

# Medienkonferenz Interinstitutionelles kantonales Lager für Kulturgüter (SIC)

---

Freiburg, 4. Juli 2024

# Inhalt

---

1. Geschichte, Kontext und Lage
2. Nutzer und ihre Bedürfnisse
3. Einzelheiten des Projekts
4. Kosten
5. Zeitplan
6. Fragen

# Geschichte, Kontext und Lage

---



## 2016: Schmitten

- Etappenweise Renovierungsprojekt, das auf 50 Millionen geschätzt wird
- Problematik des Rückkaufs eines Immobilienobjekts und der Nutzlasten der Bodenplatte
- Zu teuer, zu schwer, zu kompliziert: Projekt aufgegeben

## 2017 : Domdidier

- Projekt vereint 10 Institutionen - kein KGS-Schutzraum
- Kosten, die durch die Bodenproblematik (Pfähle) beeinflusst werden
- Privates Unternehmen (Wago SA) hat den Wunsch nach einer Erweiterung geäußert
- 2018: Aufgabe des Projekts zugunsten des privaten Projekts (die Arbeiten haben gerade begonnen)

## 2019 : Givisiez

- Projekt, das 12 Institutionen vereint
- Die an das ITA angrenzende Parzelle ist Eigentum des Staates



# Geschichte, Kontext und Lage

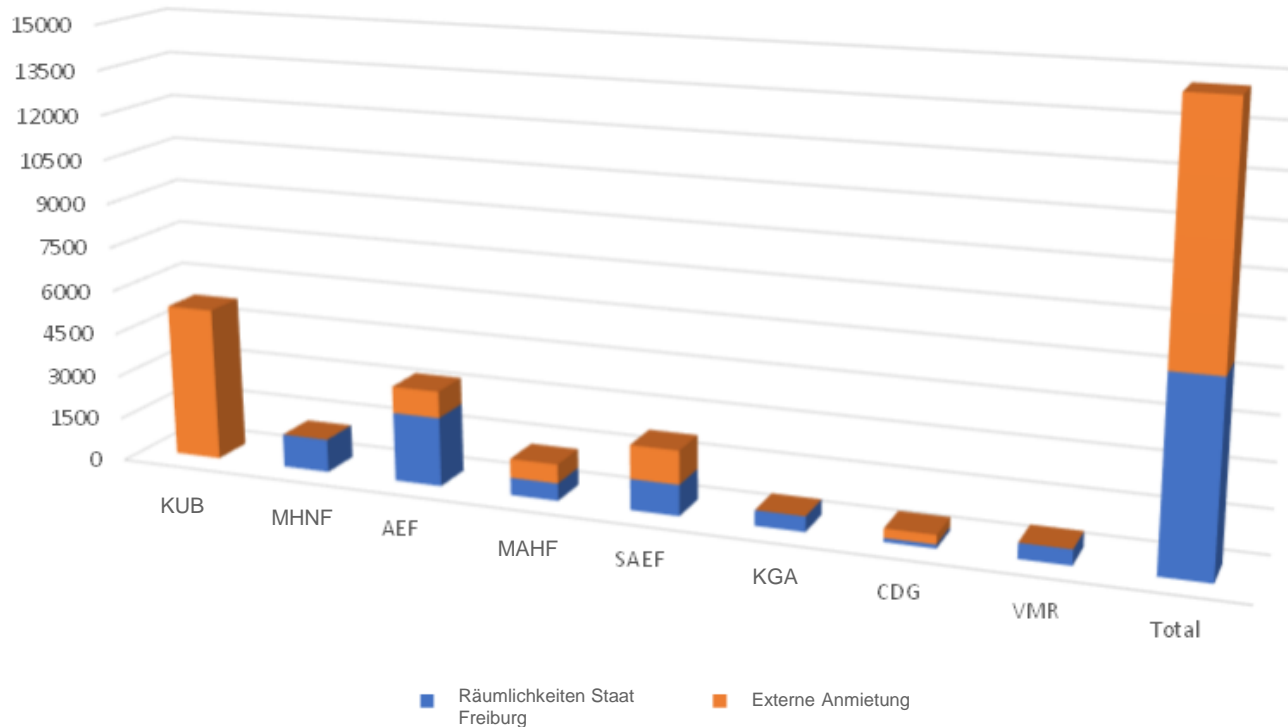
---



# Nutzer und ihre Bedürfnisse

Derzeit sind Sammlungen auf 14.650 m<sup>2</sup> an 29 Standorten mit ungünstigen Bedingungen verteilt in Bezug auf Sicherheit, Beschädigungen, Zugang, zeitlich begrenzte Vermietung....

