

Dossier pour les amateurs

Les Terrasses d'Ogoz SA

Articles RF 2096 et 2107 de Pont-en-Ogoz (secteur Le Bry)

« Riond Bosson »





ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Portail cartographique du canton de Fribourg

Légende

Adresses MO-RegBL
(RegBAFR)

- Existant
- En construction
- Autorisé
- En projet
- Non cadastré ou à corriger

Bâtiments MO-RegBL
(RegBAFR)

- Bâtiment
- Bâtiment projeté
- Couvert indépendant
- Bâtiment souterrain
- Autre corps de bâtiment
- Réservoir
- Silo, tour, gazomètre

Bâtiments projetés FRIAC
(RegBAFR)



Immeubles en vigueur

- Biens-fonds en vigueur
- DDP en vigueur

Limite cantonale





Office des poursuites de la Gruyère
Att. M. Alexandre Astorina
Rue de l'Europe 10
1630 Bulle

Affaire traitée par :
Robin Philipona
026 467 30 07
robin.philipona@agrifribourg.ch

Granges-Paccot, le 16 janvier 2026

Estimation de la valeur de rendement et de la charge maximale des articles n°2096 et 2107 du registre foncier de la commune de Pont-en-Ogoz.

Monsieur,

Conformément à votre demande, nous avons procédé à la taxation des articles n°2096 et 2107 du registre foncier de la commune de Pont-en-Ogoz.

Vous trouverez ci-après des informations importantes sur les règles d'estimation de la valeur de rendement agricole.

1. Base légale

L'estimation de la valeur de rendement des entreprises et des immeubles agricoles se fonde sur l'art. 10 de la loi fédérale sur le droit foncier rural (LDFR), sur l'ordonnance sur le droit foncier rural ainsi que sur le Guide pour l'estimation de la valeur de rendement agricole du 31 janvier 2018.

2. Communication de la valeur de rendement

Par convention de délégation de compétence, l'Autorité foncière cantonale a autorisé l'Union des Paysans Fribourgeois (UPF) à estimer les valeurs de rendement agricoles. L'UPF, par son service "Expertises et Taxations", est ainsi l'organisme reconnu pour l'établissement des valeurs de rendement et des attestations de charges maximales.

Selon l'article 112 de la loi fédérale sur l'impôt fédéral direct, les établissements auxquels ont été délégués des tâches incombant à une administration publique doivent communiquer, sur demande, tout renseignement nécessaire à l'application des lois fiscales.

3. Réserves

La présente estimation se limite à la détermination de la valeur de rendement et à la charge maximale le cas échéant. Elle se base sur les informations écrites et orales reçues et d'une vision locale le cas échéant.

Nous vous demandons de bien vouloir vérifier les éléments déterminants de l'estimation et de nous informer de toute correction ou ajout dans un délai de 14 jours.

Nous vous remercions pour la confiance que vous nous accordez dans l'exécution de ce mandat et vous prions d'accepter, Monsieur, nos meilleures salutations.

AGRI Fribourg Freiburg
Expertises et Taxations



Robin PHILIPONA

Annexes : Deux exemplaires de l'estimation de la valeur de rendement des articles n°2096 et 2107 du registre foncier de la commune de Pont-en-Ogoz.

Estimation de la valeur de rendement (VdR) et de la charge maximale (CM)


Copyright: SOBV, P. Brügger; traduction: UPF, J. Pasquier

Licence pour: Version teste,

Version valable

Dossier	Vente forcée des articles 2096 et 2107 du RF de Pont-en-Ogoz		Date de la visite	16.01.2026	Accessib./éloignem.	4
Variante:	Actuelle				VdR	Charge max.
	Propriétaire:	Exploitant:			48'694	65'737
Nom, prénom:	Les Terrasses d'Ogoz SA				VdR totale - agricole	-
Adresse:	Office des poursuites de la Gruyère Rue de l'Europe 10 pa M. Alexandre Astorina				VdR totale - non-agricole	-
NP, lieu:	1630 Bulle				VdR autres élém. (calc. sp.) - agricole	-
Téléphone / portable:					VdR autres élém. (calc. sp.) - non-agric.	-
E-Mail:					VdR d'autres pages - agricole	-
					VdR d'autres pages - non agricole	-
					Total	48'694 65'737
					Répartition en cas de droit de superficie	
					VdR droit superf. (à chr. expl)	-
					VdR droit superf. (à chr. prop.)	-
Taxateur:	Robin Philipona					

