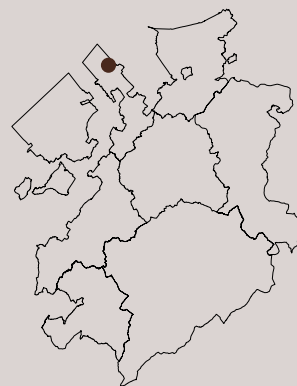




Le village portuaire de Portalban – ou « Port de Saint-Aubin » – occupe une belle situation au bord du lac de Neuchâtel, sur un delta au pied d'une falaise boisée, à l'endroit où se rejoignent trois ruisseaux. Avant la première correction des eaux du Jura (1868-1878), qui a fait baisser le niveau du lac de Neuchâtel de près de trois mètres, l'agglomération principale était directement baignée par les eaux au niveau de l'actuelle esplanade de l'Hôtel Saint-Louis. Les terres gagnées sont aujourd'hui entièrement colonisées par des lotissements résidentiels et touristiques.

Relativement dense, la composante principale du site concentre des fermes et des maisons de pêcheurs déployées sur une voirie à rues multiples et multidirectionnelle. Le premier relevé de sites de la Confédération (1991) avait jugé les qualités spatiales du site peu évidentes en raison « du manque de cohérence du tissu passablement remanié ». Cette évaluation mérite cependant un réexamen vu la nature lacustre du site, la qualité de certains espaces non bâtis (vergers, jardins) et les rapports entre les bâtiments historiques. Le recensement SCRoL estime ainsi que le site possède certaines qualités spatiales. Dénuée d'éléments typologiques importants – hormis le bateau historique « Fribourg » – la localité possède, enfin, certaines qualités historico-architecturales, grâce à quelques bâtiments du 19^e siècle, bien conservés, signalés par de puissantes articulations en calcaire jaune.



Statistiques

Localité de Portalban
Bâtiments : 468
Bâtiments protégés : 7

Qualités de situation



Certaines qualités au niveau de la valeur topographique et du degré d'urbanisation du site.

Qualités spatiales



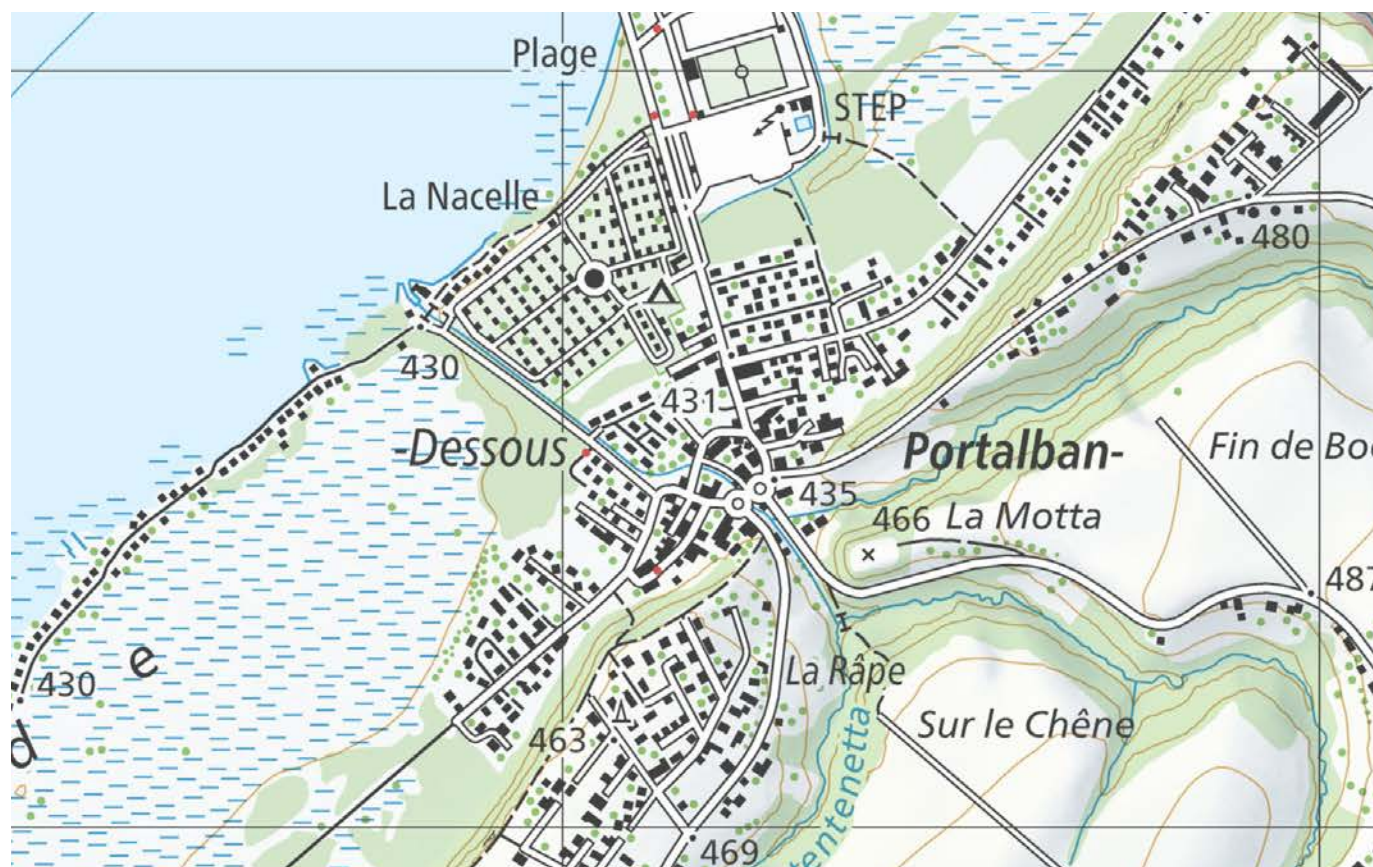
Certaines qualités dans la valeur spatiale intrinsèque de chaque partie de site ainsi que dans l'intensité des relations spatiales entre les différentes parties.

