



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des ponts et chaussées SPC
Tiefbauamt TBA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 44
www.fr.ch/spc

Fribourg, 3 janvier 2023

Freiburg, 3. Januar 2023

Document/Dokument 938a F/D

Conditions générales SPC pour permis de construire Allgemeine Bedingungen des TBA für Baubewilligungen

1. Le projet soumis au présent permis de construire doit être conforme à la loi sur la mobilité (LMob) du 5 novembre 2021 et de son règlement sur la mobilité (RMob) du 20 décembre 2022.
2. Le raccordement de l'accès à une route publique sera délimité ou matérialisé par un pavé de bord de chaussée.
3. Les aménagements extérieurs des parcelles bordant la route devront être disposés de façon à ce que le champ de visibilité soit libre de tout obstacle de nature à masquer un véhicule à moteur ou un deux-roues léger.
4. Les murs et clôtures ne peuvent être construits, rétablis ou exhausés à moins de 1,65 mètres du bord de la chaussée et pour autant que leur hauteur ne dépasse pas le niveau du bord de la chaussée correspondant de 1 mètre (Art. 139 LMob).
5. Les plantations agricoles d'une hauteur maximale de 60 centimètres par rapport au niveau de la chaussée et les haies vives d'une hauteur maximale de 90 centimètres sont autorisées dans les limites de la distance de construction (Art. 138 LMob):
 - a) sur les routes de dessertes ;
 - b) sur les autres types routes à condition qu'elle maintiennent une distance minimale de 1,65 mètres du bord de la chaussée.
6. Les distances minimales à la route publique, mesurées depuis le bord de la chaussée de la route, à observer par les constructions, installations, plantations ou autres objets sont, sous réserve des dispositions celles indiquées à l'Art. 137 LMob.
7. Au cas où le bornage du domaine public serait couvert ou mis à mal par les travaux du requérant, il devra être rétabli à ses frais par un géomètre officiel.
8. Requirant et locataire ne pourront arguer d'inconvénients dus à la proximité de la route publique dont ils connaissent la présence pour requérir de l'autorité des mesures d'adaptation, de protection ou des indemnités.
9. Tous travaux sur le domaine public ou occupation du domaine public (accès, dépôt, raccordement canalisations) doivent faire l'objet d'une demande d'autorisation d'utilisation, à adresser par le requérant au contrôleur des routes de l'arrondissement concerné. L'autorisation d'utilisation du domaine public est soumise au paiement de taxes et redevances selon l'ordonnance du 2 mars 2010 y relative (750.16 du 2 mars 2010).
10. Au cas où des dégâts liés aux travaux du requérant seraient constatés sur le domaine public, la remise en état des lieux serait intégralement à sa charge.

Conditions particulières :

Revêtements phonoabsorbants

 - > Toute intervention ultérieure d'un tiers sur un de ses ouvrages autorisé (conduite d'eau, canalisation, câble, tube, chambre, etc.) et situé dans une route cantonale pourvue d'un revêtement phonoabsorbant nécessitera à l'endroit de l'intervention une remise en état de la chaussée avec la pose d'un revêtement phonoabsorbant de même type.
 - > La procédure de remise en état est la suivante :

Deux ans après les travaux, la fouille qui s'est « naturellement » affaissée est comblée et le revêtement phonoabsorbant est posé. En fonction de l'âge du revêtement phonoabsorbant existant de la chaussée et de l'emplacement « idéal » des joints, la longueur d'intervention est décidée par le Service des ponts et chaussées. Pour donner un ordre de grandeur, la mise en place d'un revêtement phonoabsorbant (rabotage et repose d'un revêtement phonoabsorbant à la finisseuse (pas possible à la main) y c. installation de chantier et gestion de la circulation) d'un tronçon de 50 m d'une route de 7 m de large est estimée entre 20 000 et 30 000 francs.
 - > Tous les frais de remise en état décrite ci-dessus sont à la charge du tiers.
11. Les eaux des surfaces aménagées ne doivent pas s'écouler sur la voie publique. Elles seront récoltées et évacuées à la canalisation d'évacuation de l'immeuble et reliées au réseau des eaux communales (Art. 133 al. 1 LMob).
12. Le raccordement à la canalisation de la route cantonale n'est autorisé qu'à titre exceptionnel – et sous conditions strictes – et sera soumis à une autorisation (Art. 133 al. 2 LMob).

