



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service du cadastre et de la géomatique SCG
Amt für Vermessung und Geomatik VGA

Rue Joseph-Piller 13, 1701 Fribourg

T +41 26 305 35 56, F +41 26 305 35 66
www.fr.ch/scg

An die mit der Nachführung
der amtlichen Vermessung
beauftragten Geometerbüros

Ref: ROB/dur
T direkt: +41 26 305 35 56
Email: scg@fr.ch

Freiburg, den 31. Juli 2013

Kreisschreiben VGA Nr. 2013 / 03

Katasteraufnahme von Gebäuden auf einem flächenmässig ausgeschiedenem
selbstständigen und dauernden Recht

Sehr geehrte Damen und Herren

Dieses Zirkular hat zum Ziel, die Anforderungen für die Katasteraufnahme der Gebäude
klarzustellen, die sich auf Liegenschaften vom Typ « flächenmässig ausgeschiedenes
selbstständiges und dauerndes Recht (SDR) » befinden.

Die SDR sind eingetragene Dienstbarkeiten, um das Nutzungsrecht an einem Grundstück vom Typ
« Liegenschaft » zu erteilen. Oft geht es darum, ein Gebäude zu errichten ohne den darunter
liegenden Grund zu verkaufen. Der Beschrieb « amtliche Vermessung » von Grundstücken vom
Typ « Liegenschaft » enthält die Liste der Gebäude und der Bodenbedeckungen. Der Eigentümer
eines auf einem SDR errichteten Gebäudes ist der Eigentümer des SDR für die Dauer des Rechts. Der
Beschrieb « amtliche Vermessung » eines SDR besteht in der Auflistung der « belasteten »
Grundstücke und der dem SDR zugestandenen Flächen.

Für das Grundbuch ist es wichtig, die Existenz der von der Katasteraufnahme des Gebäudes
betroffenen Grundstücke (Liegenschaften) und SDR hervorzuheben. Dies ermöglicht dem
Grundbuch, den Eintrag der Rechte und Lasten des SDR korrekt zu erfassen. Die Praxis ist in den
Grundbüchern des Kantons nicht einheitlich. Einige tragen die Gebäude im Beschrieb (Gebäude)
des SDR ein, andere im Wortlaut des Rechts. In beiden Fällen ermöglicht die Integration des
Grundstücks (SDR) im DSK2-Akt und im Verbal dem Grundbuch, seine Einträge korrekt zu
gestalten.

**Wir bitten Sie daher, die von der Katasteraufnahme des Gebäudes betroffenen Grundstücke
(Liegenschaften) und SDR immer im DSK2-Akt und im entsprechenden Verbal zu
integrieren.**

Wir danken Ihnen zum Voraus für die Befolgung dieser Anweisung und verbleiben mit
freundlichen Grüßen.

Remo Durisch
Kantonsgeometer