



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Amt für Vermessung und Geomatik
Rue Joseph-Piller 13, CH-1701 Freiburg

An die privaten Geometerbüros
des Kantons Freiburg

Service du cadastre et de la géomatique SCG
Amt für Vermessung und Geomatik VGA

Rue Joseph-Piller 13, CH-1701 Fribourg

T +41 26 305 35 56
www.fr.ch/scg

—
Unser Zeichen: Ludovic Rey
Direkt: +41 26 305 35 48
E-Mail: ludovic.rey@fr.ch

Freiburg, den 15. Dezember 2022

VGA-Express Nr. 2022 / 2

Mitteilungen betreffend der Amtlichen Vermessung

Sehr geehrte patentierte Vermessungsingenieure
Sehr geehrte Damen und Herren

Hiermit übermitteln wir Ihnen die Informationen, die für die ordnungsgemäße Durchführung der amtlichen Vermessungsarbeiten erforderlich sind.

Wir bitten Sie, diese zur Kenntnis zu nehmen, Ihre Mitarbeiter zu informieren und uns die angeforderten Unterlagen innerhalb der vorgeschriebenen Fristen zukommen zu lassen.

Inhalt:

1. Nachführungsarbeiten - Administrative Aspekte
 - 1.1. Personen, die die Kosten für die Erstellung eines Mutationsverbal schulden
 - 1.2. Hinweis "Anpassung an Normen"
 - 1.3. Status von Grundstücksverbale
 - 1.4. Liste der Personen, die Verbale visieren können
2. Rechnungsstellung
 - 2.1. Elektronischer Versand von Rechnungen
 - 2.2. Fakturierung der per 31. Dezember 2022 laufenden Arbeiten
 - 2.3. Prinzip der Rechnungsstellung und Anforderung einer Anzahlung
3. Anwendungsfaktor 2023 für die Honorarordnung HO33
4. Fragebogen Monitoring des volkswirtschaftlichen Nutzens der AV-Daten
5. Beurteilung 2022 der privaten Geometerbüros
6. Verwaltung der Benutzer des MOCHECKFR
7. Schliessung des VGA

1. Nachführungsarbeiten - Administrative Aspekte

1.1. Personen, die die Kosten für die Erstellung eines Mutationsverbal schulden

Wir erinnern Sie daran, dass die Anerkennung oder Vereinbarung, die ein Mutationsverbal begleitet, angeben muss, wer die Person(en) ist (sind), die die Errichtungskosten schuldet (schulden), d.h. die Gebühren für die Überprüfung, die Gebühren für die Nachführung AV und die Kosten für die Eintragung im Grundbuch.

In letzter Zeit haben wir diesbezüglich einige Lücken festgestellt. Wir erlauben uns daher, Sie auf die Bestimmungen zu verweisen, die sich in Kapitel IX Pkt. 6.2.2, 12.1 und 12.2 der AV-Richtlinie befinden. Nur Verbale, bei denen die Anerkennung den Namen des Schuldners enthält, werden künftig geprüft.

1.2. Hinweis "Anpassung an Normen"

Um Fehler bei der Rechnungsstellung und Anrufe von Eigentümern zu vermeiden, erinnern wir Sie daran, dass Skizzen bei der Anpassung an die Normen bestehender Gebäude mit einer entsprechenden Bemerkung versehen werden müssen.

In letzter Zeit haben wir diesbezüglich einige Lücken festgestellt. Wir erlauben uns daher, Sie auf die Bestimmungen zu verweisen, die sich in Kapitel IX Pkt. 2 der AV-Richtlinie befinden.

1.3. Status von Grundstücksverbale

Um bei der Bearbeitung von Grundstücksverbale effizient zu bleiben, bitten wir Sie, besonders darauf zu achten, dass sich die an uns gerichteten Verbale vor dem Versand im Status DSK2 "Abgabe VGA" befinden.

1.4. Liste der Personen, die Verbale visieren können

Die Liste der Personen, die Verbale im Sinne von Artikel 39 AVR visieren können, wurde nachgeführt. Sie tritt am 1. Januar 2023 in Kraft und befindet sich im Anhang zu diesem Dokument.

2. Rechnungsstellung

2.1. Elektronischer Versand von Rechnungen

Das Amt für Vermessung und Geomatik setzt die Digitalisierung seiner Verwaltungsprozesse fort. Die Rechnungsstellung wird 2023 davon betroffen sein.

Wir bitten Sie, uns Ihre Rechnungen ab sofort per E-Mail an scg_compta@fr.ch zu schicken.

2.2. Fakturierung der per 31. Dezember 2022 laufenden Arbeiten

Die am 31. Dezember 2022 noch laufenden Arbeiten können bis **9. Januar 2023** zurückdatiert werden, damit sie in der Rechnung 2022 des Amts für Vermessung und Geomatik verbucht werden können.

Bitte stellen Sie uns Ihre Honorarrechnungen für die laufenden Arbeiten in dieser Frist zu.

