



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement DIME  
Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt RIMU

# Révision du plan directeur cantonal et Modifications ponctuelles de la LATeC

---

Conférence de presse, 5 février 2026

# Sommaire

---

1. Introduction
2. PSEM : les secteurs prioritaires
3. Autres modifications du plan directeur
4. Les modifications de la LATeC
5. Prochaines étapes
6. Questions

# 1. Introduction – contexte

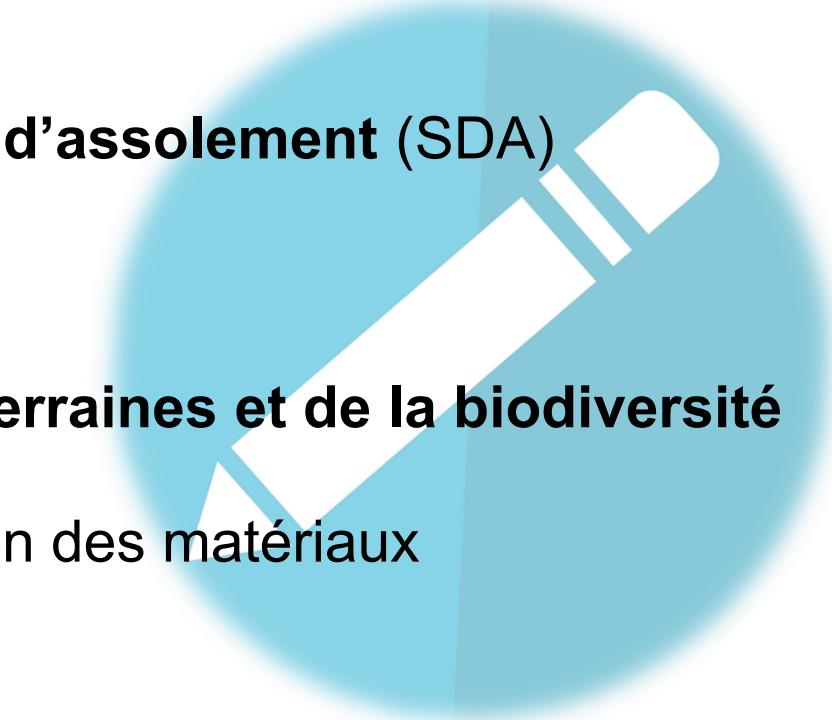
---

- > Plan directeur cantonal = principal **instrument d'aménagement du territoire**
  - Il est **contraignant** pour les autorités fédérales, cantonales, régionales et communales, ainsi que pour les cantons voisins.
- > Instrument **dynamique**, actualisé régulièrement
- > Le Plan sectoriel pour l'exploitation des matériaux (PSEM) est au centre des modifications actuelles.
  - **révision obligatoire** du PSEM tous les ~10 ans

# 1. Introduction – adaptions essentielles

---

- > **Abaissement** du besoin cantonal en matériaux neufs (prise en compte des matériaux recyclés)
- > **Distances minimales** entre les gravières et les zones à bâtir/groupes de bâtiments hors zone à bâtir
- > Renforcement de la pondération relative aux **surfaces d'assolement** (SDA)
- > Révision des **critères d'évaluations** des sites
- > Clarifications concernant la **protection des eaux souterraines et de la biodiversité**
- > Définition de **15 secteurs prioritaires** pour l'exploitation des matériaux



## 2. PSEM : les secteurs prioritaires (1)

---

15 secteurs prioritaires définitifs, qui font chacun l'objet d'une fiche intégrée au plan directeur :

- > 2011.01 "Les Vernettes" (Cugy)
- > 2056.01 "Bois Brûlé et Verdière" (Les Montets, Fétigny-Ménières et Cugy)
- > 2121.01 "Les Planbus" (Haut-Intyamon)
- > 2121.02 "La Chenauda" (Haut-Intyamon)
- > 2129.01 "Le Motau" (Corbières)
- > 2134.02 "Pra de Neirivue" (Grandvillard)
- > 2149.02/01 "Le Marais" (La Roche)
- > 2206.01 "La Grangette" (Marly)

## 2. PSEM : les secteurs prioritaires (2)

---

15 secteurs prioritaires définitifs, qui font chacun l'objet d'une fiche intégrée au plan directeur :

- > 2236.01 "*En la Tailla*" (Gibloux)
- > 2236.04 "*Le Chaney – Forêt*" (Gibloux)
- > 2265.01 "*Sonnenberg*" (Kerzers)
- > 2299.01 "*Allmend-Limbach*" (Plaffeien)
- > 2305.01 "*Ober Zirkels*" (Schmitten)
- > 2306.01 "*Beniwil*" (Tafers)
- > 2306.02 "*Guma*" (Tafers)

### **3. Autres modifications du plan directeur**

---

- > Retrait de la fiche de projet « **Musée d'art contemporain (MAC) Middes** »
- > Révision de la fiche de projet **P0514 « Parc du Chocolat Cailler »**
- > Adaptations du thème « **T411 – Accidents majeurs** »
- > Création de la fiche de projet P0804 « **Extension de l'Établissement de détention fribourgeois – site de Bellechasse** »
- > Corrections **rédactionnelles et techniques**



## 4. Les modifications de la LATeC

---

- > **Distance minimale** entre gravières et zones d'habitation
- > Introduction de la **signature électronique** dans les procédures de permis de construire
- > **Contributions** de remplacement pour les **jardins potagers non réalisés**
- > **Prise en charge des coûts** de mise en œuvre des plans d'aménagement de détail (PAD)



## 5. Prochaines étapes

---

- > **Transmission des deux dossiers au Grand Conseil : 3 février 2026**
- > **Adoption par le Conseil d'Etat**
- > **Approbation par la Confédération**

# 6. Questions

---