Deutscher Text auf der Rückseite

1. Das Projekt, das dem Baubewilligungsverfahren unterstellt ist, muss dem Mobilitätsgesetz vom 5. November 2021 (MobG) und seinem Mobilitätsreglement vom 20. Dezember 2022 (MobR) entsprechen.
2. Der Anschluss der Zufahrt zu einer öffentlichen Strasse wird durch einen Abschlussstein begrenzt oder gekennzeichnet.
3. Die Aussenanlagen der Grundstücke, die an die Strasse angrenzen, müssen so angelegt sein, dass das Sichtfeld von jeglichem Hindernis, das ein Motorfahrzeug oder ein leichtes Zweirad verdecken könnte, frei bleibt.
4. Mauern und Einfriedungen dürfen nur in einem Abstand von mindestens 1,65 Metern vom Fahrbahnrand der öffentlichen Strassen erstellt, wiederhergestellt oder erhöht werden, sofern ihre Höhe 1 Meter ab dem Fahrbahnrand nicht übersteigt (Art. 139 MobG).
5. Landwirtschaftliche Anpflanzungen mit einer maximalen Höhe von 0,60 Meter über dem Niveau der Fahrbahn und Hecken mit einer maximalen Höhe von 0,90 Meter sind innerhalb des Bauabstands zulässig (Art. 138 MobG) :
 - a) auf Erschliessungsstrassen;
 - b) auf anderen Strassenarten, sofern ein Mindestabstand von 1,65 Meter zum Fahrbahnrand eingehalten wird.
6. Die ab dem Fahrbahnrand der Strasse gemessenen Mindestabstände, die für Bauten, Anlagen, Pflanzungen oder sonstige Gegenstände entlang einer öffentlichen Strasse unter Vorbehalt nachfolgender Bestimmungen zu beachten sind gemäss Art. 137 MobG.
7. Falls die Grenzzeichen des öffentlichen Grunds durch die Arbeiten des Gesuchstellers verdeckt oder beschädigt werden, müssen sie auf Kosten des Gesuchstellers durch einen amtlichen Geometer wiederhergestellt werden.
8. Gesuchsteller und Mieter können von der Behörde weder Anpassungen, Schutzmassnahmen noch Abgeltungen verlangen für Nachteile, die Ihnen aus der Nähe zu einer öffentlichen Strasse, deren Existenz bekannt war, erwachsen.
9. Arbeiten auf dem öffentlichen Grund und dessen Besitznahme (Zufahrt, Ablagerung, Kanalisationsanschluss) sind bewilligungspflichtig. Das entsprechende Gesuch für die Benützung der öffentlichen Sachen ist vorgängig vom Gesuchsteller beim Strassenkontrolleur des betroffenen Kreises einzureichen. Die Bewilligung wird gemäss der Verordnung „Gebühren und Abgaben für die Benützung der öffentlichen Sachen“ (750.16 vom 2. März 2010) verrechnet.
10. Bei Schäden auf dem öffentlichen Grund, die auf die Bauarbeiten des Gesuchstellers zurückzuführen sind, ist die Wiederherstellung des Ortes vollständig vom Gesuchsteller zu tragen.

Besondere Bedingungen:
Lärmarme Strassenbeläge:

 - > Nach einem Eingriff durch einen Dritten in die Wasserleitungen, Kanalisationen, Kabelschächte, Kammern und anderen Einrichtungen unter einer Kantonsstrasse mit einem lärmarmen Strassenbelag muss der Belag in seinem ursprünglichen Zustand wiederhergestellt werden. Mit anderen Worten, es ist wieder ein lärmarmen Strassenbelag desselben Typs einzubauen.
 - > Konkret erfolgt die Wiederinstandsetzung wie folgt:
Zwei Jahre nach den Arbeiten wird die Baugrube, die sich auf «natürliche Weise» gesenkt hat, gefüllt und der lärmarme Strassenbelag wird eingebaut. Das Tiefbauamt bestimmt die Länge des betroffenen Strassenabschnitts in Abhängigkeit vom Alter des bestehenden lärmarmen Strassenbelags und vom idealen Ort für die Fahrbahnübergänge. Für den Einbau eines lärmarmen Strassenbelags (Fräsen des alten und Einbau des neuen Belags) mit einem Fertiger (dies kann nicht von Hand gemacht werden) einschliesslich Baustelleneinrichtung und Verkehrsleitung für einen 50 m langen und 7 m breiten Strassenabschnitt ist mit Kosten von etwa 20 000 bis 30 000 Franken zu rechnen.
 - > Sämtliche weiter oben erwähnten Instandstellungskosten werden vom Dritten getragen.
11. Das Oberflächenabwasser des Grundstücks darf nicht auf die Strasse fliessen. Es muss deshalb gesammelt und über die Einrichtungen der Liegenschaftsentwässerung in die kommunale Abwasserleitungen geleitet werden (Art. 133 Abs.1 MobG).
12. Der Anschluss an die Kanalisation der Kantonsstrasse ist bewilligungspflichtig. Diese Bewilligung wird nur in Ausnahmefällen und unter strengen Auflagen erteilt (Art. 133 Abs. 2 MobG).


André Magnin
Ingénieur cantonal/Kantonsingenieur