

Les bâtiments existants : une offre en logement négligée



Florinel Radu

TRANSFORM

Transform Institute
Heritage, Construction and Users

3^e Forum du logement Fribourg, 11 octobre 2019

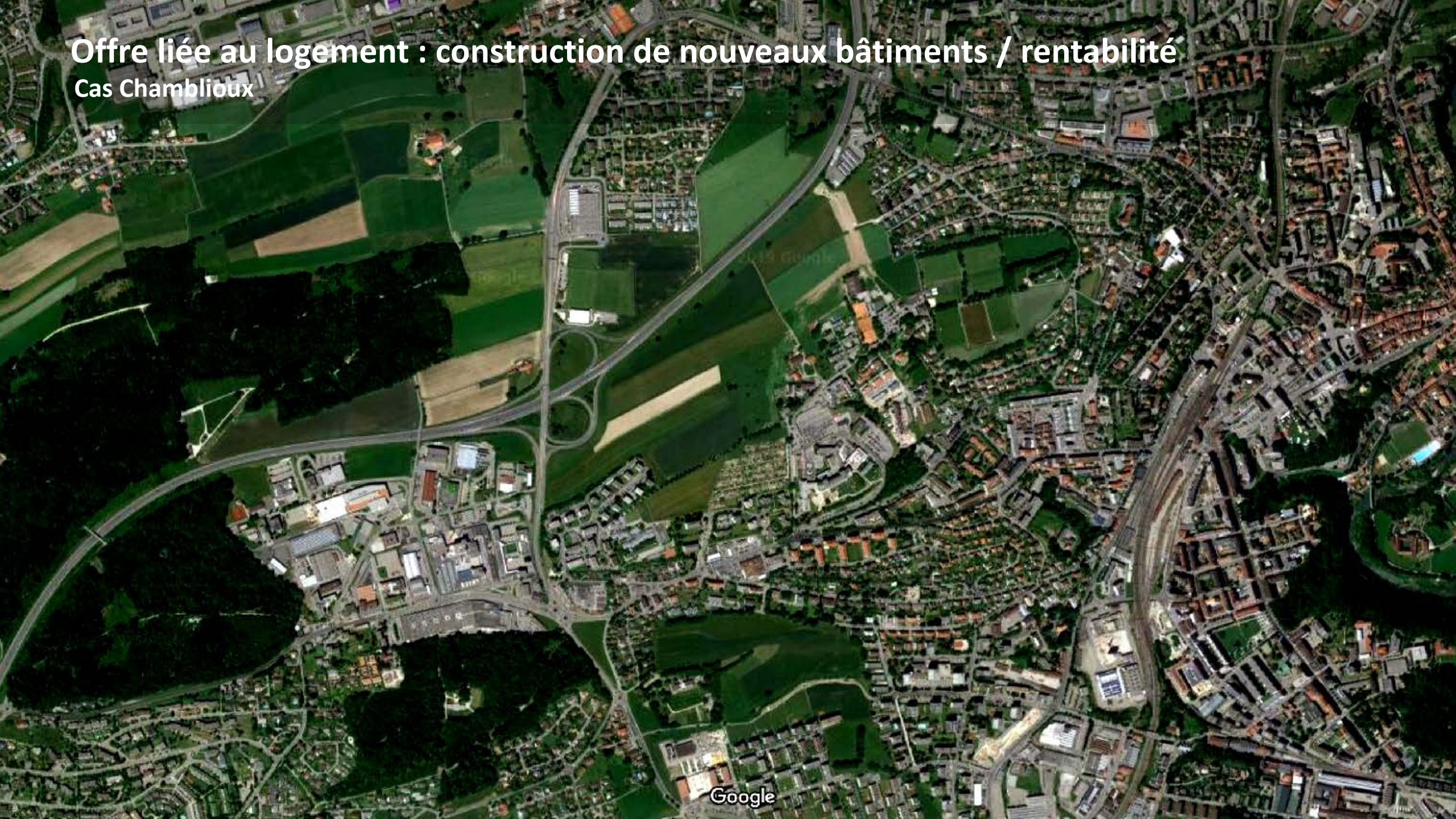


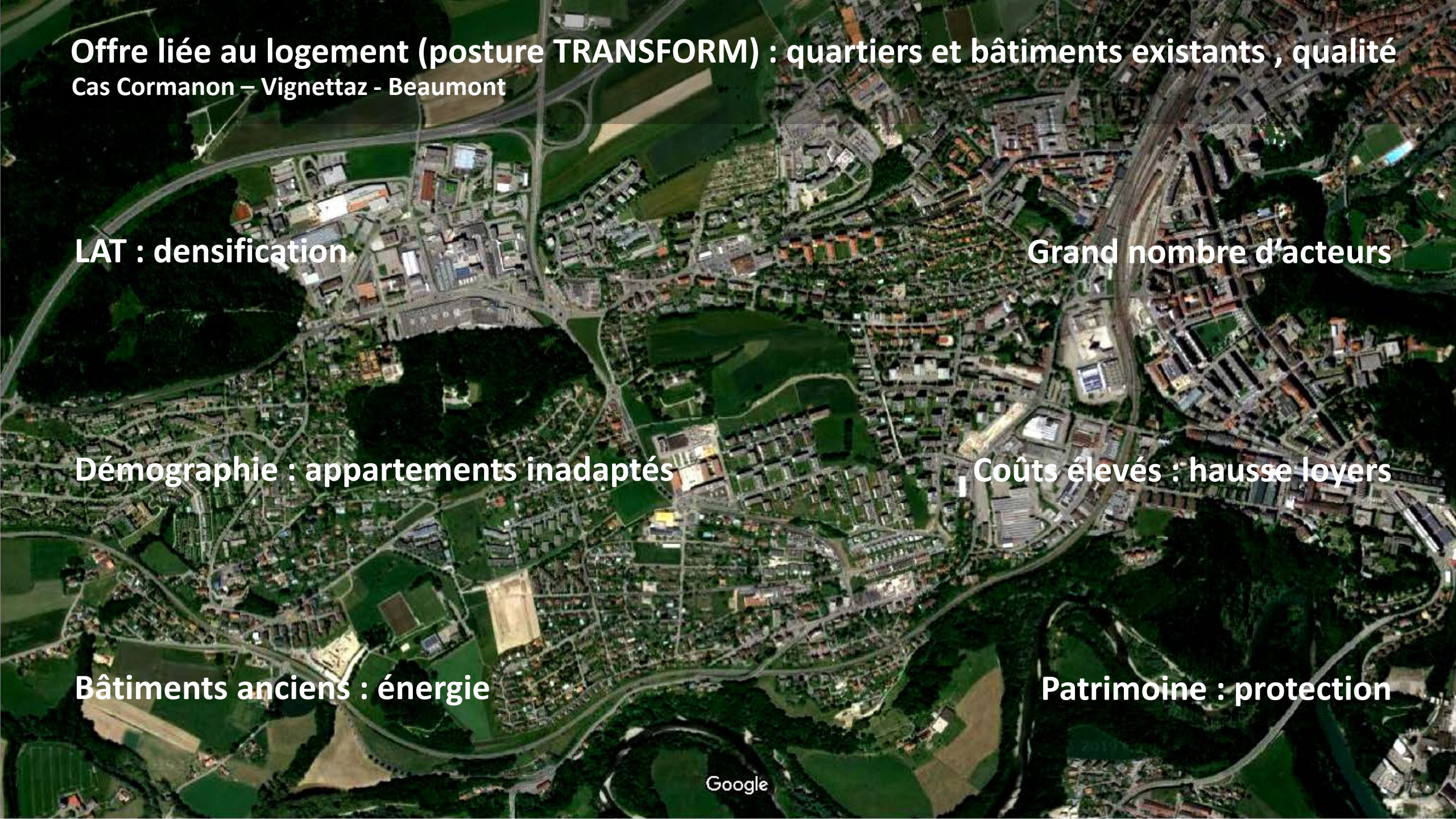
Haute école d'ingénierie et d'architecture Fribourg
Hochschule für Technik und Architektur Freiburg

Hes·SO
Haute Ecole Spécialisée
de Suisse occidentale
Fachhochschule Westschweiz

Offre liée au logement : construction de nouveaux bâtiments / rentabilité

Cas Chamblieux



An aerial photograph of a town, likely in France, showing a mix of residential buildings, green spaces, and a river. The town is surrounded by fields and forests. A river flows through the town, with several bridges crossing it. The buildings are mostly multi-story structures, and there are many trees and parks. The overall scene is a typical urban landscape.

