Commune
Val-de-Charmey

ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

acf-fgv
association des communes fribourgeoises
freiburger gemeindeverband

Equipement du réseau et densification

Séminaire sur la mobilité - 2 novembre 2026



Administration communale
Val-de-Charmey

Rue du Centre 24
Case postale 16
1637 Charmey

Tél. 026 927 57 57

commune@val-de-Charmey.ch
www.val-de-charmey.ch

Cité de l'énergie
european energy award

TABLE DES MATIERES

1. INTRODUCTION
2. EQUIPEMENT ET DENSIFICATION : UN HERITAGE DE L'HISTOIRE
3. BASES LEGALES: VERS UNE APPROCHE INTEGRATIVE
4. DEUX CAS PRATIQUES A CHARMEY
5. CONCLUSION

INTRODUCTION

LES QUESTIONS

La densification évoque

- Augmentation démographique
- Nouvelles constructions
- Augmentation des déplacements et usages du sol alors que l'espace, lui, n'augmente pas.

Les questions sont donc :

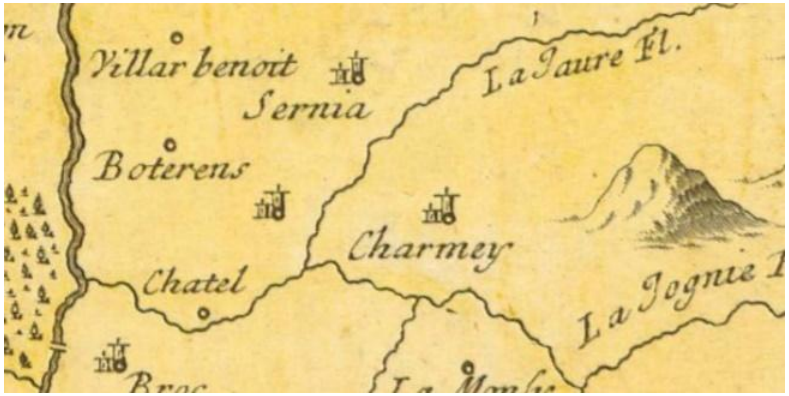
Comment adapter l'équipement routier et l'espace public aux besoins actuels, alors que le parcellaire, les bâtiments et les gabarits routiers sont largement hérités du passé ?

Subsidiairement, si les lois actuelles de mobilité et d'aménagement visent une meilleure coordination entre elles, leurs effets peuvent-ils être immédiats ?

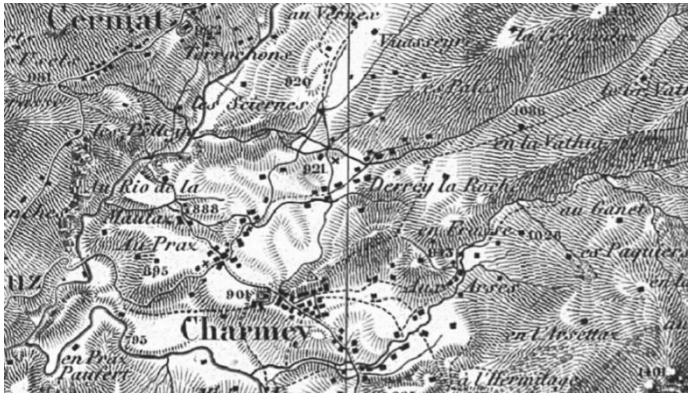
Deux cas pratiques pour tenter d'y répondre.