Registre foncier	n° RF	n° de bât.	Désignation	Surface en m2					Valeur de rendement							
				SAU (m2)	Estivage (m2)	Vigne (m2)	Forêt (m2)	Improd. (m2)	Surface totale	Sol	Bâtiments agricoles	Baies, fruits, vignes	Estivage	Forêt	Parties non-agricoles	VdR totale
Totaux des colonnes en-dessous				101'337	0	0	0	2'899	104'236	48'694	-	-	-	-	-	48'694
2122 - Pont-en-Ogoz	2096		Riond Bosson	87'817				2'899	90'716	43'608	-	-	-	-	43'608	
2122 - Pont-en-Ogoz	2107		Riond Bosson	13'520					13'520	5'086	-	-	-	-	5'086	

Lieu, date:	Granges-Raccoz Le 16.01.26	Signature du taxateur:	
-------------	-------------------------------	------------------------	---

Parcelle	Total SAU	Désignation partie	Surface (m2)	Régions climatiques	Qualité du sol	Pente (%)	Grandeur	Route (km)	Arable	Lisière de forêt		Autres déductions, supplément	Déductions				VdR de base	VdR/ha	VdR parc. part.	VdR	
										long. (m)	large. (m)		pente	ampl.	dist.	forêt					
N°RF 2096 2122 - Pont-en-Ogoz	80'124 Encore à repartir:	A	32'719	C1-4	bon	0 à 18%	> 150a			158	10	aucune	0%	0%	0%	2%	6'430	6'275	20'530	41'194	
		B	38'666		bon	18% - 35%				> 150a	586	10	aucune	20%	0%	0%	8%	6'430	4'657		18'006
		C	7'063		bon	35% - 50%				> 150a	136	10	aucune	40%	0%	0%	10%	6'430	3'239		2'288
		D	1'676		bon	> 50%				> 150a	19	10	aucune	60%	0%	0%	6%	6'430	2'208		370
N°RF 2096bis 2122 - Pont-en-Ogoz	7'693 Encore à repartir:	A	4'610	C1-4	mauvais	0 à 18%	> 150a					aucune	0%	0%	0%	0%	3'670	3'670	1'692	2'414	
		B	1'268		mauvais	18% - 35%				> 150a			aucune	20%	0%	0%	0%	3'670	2'936		372
		C	1'139		mauvais	35% - 50%				> 150a			aucune	40%	0%	0%	0%	3'670	2'202		251
		D	676		mauvais	> 50%				> 150a			aucune	60%	0%	0%	0%	3'670	1'468		99
N°RF 2107 2122 - Pont-en-Ogoz	7'389 Encore à repartir:	A	1'493	C1-4	bon	0 à 18%	> 150a			101	10	aucune	0%	0%	0%	34%	6'430	4'255	635	3'316	
		B	5'635		bon	18% - 35%				> 150a	86	10	aucune	20%	0%	0%	8%	6'430	4'653		2'622
		C	88		bon	35% - 50%				> 150a	6	10	aucune	40%	0%	0%	34%	6'430	1'666		15
		D	173		bon	> 50%				> 150a			aucune	60%	0%	0%	0%	6'430	2'572		44
N°RF 2107bis 2122 - Pont-en-Ogoz	6'131 Encore à repartir:	A	897	C1-4	mauvais	0 à 18%	> 150a					aucune	0%	0%	0%	0%	3'670	3'670	329	1'770	
		B	4'159		mauvais	18% - 35%				> 150a			aucune	20%	0%	0%	0%	3'670	2'936		1'221
		C	850		mauvais	35% - 50%				> 150a			aucune	40%	0%	0%	0%	3'670	2'202		187
		D	225		mauvais	> 50%				> 150a			aucune	60%	0%	0%	0%	3'670	1'468		33

