



Panacek
Yacht Design &
Engineering
GmbH

Zürcherstrasse 160
8800 Thalwil
Schweiz

T +41 44 262 53 40
M +41 79 219 95 45
F +41 44 261 31 28

www.yacht-design.ch
jonas@yacht-design.ch
skype: jonaspanacek



Gutachten

Update Verkehrswert / Zustand MS «Romandie II» per August 2026

Thalwil, August 2026

Auftraggeber

Kantonales Konkursamt KKA, Fribourg

Version 001-1



Inhaltsverzeichnis

1	ALLGEMEINEN INFORMATIONEN	3
2	SCHIFFSDETAILS	3
3	ZWECK DER UNTERSUCHUNG	4
4	ZUSTAND	4
5	FUNKTIONSÜBERPRÜFUNG	5
6	ZEITWERT BEURTEILUNG	6
7	ZUSAMMENFASSUNG	7
8	ANHANG / FOTOS	8

1 Allgemeinen Informationen

Schiff:	MS «Romandie II» ex FR 77
Zulassung:	Ehemals Kantonales Fahrgastschiff für 60 Personen - provisorische Zulassung bis 30.9.2025 -> erloschen
Eigner:	Nautic Plattform AG, Sugiez -> Im Konkursverfahren
Auftraggeber Gutachten:	Kantonales Konkursamt Fribourg KKA
Zuständig:	Igor Okolic
Erstellung Dossier:	Panacek Yacht Design und Engineering GmbH, Thalwil
Verfasser:	Jonas Panacek
Version:	2026-V001
Datum Besichtigung:	13.8.2026 / bei Marti Arc Jura, Cornaux

2 Schiffsdetails

Schiff	60 Personen Fahrgastschiff
Schalen-Nr.	2097RII
Jahrgang	2010
Werft	Müller Stahlbau, D-Spessart (Kasko) / Urs Sigrist (vormals Dreiseen-Schiffahrt)
LÜA	24.95 m
BÜA	7.00 m
Motorisierung	IVECO /N67MNTM 169kW

3 Zweck der Untersuchung

Das Schiff wurde im Auftrag des Konkursamt Fribourg (KKA) im Beisein von Igor Okolic vom KKA untersucht.

Der Focus der Besichtigung lag auf dem Update unserer Verkehrswertbeurteilung, welche letztmals 2024 durchgeführt wurde, vergleiche meinen Bericht vom 27.12.2024

Das Schiff liegt nun bereits über ein Jahr bei Marti Arc Jura. Ursprünglich hätte es dort ausgewassert werden sollen und wir hatten bereits den Auftrag die fällige Schalenkontrolle mit Ultraschallmessungen von aussen durchzuführen. Diese Messung wäre eine Voraussetzung für die weiterführende kantonale Zulassung gewesen. Diese Ultraschallmessung fand aber nicht statt und die kantonale Zulassung ist erloschen. Als Folge dürfte das Schiff nicht mehr im Wasser sein.

Ein weiterer Fokus unserer jetzigen Untersuchung lag deshalb auf der aktuellen Zustandsbeurteilung. Dazu wurden auch stichprobenartig Ultraschall-Messungen von innen durchgeführt. Dazu wurden die Stellen mit Flugrost mit einem Handspachtel und einem Tuch gereinigt, um eine Messung durchführen zu können. Die Ergebnisse dieser Messungen und die Messpunkte sind im angehängten Plan ersichtlich.

4 Zustand

Der Zustand wird pro Raum von achtern nach vorne beschrieben (Vergleiche Plan im Anhang)

Abteilung 1 – Achterpiek– Nicht zugänglich

Abteilung 2 - Maschinenraum Hauptmaschine:

Der Raum ist optisch in gutem Zustand. In der Bilge befindet sich ein Wasser-Öl Gemisch, weshalb nur an wenigen Punkten die Schalendicke gemessen werden konnte (Die Messungen sind um 6 mm). Eine Funktionskontrolle der Hauptmaschine war nicht möglich.

Abteilung 2 - Generator Raum Bb:

Hier befindet sich ebenfalls ein Wasser-Öl Gemisch in der Bilge. Eine Kontrollmessung war an wenigen Stellen möglich mit Resultaten über 6 mm.