Verteilung der aktuellen Lägerräume in m2



# Nutzer und ihre Bedürfnisse

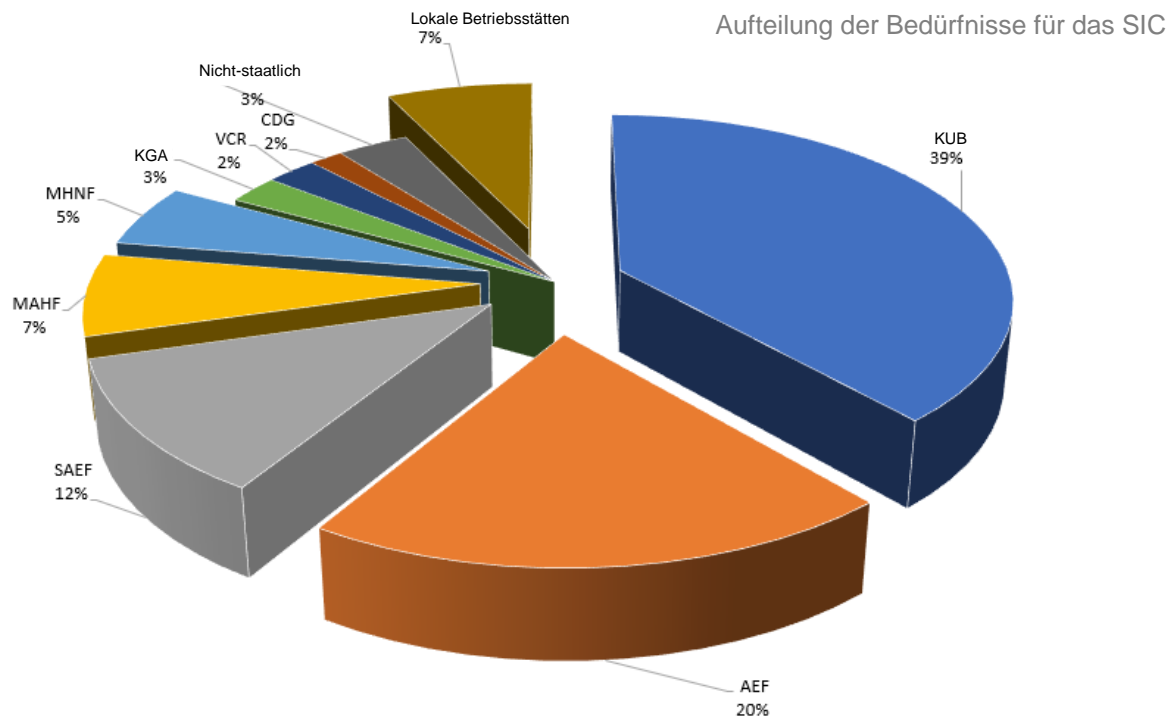
---

Qualitativ hochwertige, auf Gegenseitigkeit beruhende Sicherung des Freiburger Kulturerbes

- Sicherheit:
  - Quarantäne- und Dekontaminationsbereiche
  - Ständige Überwachung der Sammlungen unter gemeinsamer Verwaltung
- Nachhaltigkeit :
  - Gebäude, das die Kriterien für die Erhaltung des kulturellen Erbes erfüllt (Klimatisierung etc.)
- Logistik
  - Zentralisierung der Lagerhaltung
  - Gemeinsame Verwaltung der Ein- und Ausgänge
  - Nähe zu Institutionen mit regelmässigen Ein- und Ausgängen (KUB/AEF)
- Gemeinsame Räumlichkeiten für die Verwaltung und Pflege des Kulturerbes am Standort
- Spezielle Räumlichkeiten für Digitalisierung und Fotografie
- Möglichkeit zukünftiger Erweiterungen eines Bauwerks, das für die Bewältigung verschiedener Krisensituationen konzipiert ist (namentlich KGS-Schutzraum)