Qualités historico-architecturales



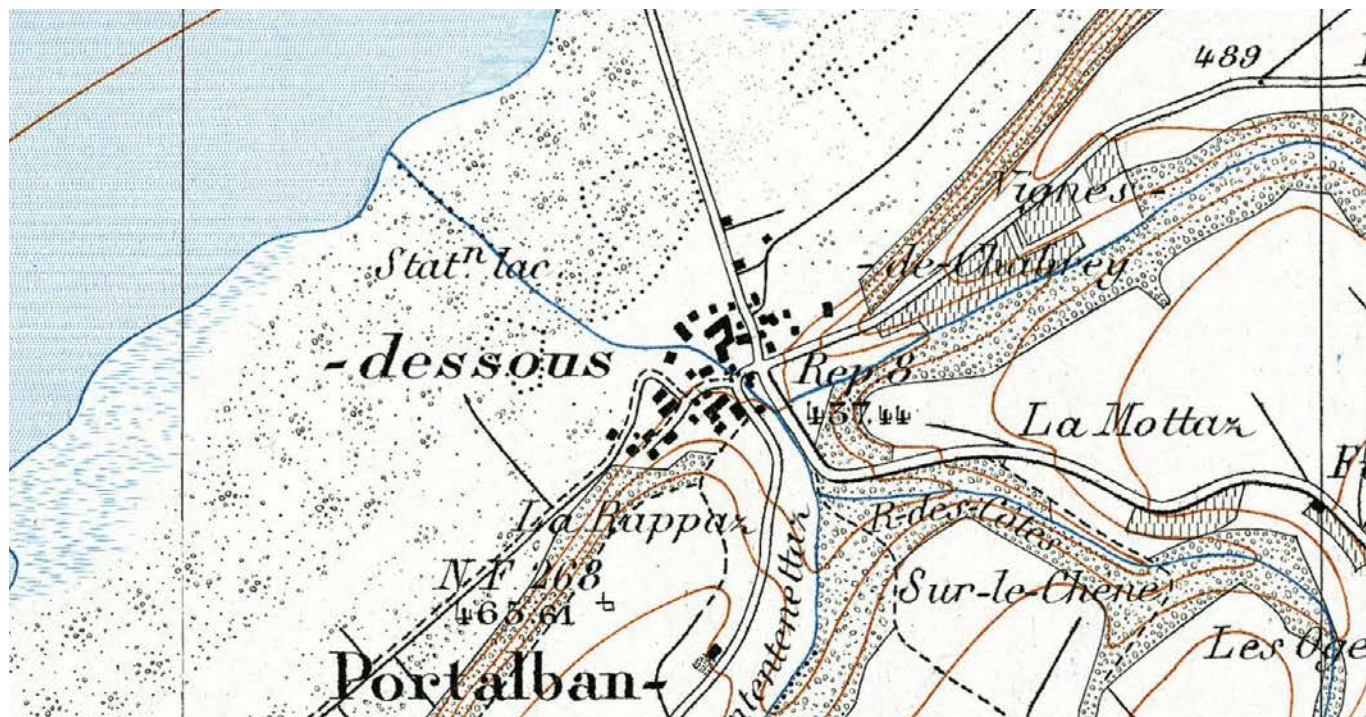
Certaines qualités au niveau de la valeur historico-architecturale des différentes parties de site et de la lisibilité des phases de croissance.