Estimation de la valeur de rendement (VdR) et de la charge maximale (CM)

Copyright: SOBV, P. Brügger; traduction: UPF, J. Pasquier


Version valable

Licence pour: Version teste,

Dossier	Vente forcée des articles 2096 et 2107 du RF de Pont-en-Ogoz		Date de la visite	16.01.2026	Accessib./éloignem.	4
Variante:	Actuelle				VdR	Charge max.
Nom, prénom:	Propriétaire:	Exploitant:			48'694	65'737
Adresse:	Les Terrasses d'Ogoz SA Office des poursuites de la Gruyère Rue de l'Europe 10 pa M. Alexandre Astorina				-	-
NP, lieu:					-	-
Téléphone / portable:					-	-
E-Mail:					-	-
Taxateur:	Robin Philipona				-	-

VdR totale - agricole	48'694	65'737
VdR totale - non-agricole	-	-
VdR autres élém. (calc. sp.) - agricole	-	-
VdR autres élém. (calc. sp.) - non-agric.	-	-
VdR d'autres pages - agricole	-	-
VdR d'autres pages - non agricole	-	-
Total	48'694	65'737
Répartition en cas de droit de superficie		
VdR droit superf. (à chr. expl)	-	-
VdR droit superf. (à chr. prop.)	-	-

Registre foncier	n° RF	n° de bât.	Désignation	Surface en m2					Valeur de rendement							
				SAU (m2)	Estivage (m2)	Vigne (m2)	Forêt (m2)	Improd. (m2)	Surface totale	Sol	Bâtiments agricoles	Baies, fruits, vignes	Estivage	Forêt	Parties non-agricoles	VdR totale
Totaux des colonnes en-dessous				101'337	0	0	0	2'899	104'236	48'694	-	-	-	-	-	48'694
2122 - Pont-en-Ogoz	2096		Riond Bosson	87'817				2'899	90'716	43'608	-	-	-	-	-	43'608
2122 - Pont-en-Ogoz	2107		Riond Bosson	13'520					13'520	5'086	-	-	-	-	-	5'086

Lieu, date:	Cranges-Paccot Le 16.01.26	Signature du taxateur:	
-------------	-------------------------------	------------------------	---

Parcelle	Total SAU	Désignation partie	Surface (m2)	Régions climatiques	Qualité du sol	Pente (%)	Grandeur	Route (km)	Arable	Lisière de forêt		Autres déductions, supplément	Déductions				VdR de base	VdR/ha	VdR parc. part.	VdR
										long. (m)	large. (m)		pente	ampl	dist.	forêt				
N°RF 2096 2122 - Pont-en-Ogoz	80'124 Encore à repartir:	A	32'719	C1-4	bon	0 à 18%	> 150a			158	10	aucune	0%	0%	0%	2%	6'430	6'275	20'530	41'194
		B	38'666		bon	18% - 35%	> 150a			586	10	aucune	20%	0%	0%	8%	6'430	4'657	18'006	
		C	7'063		bon	35% - 50%	> 150a			136	10	aucune	40%	0%	0%	10%	6'430	3'239	2'288	
		D	1'676		bon	> 50%	> 150a			19	10	aucune	60%	0%	0%	6%	6'430	2'208	370	
N°RF 2096bis 2122 - Pont-en-Ogoz	7'693 Encore à repartir:	A	4'610	C1-4	mauvais	0 à 18%	> 150a					aucune	0%	0%	0%	0%	3'670	3'670	1'692	2'414
		B	1'268		mauvais	18% - 35%	> 150a					aucune	20%	0%	0%	0%	3'670	2'936	372	
		C	1'139		mauvais	35% - 50%	> 150a					aucune	40%	0%	0%	0%	3'670	2'202	251	
		D	676		mauvais	> 50%	> 150a					aucune	60%	0%	0%	0%	3'670	1'468	99	
N°RF 2107 2122 - Pont-en-Ogoz	7'389 Encore à repartir:	A	1'493	C1-4	bon	0 à 18%	> 150a			101	10	aucune	0%	0%	0%	34%	6'430	4'255	635	3'316
		B	5'635		bon	18% - 35%	> 150a			86	10	aucune	20%	0%	0%	8%	6'430	4'653	2'622	
		C	88		bon	35% - 50%	> 150a			6	10	aucune	40%	0%	0%	34%	6'430	1'666	15	
		D	173		bon	> 50%	> 150a					aucune	60%	0%	0%	0%	6'430	2'572	44	
N°RF 2107bis 2122 - Pont-en-Ogoz	6'131 Encore à repartir:	A	897	C1-4	mauvais	0 à 18%	> 150a					aucune	0%	0%	0%	0%	3'670	3'670	329	1'770
		B	4'159		mauvais	18% - 35%	> 150a					aucune	20%	0%	0%	0%	3'670	2'936	1'221	
		C	850		mauvais	35% - 50%	> 150a					aucune	40%	0%	0%	0%	3'670	2'202	187	
		D	225		mauvais	> 50%	> 150a					aucune	60%	0%	0%	0%	3'670	1'468	33	



