







# Les étapes de la planification d'un projet de construction



Grangeneuve
















## 1 Définition des objectifs

Nouvelle construction ? Autres options ?	 
Budget d'exploitation provisoire	
Calcul marge brute - matière sèche (MB/MS)	  

## 2 Choix de la stratégie d'exploitation

Définition des besoins selon coûts cibles	 
Autres alternatives	 






## 3 Planification technique

Cahier des charges	 
Choix de l'architecte	
Visites d'autres constructions rurales	 
Conseil technique - emplacement	  
Aspects « aménagement du territoire »	
Calcul des volumes de fosses, etc.	 
Estimation des coûts	 
Calcul de la nouvelle charge maximale	
Demande aide financière (formulaire)	

## 4 Planification financière

Budget d'exploitation définitif	 
Plan de financement provisoire	 




## 5 Financement du projet retenu

Aides à fonds perdus, crédit d'investissement	
Hypothèque	
Prêts privés	
Autres bailleurs, fondations	
Garanties (fermiers): société de cautionnement	

## 6 Etude d'impact

Si nécessaire	
---------------	---







## 7 Mise à l'enquête préalable

Vivement recommandée, voir obligatoire selon la commune concernée	  
---	---







## Responsables et partenaires

-  Porteur du projet (exploitation)
-  Grangeneuve - Stratégie d'entreprise (SE)
-  Grangeneuve - Conseil technique (PA)
-  Grangeneuve - Amélioration des structures (AS)
-  AGRI Fribourg
-  Architecte
-  Entreprises de construction
-  Autres prestataires
-  Commune
-  Service des constructions et de l'aménagement (SeCA)
-  Banques
-  Membres de la famille, personnes privées
-  Fondations Aide suisse à la montagne (ASM), Parrainage Coop, etc.
-  Préfecture
-  OFAG
-  ECAB

## 8 Coûts / projet définitifs

Appels d'offres	 
Comparaison des offres	 
Sélection des entreprises	 
Plan de financement définitif	

## 9 Mise à l'enquête publique / autorisations

Permis de construire	   
Décisions de financement	   

## 10 Exécution du projet

Chantier - construction	     
-------------------------	---

## 11 Rapports finaux

Décompte final	   
----------------	---