100.00	- 89.9

VERMÖGENSWAUFWAND	2 0 0 1		2 0 0 0		Veränderung 01 / 00 in %
	CHF	%	CHF	%	
SPESEN UND KURSDIFFERENZEN FÜR DIE ANLAGE DER LIQUIDEN MITTEL	1'029'817.35	4.46	3'187'801.28	13.60	- 67.7
Betriebskonto	3'210.75		3'497.05		
Anlagekonto	1'026'606.60		3'184'304.23		
SPESEN UND KURSDIFFERENZEN FÜR TERMINANLAGEN	572'339.31	2.48	997'353.20	4.26	- 42.6
Treuhanddepots	572'339.31		997'353.20		
RÜCKSTELLUNGEN DER OBLIGATIONEN AUF NOMINALWERT ART. 48 BVV2	4'165'450.68	18.02	1'315'867.34	5.62	
HONORARE UND DEPOTGEBÜHREN	4'177'085.08	18.07	4'667'782.54	19.92	- 10.5
AUFWAND FÜR DIE LIEGENSCHAFTSVERWALTUNG	13'170'574.95	56.98	13'265'374.73	56.61	- 0.7
TOTAL AUFWAND FÜR DIE VERMÖGENSVERWALTUNG	23'115'267.37	100.00	23'434'179.09	100.00	- 1.4

ERGEBNIS DER VERMÖGENSVERWALTUNG	-15'151'719.66	55'319'195.43	- 127.4
---	-----------------------	----------------------	----------------

BETRIEBSRECHNUNGEN PER 31. DEZEMBER 2001 UND 2000

VERWALTUNGSERTRÄGE	2 0 0 1		2 0 0 0		Veränderung 01 / 00 in %
	CHF	%	CHF	%	
ÜBRIGE ERTRÄGE	45'143.60	63.41	39'640.30	23.63	+ 13.9
VORJAHRESERTRÄGE	26'054.77	36.59	128'118.59	76.37	- 79.7
TOTAL VERWALTUNGSERTRÄGE	71'198.37	100.00	167'758.89	100.00	- 57.6

VERWALTUNGSAUFWAND	2 0 0 1		2 0 0 0		Veränderung 01 / 00 in %
	CHF	%	CHF	%	
PERSONAL- UND SOZIALVERSICHERUNGSKOSTEN	826'392.90	30.82	620'551.75	26.01	+ 33.2
VORSTAND UND KOMMISSIONEN	91'768.35	3.42	80'745.85	3.38	+ 13.7
ARZTKOSTEN	157'427.55	5.87	99'951.80	4.19	+ 57.5
VERSICHERUNGSEXPERTISEN UND TREUHANDKOSTEN	100'581.60	3.75	124'862.75	5.23	- 19.4
INFORMATIKKOSTEN	1'220'177.55	45.51	850'608.55	35.66	+ 43.4
BÜRO- UND VERWALTUNGSAUFWAND	159'247.55	5.94	113'178.90	4.74	+ 40.7
VORJAHRESAUFWAND	125'456.08	4.68	495'714.67	20.78	- 74.7
TOTAL VERWALTUNGSAUFWAND	2'681'051.58	100.00	2'385'614.27	100.00	+ 12.4

ERGEBNIS DER VERWALTUNGSRECHNUNG	-2'609'853.21	-2'217'855.38	+ 17.7
----------------------------------	---------------	---------------	--------

BETRIEBSRECHNUNGEN PER 31. DEZEMBER 2001 UND 2000

AUSSERORDENTLICHE ERTRÄGE	2 0 0 1		2 0 0 0		Veränderung 01 / 00 in %
	CHF	%	CHF	%	
AUFHEBUNG DER PROVISION AUF LIEGENSCHAFTEN	0.00		15'100'000.00		
AUFLÖSUNG DER SCHWANKUNGSRESERVE AUF WERTSCHRIFTEN	48'725'000.00		0.00		
TOTAL AUSSERORDENTLICHER ERTRAG	48'725'000.00		15'100'000.00		

AUSSERORDENTLICHER AUFWAND	2 0 0 1		2 0 0 0		Veränderung 01 / 00 in %
	CHF	%	CHF	%	
ABSCHREIBUNG AUF LIEGENSCHAFTEN	0.00		35'710'148.00		
ZUWEISUNG AN DIE SCHWANKUNGSRESERVEN FÜR WERTSCHRIFTEN	0.00		5'000'000.00		
TOTAL AUSSERORDENTLICHER AUFWAND	0.00		40'710'148.00		

ERGEBNIS DES AUSSERORDENTLICHEN ERTRAGES UND AUFWANDES	48'725'000.00	-25'610'148.00	- 290.3
---	---------------	----------------	---------