Site actuel

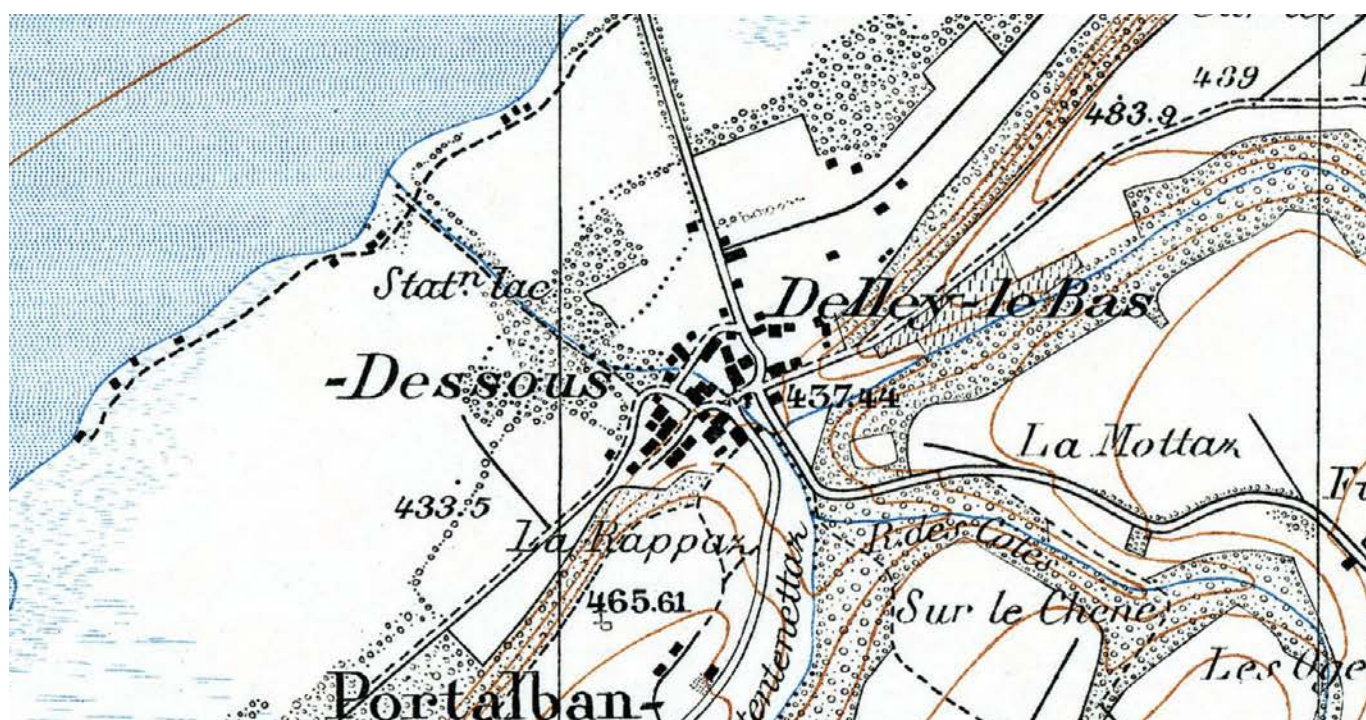


Évolution du site

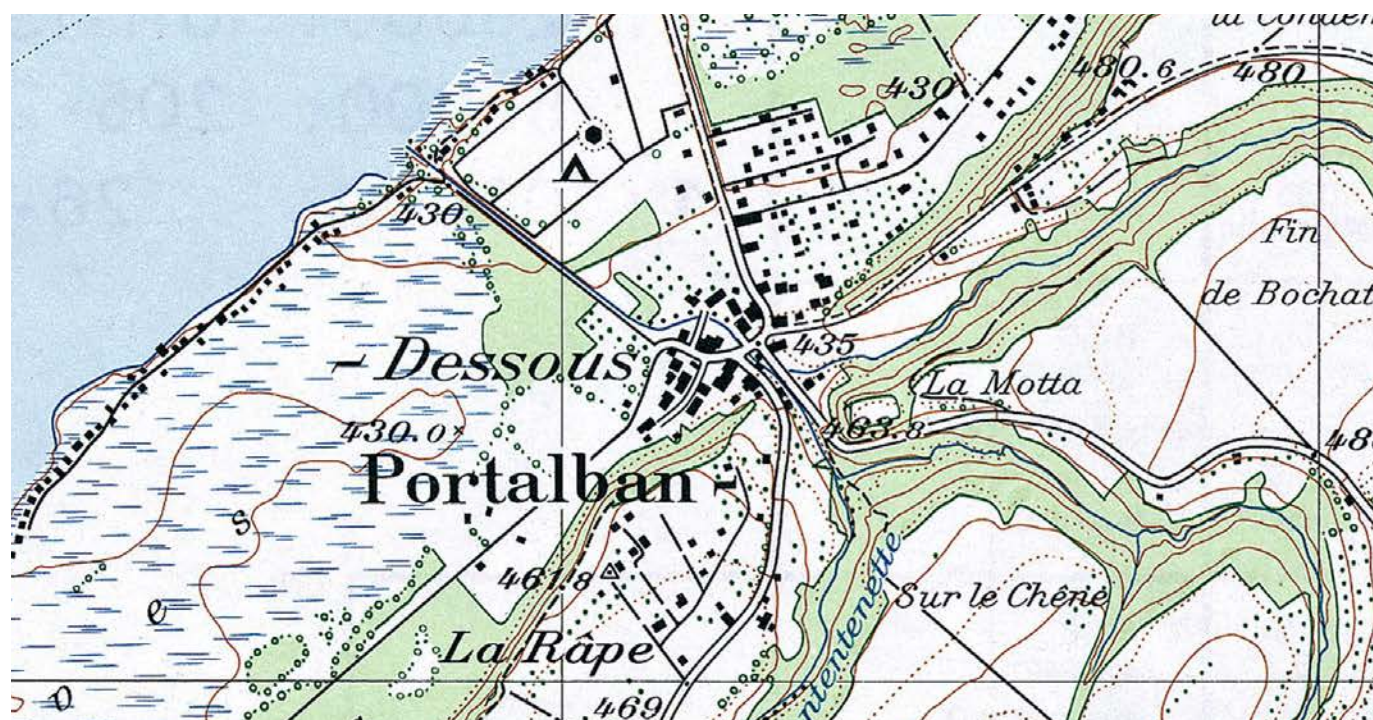
1900



1945



1976



1993



Parties de site



1 Village lacustre. Composante principale de l'agglomération portuaire, à voies multiples, de part et d'autre d'un ruisseau canalisé. Fermes et maisons de pêcheurs, 18^e-19^e siècles. Front de rue nord du noyau relativement bien préservé.



Recommandations : le village de pêcheurs comprend de nombreux espaces libres : jardins, vergers, placettes et avant-cours. Ils structurent l'espace et créent une transition douce entre le bâti très minéral et les environnements agricoles et lacustres. Il est recommandé de préserver au mieux leur nature, de privilégier les essences adaptées à la végétation locale et de renoncer à la construction de barrières visuelles. On considèrera en ce sens l'opportunité de remplacer les thuyas, qui ferment les avant-cours de quelques fermes anciennes, par des clôtures plus poreuses. On envisagera également une revalorisation et une renaturation des abords du canal central. Les bâtiments historiques, avec leurs encadrements en calcaire jaune, contribuent fortement aux qualités du site. Il convient, lors de rénovations ou d'éventuelles transformations, de porter un soin tout particulier à la préservation d'une matérialité fidèle au lieu et de renoncer à toute restauration trop énergique.

2 Delta. Vaste extension résidentielle sur la rive du lac de Neuchâtel autrefois submergée. Tissu hétérogène de maisons de vacances et de villas familiales, dès les années 1960.

Partie de site sensible



Recommandations : cette extension est peu perceptible depuis le noyau historique. Un potentiel de développement est possible sans nuire au site construit.

3 La Motta. Vallon agricole à l'est du site construit, entre deux falaises boisées.

Objectif de sauvegarde



Recommandations : arrière-plan visible depuis le site construit, les nouvelles implantations devraient être de teinte discrète et naturelle.

