



## Baubewilligungsgesuch – Landwirtschaftliche Bauten, Anhang LW-8

### Nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe (Beherbergung, Bewirtung und verschiedene Aufzuchtarten)

Nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe sind einzig dem landwirtschaftlichen Gewerbe vorbehalten (> 1.0 SAK), müssen im Hofbereich des landwirtschaftlichen Gewerbes liegen und mit diesem eine Einheit. Der Hofcharakter bleibt trotz des Nebenbetriebes in den wesentlichen Zügen gewahrt und hat keine unerwünschten Auswirkungen (z.B. Einrichtungen, Parkplätze, etc.). Der Nebenbetrieb darf nur vom Betriebsleiter des landwirtschaftlichen Gewerbes geführt werden oder seiner Familie im engeren Sinne. Für die Einrichtung der Nebenbetriebe dürfen nur jene Bauten oder Anlagen verwendet werden, die für die Landwirtschaft funktionslos geworden sind. Es wird zwischen Nebenerwerbsbetrieben, die einen engen sachlichen Bezug zum landwirtschaftlichen Gewerbe haben und solchen, bei denen ein derartiger Zusammenhang fehlt, unterschieden. Für diejenigen mit einem engen sachlichen Bezug sind massvolle Erweiterungen in der Form von Anbauten oder Fahrnisbauten möglich (max. 100 m<sup>2</sup>). Für diejenigen, bei denen ein derartiger Zusammenhang fehlt, muss nachgewiesen werden, dass das in Frage stehende landwirtschaftliche Gewerbe nur mit einer zusätzlichen Einkommensquelle weiter bestehen kann. Bei temporären Betriebszentren (Sömmerungsbetrieb) sind die gastwirtschaftliche Nebenbetriebe (Bewirtung, Beherbergung) zugelassen. Anbauten und Fahrnisbauten sind ausgeschlossen. Es dürfen nur bestehende Bauten genutzt werden. Die Betriebszeit beschränkt sich auf die Zeit, in welcher die Tiere auf der Alp sind.

#### → Zweck des Bauvorhaben:

- Beherbergung und Bewirtung (z.B. Agriturismo)  Verschiedene Aufzuchten (z.B. Aquakultur, Schneckenzucht)
- Kleingewerbe und andere Leistungen (Z.B. Atelier, Friseursalon, sozialtherapeutische Angebote)

### Allgemeine Daten

Nr. (PID) des landwirtschaftlichen Gewerbe:

Nr. (PID) Sömmerungsbetrieb:

Hirt, Pachtdauer:

Nr. KGV des Hauptgebäude:

Baujahr:

letzte Arbeiten, Zweck / Datum:

### Beherbergung und Bewirtung

Bewirtung:	Aktuelle Situation		zukünftige Situation	
- Kapazität (Anzahl Plätze)	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
- alkoholische Getränke	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
- Produkte vom Hof oder dem Sömmerungsbetrieb	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
- kalte Küche	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
- alkoholfreie Getränke	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
- warme Küche	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
<b>Beherbergung:</b>	<b>aktuelle Situation</b>		<b>zukünftige Situation</b>	
- Kapazität (Anzahl Plätze)	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
- Schlafen im Stroh	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

- Unterkunft ohne Kochmöglichkeit (B&B)  Ja  Nein  Ja  Nein
- Schlafräume  Ja  Nein  Ja  Nein

**Verschiedene Aufzucht:**

	aktuelle Situation	zukünftige Situation
Beschreibung, Art der Aufzucht:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kapazität der jährlichen Produktion:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Kleingewerbe, andere Leistungen:**

	aktuelle Situation	zukünftige Situation
Beschreibung, Art der Leistung:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Organisation**

Leitung des Nebenbetriebes:  Betriebsleiter/in  Lebenspartner  andere, spezifizieren

beschäftigtes Personal:  Ja  Nein  falls Ja, Anzahl

**Aufgewendete Zeit für den Nebenbetrieb:**

durch die Leitung:  Wochenstunden

durch die Mitarbeiter:  Wochenstunden

**Zusammensetzung des Einkommens**

	aktuelles Einkommen in %	vorgesehenes Einkommen ind %
Kommerzialisierung von landwirtschaftlichen Produkten	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Verarbeitung und Direktverkauf von landwirtschaftlichen Pro	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nebenbetrieb:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Andere Berufstätigkeit:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Alle zusätzlichen Anforderungen im Rahmen von finanziellen Aspekten, die für die Prüfung des Amts für Landwirtschaft notwendig sind, bleiben vorbehalten.

**Begründung des Bedarfs für den Neubau und andere Bemerkungen (obligatorisches Feld)**

**Vorzulegende Unterlagen je nach Art der Anfrage:**

**Je nach Grösse und Ausmass des Projektes, ist ein Betriebskonzept/Businessplan beizulegen, welches die wirtschaftlichen und strukturellen Verbindungen zum Landwirtschaftsbetrieb erklärt (Beschreibung der Tätigkeit, vorgesehenes Einkommen,**

- Organisation, Personalaufwand, Zeitplanung, etc.).**
- Je nach Grösse und Ausmass des Projektes, ist eine betriebswirtschaftliche Rechtfertigung (Budget) notwendig. Aspekte in Zusammenhang mit der Finanzierung sind vorhergehend mit dem Amt für Landwirtschaft zu koordinieren.**

Vertrauliche Dokumente sind direkt an das Amt für Landwirtschaft, Postfach, 1762 Givisiez zu senden.