

Exemple 1: bien-fonds étranger

Les époux A sont propriétaires d'un bien immobilier en Espagne (valeur fiscale Fr. 108'000) et en Suisse (valeur fiscale Fr. 300'000). Ils ont un enfant mineur. Tous les autres éléments de revenu et de fortune peuvent être tirés de la liste qui suit.

Toutes les valeurs sont en Fr.	Revenus imposables	Revenu déterminant pour le calcul du taux	Fortune imposable	Fortune déterminante pour le calcul du taux
Revenu de l'activité lucrative	58'000	58'000	-	-
Comptes bancaires	-	-	10'000	10'000
Bien immobilier à l'étranger	-	2'500	-	108'000
Bien immobilier en Suisse	9'600	9'600	300'000	300'000
Sous-total	67'600	70'100	310'000 74.16%	418'000 100.00%
Intérêts et dettes ¹	-4'450	-6'000	-222'488	-300'000
Revenu/Fortune net	63'150 98.52%	64'100 100%	87'512 74.16%	118'000 100%
Assurance maladie/accidents ²	-9'655	-9'800	-	-
Déductions sociales ³	-8'965	-9'100	-51'914	-70'000
Revenu/Fortune imposable	44'530	45'200	35'598	48'000

¹ Répartition en raison du lieu de situation des actifs

² Répartition en raison du revenu net

³ Revenu: répartition en raison du revenu net (déduction pour enfants à charge: Fr. 8'500, déduction pour contribuable à revenu modeste: Fr. 600). Fortune: répartition en raison du lieu de situation des actifs, hauteur des déductions sociales dépendante du revenu global

Calcul de l'impôt cantonal:

> Revenu: Fr. 44'500 aux taux de 4.903% = Fr. 2'181.90

> Fortune: Fr. 35'500 au taux de 1.38‰ = Fr. 49.00

Si le bien immobilier étranger n'était pas déclaré, le calcul se présenterait comme suit

Toutes les valeurs sont en Fr.	Revenu imposable	Revenu déterminant pour le calcul du taux	Fortune imposable	Fortune déterminante pour le calcul du taux
Revenu de l'activité lucrative	58'000	58'000	-	-
Comptes bancaires	-	-	10'000	10'000
Bien immobilier en Suisse	9'600	9'600	300'000	300'000
Sous-total	67'600	67'600	310'000 <i>100.00%</i>	310'000 <i>100.00%</i>
Intérêts et dettes ¹	-6'000	-6'000	-300'000	-300'000
Revenu/Fortune net	61'600 <i>100.00%</i>	61'600 <i>100%</i>	10'000 <i>100.00%</i>	10'000 <i>100%</i>
Assurance maladie/accidents ²	-9'800	-9'800	-	-
Déductions sociales ³	-9'100	-9'100	-70'000	-70'000
Revenu/Fortune imposable	42'300	42'300	-	-

Calcul de l'impôt cantonal:

> Revenu: Fr. 42'300 au taux de 4.7392% = Fr. 2'004.70

> Fortune: Fr. 0 au taux de 0%= Fr. 0

Exemple 2: Calcul de la valeur locative et fiscale du bien immobilier étranger

A est propriétaire d'une maison de vacances en Italie. Il l'a achetée en date du 01.12.2015 pour la somme de €90'000. Le cours de change EUR-FR se monte à 1.11. La maison ne sera pas mise en location.

Valeur vénale [VV] =	€ 90'000 x 1.11	Fr. 100'000
<hr/>		
Valeur locative (taux de 2.5% = fixe) =	Fr. 100'000 x 2.5%	Fr. 2'500
<hr/>		
Valeur de rendement (taux de 8% = fixe) [VR] =	Fr. 2'500 / 8%	Fr. 31'250
<hr/>		
Valeur fiscale (1x[VV] + 2x[VR]) / 3 =	Fr. (100'000 + 2 x 31'250) / 3	Fr. 54'166