

Höchstzulässiger Pachtzins in Franken pro Hektare  
entsprechend der Klimazonen und der Bodenqualität

**Verzinsung des Ertragswerts**

**9 %**

(Pachtzinsverordnung, Art. 7, Abs. 2)

**Qualitativ guter Boden CHF / ha**

	Klimazonen						
	A1,A2, B1,B2	A3, B3, A6	A4, A5, B4, B5	B6	C1-4	C5-6	D1-6, E1-6
max. Ertragswert/ha (Note 4):	5080	4920	4700	4420	4310	3840	3470

Verzinsung des EW, %	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
Basispachtzins	457	443	423	398	388	346	312
örtlicher Zuschlag 15%	69	66	63	60	58	52	47
<b>maximaler Basispachtzins bereinigt</b>	<b>526</b>	<b>509</b>	<b>486</b>	<b>458</b>	<b>446</b>	<b>398</b>	<b>359</b>
<i>Zuschläge</i>							
Zuschl. Arrondierung oder Lage 15%	79	76	73	69	67	60	54
Max. Pachtzins mit 1 Zuschlag	604	586	559	526	513	458	413
Zuschl. Arrondierung und Lage 15%	79	76	73	69	67	60	54
<b>max. Pachtzins mit 2 Zuschlägen</b>	<b>683</b>	<b>662</b>	<b>632</b>	<b>595</b>	<b>580</b>	<b>517</b>	<b>466</b>