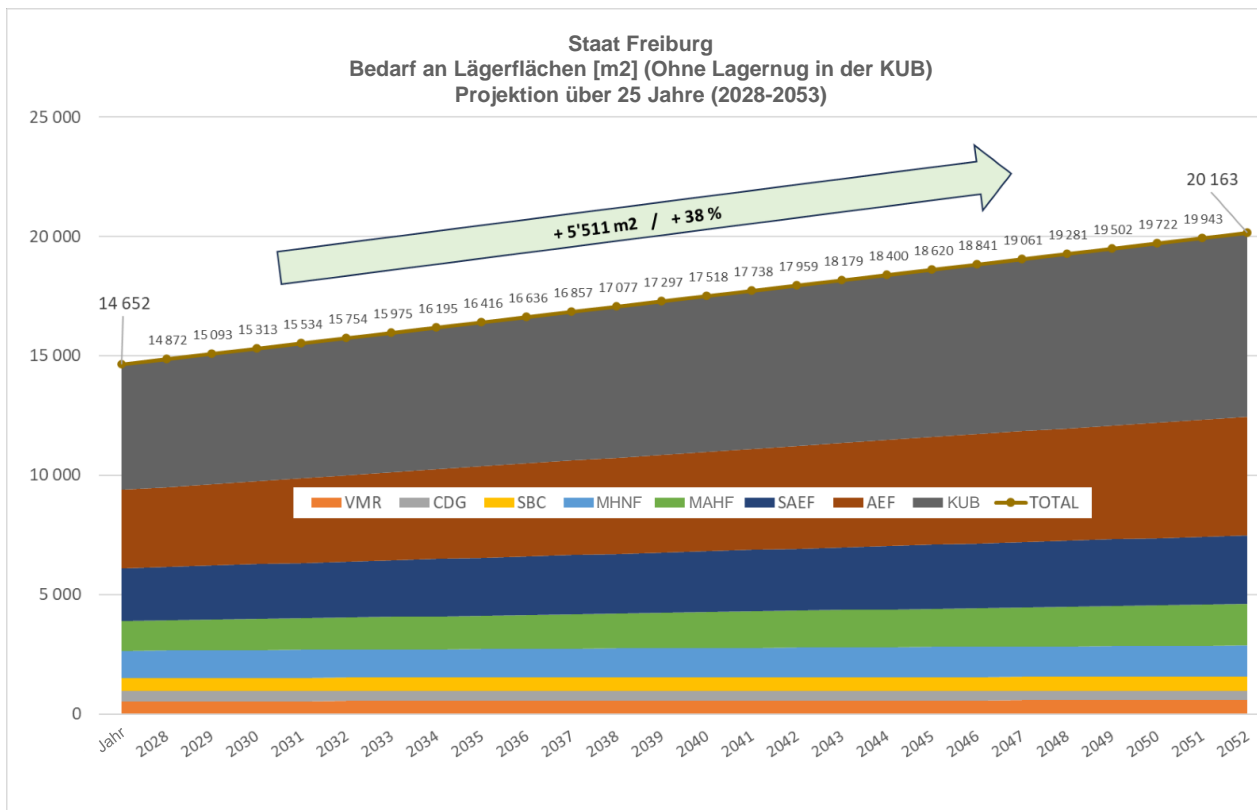
# Nutzer und ihre Bedürfnisse

Aufteilungen der Sammlungen der zwölf Institutionen im SIC



# Nutzer und ihre Bedürfnisse

Bedarfsentwicklung über 25 Jahre: Der Bestand wächst stetig, und es werden im Laufe der Jahre zusätzliche Flächen benötigt





# Einzelheiten des Projekts



Anzahl der Stockwerke: 6

- **Untergeschoss**

- **Nutzung:** KGS-Lagerraum (Schutz von Kulturgütern)