Offre liée au logement (posture TRANSFORM) : quartiers et bâtiments existants , qualité

Cas Cormanon – Vignettaz - Beaumont

LAT : densification

Grand nombre d'acteurs

Démographie : appartements inadaptés

Coûts élevés : hausse loyers

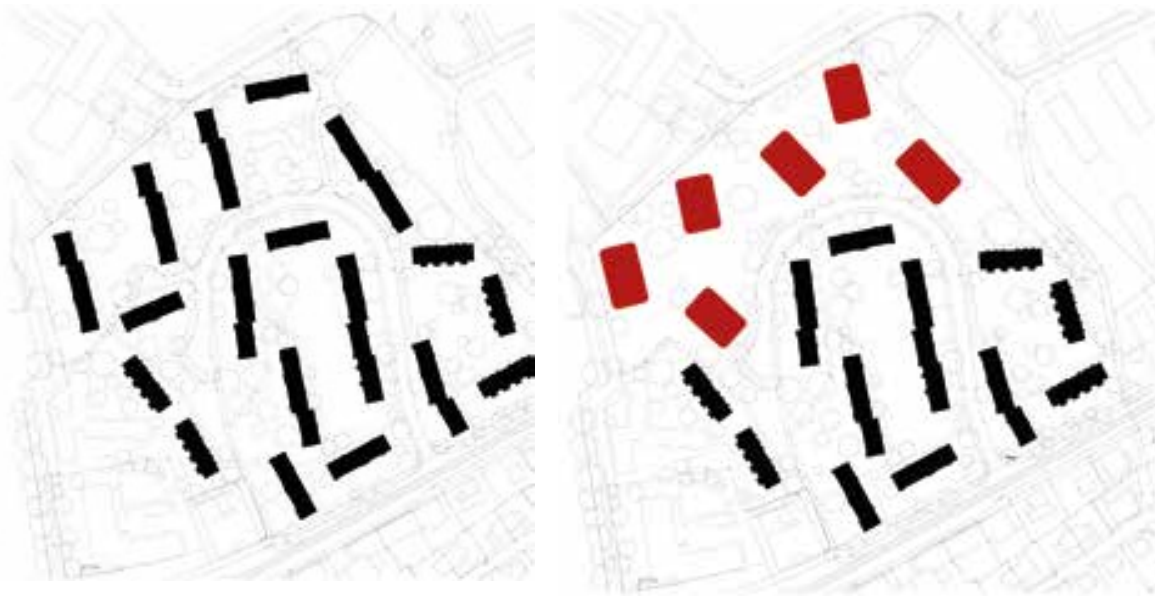
Bâtiments anciens : énergie

Patrimoine : protection

[illegible][illegible]

Densification et rénovation d'un quartier existant

Coopérative Sunnige Hof, Albisrieden, Zürich, 2012, arch. Burkhalter Sumi



Démolition de six bâtiments existants
Remplacement par six nouvelles constructions
(familles)

