

Révision du plan directeur cantonal et Modifications ponctuelles de la LATeC



Conférence de presse, 5 février 2026



Sommaire

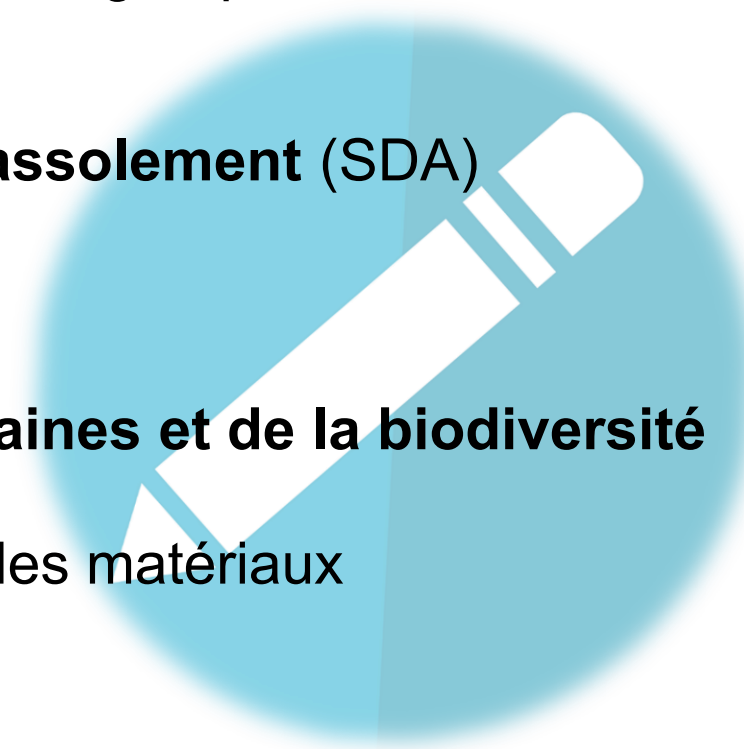
1. Introduction
2. PSEM : les secteurs prioritaires
3. Autres modifications du plan directeur
4. Les modifications de la LATeC
5. Prochaines étapes
6. Questions

1. Introduction – contexte

- > Plan directeur cantonal = principal **instrument d'aménagement du territoire**
 - Il est **contraignant** pour les autorités fédérales, cantonales, régionales et communales, ainsi que pour les cantons voisins.
- > Instrument **dynamique**, actualisé régulièrement
- > Le Plan sectoriel pour l'exploitation des matériaux (PSEM) est au centre des modifications actuelles.
 - **révision obligatoire** du PSEM tous les ~10 ans

1. Introduction – adaptations essentielles

- > **Abaissement** du besoin cantonal en matériaux neufs (prise en compte des matériaux recyclés)
- > **Distances minimales** entre les gravières et les zones à bâtir/groupes de bâtiments hors zone à bâtir
- > Renforcement de la pondération relative aux **surfaces d'assollement** (SDA)
- > Révision des **critères d'évaluations** des sites
- > Clarifications concernant la **protection des eaux souterraines et de la biodiversité**
- > Définition de **15 secteurs prioritaires** pour l'exploitation des matériaux



2. PSEM : les secteurs prioritaires (1)

15 secteurs prioritaires définitifs, qui font chacun l'objet d'une fiche intégrée au plan directeur :

- > 2011.01 *"Les Vernettes" (Cugy)*
- > 2056.01 *"Bois Brûlé et Verdière" (Les Montets, Fétigny-Ménières et Cugy)*
- > 2121.01 *"Les Planbus" (Haut-Intyamon)*
- > 2121.02 *"La Chenauda" (Haut-Intyamon)*
- > 2129.01 *"Le Motau" (Corbières)*
- > 2134.02 *"Pra de Neirivue" (Grandvillard)*
- > 2149.02/01 *"Le Marais" (La Roche)*
- > 2206.01 *"La Grangette" (Marly)*

2. PSEM : les secteurs prioritaires (2)

15 secteurs prioritaires définitifs, qui font chacun l'objet d'une fiche intégrée au plan directeur :

- > 2236.01 *"En la Tailla" (Gibloux)*
- > 2236.04 *"Le Chaney – Forêt" (Gibloux)*
- > 2265.01 *"Sunnenberg" (Kerzers)*
- > 2299.01 *"Allmend-Limbach" (Plaffeien)*
- > 2305.01 *"Ober Zirkels" (Schmitten)*
- > 2306.01 *"Beniwil" (Tafers)*
- > 2306.02 *"Guma" (Tafers)*

3. Autres modifications du plan directeur

- > Retrait de la fiche de projet « **Musée d'art contemporain (MAC) Middelheim** »
- > Révision de la fiche de projet **P0514 « Parc du Chocolat Cailler »**
- > Adaptations du thème « **T411 – Accidents majeurs** »
- > Création de la fiche de projet P0804 « **Extension de l'Établissement de détention fribourgeois – site de Bellechasse** »
- > Corrections **réactionnelles** et **techniques**



4. Les modifications de la LATeC

- > **Distance minimale** entre gravières et zones d'habitation
- > Introduction de la **signature électronique** dans les procédures de permis de construire
- > **Contributions** de remplacement pour les **jardins potagers non réalisés**
- > **Prise en charge des coûts** de mise en œuvre des plans d'aménagement de détail (PAD)



5. Prochaines étapes

- > **Transmission des deux dossiers au Grand Conseil : 3 février 2026**
- > **Adoption par le Conseil d'Etat**
- > **Approbation par la Confédération**

6. Questions