- **Merkmale:**

- Einhaltung der föderalen Standards für spezifische Festigkeit und Dauerhaftigkeit
- Verwendung in Notfällen, um die Sicherheit der Bewohner und der Sammlungen zu gewährleisten

- **Erdgeschoss**

- **Hauptfunktionen:**

- Empfangsräume
- Lieferzonen
- Zonen für die Quarantäne
- Zonen für die Dekontaminierung
- Lagerräume darunter ein Raum mit doppelter Höhe: 5,40 m für große Gegenstände

- **Stockwerke 1 bis 4**

- **Hauptfunktionen:**

- Kleine Büroräume
  - Werkstätten
  - Lagermagazine
- Gesamtheit der Lagerräume :  
82 Räume mit 22.117 m<sup>2</sup>

# Einzelheiten des Projekts

---



## Dach

### • Hauptfunktionen:

- Technische Räume für die Erzeugung von Wärme und Kälte
- System für die Belüftung
- Konferenzraum
- Cafeteria

### • Merkmale:

- Über beide Säulen der vertikalen Zirkulation (Treppen, Aufzüge und Lastenaufzüge) erreichbar - geeignet für Personen mit eingeschränkter Mobilität BehiG

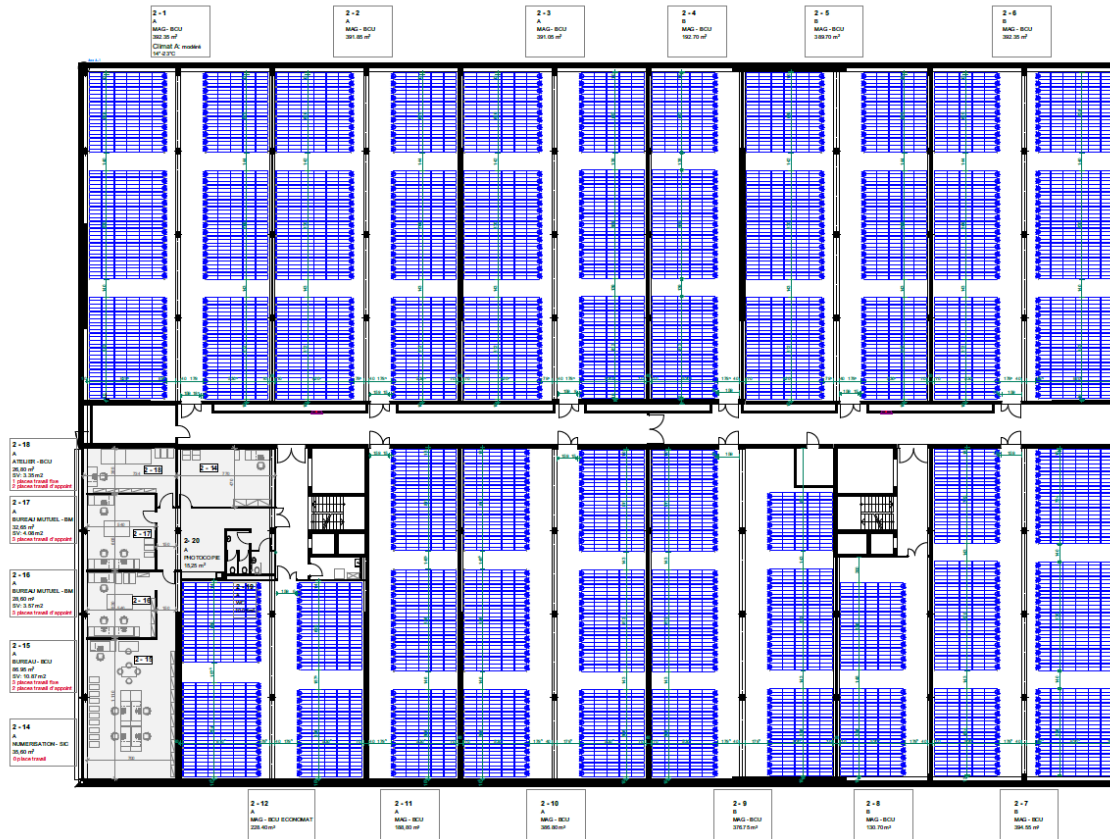
### **Vertikale Zirkulation:**

Zwei Säulen mit Aufzügen, Lastenaufzügen und Treppen, die sich entlang der Hauptachse des Gebäudes befinden