Abteilung 3 - Lager/Vorratsraum:

Die Bilge war trocken. Eine Messung war nur achterlich bei den Bilgen Pumpen und vorne bei der

dauerhaft verriegelten Schotttüre möglich. Die Messungen waren um 6mm. Die Schotttüre muss dauerhaft verriegelt sein, da nur eine Verbindung zwischen 2 Räumen erlaubt ist. Die Kabeldurchführungen durch die Schotten sind nicht wasserdicht abgedichtet, was nicht zulässig ist.

Abteilung 4 - Tankraum:

Zugang via Deckenluke im Salon. Bilge trocken. Achterlich bei Schotttüre hat es etwas Rostbildung (Flugrost konnte mit Handspachtel entfernt werden) Messung 5.8 mm.

Abteilung 5 - Dieseltankraum:

Zugang via Deckenluke im vorderen Salon. Bilge Trocken. Etwas Rostbildung im achterlichen Teil, Messung beschränkt möglich mit 6.2 mm

Abteilung 6 - Elektro-/Bugstrahler-Raum

Zugang unter Steuerhaus. Bilge Trocken. Rostbildung im achterlichen Teil. Messung um 5.6 mm. Bugstrahl Elektrik inkl. Batterien und Ladegerät funktionieren nicht. Das Schiff liegt ohne Landanschluss, vermutlich sind die Batterien leer.

Abteilung 7 Vorpiek /Ankerkette

Konnte nicht untersucht werden, da kein Zugang möglich.

Bemerkung zum Zustand der Technik:

Das Schiff liegt ohne Landanschluss, vermutlich seit der Überführung von Sugiez vor einem Jahr. Ohne Strom würden auch keine Bilgenpumpen funktionieren, was ein Risiko bei Wassereintritt ist.

5 Funktionsüberprüfung

2024 wurde eine Funktionsüberprüfung der technischen Installationen, insbesondere der sicherheitsrelevanten Systeme wie Bilgen-Alarme, Schotttür-Sensoren, Mann-über-Bord Rettungskran etc. durchgeführt. Damals wurde eine gute Funktionalität festgestellt. Eine jetzige Überprüfung war nicht möglich.

6 Zeitwert Beurteilung

Der Zeitwert wird anhand der Abschreibung der entsprechenden Komponenten / Gruppen, resp. deren entsprechendem Zustand errechnet. (Zum Vergleich ist die Einschätzung unsere letzten Bewertungen 22/24) eingefügt. Zu beachten ist, dass das Schiff nicht mehr eingelöst ist. Bei Wiederinbetriebnahme muss es neu zugelassen werden. Die Vorschriften, insbesondere die Anforderungen an den Brandschutz haben sich stark verstärkt und es ist mit einigem Nachrüstungsbedarf zu rechnen.

Da der Zustand der Elektrik und Elektronik wahrscheinlich durch die lange Zeit ohne Spannung gelitten haben, wurde der Wert stark reduziert.

Gruppe	Zustand 2026	Baujahr	Neuwert	Alter	Bewertung 2022	Bewertung 2024	Bewertung 2026	Zeitwert 2026
Stahl Kasko	gut	2010	405'000	16	85%	80%	65%	263'250
Tank Anlagen - Verrohrung	in Ordnung	2010	25'000	16	80%	75%	65%	16'250
Pumpen etc. Schiffsinstallation	Fraglich	2010	30'000	16	35%	30%	20%	6'000
Antrieb Hauptmotor IVECO/FPT 169 kW	Fraglich	2010	30'000	16	60%	55%	30%	9'000
Ruderanlage	keine Funktionskontrolle möglich	2014	75'000	12	80%	75%	50%	37'500
Wellenanlage	keine Funktionskontrolle möglich	2010	30'000	16	40%	40%	35%	10'500
Russpartikelfilter	keine Funktionskontrolle möglich	2011	25'000	15	45%	45%	30%	7'500
Co2 Löschanlage	gut	2010	10'000	16	45%	40%	35%	3'500
Elektrik und Navigation	keine Funktionskontrolle möglich	2010	25'000	16	60%	50%	15%	3'750
Elektroinstallationen / Generator 32 kVA	keine Funktionskontrolle möglich	2010	43'000	16	40%	30%	20%	8'600
Aircondition mit Heizfunktion	gut	2010	15'000	16	30%	20%	10%	1'500
Innenausbau	gut	2010	60'000	16	70%	55%	20%	12'000
Gastro Buffet, Küche	optisch ok	2010	10'000	16	50%	35%	20%	2'000
Gäste Mobiliar	optisch ok	2010	8'000	16	50%	40%	20%	1'600
Bewegliches Schiffsmaterial	optisch ok	2010	20'000	16	40%	20%	10%	2'000
Aktivierete Invertitionen per 2013	oben eingerechnet	2013	170'000	13	50%	40%	10%	17'000
Wertverm. Investitionen per 2015	oben eingerechnet	2015	645'000	11	70%	65%	25%	161'250
Total Zustandswert			1'626'000					563'200