EQUIPEMENT ET DENSIFICATION: UN HERITAGE DE L'HISTOIRE

AU XIXe SIECLE L'EQUIPEMENT ET LA DENSIFICATION C'EST…



1756 - Les recensements démographiques n'ont pas commencé, les cartes sont sommaires



1850 - 850 habitants à Charmey, les cartes représentent les routes et l'habitat

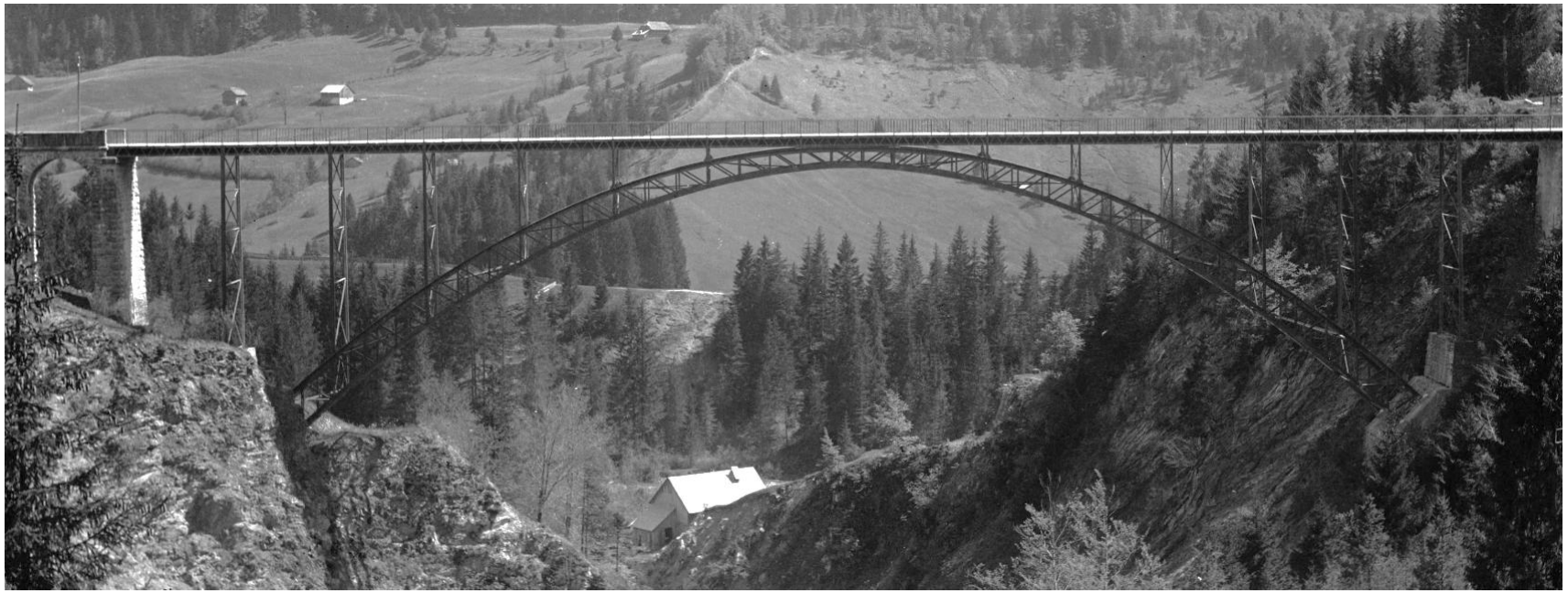


Vers **1800 -** La Tzintre, Joseph-Emmanuel Curty
L'habitat est lié à l'activité. L'équipement est en «pierres»