2.3. Prinzip der Rechnungsstellung und Anforderung einer Anzahlung

Im Zusammenhang mit Unternehmen der amtlichen Vermessung erlauben wir uns, Sie daran zu erinnern, dass eine Rechnung und/oder eine Anzahlungsanforderung mit einem Vertrag oder einer zusätzlichen Offerte verbunden sein muss.

Der Sicherheitseinbehalt ist für jede Anzahlungsanforderung während des gesamten Arbeitsfortschritts anzuwenden.

Das folgende Beispiel veranschaulicht die obigen Ausführungen.

Bezeichnung	Betrag ohne MwSt. [CHF]
Höhe des Vertrags :	500 000.00
Geschätzter Erfüllungsgrad: 20%	100 000.00
Garantieeinbehalt 10%	10 000.00
Max. in Rechnung zu stellender Betrag	90 000.00

3. Anwendungsfaktor 2023 für die Honorarordnung HO33

Die paritätische Kommission "Preisbasis" hat an ihrer Sitzung vom 18. November 2022 die Anwendungsfaktoren für die Honorarordnung HO33 gemäss der Norm SIA 126 bekannt gegeben.

Der Anwendungsfaktor für die Honorarordnung HO33 bleibt für das Jahr 2023 bei **1.23**. Die weiteren Tarife sind der Tabelle «Anwendungsfaktoren für Akkordtarife» im Anhang zu entnehmen.

4. Fragebogen Monitoring des volkswirtschaftlichen Nutzens der AV-Daten

Wie in den Vorgängerjahren lanciert die Vermessungsdirektion eine Umfrage zum volkswirtschaftlichen Nutzen, welcher aus den Daten der Amtlichen Vermessung gezogen werden kann. Mehrere der verlangten Informationen fallen in den Zuständigkeitsbereich der privaten Vermessungsingenieure, die die AV-Arbeiten durchführen.

Mit dem Ziel die Erhebung der Antworten sowie deren Weiterbearbeitung zu vereinfachen, publiziert das Vermessungsamt einen Online-Fragebogen, individualisiert für jedes private Büro im Kanton. Hierfür wird Ihnen nächstens ein spezifischer und individueller Link mit separater Mail zugestellt.

Wir bitten Sie bis zum **28. Februar 2023** präzise auf den Fragebogen zu antworten. Ihre Angaben werden vertraulich behandelt.

5. Beurteilung 2022 der privaten Geometerbüros

Das Amt für Vermessung und Geomatik bewertet die von den privaten Vermessungsbüros erbrachten Leistungen. Die Beurteilung für das Jahr 2022 Ihres Büros wird Ihnen ab dem 16. Januar 2023 zugestellt.

6. Verwaltung der Benutzer des MOCHECKFR

Ab dem 1. Januar 2023 wird die Verwaltung der Benutzer des MOCHECKFR von Herrn Alexis Juge, +41 26 305 35 60, alexis.juge@fr.ch, übernommen.

Wir bitten Sie, Ihre Liste der MOCHECKFR-Benutzer zu überprüfen und dann der oben genannten Person allfällige Änderungen mitzuteilen.

7. Schliessung des VGA

Das Amt für Vermessung und Geomatik wird während der Weihnachtsfeiertage von Montag, 26. Dezember 2022, bis und mit Freitag, 31. Dezember 2022, geschlossen sein. Während dieser Zeit können Mutationsverbale am Empfang des Gebäudes der Finanzdirektion hinterlegt werden. Wir freuen uns darauf, Sie ab dem 3. Januar 2023 wiederzusehen.

Wir bitten Sie um Kenntnisnahme dieser Mitteilungen und senden Ihnen unsere besten Wünsche und Grüsse.

François Gigon
Kantonsgeometer

Ludovic Rey
Stellv. Kantonsgeometer

Anhänge

—

- > Liste der Personen, die Verbale visieren können;
- > Anwendungsfaktoren für Akkordtarife.



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service du cadastre et de la géomatique
Rue Joseph-Piller 13, CH-1701 Fribourg

Service du cadastre et de la géomatique SCG
Amt für Vermessung und Geomatik VGA

Rue Joseph-Piller 13, CH-1701 Fribourg

T +41 26 305 35 56
www.fr.ch/scg

—
Réf: Gigon François
T direct: +41 26 305 35 56
Courriel: scg@fr.ch

Aux Services du canton de Fribourg chargés
de la tenue du Registre foncier

—
Aux bureaux de géomètres du canton de
Fribourg
(*par courriel*)

Fribourg, le 1 janvier 2023

Personnes autorisées à viser un verbal en application de l'art. 39 RMO (RSF 214.6.11)

Mesdames les Conservatrices du registre foncier,
Messieurs les ingénieurs géomètres brevetés,
Madame, Monsieur,

Nous vous transmettons la liste actualisée des personnes autorisées à viser un verbal en vue son inscription auprès du registre foncier en application de l'art. 39 RMO (RSF 214.6.11), en sus des deux soussignés inscrits au registre fédéral des géomètres.