BETRIEBSRECHNUNGEN PER 31. DEZEMBER 2001 UND 2000

ZUSAMMENFASSUNG	2 0 0 1		2 0 0 0		Veränderung 01 / 00 in %
	CHF	%	CHF	%	
MEHRAUFWAND / ÜBERSCHUSS DER PENSIONS- VORSORGEREGELUNG	-26'941'501.95	-1568.56	-18'328'232.22	-235.36	- 47.0
MEHRAUFWAND DER BVG-VORSORGEREGELUNG	-2'304'335.30	-134.16	-1'375'525.56	- 17.66	+ 67.5
ÜBERSCHUSS DER VERMÖGENSRECHNUNG	-15'151'719.66	-882.15	55'319'195.43	710.36	- 127.4
VERWALTUNGSKOSTEN	-2'609'853.21	-151.95	-2'217'855.38	-28.48	+ 17.7
AUSSERORDENTLICHER AUFWAND	48'725'000.00	2836.82	-25'610'148.00	-328.87	- 290.3
ERGEBNIS DES RECHNUNGSJAHRES 2000	1'717'589.88	100.00	7'787'434.27	100.00	- 77.9

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2001

1. Allgemeine Angaben zur Vorsorgeeinrichtung

Die Pensionskasse des Staatspersonals des Kantons Freiburg ist eine Einrichtung des öffentlichen Rechts, welche die Rechtspersönlichkeit besitzt und eine von der Staatsverwaltung getrennte Verwaltung führt. Sie ist im Register der Vorsorgestiftungen bei der Kantonalen Aufsichtsbehörde eingetragen.

Ihre Tätigkeit ist durch das Gesetz vom 29. September 1993 über die Pensionskasse des Staatspersonals, teilweise geändert durch die Gesetze vom 2. Oktober 1996 und vom 17. September 1997, geregelt.

Die Pensionskasse gewährt Leistungen bei Pensionierung, Invalidität oder Tod. Zusätzlich zu den Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern im Dienste des Staates oder seiner Anstalten sind ebenfalls Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer von Gemeinden sowie von Institutionen, die eine direkt mit dem Staat verbundene gemeinnützige Aufgabe erfüllen, angeschlossen.

Der Vorstand besteht aus zwölf Mitgliedern, von denen sechs den Staat und sechs die Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer vertreten.

Die Verwaltung der Wertschriften ist folgenden Banken anvertraut:

- Die Freiburger Kantonalbank ist mit der Verwaltung eines gemischten Wertschriftenportefeuilles betraut.
- Die Bank FTI in Genf hat ein Verwaltungsmandat für Fremdwährungsobligationen.
- Die Schweizerische Kreditanstalt hat ein Mandat für Aktien Schweiz und Aktien Ausland.
- Die UBS AG betreut ein Mandat für Aktien Schweiz und Aktien Europa sowie Obligationen Ausland.
- Die Bank Julius Baer in Genf betreut ein Mandat Aktien Schweiz.
- Die Privatbank Edmond de Rothschild betreut ein Mandat Aktien Europa.

Die Liegenschaftsverwaltung erfolgt durch:

- Regie de Fribourg SA, Freiburg;
- Gestions Martin SA, Estavayer-le-Lac;
- Gestimme SA, Freiburg;
- Regie Châtel SA, Châtel-St-Denis.

2. Vermögensanlagen

a) Nachweis der Einhaltung der Anlagevorschriften gemäss den Artikeln 54 und 55 BVV2 und Anlagestrategie der Aktiven (SAA: «Strategic Asset Allocation»)

	Beträge am 31. 12. 2001 CHF	in % des Vermögens	Begren- zungen gemäss BVV2	SAA
Begrenzung der einzelnen Anlagen				
Forderungen CH-Schuldner	540 421 587	33%	100%	33%
Forderungen Ausland-Schuldner	278 839 127	17%	20%	15%
Aktien Schweiz	156 236 469	9%	30%	100/o
Aktien Ausland	145 598 207	9%	25%	100/o
Liegenschaften	530 479 634	32%	50%	32%
Total Vermögen	1 651 575 024	100%		100%
Gesamtbegrenzungen				
Aktien	301 834 676	18%	50%	20%
Sachanlagen (Aktien und Liegenschaften)	832 314 310	50%	70%	52%
Fremdwährungsanlagen	424 437 334	26%	30%	25%

b) Darlehen

Zu Beginn des Monats Dezember 2001 wurden mit einer Versicherungsgesellschaft drei Kapitalversicherungsverträge im Gesamtbetrag von 100 Millionen Franken und einer Laufzeit von 3, 4 und 5 Jahren abgeschlossen. Diese als Einmalprämien überwiesenen Beträge werden zum BVG Mindestzinssatz von gegenwärtig 4 % verzinst. Die Zinsen werden nicht überwiesen, sondern bis zum Ende der Laufzeit kapitalisiert. Diese Anlageart ist der Kategorie von Forderungen gegenüber einem CH-Schuldner zuzuordnen und erfüllt die Anlageanforderung gemäss Art. 54 der Bundesverordnung über die berufliche Alters-, Hinterlassenen- und Invalidenvorsorge (BVV2).

c) Wertschriften

Die Wertschriften sind zum Börsenwert per 31. Dezember 2001 verbucht. Der Betrag zur Absicherung des Nominalwertes der Obligationen Schweiz, der in der Bilanz per 31. Dezember 2000 mit einem Betrag von 1,32 Millionen Franken enthalten war, wurde auf 5,48 Millionen Franken erhöht, um die gesetzlichen Vorschriften zu erfüllen.