Commune
Val-de-Charmey

EQUIPEMENT ET DENSIFICATION: UN HERITAGE DE L'HISTOIRE

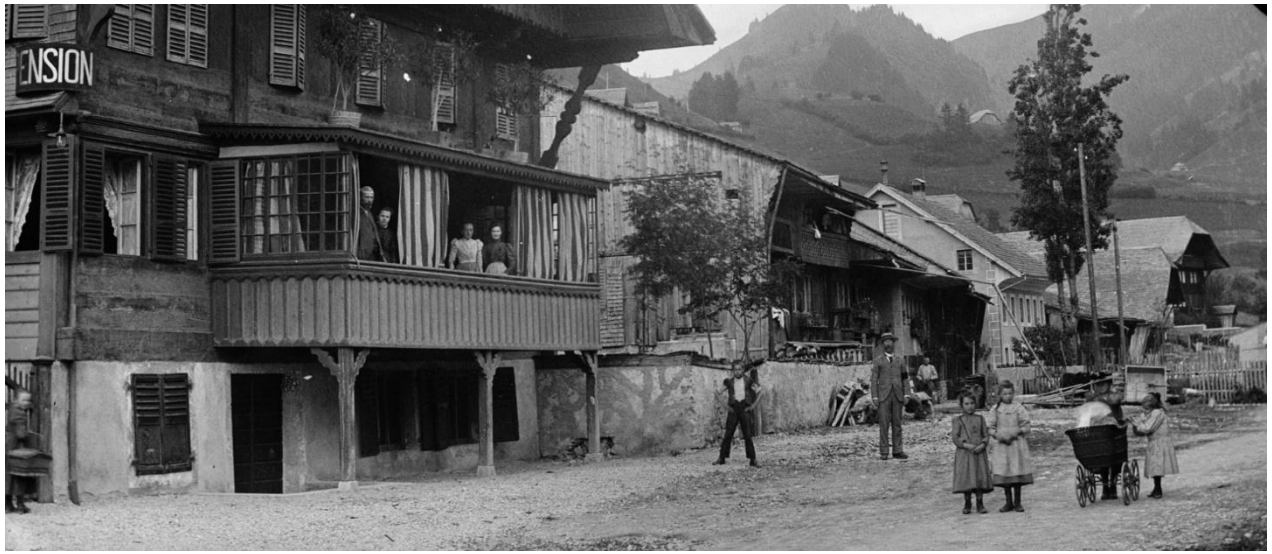
AU XXe SIECLE, L'EQUIPEMENT ROUTIER C'EST…



1904 - Charmey, Pont du Javroz, photo Charles Morel

EQUIPEMENT ET DENSIFICATION: UN HERITAGE DE L'HISTOIRE

C'EST AUSSI LE DEBUT DE LA MENSURATION OFFICIELLE



1912 – Village d'en Haut, Charmey, Charles Morel

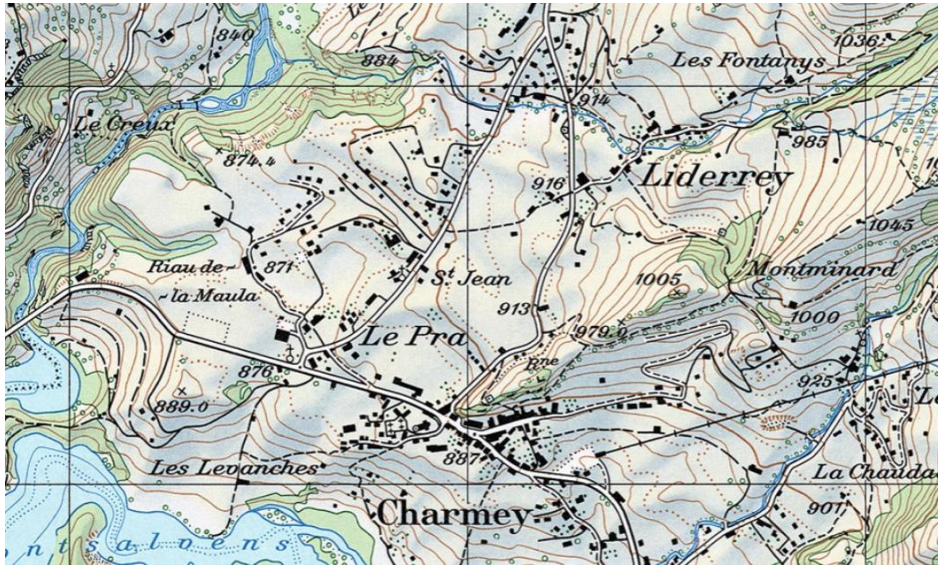


Vers **1910** – Entrée de Charmey

Commune
Val-de-Charmey

EQUIPEMENT ET DENSIFICATION: UN HERITAGE DE L'HISTOIRE

A PARTIR DE 1950, UNE DENSIFICATION EXSTENSIVE ET DES EQUIPEMENTS «STANDARDISES»