Bâtiments conservés

- rénovation douce
- loyers modérés
- couples sans enfants, personnes âgées



Mixité sociale et intégration des personnes âgées

Coopérative Sunnige Hof, Albisrieden, Zürich, 2012, arch. Burkhalter Sumi



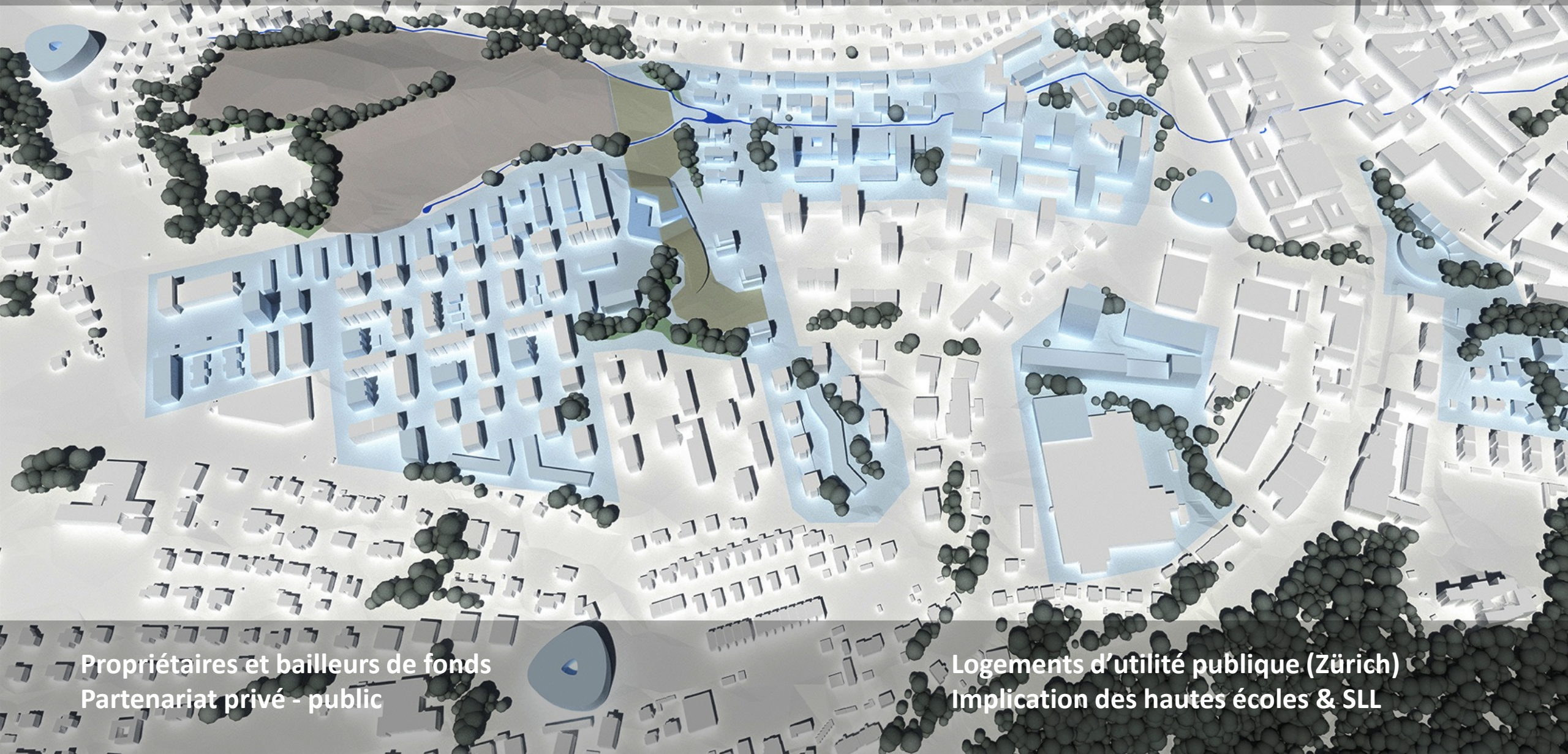
Déménagement des anciens aux nouveaux bâtiments
Logements libérés pour de jeunes couples sans enfants et des retraités dynamiques



Rez-de-chaussée
- home pour personnes âgées, école maternelle

Quelles stratégies ?

Étude de rénovation douce et densification (TRANSFORM, 2015)

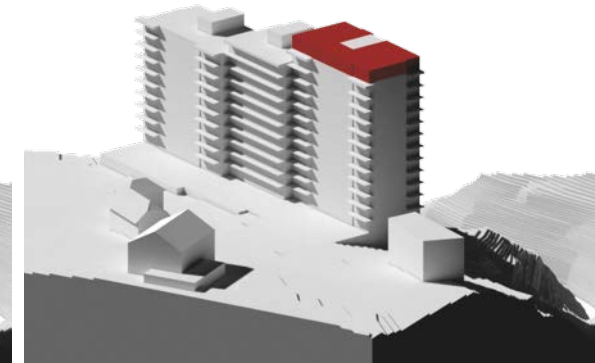
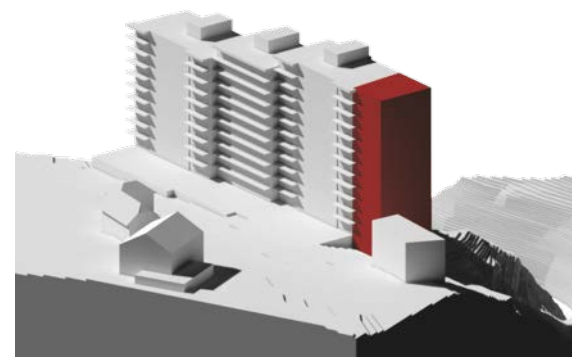
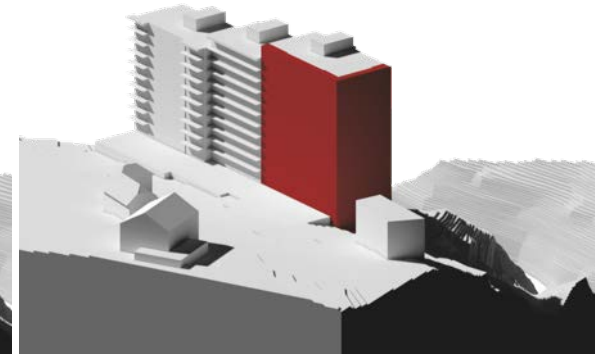
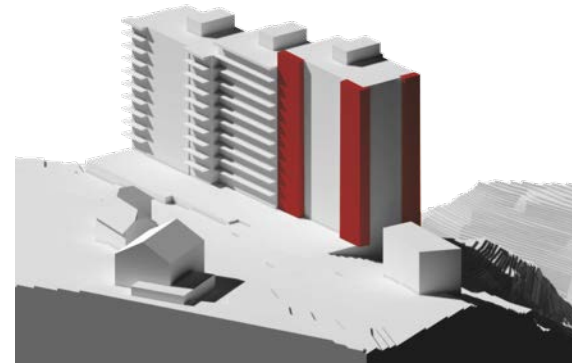