### **Horizontale Zirkulation:**

- Zugang zu 2,50 m breiten Korridoren auf jeder Etage, um den Hauptverkehr zu ermöglichen
- Lagerabteile vom Hauptkorridor aus

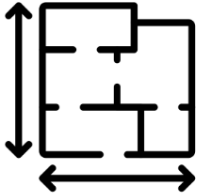
# Einzelheiten des Projekts



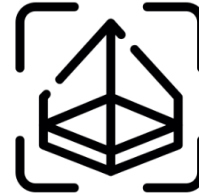
- Höhe der Decke: 3,20 m
- Lagerräume entlang eines 2,50 m breiten Korridors für den Hauptverkehr
- Lagerabteile in Form eines Kamms
- Maximale Fläche jedes Lagerabteils: 400 m<sup>2</sup> (um eine Wasserlöschanlage vom Typ Sprinkler zu vermeiden)

# Einzelheiten des Projekts

---



Bodenfläche: **4600 m<sup>2</sup>**  
= 1 Fussballfeld



Gesamtvolumen:  
**107 075 m<sup>3</sup>**  
= 170 Einfamilienhäuser



**2500 m<sup>2</sup>**  
Photovoltaikpaneele  
Energieerzeugung  
**640 000 kW**



Energieverbrauch: **200 000 kW**  
= 57 Vier-Personen-Haushalte in  
einer Wohnung



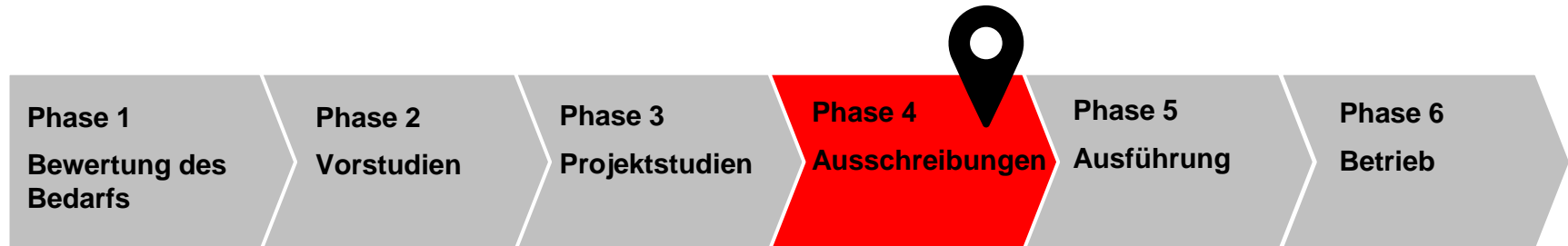
1 KGS-Schutzraum



Lebensdauer des Gebäudes:  
**100 Jahre**

# Einzelheiten des Projekts

## SIA-Phase



- > Bedarfsevaluation > methodische Wahl
- > **Phase 41 :** Ausschreibungen
- > Ausschreibung
- > Rücklauf von 70% der Ausschreibungen
- > **Phase 31 :** Vorentwurf
- > **Phase 32 :** Bauprojekt
- > **Phase 33 :** Gesuch um Vorprüfung
- > **Phase 33 :** Gesuch um Baubewilligung, öffentliche Auflage
- > **Phase 41 :** Ausschreibungen
- > Ausschreibung
- > Rücklauf von 70% der Ausschreibungen
- > **Phase 51 :** Ausführungsprojekt
- > **Phase 52 :** Ausführung des Bauwerks
- > **Phase 53 :** Inbetriebnahme

# Einzelheiten des Projekts

Unter Vorbehalt des politischen Zeitplans



Eröffnung der Baustelle

> **Mai 2025**

Erdarbeiten  
(3 Monate)

Rohbau  
(14 Monate)

Innenausbau  
(6 Monate)

Technische  
Inbetriebnahme  
(4 Monate)



