

Facteurs de conversion en unités de logement (UL)
(selon la méthode d'estimation de la valeur de rendement)

Pièces habitables/Chambres

> 1m ²	= 0.1 UL	11.1	- 13m ²	= 0.8 UL	30.1	- 34m ²	= 1.5 UL	
1.1	- 2m ²	= 0.2 UL	13.1	- 15m ²	= 0.9 UL	34.1	- 38m ²	= 1.6 UL
2.1	- 3m ²	= 0.3 UL	15.1	- 18m ²	= 1.0 UL	38.1	- 42m ²	= 1.7 UL
3.1	- 5m ²	= 0.4 UL	18.1	- 21m ²	= 1.1 UL	42.1	- 46m ²	= 1.8 UL
5.1	- 7m ²	= 0.5 UL	21.1	- 24m ²	= 1.2 UL	46.1	- 50m ²	= 1.9 UL
7.1	- 9m ²	= 0.6 UL	24.1	- 27m ²	= 1.3 UL	50.1	- 55m ²	= 2.0 UL
9.1	- 11m ²	= 0.7 UL	27.1	- 30 m ²	= 1.4 UL	+ par 5m ² = + 0.1 UL		

Cuisines (surfaces incluant les aménagements)

> 4m ²	= 0.6 UL	8.1	- 10m ²	= 1.1 UL	18.1	- 20m ²	= 1.6 UL	
4.1	- 5m ²	= 0.7 UL	10.1	- 12m ²	= 1.2 UL	20.1	- 23m ²	= 1.7 UL
5.1	- 6m ²	= 0.8 UL	12.1	- 14m ²	= 1.3 UL			
6.1	- 7m ²	= 0.9 UL	14.1	- 16m ²	= 1.4 UL	+ par 3m ² = + 0.1 UL		
7.1	- 8m ²	= 0.9 UL	16.1	- 18m ²	= 1.5 UL			

Les cuisinettes de petits appartements, maisons de vacances, studios sont estimées sur la base d'un forfait de 0.4 UL à 0.7 UL.

Salles de bain/douches/toilettes

> 2m ²	= 0.5 UL	4.1	- 5m ²	= 0.8 UL		
2.1	- 3m ²	= 0.6 UL	5.1	- 7m ²	= 0.9 UL	+ par 3m ² = + 0.1 UL
3.1	- 4m ²	= 0.7 UL	7.1	- 9m ²	= 1.0 UL	

Considérer les équipements additionnels ou absents de la salle de bain comme addition/déduction.
Urinoir 0.1 UL / WC 0.1 UL / lavabo 0.1 UL / bidet 0.1 UL.

Toilettes et WC lavabo simple

>2m ²	= 0.2 UL	5.1	- 6m ²	= 0.6 UL	9.1	- 10m ²	= 1.0 UL
2.1	- 3m ²	= 0.3 UL	6.1	- 7m ²	= 0.7 UL		
3.1	- 4m ²	= 0.4 UL	7.1	- 8m ²	= 0.8 UL		
4.1	- 5m ²	= 0.5 UL	8.1	- 9m ²	= 0.9 UL	+ par 2m ² = + 0.1 UL	

Considérer les équipements additionnels ou absents des toilettes comme addition/déduction.

Lavabo 0.1 UL / urinoir 0.1 UL / bidet 0.1 UL.

La surface est réduite de 1 jusqu'à 2 m² pour les équipements tels que machine à laver et séchoir.

Les buanderies et les locaux de séchage ne sont pas estimés.



Le calcul des unités de logement pour les autres espaces et surfaces, est réalisé comme suit :

- Vestibules, couloirs, penderies, galeries (après déduction des surfaces de passage) = **1/1 de la surface effective** ;
- Pour les pièces habitables d'une hauteur de **moins de 2.00 m**, la surface peut être réduite jusqu'à **50%**
- Pour les pièces mansardées, seule la surface comptée à partir d'une hauteur **supérieure à 1.50 m** est prise en considération ;
- Jardins d'hiver, cabanes de jardin, ateliers de bricolage, pièces de fitness, etc. non chauffés = **1/2 de la surface effective.**

**SERVICE DES CONSTRUCTIONS
ET DE L'AMENAGEMENT**

SERVICE DE L'AGRICULTURE