



Baubewilligungsgesuch – Landwirtschaftliche Bauten, Anhang LW-4

Bauten und Anlagen für die Pflanzenproduktion (Gemüse- oder Gartenbau)

In der Landwirtschaftszone sind Bauten und Anlagen zonenkonform, die für den produzierenden Gartenbau notwendig sind. Die Errichtung von Bauten und Anlagen, die für den bodenunabhängigen Gemüse- oder den Gartenbau bestimmt sind, wird als eine innere Aufstockung verstanden und ist konform, wenn die bodenunabhängige Produktionsfläche 35% der gemüse- oder gartenbaulichen Anbaufläche der Kulturlächen nicht übersteigt und nicht mehr als 5'000 m² beträgt. Als bodenunabhängig gilt die Bewirtschaftung, wenn kein hinreichender enger Bezug zum natürlichen Boden besteht. Dies ist dann der Fall, wenn sich zwischen den Wurzeln und dem gewachsenen Boden eine Trennschicht befindet, der den Boden mit einem Produktionsfaktor ersetzt (Hors-Sol, Steinwolle, Nähr-Film-Technik, Dünnschicht-Kultur, japanisches System, etc.). Die Anbaufläche ist nicht identisch mit der Betriebs- oder Nutzfläche. Zur Anbaufläche zählt nur jene Fläche, welche tatsächlich kultiviert wird, sei es unter freiem Himmel oder in Gewächshäusern. Wenn es sich um bodenunabhängige Kulturen handelt, werden nicht nur die bewirtschafteten Flächen unter Glasflächen als bodenunabhängig verstanden, sondern auch diejenigen, die einen direkten funktionellen Zusammenhang mit den Bauten und Anlagen der bodenunabhängigen Bewirtschaftung haben (z.B. Räumlichkeiten, die als Wasserspeicher dienen oder der Heizung der Gewächshäuser).

→ Zweck des Bauvorhaben:

Errichtung, die der Gemüseproduktion dient

Errichtung, die dem Gartenbau dient

Andere:

Allgemeine Daten

Nr. (PID) des Betriebes:

Zuordnung des betroffenen Projektes:

Sonderzone:

Ja

Nein

Spezialperimeter:

Ja

Nein

Aktuelle und zukünftige bewirtschaftete Flächen, unter Schutzdach inbegriffen

Art der Kultur / Nutzung	aktuelle Fläche Feldanbau [m ²]	aktuelle bodenunab- hängige Fläche [m ²]	zukünftige Fläche Feldanbau [m ²]	zukünftige bodenunab- hängige Fläche [m ²]
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Bestehende und neue Produktionsgebäude

Beschreibung	Pacht	Eigentum	Nr. Parzelle GB	aktuelle Kapazität [m ²]	aktuelle Kapazität [m ³]	zukünftige Kapazität [m ²]	zukünftige Kapazität [m ³]
Hangar für Maschinen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Lagerraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Gewächshäuser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Unterstand-Tunnel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

Begründung des Bedarfs für den Neubau und andere Bemerkungen (obligatorisches Feld)

Vorzulegende Unterlagen je nach Art der Anfrage:

- Im Falle von Auswirkungen auf Fruchtfolgeflächen FFF oder wenn die Kriterien der Lokalisierung nicht erfüllt werden, ist eine Rechtfertigung des gewählten Standortes zuzustellen.** (siehe Formular "E" Erklärung, Punkt 8)
- Je nach Grösse und Ausmass des Projektes, ist eine betriebswirtschaftliche Rechtfertigung (Budget) notwendig. Aspekte in Zusammenhang mit der Finanzierung sind vorhergehend mit dem Amt für Landwirtschaft zu koordinieren.**

Vertrauliche Dokumente sind direkt an das Amt für Landwirtschaft, Postfach, 1762 Givisiez zu senden.