Éléments structurants du site



1.2 Châtelet





1.4 Alignement de façades



1.1 Hôtel Saint-Louis



1.3 Ruisseau de Portalban

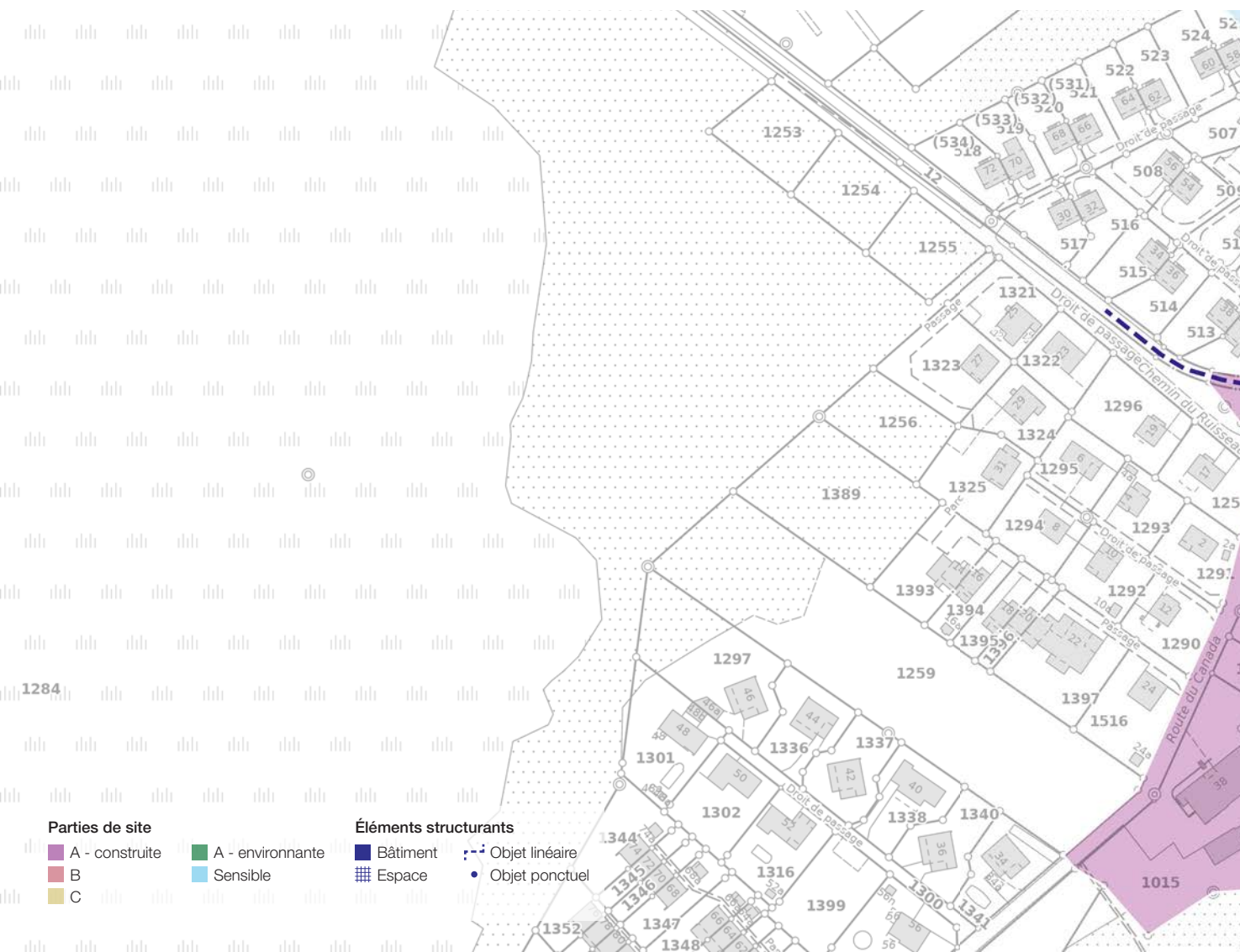


1.5 Maison d'école



Éléments structurants du site

1.1 Hôtel Saint-Louis, vers 1907, à l'emplacement d'une ancienne auberge. Construction à trois niveaux sous comble à demi-croupes, avec annexe moderne reliée au bateau à vapeur « Fribourg », 1913, par la maison Escher-Wyss de Zürich, désarmé afin d'être employé comme restaurant dès 1966. Délimite l'extrémité nord de la composante principale.