Übergabe des Bauwerks durch Bat-Mann

> **August 2027**



Aufstellung der Lagermöbel

> **August 2027 bis  
März 2028**



Umzug der Institutionen

> **Januar bis  
Dezember 2028**

# Kosten

<b>Kantonales interinstitutionelles Lagerzentrum in Givisiez</b>	<b>Betrag inkl.MwSt.</b>
Kosten für Wettbewerbe und Vorstudien	160 000
Leistungen des Gesamtunternehmens revidiert und indexiert (Index April 2023)	42 950 000
Lagermobiliar (Index April 2023)	7 520 000
Büromöbel und Betriebsausstattung (Index April 2023)	1 200 000
Integriertes Konzept zur Rettung des Kulturerbes	400 000
Digitalisierungszentrum, Budget für Apparaturen	400 000
Integration des Gebäudes - Fassaden- und Landschaftsanimationen	700 000
Nebenkosten	3 370 000
<b>Zwischensumme</b>	<b>56 700 000</b>
Baurisiken (ca. 5 % der Beträge für Bau und Einrichtung)	2 800 000
Baukosten insgesamt	59 500 000
Verschiedenes und Unvorhergesehenes (ca. 6 % der gesamten Baukosten)	3 300 000
<b>Gesamt SIC</b>	<b>62 800 000</b>

# Kosten

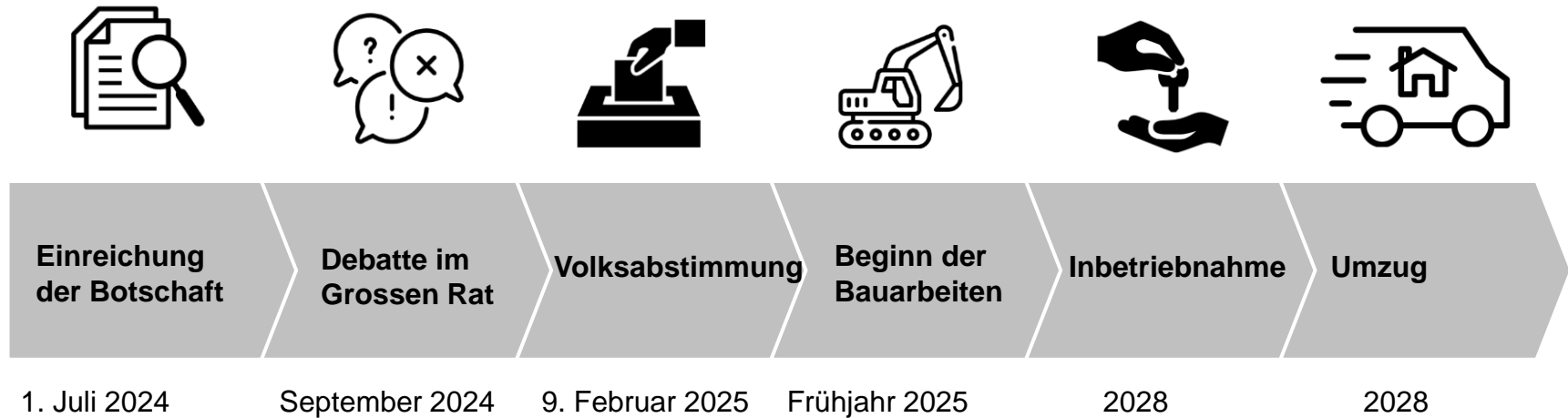
## Verpflichtungskredit

### Interinstitutionelles kantonales Lager für Kulturgüter in Givisiez Betrag inkl.MwSt.

Kosten für den Bau	62 800 000
Abzug der HFKG-Subventionen (für den KUB-Teil)	- 5 000 000
Abzug der KGS-Subventionen (Schutzraumteil)	- 3 800 000
Abzüge für Studien am 31. März 2024	- 2 250 000
<b>Gesamt Zwischensumme</b>	<b>51 750 000</b>
Kosten für die Vorbereitung und den Transport der Sammlungen	4 250 000
<b>Total Verpflichtungskredit</b>	<b>56 000 000</b>



# Zeitplan



# Fragen?



## Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.