



## Demande de permis de construire – Constructions agricoles, annexe AGR-8

### Activité accessoire non agricole (hébergement, restauration et élevage divers)

Les activités accessoires sont réservées aux seules entreprises agricoles (> 1.0 UMOS) et doivent être exercées dans les bâtiments centraux de l'exploitation et former avec cette dernière une unité. Le caractère agricole doit rester pour l'essentiel inchangé et l'activité ne doit pas entraîner d'effets indésirables (équipement, stationnement, etc.). L'activité ne peut être exercée que par l'exploitant de l'entreprise agricole ou sa famille au sens proche. L'activité ne peut être exercée que dans des constructions ou installations devenues inutiles à l'agriculture. Une distinction est faite entre les activités accessoires ayant un lien étroit avec l'entreprise agricole et celles pour lesquelles ce lien fait défaut. Pour les premières des agrandissements mesurés sous forme de constructions annexes ou mobilières peuvent être autorisés (au maximum 100 m<sup>2</sup>). Pour les secondes, la dépendance de la survie de l'exploitation au revenu complémentaire doit être démontrée. Dans le cas des centres d'exploitation temporaires (estivage), des activités de restauration ou d'hébergement (repas, gîte) sont admises. Aucune construction annexe ou mobilière n'est autorisée, de sorte que seuls les bâtiments existants peuvent être utilisés. La période d'exploitation, limitée, correspond à celle pendant laquelle le bétail est à l'alpage.

#### → Objet de la demande:

- Activité d'hébergement et restauration (ex. agritourisme)       Elevage divers (ex. aquaculture, héliiculture)
- Artisanat et autres services (ex. atelier, salon de coiffure, prestations sociothérapeutiques)

#### Données générales

N°(PID) de l'entreprise agricole:

N° (PID) de l'exploitation d'estivage:

Teneur d'alpage, durée du bail:

N°ECAB du bâtiment principal:

Année de construction:

Derniers travaux, objet / date:

#### Hébergement et restauration

##### Restauration:

	Situation actuelle		Situation projetée	
capacité (nombre de places)	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
- boissons alcooliques	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
- produits de la ferme ou de l'estivage	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
- restauration froide	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
- boissons non alcooliques	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
- restauration chaude	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

##### Hébergement:

	Situation actuelle		Situation projetée	
- capacité (nombre de places)	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
- aventure sur la paille	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
- chambres sans possibilité de cuisiner (B&B)	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
- dortoirs	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

**Elevage divers:**

	Situation actuelle	Situation projetée
Description, type d'élevage:		
capacité de production annuelle:		

**Artisanat, autres services:**

	Situation actuelle	Situation projetée
Description, type de service:		

**Organisation**

Direction de l'activité accessoire:  chef exploitation  conjoint  autre, à préciser

Personel engagé:  Oui  Non  si oui, nombre

Temps consacré à l'activité accessoire:

par la direction:  heures hebdomadaires

par les employés:  heures hebdomadaires

**Composition des revenus**

	revenu actuel en %	revenu envisagé en %
Commercialisation de la production agricole	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Transformation et vente directe de produits agricoles	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Activité accessoire: <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autre activité professionnelle: <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Toute demande de complément relevant des aspects financiers et nécessaire à l'examen du Service de l'agriculture demeure réservée.

**Justification du besoin de la nouvelle construction et autres remarques (champ obligatoire)**

**Documents à fournir selon l'objet de la demande:**

- Selon l'importance du projet, il y a lieu de fournir un concept de gestion/business plan, expliquant les liens tant économiques que structurels du projet avec l'exploitation agricole (description de l'activité, revenus envisagés, organisation, charge en personnel, gestion du temps, etc.).
- Selon l'importance du projet une justification économique (budget) est nécessaire. Les aspects liés au financement sont à coordonner préalablement avec le Service de l'agriculture.

Les documents confidentiels sont à adresser, directement au Service de l'agriculture, Case postale, 1762 Givisiez.