

ÜBERFÜHRUNG VON GESCHÄFTSLIEGENSCHAFTEN INS PRIVATVERMÖGEN

ANTRAG AUF STEUERAUFSCHUB KANTONS-, GEMEINDE- UND DIREKTE BUNDESSTEUER

Eigentümer

Steuerpflichtigen-Nr.:

Name: Vorname:

Strasse, Nr. : PLZ, Ort:

Auskünfte bezüglich der Liegenschaft am Datum der Überführung vom Geschäftsvermögen ins Privatvermögen

Datum der Überführung: Steuerwert: CHF

Gemeinde: Buchwert: CHF

Strasse, Nr.: Kumulierte Abschreibungen: CHF.....

Parzellen-Nr.: Anlagekosten*: CHF

*Kaufpreis + Kaufkosten + bis zum Datum der Überführung realisierte Aufwendungen

Hiermit beantragt die steuerpflichtige Person den Steueraufschub für den Wertzuwachs der oben aufgeführten Liegenschaft ihres Anlagevermögens im Sinne der Artikel 19a, Abs. 1 des Gesetzes vom 6. Juni 2000 über die direkten Kantonssteuern (DSTG) und 18a, Abs. 1 des Bundesgesetzes vom 14. Dezember 1990 (DBG).

Sofern der Antrag von der Steuerbehörde angenommen wird, deklariert die steuerpflichtige Person, von den Folgen des Steueraufschubs Kenntnis genommen zu haben, insbesondere:

Die oben aufgeführte Liegenschaft stellt inskünftig Privatvermögen dar. Infolgedessen werden die daraus resultierenden regelmässigen Einkünfte nicht mehr als Einkommen aus der selbstständigen Erwerbstätigkeit besteuert und somit nicht mehr der AHV gemeldet. Ab Beginn des Steueraufschubs kann die Liegenschaft nicht mehr abgeschrieben werden. Der oben angegebene Betrag der Anlagekosten stellt den neuen massgebenden Einkommenssteuerwert dar.

Bei einer späteren Veräusserung der Liegenschaft wird die Differenz zwischen dem Verkaufspreis und den oben erwähnten Anlagekosten der Einkommenssteuer (Kantons-, Gemeinde- und direkte Bundessteuer) unterstellt und eine Mitteilung an die AHV auslösen.

Die nach der Überführung ins Privatvermögen vorgenommenen Investitionen bleiben für eine Erhöhung der Anlagekosten vorbehalten, wenn sie ordnungsgemäss nachgewiesen werden.

Der/die Unterzeichnete bestätigt die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Antrag gemachten Angaben.

Ort und Datum:..... Unterschrift der steuerpflichtigen Person:.....