Propriétaires et bailleurs de fonds
Partenariat privé - public

Logements d'utilité publique (Zürich)
Implication des hautes écoles & SLL

Comment ? Vision et approches globales

Projet de recherche : rénovation énergétique (Stefanie Schwab, TRANSFORM, 2016)

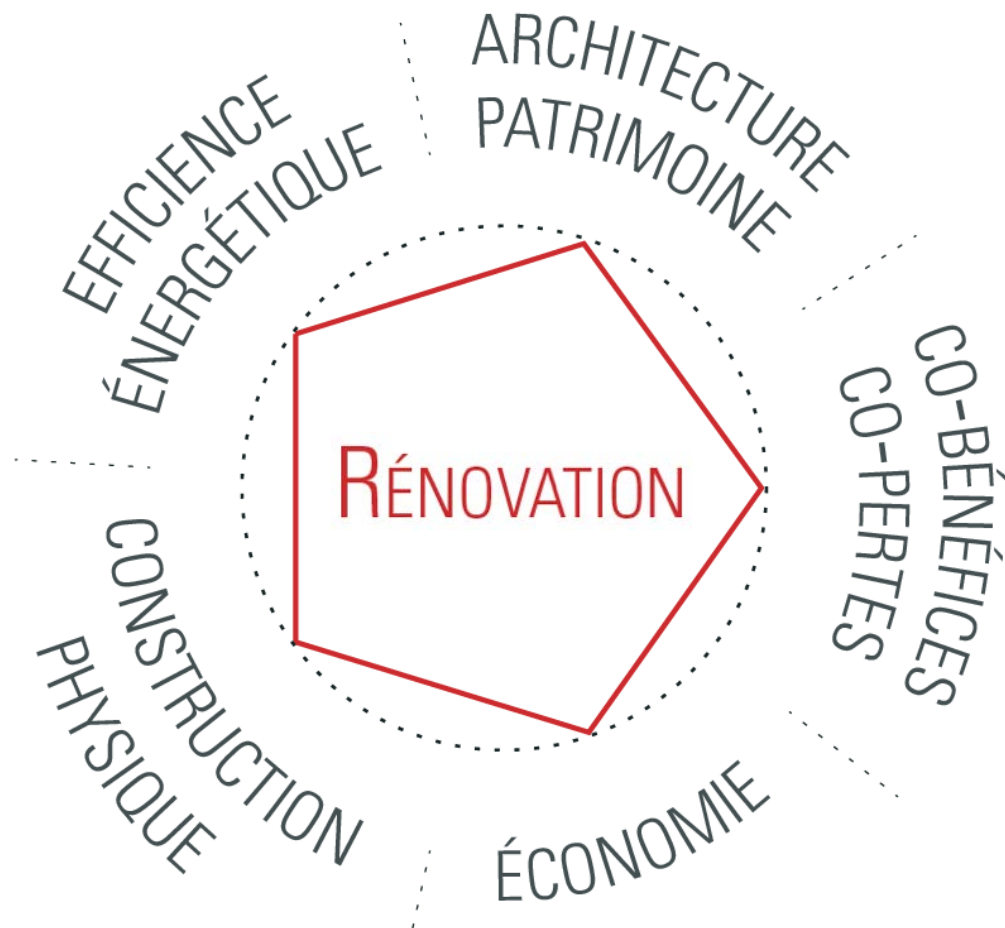


Comment ? Vision et approches globales

Projets de recherche en cours : processus de rénovation, réhabilitation des quartiers

ProRen

TRANSFORM, Smart Living Lab



TRIAD

TRANSFORM, hepia Genève, HEIG Vaud



Habitat pour seniors

Projet de recherche : en collaboration avec PRO SENECTUTE Vaud (Florinel Radu, Nicole Jan)



Smart Living Lab : habitat du futur
Réponse (apparemment) paradoxale : valorisation du passé