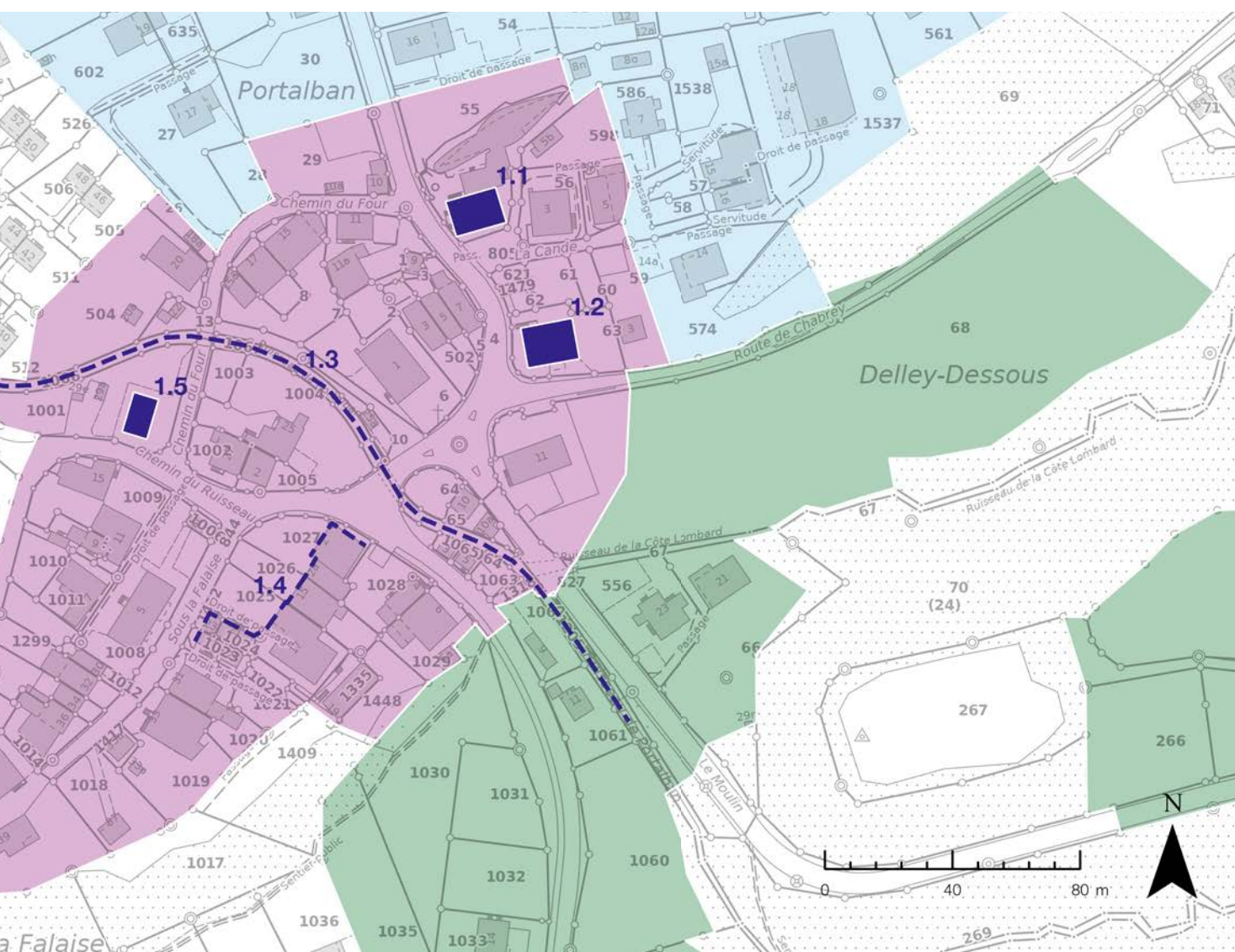


1.2 Châtelet, daté 1809, pour Jean Schielly (?); construction en maçonnerie crépie à deux niveaux et comble à la Mansart, avec puissants chaînages d'angle et encadrements en pierre jaune; rural, daté 1926. Position centrale, à l'angle d'un double carrefour.

1.3 Ruisseau de Portalban, canalisé vers 1966, marquant l'ancienne frontière communale entre Delley et Portalban et coupant le noyau historique en deux.

1.4 Alignement de façades, succession de bâtiments accolés, 18^e siècle, dont l'ancienne auberge de la Croix blanche, qui crée une place au centre du noyau historique, aujourd'hui utilisée en tant que parking et délimitée par une haie de thuyas. Position centrale aux abords de deux carrefours.

1.5 Maison d'école, 1926, dans l'ancien poste de gendarmerie (1882). « Carrée » à deux niveaux et comble à quatre pans, avec clocheton carré, typique des écoles. Délimite l'extrémité ouest du noyau historique.