1970 – 1360 habitants à Charmey



1970 – Entrée du Village de Charmey

Commune
Val-de-Charmey

EQUIPEMENT ET DENSIFICATION: UN HERITAGE DE L'HISTOIRE

DES LE XXIe SIECLE : DENSIFICATION VERS L'INTERIEUR AVEC UN EQUIPEMENT FIGE



1998



2017



2023

Commune
Val-de-Charmey

BASES LEGALES – VERS UNE APPROCHE INTEGRATIVE

EVOLUTION DES BASES LEGALES MOBILITE ET AMENAGEMENT

Période	Equipement / mobilité	Aménagement / habitat	Impact sur la relation route / habitat
1967 - 2009	Loi sur les routes (LR 1967)	LATeC (1983)	**Logique d'extension** Le réseau routier s'étend pour desservir de nouveaux quartiers d'habitation, notamment les villas en périphérie des villages.
2010 - 2022	Modernisation de la LR	Nouvelle LAT / LATeC (2010)	**Transition** Prise de conscience environnementale et début d'une coordination plus stricte entre les infrastructures de transport et les plans d'aménagement locaux (PAL).
2023 - 2026	Abrogation de la LR Introduction de la Loi sur la mobilité	Réforme de la LAT / LATeC	**LOGIQUE DE DENSIFICATION** L'équipement routier classique cède sa place à des espaces publics multimodaux: pistes cyclables, transports publics et aménagements adaptés à un habitat dense.

BASES LEGALES – VERS UNE APPROCHE INTEGRATIVE

LES EXEMPLES DU CHANGEMENT D'APPROCHE







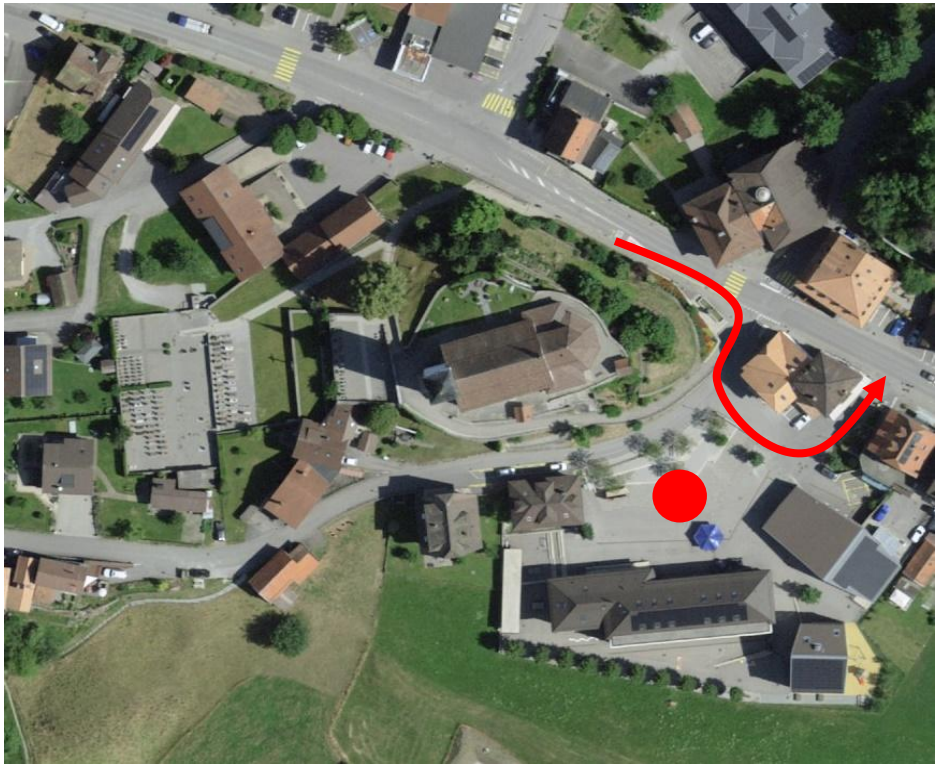


Les entreprises d'éléments préfabriqués change de logique de vente, intègre des notions coordonnée de densification et équipements.