Die Rückstellungen für Währungs- und Kursschwankungen (Schwankungsreserven), haben sich wie folgt entwickelt:

	2001 CHF	2000 CHF
Stand per 1. Januar	80 000 000	75 000 000
Rückstellung zu Lasten der Betriebsrechnung	0	5 000 000
Auflösung zur Deckung des Nettoverlustes	- 48 725 000	0
Stand per 31. Dezember	31 275 000	80 000 000

Diese Rückstellung wurde zur Deckung des Nettoverlustes auf den Wertschriften teilweise aufgelöst. Sofern es die Situation des kommenden Betriebsjahres erlauben wird, wird diese Rückstellung auf der Basis der gleichen Kriterien wie in den Vorjahren wieder aufgestockt werden.

Details zum Wertschriftenenertrag

(in Tausend CHF)	Coupons Dividenden	Realisierte Gewinne	Realisierte Verluste	Nicht realisierte Gewinne u. Verluste	Total
Obligationen Schweiz	1 253	30	- 132	244	1 395
Obligationen Ausland	17 479	6 505	- 6 247	- 3 287	14 450
Aktien Schweiz	1 894	2 880	- 3 017	-37 714	-35 957
Aktien Ausland	2 696	6 557	- 9 955	-28 011	-28 713
Nicht kotierte Aktien	100	100			
Total	23 422	15 972	-19 351	-68 768	-48 725

Bemerkungen zur Verwendung von derivaten Finanzinstrumenten während des Berichtsjahres

Die Verpflichtungen, die sich aus der Verwendung von derivaten Finanzprodukten mit Schweizer Aktien ergaben, waren während des Jahres 2001 stets entweder durch entsprechende Titel im Wertschriftenportefeuille oder durch entsprechend vorhandene und dafür reservierte liquide Mittel gemäss den Bestimmungen der Art. 54 und 55 BVV2 abgesichert.

d) Forderungen beim Staat

Die Forderung beim Staat beträgt 321 244 310,21 Franken, demnach um 35 391 257,50 Franken weniger als per 31. Dezember 2000. Der Zins beträgt 4,5 %. Der Staat ist im weiteren im Genuss eines Darlehens von 10 Mil-

lionen Franken zum Zinssatz von 3,375 %, das im Jahre 2009 zur Rückzahlung fällig wird.

e) Liegenschaften

Buchwert

Die Liegenschaften figurieren in der Bilanz mit 530 479 634 Franken; sie sind zum Erstehungs- oder Erstellungswert, zuzüglich der vorgenommenen Renovationen und abzüglich der vorgenommenen notwendigen Abschreibungen, bewertet.

Ertragswert

Die Berechnungselemente des Ertragswertes wurden wie folgt festgelegt:

1) Kapitalisierungssatz

	Satz für 2001	Satz für 2000
Basissatz: Zinssatz der 1. Hypothek der Freiburger Kantonalbank per 31. Dezember	4,25 %	4,50 %
Unterhaltskosten	1,50 %	1,50 %
Abdeckung der Wertverminderung	0,75 %	0,75 %
Kapitalisierungsfaktor	6,50 %	6,75 %

2) Mietzinsspiegel

Der Mietzinsspiegel ergibt sich

- aufgrund der einkassierten Bruttomieten für die bebauten Liegenschaften;
- aufgrund der theoretischen Bruttomieten für die im Bau befindlichen Liegenschaften.

3) Bestimmung des Ertragswertes

(in Tausend CHF)	Netto Bilanz- wert	Mietzins- spiegel 2001	Ertragswert/ Verkaufswert	Stille Reserven
Bebaute Liegenschaften In Vermietung befindliche Liegenschaften	447 591	30 641	471 405	(1) 23 814
Liegenschaftsanteile	9 683	533	8 193	(1) - 1 490
Bauland	30 965	1 740	26 776	(1) - 4 189
Im Bau befindliche Liegenschaften	32 164		32 164	(2)
Laufende Renovationsarbeiten	3 806		3 806	(2)
	6 271		6 271	(2)
Total	530 480	32 914	548 615	18 135
Total 2000 (zum Vergleich)	503 232	30 493	503 982	750

(1) Ertragswert zu 6,5 %

(2) Bau-, Erstehungs-, Renovations- oder Verkaufswert

Verschiedene Informationen

Im Ertrag der Liegenschaften sind Bauzinsen im Betrag von 35 535,55 Franken für die im Bau befindlichen Liegenschaften enthalten.

Provision für Liegenschaftsrenovationen

Der Beitragssatz zur Bildung dieser Provision beträgt 5 % des Mietzinsspiegels.

Reserven auf Liegenschaften

Die Reserven betragen 40 Millionen Franken und bleiben gegenüber dem Vorjahr unverändert.

Versicherungswert

Der Gebäudeversicherungswert der bebauten Liegenschaften beträgt 541 276 200 Franken.