Nom, Prénom	Signature
Andrey Dominique	
Dafflon Sébastien	
Dayer Jeanick	
Deschenaux Muriel	
Guisolan Valentin	

Jerbia Karim	
Juge Alexis	
Jungo Markus	
Pauchard Michel	
Van Dara	

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente et vous présentons, Mesdames les Conservatrices du registre foncier, Messieurs les ingénieurs géomètres brevetés, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

François Gigon
Géomètre cantonal

Ludovic Rey
Géomètre cantonal adjoint



Facteurs d'application (FA) pour tarifs d'honoraires

Application dès:	Mensuration AF HO 4/78 ¹⁾	Génie rural HO 5/84 ¹⁾	TH 66 TH 66 Mise à jour	Copies de plan	TH 21 (Convention 20.11.96)	TH 23 TH 27 / 27K (Convention 20.11.96)	TH 33 (Convention 20.11.96)	Taxe sur la valeur ajoutée (%) (TVA)	Indice national des prix à la consommation IPC (octobre)	Indice suisse des salaires (ISS) de l'année précédente, base 2010
01.01.1966			1.00							
01.04.1983			2.60		1.00	1.00			72.2	
01.01.1993	2.02		3.98	3.88	1.60	1.60			97.1	
01.01.1994	2.02	1.58	3.98	3.88	1.60	1.64			100.4	
01.01.1995	2.07	1.63	4.07	3.97	1.64	1.68	1.09	6.5	100.9	
01.01.1996	2.10	1.65	4.13	4.03	1.66	1.70	1.10	6.5	102.8	²⁾
01.01.1997	2.12	1.66	4.16	4.06	1.67	1.71	1.11	6.5	103.7	
01.01.1998	2.12	1.67	4.17	4.07	1.68	1.72	1.11	6.5	104.0	
01.01.1999	2.12	1.67	4.17	4.07	1.68	1.72	1.11	7.5	104.0	
01.01.2000	2.14	1.68	4.21	4.11	1.69	1.73	1.12	7.5	105.3	
01.01.2001	2.17	1.71	4.28	4.17	1.72	1.76	1.14	7.6	107.4	³⁾
01.01.2002	2.18	1.71	4.28	4.17	1.72	1.76	1.14	7.6	107.4	
01.01.2003	2.21	1.73	4.32	4.22	1.74	1.78	1.15	7.6	108.7	
01.01.2004	2.21	1.74	4.34	4.23	1.74	1.78	1.15	7.6	109.2	
01.01.2005	2.24	1.76	4.38	4.27	1.76	1.80	1.17	7.6	110.6	
01.01.2006	2.26	1.78	4.43	4.32	1.78	1.82	1.18	7.6	112.1	
01.01.2007	2.27	1.78	4.44	4.33	1.78	1.83	1.18	7.6	112.4	
01.01.2008	2.29	1.80	4.48	4.37	1.80	1.85	1.19	7.6	113.8	
01.01.2009	2.34	1.84	4.58	4.47	1.84	1.88	1.22	7.6	116.7	
01.01.2010	2.33	1.83	4.55	4.44	1.83	1.87	1.21	7.6	115.8	
01.01.2011	2.33	1.83	4.55	4.44	1.83	1.87	1.21	8.0	116.0	
01.01.2012	2.33	1.83	4.55	4.44	1.83	1.87	1.21	8.0	115.9	
01.01.2013	2.32	1.82	4.54	4.43	1.83	1.87	1.21	8.0	115.6	
01.01.2014	2.32	1.82	4.53	4.42	1.82	1.87	1.21	8.0	115.3	
01.01.2015	2.32	1.82	4.53	4.42	1.82	1.87	1.21	8.0	115.3	
01.01.2016	2.29	1.80	4.48	4.37	1.80	1.84	1.19	8.0	113.7	
01.01.2017	2.29	1.80	4.48	4.37	1.80	1.84	1.19	8.0	97.6	103.7 ⁴⁾
01.01.2018	2.31	1.81	4.51	4.40	1.81	1.85	1.20	7.7	98.2	104.5
01.01.2019	2.32	1.82	4.53	4.42	1.82	1.86	1.20	7.7	99.3	104.9
01.01.2020	2.33	1.83	4.55	4.44	1.83	1.87	1.21	7.7	99.0	105.5
01.01.2021	2.34	1.84	4.58	4.46	1.84	1.88	1.22	7.7	98.5	106.5
01.01.2022	2.36	1.86	4.62		1.86	1.90	1.23	7.7	99.7	107.5
01.01.2023	2.37	1.86	4.64		1.86	1.91	1.23	7.7	102.7	107.4

mise à jour 18.11.2022 / mam

¹⁾ Selon les décisions de la commission paritaire "base de prix"

²⁾ Base de départ / clause de variation des prix de la KBOB: 20% de part fixe, 80% de part de l'indice national des prix à la consommation

³⁾ Cet indice a été réduit ultérieurement à 106.7 par l'OFS, mais il doit cependant être laissé tel quel pour le tarif !

⁴⁾ Base de départ / Norme sia 126: 8% de part fixe, 73.6% de part de l'indice suisse des salaires et 18.4% de part de l'indice national des prix à la consommation, base déc. 2010