Aménagement du territoire

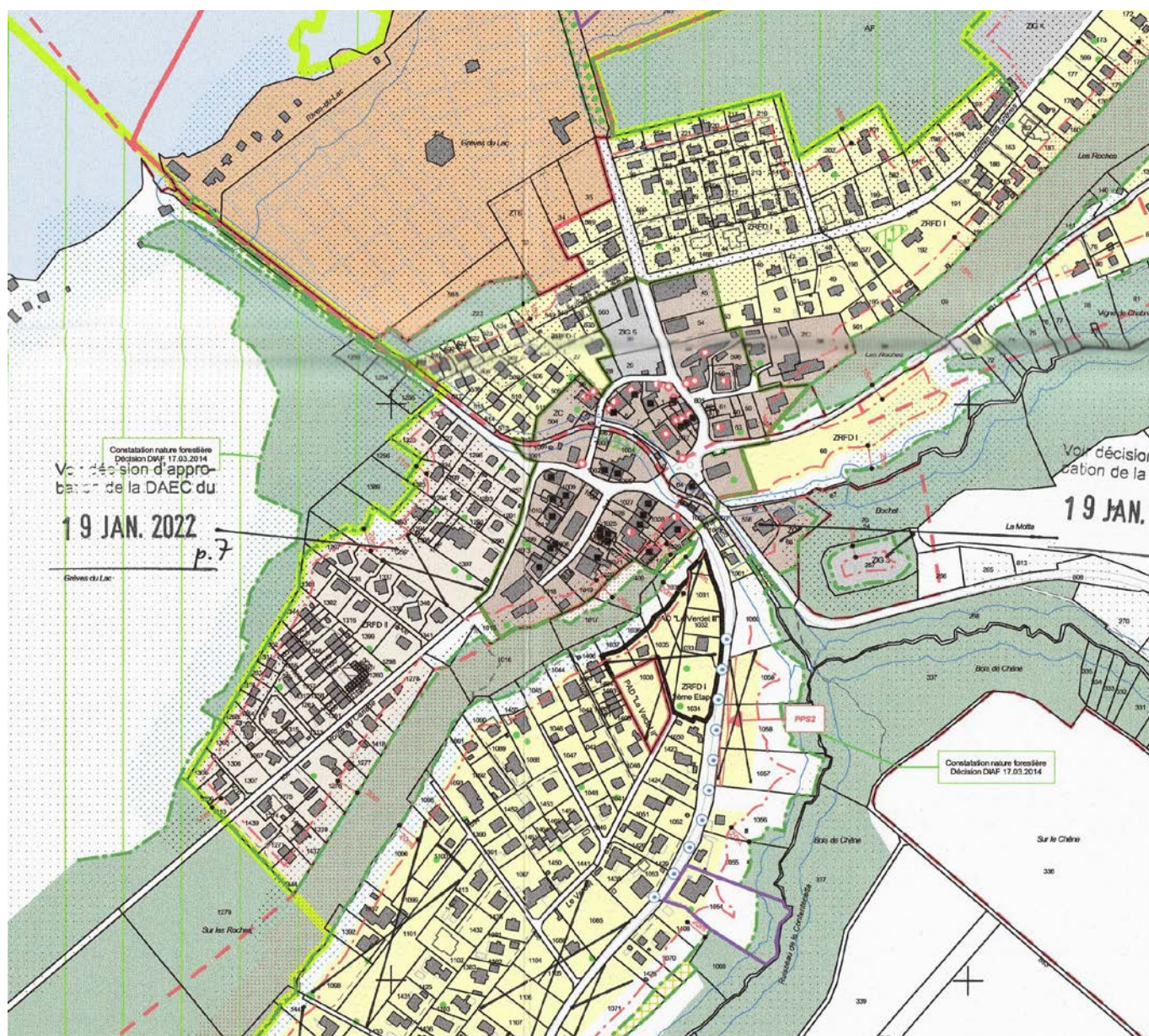
Plan directeur communal

Il n'y a aucun conflit entre le plan directeur communal et le relevé du SCRoL.



Plan d'affectation des zones

Des zones à bâtir existent déjà dans la partie de site 3, désignée comme partie de site environnante (art. 68, 1057, 1058 et 1059 RF). Ces zones mettent en danger les perspectives sur l'environnement depuis le site construit. Cette situation est acquise. L'impact de nouvelles constructions dans ces secteurs sera évalué dans un futur relevé de site.