3. Versicherungstechnische Informationen

a) Pensions-Vorsorgeregung (Gemischte Regelung: Leistungsprimat und Beitragsprimat)

Die Pensions-Vorsorgeregung enthält Elemente, welche dem Beitragssystem zugerechnet werden können (vom Versicherten getragenes finanzielles Risiko) und Elemente, die dem Leistungsprimat nahe stehen (von der Kasse getragenes Lebenserwartungsrisiko). Die Leistungen werden demnach nicht allein auf den letzten versicherten Lohn berechnet (reines Leistungsprimat) sondern auf der aufgewerteten Summe der versicherten Löhne der ganzen Laufbahn. Die Summe der versicherten Löhne, welche die Pensions-Vorsorgeregung in den Bereich des Beitragsprimat bringt, wird periodisch aufgewertet und erfolgt im Verhältnis zwischen dem neuen Beitragsdurchschnitt und dem Beitragsdurchschnitt, der als Grundlage für die vorangegangene Aufwertung diente (Element des Leistungsprimates gemäss Art. 66 des Gesetzes über die Pensionskasse). Der gesamte Beitragssatz beträgt 19,5 % der koordinierten Löhne, und zwar 11,5 % zu Lasten der Arbeitgeber und 8 % zu Lasten der Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer.

Die Zunahme des versicherungsmathematischen Wertes (Barwert) der laufenden Pensionen war im Jahre 2001 höher als im Vorjahr. Dies ist einerseits auf die Teuerungsanpassung der Pensionen von 1,9 % auf den 1. Januar 2001, andererseits auf die starke Zunahme der Reserven für Invaliditätsfälle und auf die Frühpensionierungen sowie auf den Zuschlag von 0,4 % für die höhere Lebenserwartung zurückzuführen.

Die Finanzierung beruht auf einem gemischten System, wobei die Mittel der Kasse mindestens die Verpflichtungen gegenüber den Rentenbezüglern abdecken müssen. Diese Verpflichtung ist erfüllt. Ein grosser Teil der Verpflichtungen gegenüber den aktiven Versicherten ist durch die Aktiven der Kasse gedeckt. Der verbleibende Teil wird durch die Garantie des Staates abgesichert und beträgt per 31. Dezember 2001 294 180 403 Franken. Die Garantie des Staates betrug anlässlich der letzten versicherungstechnischen Expertise per 31. Dezember 1998 222 548 137 Franken. Die Gewährung dieser Garantie setzt den Fortbestand sowohl des Staates wie der Kasse voraus.

b) BVG-Vorsorgeregung

Diese Vorsorgeregung wurde mit der Inkraftsetzung des Bundesgesetzes über die berufliche Vorsorge BVG eingeführt und beruht auf dem System des Beitragsprimates. Grundsätzlich ist das Hilfspersonal, für welches der Eintritt in eine Vorsorgeeinrichtung obligatorisch erklärt wurde, in dieser Vorsorgeregung versichert. Die Sparbeiträge schwanken je nach Alter und Geschlecht zwischen 7 % und 18 %. Der Ansatz der übrigen Beiträge zur Deckung der Risiken, der Verwaltungskosten, der Beiträge an den Sicherheitsfonds sowie zur Finanzierung der Sondermassnahmen beträgt 2,4 %.

c) Versicherungstechnische Expertise

Sie wird alle vier Jahre durch einen eidgenössisch diplomierten Pensionskassenexperten erstellt.

Die letzte versicherungstechnische Expertise wurde Herrn Meinrad Pittet anvertraut und per 31. Dezember 1998 erstellt. Im Verlaufe des Jahres 2002 wird eine technische Bilanz aufgrund der Rechnung per 31. Dezember 2001 erstellt werden.

4. Vermögensertrag

Rubriken	Durchschnittliches Kapital		Satz in %	
	CHF	CHF	2001	2000
Liquide Mittel	15 071 676	535 530	3,55 %	- 3,10 %
Terminanlagen	67 798 717	1 841 448	2,72 %	1,43 %
Darlehen	43 195 416	1 883 659	4,36 %	5,03 %
Wertschriften	611 822 842	-48 725 723	- 7,96 %	4,11 %
Forderungen beim Staat	356 324 601	16 028 435	4,50 %	4,47 %
Liegenschaften	511 646 382	21 627 468	4,23 %	3,98 %
Total	1 605 859 634	- 6 809 185	- 0,42 %	3,92 %

5. Andere Angaben

a) Versichertenbestände und Veränderungen

Mitglieder	2001	2000	Veränderung
Versicherte			
Pensions-Vorsorgeregulung	9 601	9 360	241
BVG-Vorsorgeregulung	2 960	2 984	-24
Total des Versichertenbestandes	12 561	12'344	217
Bezüger			
Pensions-Vorsorgeregulung	2 342	2 243	99
BVG-Vorsorgeregulung	97	83	14
Total der Bezüger	2 439	2 326	113
Total der Mitglieder	15 000	14 670	330

b) Durchschnittsalter der Versicherten

	2001	2000	Veränderung
Pensions-Vorsorgeregulung	41,73	41,76	-0,03
BVG-Vorsorgeregulung	34,44	34,66	-0,22

c) Garantieverpflichtungen zu Gunsten Dritter

Es bestehen solidarische Verpflichtungen bei der Freiburgerischen Gesellschaft zur Erstellung von Liegenschaften. Es handelt sich um die Gesellschaft, welche den Liegenschaftskomplex im Pérolles-Quartier in Freiburg verwaltet.