Commune
Val-de-Charmey

DEUX CAS PRATIQUES A CHARMEY

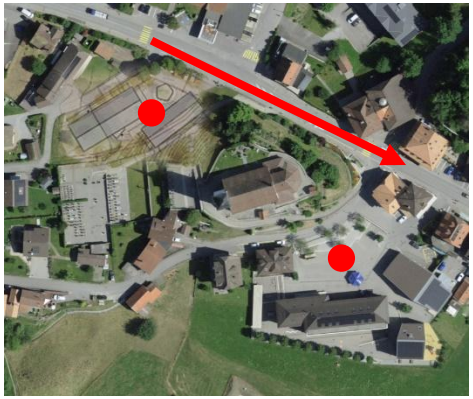
ACCES AUX ECOLES



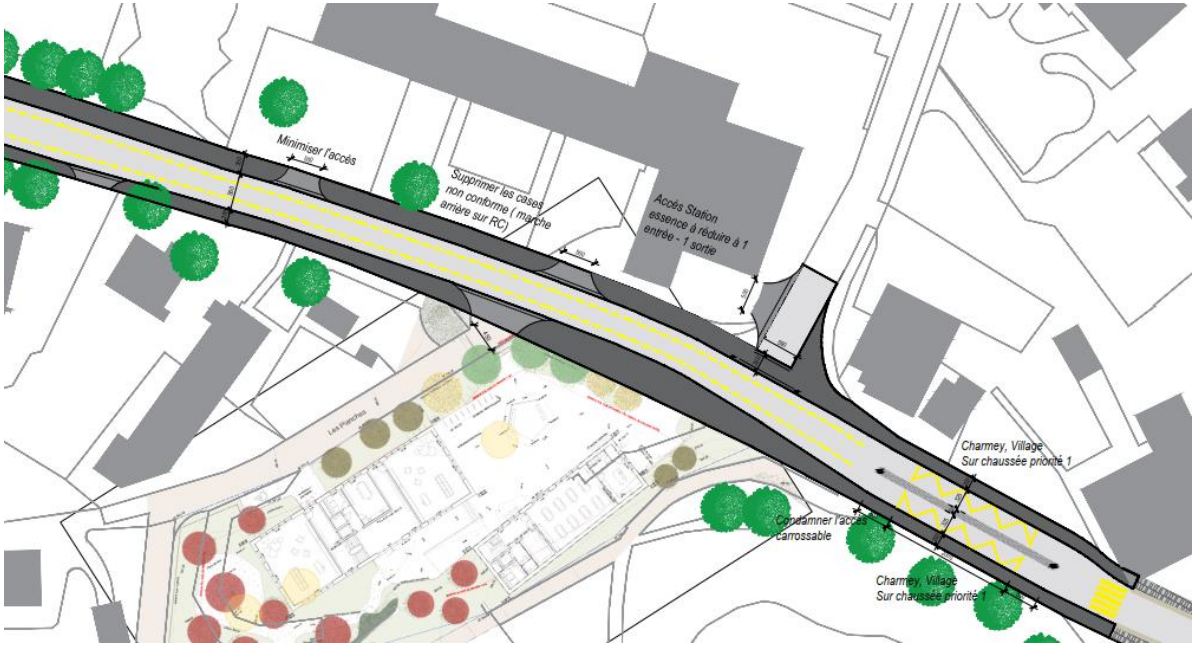


DEUX CAS PRATIQUES A CHARMEY

ACCES AUX ECOLES - VALTRALOC





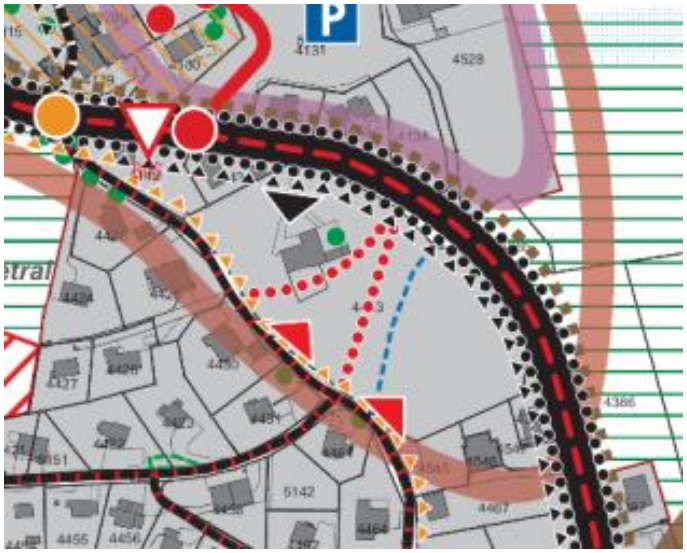


Procédure séparée école – Valtraloc : obligation de mettre en place de mesures organisationnelles transitoires pour l'accompagnement des enfants.

DEUX CAS PRATIQUES A CHARMEY

PAD DU CLOS DES CHARRIERES







DEUX CAS PRATIQUES A CHARMEY

EQUIPEMENT POUR L'ACCES AU PAD DU CLOS DES CHARRIERES





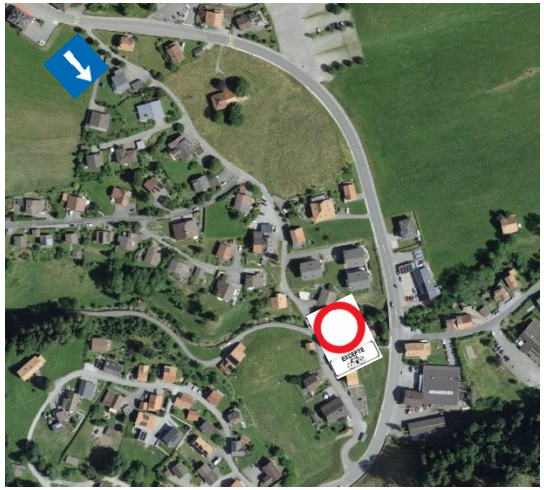
Commune
Val-de-Charmey

DEUX CAS PRATIQUES A CHARMEY

ALTERNATIVE A L'EQUIPEMENT









Commune
Val-de-Charmey

CONCLUSION

LES REPONSES …

Les questions :

Comment adapter l'équipement routier et l'espace public aux besoins actuels, alors que le parcellaire, les bâtiments et les gabarits routiers sont largement hérités du passé ?

Subsidiairement, si les lois actuelles de mobilité et d'aménagement visent une meilleure coordination entre elles, leurs effets peuvent-ils être immédiats ?

Le tissu bâti de Val-de-Charmey est le résultat d'une évolution historique longue. Le parcellaire, les routes et l'implantation des bâtiments ont été définis bien avant les exigences actuelles de densification, de sécurité et de qualité de l'espace public.

- **Nous ne pouvons donc pas envisager la densification indépendamment de l'équipement routier selon les changements d'approches dans la construction.**

- **Mais nous ne pouvons pas non plus considérer l'équipement uniquement comme une question de largeur ou de capacité. Des alternatives sont à mettre en place. C'est là toute la difficulté de certaines communes dites «extensives» de l'après 1950.**

Commune
Val-de-Charmey

ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

acf-fgv
association des communes fribourgeoises
freiburger gemeindeverband



Un bel hiver à vous toutes et tous

Place à vos questions

Administration communale
Val-de-Charmey

Rue du Centre 24
Case postale 16
1637 Charmey

Tél. 026 927 57 57

commune@val-de-Charmey.ch
www.val-de-charmey.ch

Cité de l'énergie
european energy award