7 Zusammenfassung

Zusammenfassend lässt sich feststellen, dass der Zustand der Romandie II noch relativ gut ist. Durch die lange Standzeit hat der Schiffskörper nicht gelitten: Die Technischen Installationen jedoch wohl schon.

Zu empfehlen ist dringend die Strom Situation zu klären und das Schiff mit Landstrom zu versorgen, so dass sicherheitsrelevante Systeme wie Bilgenpumpen, Alarme etc. funktionstüchtig sind.

Dem Ölverlust der Maschinen sollte auch nachgegangen werden, um festzustellen woher das Öl-Wasser Gemisch in den Maschinenraumbilgen kommt.

Der Umstand, dass das Schiff nicht mehr eingelöst und lange gestanden ist, wirkt stark wertvermindernd. Beides beinhaltet eine gewisse Unsicherheit bei der wieder Inbetriebnahme als Fahrgastschiff. Zu erwähnen ist auch, dass die jetzigen Ultraschallmessungen keine vollständige Schalenkontrolle ist.

Der Verkehrswert in diesem Zustand ist mit CHF 563'200.- anzusetzen.

Thalwil, 28.8.2026



Jonas Panacek

8 Anhang / Fotos

Salon



Küche



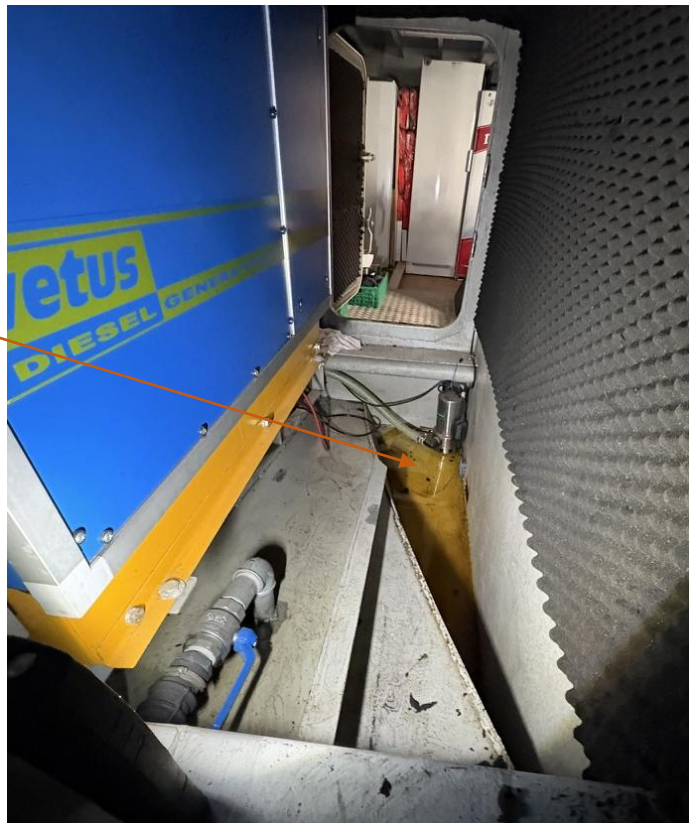
Hauptmaschine
 (Blick vom Generatorraum
 nach vorne)

Öl-Wasser Gemisch in Bilge



Generator Raum

Öl-Wasser Gemisch in Bilge



Abteilung 4

Rostbildung – Flugrost
 konnte mit Handspachtel
 entfernt werden, so dass
 Ultraschall Messung möglich
 war



Abteilung 5

Wenig Rostbildung



Abteilung 6

Rostbildung im achterlichen
Bereich - Oberflächlich