d) Bildung eines Pfandes zu Gunsten von Dritten und Globalbetrag der verpfändeten Aktiven

Zur Realisierung eines Liegenschaftsprojektes hat die Kasse im Jahre 2001 Bauland erworben, das in der Bilanz per 31. Dezember 2001 mit 2,8 Millionen Franken aufgeführt ist. Dieses Aktivvermögen bildet Gegenstand einer Hypothekarschuldeintragung von 2,5 Millionen Franken als Garantie zugunsten der Verkäuferin für den Saldo des Kaufpreises im Betrage von 1,8 Millionen Franken, der per 31. Dezember 2001 noch geschuldet war.

e) Angeschlossene Unternehmen

Name	Aktienkapital	Anteilquote
		2001 2000
Regie de Fribourg AG, Freiburg	CHF 110 000.-	90,90 % 90,90 %
Capital Risque Fribourg AG, Freiburg	CHF 7 500 000.-	20,00 % 20,00 %

KOMMENTAR

Um die Ergebnisse der verschiedenen Tätigkeiten der Kasse besser zur Geltung bringen zu können, wurde die

Betriebsrechnung in die fünf nachfolgenden Teile aufgliedert:

Betriebsrechnung der Pensions-Vorsorgeregulung
 Betriebsrechnung der BVG-Vorsorgeregulung
 Aufwand und Ertrag der Vermögensverwaltung
 Aufwand und Ertrag der Verwaltung
 Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag

Sämtliche für beide Vorsorgeregulungen gültigen Elemente werden dabei vollständig getrennt dargestellt. Die Einnahmen- und Ausgabenüberschüsse dieser verschiedenen Betriebsrechnungen werden anschliessend in einer einzigen Erfolgsrechnung der Kasse zusammengefasst und nach den üblichen Kriterien den Reserven der beiden Vorsorgeregulungen zugeführt.

Da es sich um ein und dieselbe Kasse handelt, wird nur eine einzige Bilanz erstellt, welche die Aktiven und Passiven der beiden Vorsorgeregulungen enthält.

PENSIONS-VORSORGEREGELUNG

Beiträge

Der gesamte Beitragssatz von 19,5 % der koordinierten Löhne verteilt sich auf 11,5 % zu Lasten der Arbeitgeber und 8 % zu Lasten der Arbeitnehmer.

Einkäufe

Die erhaltenen Eintrittsleistungen bleiben auf einem hohen Niveau, da die Übertragung der vollen Freizügigkeit obligatorisch ist.

Pensionen

Die Entwicklung der Anzahl Bezüger und der ausbezahlten Beträge ist aus der nachstehenden Zusammenstellung ersichtlich:

Art der Pensionen	Bestand am		01/00	Ausbezahlte Pensionen		01/00
	31.12.01	31.12.00		Fr.	%	%
Alterspensionen	1 435	1 367	+ 68	47 836 300.40	72,5	+ 7,8
Invalidentpensionen	249	219	+ 30	551 4273.15	8,4	+ 15,6
Ehegattenpensionen	585	580	+ 5	11 798 047.40	17,9	+ 2,9
Waisenpensionen	73	77	- 4	637 487.80	1,0	+ 4,0
1V-Vorschüsse	14	12	+ 2	193 118.00	0,2	+ 19,7
Total	2 356	2 255	+ 101	65 979 226.75	100,0	+ 7,5

Diese Übersicht führt zu folgenden ergänzenden Angaben:

Zwischen 2000 und 2001 hat die Anzahl der Bezüger um 101 Personen zugenommen gegenüber 83 Personen zwischen 1999 und 2000. Der Betrag der überwiesenen Pensionen hat im Jahre 2001 um 7,5 % zugenommen gegenüber 6,4 % im Vorjahr. Im Jahre 2001 haben 216 Personen eine AHV-Überbrückungsrente bezogen gegenüber 221 im Jahr 2000.

Kapitalleistungen

Diese Leistungen werden überwiesen an:

- Ehegatten, die kein Anrecht auf eine Ehegattenpension haben.
- Anspruchsberechtigte, die im Rahmen der Koordination mit der Unfallversicherung eine Leistungskürzung in Kauf nehmen müssen; in diesem Fall werden nur die im Verhältnis zur Kürzung verbleibenden persönlichen Beiträge zurückerstattet.

Die Höhe der Kapitalleistungen variiert deshalb von Jahr zu Jahr stark.

Freizügigkeitsleistungen

Die Freizügigkeitsleistungen werden zu Gunsten der Versicherten ausbezahlt, wenn das Arbeitsverhältnis aufgelöst wird.