Notes



SCRoL

Le recensement cantonal des sites construits d'importance régionale et locale (SCRoL), lancé par le canton de Fribourg en 2023, complète l'inventaire ISOS de la Confédération, limité aux sites construits d'importance nationale. Il remplacera à terme le précédent inventaire établi par l'Office fédéral de la culture, dont les riches relevés, réalisés dans les années 1980-1990, ont constitué l'ossature du SCRoL. Pour le reste, l'essentiel des informations historiques contenues dans le SCRoL s'appuie sur le recensement cantonal des biens culturels immeubles, ainsi que sur le fond documentaire du Service des biens culturels (SBC).

En garantissant la qualité des données de base, ce nouvel recensement vise à assurer un développement harmonieux du territoire dans le respect de l'esprit des lieux. Parallèlement, il doit contribuer à l'émergence d'une culture du bâti de qualité qui permette de conserver vivants des villages et des paysages habités, dotés d'une identité propre.

Plus d'informations sur le SCRoL et la culture du bâti



Légende des éléments graphiques

Sites construits

Le recensement SCRoL évalue les sites construits selon trois degrés d'importance : régionale, locale et sans substance. Les sites construits d'importance régionale et locale font l'objet d'un relevé complet qui identifie les parties de site, les éléments structurants ainsi que les potentiels et risques de développement, et formule des recommandations afin de garantir leur développement qualitatif. Les sites désignés « sans substance » sont visités mais ne sont pas relevés en raison de l'absence de caractéristiques distinctives.

Qualités



Qualités de situation

Valeur topographique et du degré d'urbanisation du site.



Qualités spatiales

Valeur spatiale intrinsèque de chaque partie de site et de l'intensité des relations spatiales entre les différentes parties.



Qualités historico-architecturales

Valeur historique et architecturale des différentes parties de site et de la lisibilité des phases de développement.

Barème

- ○ ○ ○ Pas de qualités particulières
- ● ○ ○ Certaines qualités
- ● ● ○ Hautes qualités
- ● ● ● Qualités exceptionnelles

Parties de site

Les sites construits sont composés de « parties de site » qui peuvent être bâties ou non. Chaque partie de site est liée à un objectif de sauvegarde déterminé selon les qualités spatiales et historico-architecturales.

Objectifs de sauvegarde



Objectif de sauvegarde A

Ensemble bâti avec de la substance historique, ainsi qu'une structure et un caractère remarquables.



Objectif de sauvegarde A

Environnement non bâti, naturel ou agricole, important pour le caractère du site construit.



Objectif de sauvegarde B

Ensemble bâti doté d'une structure urbaine bien définie et d'un certain caractère.



Objectif de sauvegarde C

Ensemble bâti doté d'un certain caractère.



Partie de site sensible

Ensemble bâti sans caractéristique distinctive, qui possède une valeur relationnelle avec les parties de qualité.

Qualités



Qualités spatiales

Intensité de la cohésion spatiale à l'intérieur du tissu bâti et des espaces verts aménagés.



Qualités historico-architecturales

Degré de spécificité régionale et historique du tissu bâti et des espaces verts aménagés.

Barème

- ○ ○ ○ Pas de qualités particulières
- ● ○ ○ Certaines qualités
- ● ● ○ Hautes qualités
- ● ● ● Qualités exceptionnelles

Éléments structurants

Plus petites composantes du site construit, ils peuvent se trouver dans n'importe quelle partie de site. Ce sont des éléments individuels de nature diverse dont l'image et la signification est essentielle pour le caractère du site.



Bâtiments

Bâtiment unique ou groupe de bâtiments.



Espaces

Place, jardin, espace-rue, etc.



Objets linéaires

Ruisseau, alignement de façades, etc.



Objets ponctuels

Croix, arbre, fontaine, etc.

Service des biens culturels SBC
Planche-Supérieure 3, 1700 Fribourg
www.fr.ch/sbc

Février 2026

—

Direction & concept SCRoL
Frédéric Arnaud

Rédaction
Christian Corredera | Mellie Junod-Jeannet

Cartographie & graphisme
Ilse Bahnsen

Photographies
Alain Kilar (vues aériennes) | SBC

Cartographie et base de données SIG
Service des biens culturels SBC
Service de la géoinformation SGéo

Fonds de carte
© Swisstopo, État de Fribourg

Impression
Service d'achat du matériel et des imprimés SAMI, Granges-Paccot



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des biens culturels SBC
Amt für Kulturgüter KGA