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

09 DEC. 2025

Registre foncier de la Gruyère RFG
Grundbuchamt des Greyerzbezirks GBGr

Grand-Rue 30, 1630 Bulle

T +41 26 305 93 50
Courriel: rfgruyere@fr.ch
www.fr.ch/rf

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Pont-en-Ogoz / 2096

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Etat descriptif de l'immeuble:

Les données de l'état descriptif des biens-fonds, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service de la géoinformation.

Commune: 2122.FR212211 Pont-en-Ogoz
No immeuble: 2096
E-GRID: CH359110869486

Immeuble dépendant:

Nom local*: Riond Bosson
No plan*: 24
Surface*: 90'716 m2
Mutation*: 29.05.1998 011-NM
30.01.2024 011-2024/533/0

Nature*: Route, chemin, 2'255 m2
Autre surface à revêtement dur, 511 m2
Champ, pré, pâturage, 87'784 m2
Jardin, 117 m2
Autre surface boisée, 34 m2
Autre surface sans végétation, 5 m2

Bâtiments*: Station d'épuration, 6 m2
Route d'Ogoz 1p, 1645 Le Bry
Station transformatrice, N° d'ass. 1e, 4 m2
Impasse de Sappé 1e, 1645 Le Bry

Mentions de la mens. officielle*: Selon le registre foncier

Estimation fiscale*:

Valeur de rendement*:

Observations*:

Propriété:

Propriété individuelle

Les Terrasses d'Ogoz SA, Pont-en-Ogoz (IDE: CHE-104.489.563)

10.02.1999 011-PJ 52673 Achat

10.02.1999 011-PJ 52674 Partage

11.10.2012 011-2012/5590/0 Changement de
raison sociale

Mentions:

07.12.2004 011-2004/5310/0

Limite de nature forestière légalisée selon décision du
03.06.2004 ID.011-2005/001193

19.12.2017 011-2017/7090/0

Sentier public - Sentier du Lac de la Gruyère, selon plan
ID.011-2018/000796

Servitudes:

01.09.1959 011-P 28386

(D)

Interdiction de bâtir le long de la rive ID.011-2004/002607
à charge de B-F Pont-en-Ogoz/2092

29.05.1998 011-RFF

25.10.1963 011-P 31825

(D)

Sources d'eau avec conduites et droit de passage, sous

Direction des finances DFIN
Finanzdirektion FIND

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Pont-en-Ogoz / 2096

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Servitudes:

		réserve des besoins des nos 2020, 2021, 2023, 2040, 2098, 2100 ID.011-2004/002582	
		à charge de B-F Pont-en-Ogoz/2021	29.05.1998 011-NM
		à charge de B-F Pont-en-Ogoz/2029	29.05.1998 011-NM
		à charge de B-F Pont-en-Ogoz/2040	29.05.1998 011-NM
11.02.1988 011-PJ 527	(C)	Canalisation avec station de pompage selon plan spécial ID.011-2004/002600	
		en faveur de Commune de Pont-en-Ogoz, Avry-devant-Pont	
29.05.1998 011-NM	(C)	Passage pour canalisations et chambres de l'autoroute selon plan spécial ID.011-2005/001112	
		en faveur de Etat de Fribourg, Routes nationales, Fribourg	
05.10.1998 011-PJ 51043	(C)	Conduites d'eau, selon plan spécial ID.011-2004/002604	
		en faveur de Commune de Pont-en-Ogoz, Avry-devant-Pont	
10.05.2005 011-2005/1856/0(C)		Passage à pied et pour tout véhicule sur la route de quartier, selon plan spécial ID.011-2005/002053	
		en faveur de B-F Pont-en-Ogoz/2107	
		en faveur de B-F Pont-en-Ogoz/3074	23.04.2015 011-2015/2040/0

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

23.09.2025 011-2025/5631/0	Restriction du droit d'aliéner, réalisation de gage du 13.02.2025 pour un montant de Fr. 2'726'583.65 avec intérêts à 5% dès le 30.11.2024 + frais de poursuite (Poursuite no 1055999) ID.011-2025/002255
----------------------------	--

Droits de gage immobiliers:

17.03.1981 011-PJ 721	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 60'000.-, Intérêt max. 8.5%, ID.011-2005/000739, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Pont-en-Ogoz/2107. * Créancier-porteur Banque Raiffeisen de Meyrin société coopérative, Meyrin (IDE: CHE-100.845.400)	29.10.2014 011-2014/6048/0 Dégrèvement
17.03.1981 011-PJ 722	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 60'000.-, Intérêt max. 8.5%, ID.011-2005/000740, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Pont-en-Ogoz/2107. * Créancier-porteur Banque Raiffeisen de Meyrin société coopérative, Meyrin (IDE: CHE-100.845.400)	29.10.2014 011-2014/6048/0 Dégrèvement
25.06.1987 011-PJ 1937	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 1'500'000.-, Intérêt max. 8.5%, ID.011-2005/000742, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Pont-en-Ogoz/2107. * Créancier hypothécaire Banque Raiffeisen de Meyrin société coopérative, Meyrin (IDE: CHE-100.845.400)	29.10.2014 011-2014/6048/0 Dégrèvement
25.06.1987 011-PJ 1940	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 300'000.-, Intérêt max. 8.5%, ID.011-2005/000745, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Pont-en-Ogoz/2107.	29.10.2014 011-2014/6048/0 Dégrèvement

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Pont-en-Ogoz / 2096

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un '*' ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gage immobiliers:

25.06.1987 011-PJ 1940	* Créancier hypothécaire Banque Raiffeisen de Meyrin société coopérative, Meyrin (IDE: CHE-100.845.400) Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 300'000.-, Intérêt max. 8.5%, ID.011-2005/000746, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Pont-en-Ogoz/2107.	28.01.2013 011-2013/589/0 29.10.2014 011-2014/6048/0 Dégrèvement
25.06.1987 011-PJ 1940	* Créancier hypothécaire Banque Raiffeisen de Meyrin société coopérative, Meyrin (IDE: CHE-100.845.400) Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 300'000.-, Intérêt max. 8.5%, ID.011-2005/000747, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Pont-en-Ogoz/2107.	28.01.2013 011-2013/589/0 29.10.2014 011-2014/6048/0 Dégrèvement
25.06.1987 011-PJ 1940	* Créancier hypothécaire Banque Raiffeisen de Meyrin société coopérative, Meyrin (IDE: CHE-100.845.400) Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 300'000.-, Intérêt max. 8.5%, ID.011-2005/000748, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Pont-en-Ogoz/2107.	28.01.2013 011-2013/589/0 29.10.2014 011-2014/6048/0 Dégrèvement
10.05.2005 011-2005/1857/0	* Créancier hypothécaire Banque Raiffeisen de Meyrin société coopérative, Meyrin (IDE: CHE-100.845.400) Rang 2, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 8'000'000.-, Intérêt max. 10%, ID.011-2005/001248, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel.	28.01.2013 011-2013/589/0 08.11.2007 011-2007/4565/0 Augmentation de capital
11.07.2023 011-2023/3327/0	Rang 3, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 300'000.-, Intérêt max. 8.5%, ID.011-2005/000755, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel.	
11.07.2023 011-2023/3327/0	* Créancier hypothécaire Les Terrasses d'Ogoz SA, Pont-en-Ogoz (IDE: CHE-104.489.563) Rang 4, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 200'000.-, Intérêt max. 8.5%, ID.011-2005/000757, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel.	16.05.2019 011-2019/2693/0 Cession
11.07.2023 011-2023/3327/0	* Créancier hypothécaire Les Terrasses d'Ogoz SA, Pont-en-Ogoz (IDE: CHE-104.489.563) Rang 5, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 1'000'000.-, Intérêt max. 8.5%, ID.011-2005/000760, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel.	16.05.2019 011-2019/2693/0 Cession
11.07.2023 011-2023/3327/0	Rang 6, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 400'000.-, Intérêt max. 8.5%, ID.011-2005/000762, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel.	
11.07.2023 011-2023/3327/0	Rang 7, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 100'000.-, Intérêt max. 8.5%, ID.011-2005/000743, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel.	
11.07.2023 011-2023/3327/0	* Créancier hypothécaire Les Terrasses d'Ogoz SA, Pont-en-Ogoz (IDE: CHE-104.489.563) Rang 8, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 400'000.-, Intérêt max. 8.5%, ID.011-2005/000744, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel.	15.03.2018 011-2018/1419/1 Cession
	* Créancier hypothécaire Les Terrasses d'Ogoz SA, Pont-en-Ogoz (IDE: CHE-104.489.563)	15.03.2018 011-2018/1419/0 Cession

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 04 décembre 2025: Aucune

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Pont-en-Ogoz / 2096

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

1630 Bulle, le 05 décembre 2025, 08:33

La Conservatrice

A. Collier, adj.



Explications

- 1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- 2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (DI) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
- 3) ID = numéro d'identification.
- 4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
- 5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédule hypothécaire avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
- 6) PPE : Unité de propriété par étages
COP : Part de copropriété



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Registre foncier de la Gruyère RFGr
Grundbuchamt des Greyerzbezirks GBGr

Grand-Rue 30, 1630 Bulle

T +41 26 305 93 50
Courriel: rfgruyere@fr.ch
www.fr.ch/rf

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Pont-en-Ogoz / 2107

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Etat descriptif de l'immeuble:

Les données de l'état descriptif des biens-fonds, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service de la géoinformation.

Commune: 2122.FR212211 Pont-en-Ogoz
No immeuble: 2107
E-GRID: CH752310979407

Immeuble dépendant:

Nom local*: Riond Bosson
No plan*: 24
Surface*: 13'520 m2
Mutation*: 30.01.2024 011-2024/533/0
Nature*: Champ, pré, pâturage, 13'388 m2
Autre surface boisée, 132 m2

Bâtiments*:
Mentions de la mens. officielle*: Selon le registre foncier
Estimation fiscale*:
Valeur de rendement*:
Observations*: Immeuble primitif no 2096

Propriété:

Propriété individuelle
Les Terrasses d'Ogoz SA, Pont-en-Ogoz (IDE: CHE-104.489.563)
10.02.1999 011-PJ 52673 Achat
10.02.1999 011-PJ 52674 Partage
11.10.2012 011-2012/5590/0 Changement de raison sociale

Mentions:

29.05.1998 011-NM	Point(s) fixe(s) de mensuration ID.011-2005/001192	10.05.2005 011-2005/1856/0
07.12.2004 011-2004/5310/0	Limite de nature forestière légalisée selon décision du 03.06.2004 ID.011-2005/001193	10.05.2005 011-2005/1856/0
16.02.2021 011-2021/1081/0	Mutation de projet ID.011-2021/001377	

Servitudes:

29.05.1998 011-RFF	(C) Chemin selon plan ID.011-2004/002602 en faveur de B-F Pont-en-Ogoz/2092	10.05.2005 011-2005/1856/0
	en faveur de B-F Pont-en-Ogoz/2097	10.05.2005 011-2005/1856/0
10.05.2005 011-2005/1856/0(D)	Passage à pied et pour tout véhicule sur la route de quartier, selon plan spécial ID.011-2005/002053 à charge de B-F Pont-en-Ogoz/2096	

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Pont-en-Ogoz / 2107

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

23.09.2025 011-2025/5631/0 **Restriction du droit d'aliéner, réalisation de gage du 13.02.2025 pour un montant de Fr. 2'726'583.65 avec intérêts à 5% dès le 30.11.2024 + frais de poursuite (Poursuite no 1055999) ID.011-2025/002255**

Droits de gage immobiliers:

17.03.1981 011-PJ 721	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 60'000.-, Intérêt max. 8.5%, ID.011-2005/000739, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Pont-en-Ogoz/2096.	29.10.2014 011-2014/6048/0 Dégrèvement
	* Créancier-porteur Banque Raiffeisen de Meyrin société coopérative, Meyrin (IDE: CHE-100.845.400)	28.01.2013 011-2013/589/0
17.03.1981 011-PJ 722	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 60'000.-, Intérêt max. 8.5%, ID.011-2005/000740, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Pont-en-Ogoz/2096.	29.10.2014 011-2014/6048/0 Dégrèvement
	* Créancier-porteur Banque Raiffeisen de Meyrin société coopérative, Meyrin (IDE: CHE-100.845.400)	28.01.2013 011-2013/589/0
25.06.1987 011-PJ 1937	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 1'500'000.-, Intérêt max. 8.5%, ID.011-2005/000742, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Pont-en-Ogoz/2096.	29.10.2014 011-2014/6048/0 Dégrèvement
	* Créancier hypothécaire Banque Raiffeisen de Meyrin société coopérative, Meyrin (IDE: CHE-100.845.400)	28.01.2013 011-2013/589/0
25.06.1987 011-PJ 1940	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 300'000.-, Intérêt max. 8.5%, ID.011-2005/000745, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Pont-en-Ogoz/2096.	29.10.2014 011-2014/6048/0 Dégrèvem...
	* Créancier hypothécaire Banque Raiffeisen de Meyrin société coopérative, Meyrin (IDE: CHE-100.845.400)	28.01.2013 011-2013/589/0
25.06.1987 011-PJ 1940	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 300'000.-, Intérêt max. 8.5%, ID.011-2005/000746, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Pont-en-Ogoz/2096.	29.10.2014 011-2014/6048/0 Dégrèvement
	* Créancier hypothécaire Banque Raiffeisen de Meyrin société coopérative, Meyrin (IDE: CHE-100.845.400)	28.01.2013 011-2013/589/0
25.06.1987 011-PJ 1940	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 300'000.-, Intérêt max. 8.5%, ID.011-2005/000747, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Pont-en-Ogoz/2096.	29.10.2014 011-2014/6048/0 Dégrèvement
	* Créancier hypothécaire Banque Raiffeisen de Meyrin société coopérative, Meyrin (IDE: CHE-100.845.400)	28.01.2013 011-2013/589/0
25.06.1987 011-PJ 1940	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 300'000.-, Intérêt max. 8.5%, ID.011-2005/000748, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Pont-en-Ogoz/2096.	29.10.2014 011-2014/6048/0 Dégrèvement
	* Créancier hypothécaire Banque Raiffeisen de Meyrin société coopérative, Meyrin (IDE: CHE-100.845.400)	28.01.2013 011-2013/589/0

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Pont-en-Ogoz / 2107

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 04 décembre 2025: Aucune

1630 Bulle, le 05 décembre 2025, 08:37

La Conservatrice

A. Collier



Explications

- 1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- 2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (DI) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
- 3) ID = numéro d'identification.
- 4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
- 5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédule hypothécaire avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
- 6) PPE : Unité de propriété par étages
COP : Part de copropriété