Im Scheidungsverfahren kann das Gericht entscheiden, dass ein Teil der während der Ehe erworbenen Austrittsleistung der Vorsorgeeinrichtung des Ehegatten überwiesen werden muss. Im Verlaufe des Jahres 2001 kam diese Bestimmung in 24 Fällen zur Anwendung.

Im Jahre 2001 haben 112 Personen einen Teil oder den gesamten Freizügigkeitsbetrag im Rahmen der Wohneigentumsförderung als Vorbezug in Anspruch genommen. Im Jahre 2000 waren es 123 Personen.

BVG-Sicherheitsfonds

Zur Finanzierung des Sicherheitsfonds kommen zwei Beitragssysteme zur Anwendung:

- das Beitragssystem zur Ausrichtung von Zuschüssen bei ungünstiger Altersstruktur: Der Beitragssatz beträgt 0,05 % der BVG-Löhne aller Versicherten über 25 Jahre, die der obligatorischen Versicherung unterstehen.
- das Beitragssystem für Leistungen bei Insolvenz und für andere Leistungen: Der Beitragssatz beruht auf der Summe der reglementarischen Freizügigkeitsleistungen sowie der Summe sämtlicher Pensionen und Renten des Bemessungsjahres. Der Beitragssatz beträgt 0,03 %.

Versicherungsmathematischer Wert der laufenden Pensionen der Pensions-Vorsorgeregulierung (technische Grundlagen VZ 2000)

Dieser Wert stellt den mutmasslich notwendigen Betrag dar, der bis zur Erfüllung der Ansprüche sämtlicher Bezüger von laufenden Pensionen erforderlich sein wird. Die nachfolgende Übersicht veranschaulicht die Erhöhung der versicherungsmathematischen Werte der Pensionen nach Kategorien:

Art der Pensionen	Versicherungsmathematischer Wert der laufenden Pensionen			
	2001 CHF	2000 CHF	01/00 %	00/99 %
Alterspensionen	536 659 948.00	492 420 825.00	+ 9,0	+ 7,3
Invalidentpensionen	95 799 455.00	83 437 357.00	+ 14,8	+ 18,2
Ehegattenpensionen	112 895 584.00	109 966 183.00	+ 2,7	+ 2,9
Waisenpensionen	3 992 411.00	4 221 194.00	- 5,4	- 6,3
Total	749 347 398.00	690 045 559.00	+ 8,6	+ 7,7

Diese Übersicht zeigt, dass die Veränderung des versicherungsmathematischen Wertes der laufenden Pensionen im Jahr 2001 höher war als 2000. Dieses Ergebnis ist darauf zurückzuführen, dass auf den 1. Januar 2001 die Pensionen mit 1,9 % der Teuerung angepasst wurden. Im Weiteren nahm die Anzahl Bezüger zu.

Es sei noch erwähnt, dass das demographische Verhältnis (Verhältnis zwischen der Anzahl der Bezüger einerseits und der aktiven Versicherten andererseits) im Jahre 2001 mit 24,4 % (2000: 24 %) stabil geblieben ist. In der Pensions-Vorsorgeregulierung ergeben sich demnach auf einen Bezüger ca. vier aktive Mitglieder.

Reserven der Pensions-Vorsorgeregulierung

Diese Reserven dienen zur Deckung eines Teils der Verpflichtungen gegenüber den aktiven Mitgliedern. Die Zunahme dieser Reserven ist auf den erzielten Ertragsüberschuss der Pensions-Vorsorgeregulierung während des Berichtsjahres zurückzuführen.

BVG-VORSORGEREGELUNG

Beiträge

Die Sparbeiträge schwanken zwischen 7 und 18 % der koordinierten Besoldung, je nach Alter und Geschlecht. Die koordinierte Besoldung entspricht dem maximalen AHV-Lohn von 74 160.– Franken im Jahre 2001, reduziert durch den Koordinationsbetrag von 24 720.– Franken jährlich (Betrag der einfachen maximalen AHV-Rente). In der BVG-Vorsorgeregulierung sind die Beiträge paritätisch aufgeteilt.

Der Ansatz der übrigen Beiträge zur Deckung der Risiken, der Verwaltungskosten, der Beiträge an den Sicherheitsfonds sowie zur Finanzierung der Sondermassnahmen beträgt 2,4 %.

Einkäufe durch Eintrittsleistungen

Es kann festgestellt werden, dass im Berichtsjahr die Eintrittsleistungen tiefer waren als die Austrittsleistungen.

Renten

Die Entwicklung der Anzahl Bezüger und der ausbezahlten Renten im Jahre 2001 ist aus der nachstehenden Zusammenstellung ersichtlich:

Art der Renten	Bestand am		01/00	Ausbezahlte Renten		01/00
	31.12.01	31.12.00		CHF	%	
Altersrenten	59	57	+ 2	190 050.80	38,4	+ 4,1
Invalidentrenten	21	17	+ 4	220 448.60	44,5	+ 90,4
Ehegattenrenten	8	6	+ 2	60 717.00	12,2	+ 147,7
Waisenrenten	9	3	+ 6	24 240.00	4,9	+ 151,5
Total	97	83	+ 14	495 456.40	100,0	+ 49,0

Zusatzkapital

Es handelt sich um Beträge von Eintrittsleistungen, die das Altersguthaben gemäss BVG übersteigen. Diese Überschüsse dienen zur Bildung eines Zusatzkapitals, das zum technischen Zinssatz von 4,5 % verzinst wird. Bei einem Austritt aus der Kasse, bei der Pensionierung oder im Invaliditäts- oder Todesfall wird das Zusatzkapital einschliesslich der Zinsen den Anspruchsberechtigten zusätzlich zu den von der Pensionskasse geschuldeten Leistungen ausbezahlt.

Versicherungsmathematischer Wert der laufenden Renten der BVG-Vorsorgeregulierung

Die nachfolgende Tabelle zeigt die Entwicklung:

Art der Renten	Versicherungsmathematischer Wert der laufenden Renten			
	2001 CHF	2000 CHF	01/00 %	00/99 %
Altersrenten	2 407 610.00	2 329 994.00	+ 3,3	+ 8,3
Invalidentrenten	2 458 464.00	1 662 235.00	+ 47,9	+ 23,9
Ehegattenrenten	594 380.00	355 228.00	+ 67,3	+ 4,3
Waisenrenten	212 024.00	39 106.00	+ 442,2	+ 122,2
Total	5 672 478.00	4 386 563.00	+ 29,3	+ 13,9

Altersguthaben der aktiven Versicherten der BVG-Vorsorgeregulung

Dieses Altersguthaben entspricht dem Betrag, den die Kasse zur Auszahlung bereitzustellen hätte, wenn alle aktiven Versicherten der BVG-Vorsorgeregulung am 31. Dezember 2001 aus der Kasse ausgetreten wären. Die Veränderung dieses Altersguthabens hängt einerseits von der Schwankung des Versichertenbestandes und andererseits von den Beiträgen, die je nach Alter und Geschlecht verschieden sind, ab.

Reserven

Diese Reserven sind als freier Vermögensanteil der BVG-Vorsorgeregulung zu betrachten.

ANLAGEN

1. Wertschriften

Nach einer fünfjährigen Wachstumsperiode wurden die Börsenmärkte durch die allgemeine wirtschaftliche Entwicklung sowohl in den USA und wie auch in Europa negativ beeinflusst. Im Weiteren kam die Rückbildung der «Technologieblase» dazu sowie gewisse schwerwiegende politische Ereignisse wie die Anschläge vom 11. September, die Krise in Afghanistan und die andauernde Instabilität im Nahen Osten. Diese zahlreichen negativen Elemente haben den Geschäftsgang der Unternehmen, deren Gewinnperspektiven regelmässig nach unten korrigiert werden, negativ beeinflusst. In einem andauernden Klima des «Profit Warning» haben alle Börsen im Jahre 2001 Terrain eingebüsst.

2. Liegenschaften, Renovationsfonds und Bauland

2.1 Liegenschaften

Die Kasse ist Eigentümerin von 84 Liegenschaften. Im Jahre 2001 wurden 6 Liegenschaften konsolidiert und 5 Objekte (2 Liegenschaften und 3 Grundstücke) erworben. Die Liegenschaften entwickelten sich wie folgt:

Wert am 01.01.2001	CHF 503 231 895.20
Kauf	CHF 5 570 071.30
Bauten, Renovationen und Bauzinsen	CHF 18 857 669.30
Wertvermehrende Investitionen	CHF 2 819 997.95
Total	CHF 530 479 633.75

2.2 Renovationsfonds der Liegenschaften

Dieser Fonds hat sich wie folgt entwickelt:

Bestand des Fonds am 1.1.01	CHF 21 879 820.30
Interne Zuschüsse an den Fonds	+ CHF 542 308.50
Zuwendungen im Verlaufe des Rechnungsjahres	+ CHF 1 599 793.25
Bezüge zum Unterhalt der Liegenschaften	- CHF 1 094 500.00

Bestand des Fonds am 31.12.01 CHF 22 927 422.05

Dieser Fonds hat 2001 um 4,8 % zugenommen. Er beträgt 4,32 % des in der Bilanz enthaltenen Liegenschaftswertes (2000: 4,35 %).

2.3 Bauland

Die Kasse besitzt in folgenden Gemeinden Bauland:

Freiburg	CHF 6 657 299.70
Posieux	CHF 525 192.95
Marly*	CHF 2 815 229.05
Tafers*	CHF 738 065.65
La Tour-de-Trême	CHF 15 382 694.00
Bulle*	CHF 5 956 015.15
Estavayer-le-Lac	CHF 90 000.00
Total	CHF 32 164 496.50

* Bauland das zur Zeit überbaut wird.

Performance der Anlagen

Aus der nachfolgenden Übersicht sind die durchschnittlichen Nettoerträge sämtlicher Anlagen der Kasse im Rechnungsjahr 2001 ersichtlich:

Anlagekategorien	Bilanzwert am 31.12.2001	Nettoerträge CHF	Performance %
Liquide Mittel und Terminanlagen	28 770 355.98	2 263 426.45	3,41 %
Darlehen	146 680 000.00	1 883 659.25	6,38 %
Obligationen Schweiz	30 033 220.00	1 395 250.96	4,14 %
Obligationen Ausland	261 210 193.41	14 450 253.40	3,92 %
Aktien Schweiz	1 53 301 046.85	-35 674 1 53.34	-21,84 %
Aktien Ausland	1 45 034 743.24	-28 544 270.1 1	-1 7,39 %
Nicht kotierte Aktien	1 887 400.00	100 000.00	5,44 %
Ethische Anlagefonds	1 611 485.72	- 452 804.28	-21,22 %
Forderungen beim Staat	331 244 310.21	16 028 435.10	4,47 %
Bebaute Liegenschaften	447 590 785.00	21 070 134.07	4,71 %
In Vermietung befindliche Liegenschaften	9 682 876.00	- 18 563.40	- 0,19 %
Im Bau befindliche Liegenschaften	3 805 844.10	22 927.40	0,60 %
Bauland	32 164 496.50	- 31 749.55	- 0,10 %
Anteil am Péroles-Zentrum	30 964 590.10	1 154 136.25	3,73 %
Laufende Renovationsarbeiten	6 271 042.05		
Liegenschaften	530 479 633.75	22 196 884.77	4,18 %
Total der Kasse	1 630 252 389.16	- 6 353 317.80	- 0,87 %

Bei der Berechnung der Performance der Wertschriften wurde den während des Jahres erfolgten Veränderungen des Geldflusses Rechnung getragen.

Bemerkung über das Resultat der Vermögensanlagen: Trotz der vorsichtigen Anlagestrategie ist die globale Performance von -0,87 % im Wesentlichen auf die eingetretenen Buchverluste bei den Aktien zurückzuführen. Eine Änderung der Anlagepolitik, die auf eine lange Periode ausgerichtet ist, wird zur Zeit nicht in Betracht gezogen, denn sie würde Verkaufsoperationen bedingen, die substanzielle Verluste verursachen würden.

Die von der Kasse beschlossene Anlagestrategie (SAA, «Strategic Asset Allocation») ist die folgende:

Liquide Mittel	3 %
Obligationen Schweiz	2 %
Obligationen Ausland	15 %
Aktien Schweiz	10 %
Aktien Ausland	10 %
Forderungen beim Staat	28 %
Liegenschaften	32 %

VERWALTUNGSaufwand und VERWALTUNGsertrag

Die Erträge stammen von den einkassierten Dossiergebühren im Rahmen der Wohneigentumsförderung mit Mitteln der Vorsorge und von den Kommissionserträgen für die Erhebung der Quellensteuern

Die Zunahme der Löhne ist auf die Schaffung neuer Stellen zurückzuführen. Die stark gestiegenen Arztkosten sind auf die Erhöhung der Invaliditätsfälle zurückzuführen.

Die Informatikkosten ergeben sich durch den Ankauf einer neuen Software, durch Dienstleistungen für die Parametrisierung sowie den Abschluss von Lizenz- und Supportverträgen.

AUSSERORDENTLICHER ERTRAG UND AUFWAND

Das Ergebnis der Wertschriften, das einen Verlust von 48,725 Millionen Franken aufweist, erforderte eine teilweise Auflösung der Schwankungsreserven.

Die Entwicklung der Schwankungsreserven sowie die Details der Nettoergebnisse der Wertschriften sind auf den Seiten 12 und 13 dieses Berichtes aufgelistet.

ERGEBNIS DER BETRIEBSRECHNUNG

Die Ertragsüberschüsse oder der Mehraufwand der Pensions- und der BVG-Vorsorgeregelung sind direkt unter

den entsprechenden Reserven der beiden Vorsorgeregelungen verbucht worden. Die Ergebnisse der anderen Betriebsrechnungen, d.h. der Vermögensverwaltung, der Verwaltungsrechnung sowie der ausserordentlichen Betriebsrechnung werden auf die beiden Vorsorgeregelungen aufgeteilt.

Die Aufteilung der konsolidierten Erträge dieser drei Betriebsrechnungen ergibt sich wie folgt:

Pensions-				
Vorsorgeregelung	CHF	29 983 426.80	96,83%	
BVG-Vorsorgeregelung	CHF	980 000.33	3,17%	
Total	CHF	30 963 427.13	100,00%	

Die in der vorliegenden Rechnung dargelegten Werte und Reserven entsprechen den gesetzlichen Anforderungen. Infolgedessen schlagen wir Ihnen, sehr geehrter Herr Präsident, sehr geehrte Damen und Herren, vor, vom Anhang und vom Kommentar Kenntnis zu nehmen und die Ihnen unterbreitete Rechnung zu genehmigen und versichern Sie unserer vorzüglichen Hochachtung.