



Situé sur l'axe secondaire qui mène de Saint-Aubin à Portalban (l'ancienne route du sel), le petit village de Delley occupe une situation légèrement dominante au-dessus du lac de Neuchâtel, entre les gorges de deux ruisseaux. Le village-rue, d'emprise relativement restreinte, est précédé par l'ancien domaine patricien de Castella de Delley, où s'élève en position de quasi-belvédère l'une des maisons de campagne les plus raffinées du canton. Ce remarquable ensemble architectural et paysager avait à lui seul justifié, lors du premier relevé de sites de la Confédération (1991), l'inscription de Delley comme site d'importance régionale. Cependant, malgré une structure linéaire cohérente, le site construit possède des qualités spatiales peu évidentes, en raison d'un tissu quelque peu fragmenté aux charnières de la composante villageoise et du traitement de l'espace public entièrement voué au trafic motorisé. Les bâtiments ruraux n'ont, en outre, pas été épargnés par l'essor démographique des années 1990-2010 et ont perdu beaucoup de leur substance, ce qui avait déjà été observé par le relevé de sites cité précédemment. En ce sens, les qualités historico-architecturales tiennent essentiellement à la maison de campagne baroque de Castella, à sa chapelle, ainsi qu'à l'ensemble paysager alentour. Cet ensemble domanial – aussi remarquable soit-il – ne peut cependant justifier à lui seul l'importance régionale du site construit. L'analyse comparée de l'ensemble des sites de la Broye oblige par conséquent le recensement SCRoL à considérer désormais Delley comme un site d'importance locale.



Statistiques

Localité de Delley
Bâtiments : 688
Bâtiments protégés : 29

Qualités de situation



Certaines qualités au niveau de la valeur topographique et du degré d'urbanisation du site.

Qualités spatiales



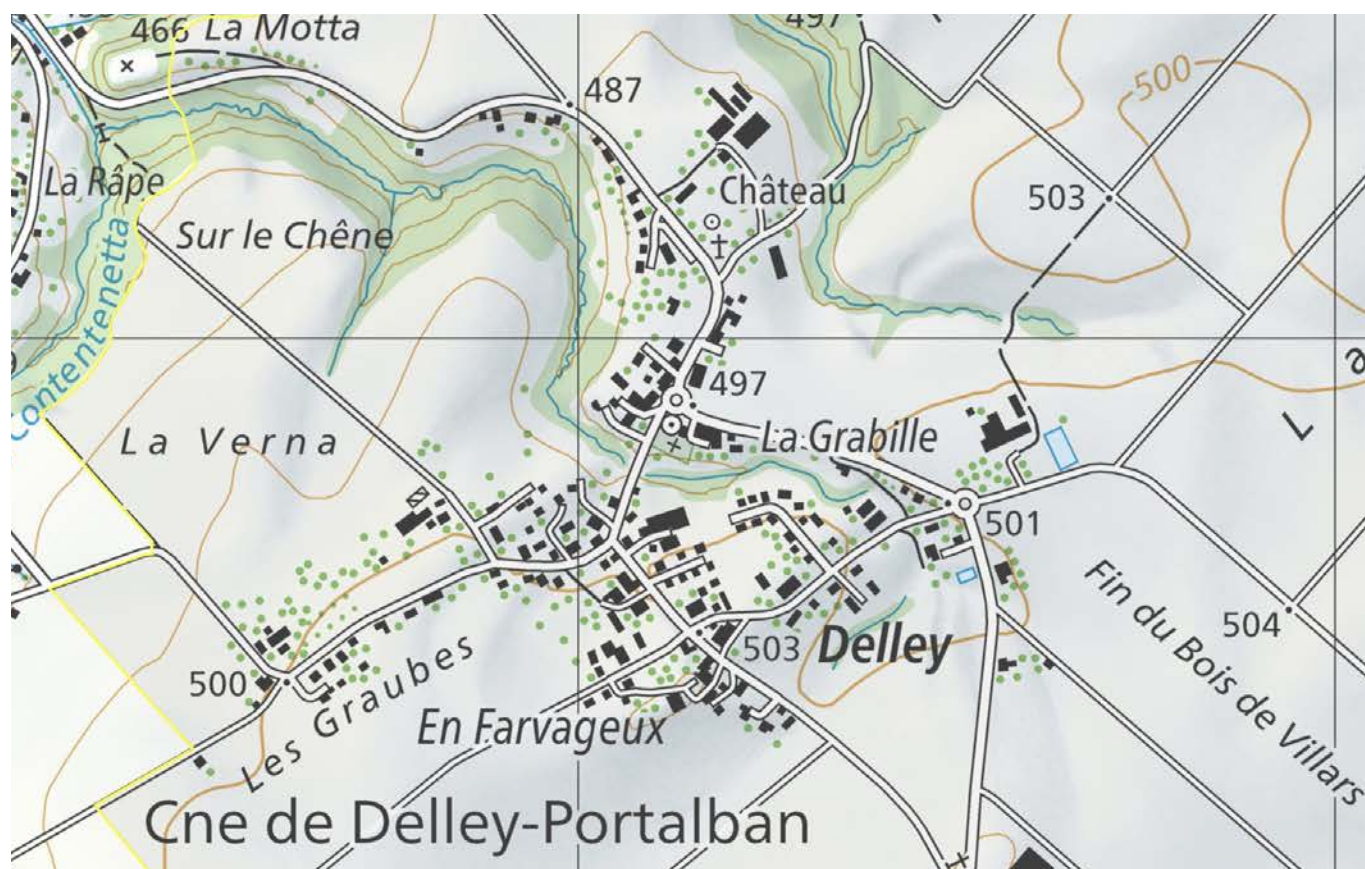
Certaines qualités dans la valeur spatiale intrinsèque de chaque partie de site ainsi que dans l'intensité des relations spatiales entre les différentes parties.

Qualités historico-architecturales



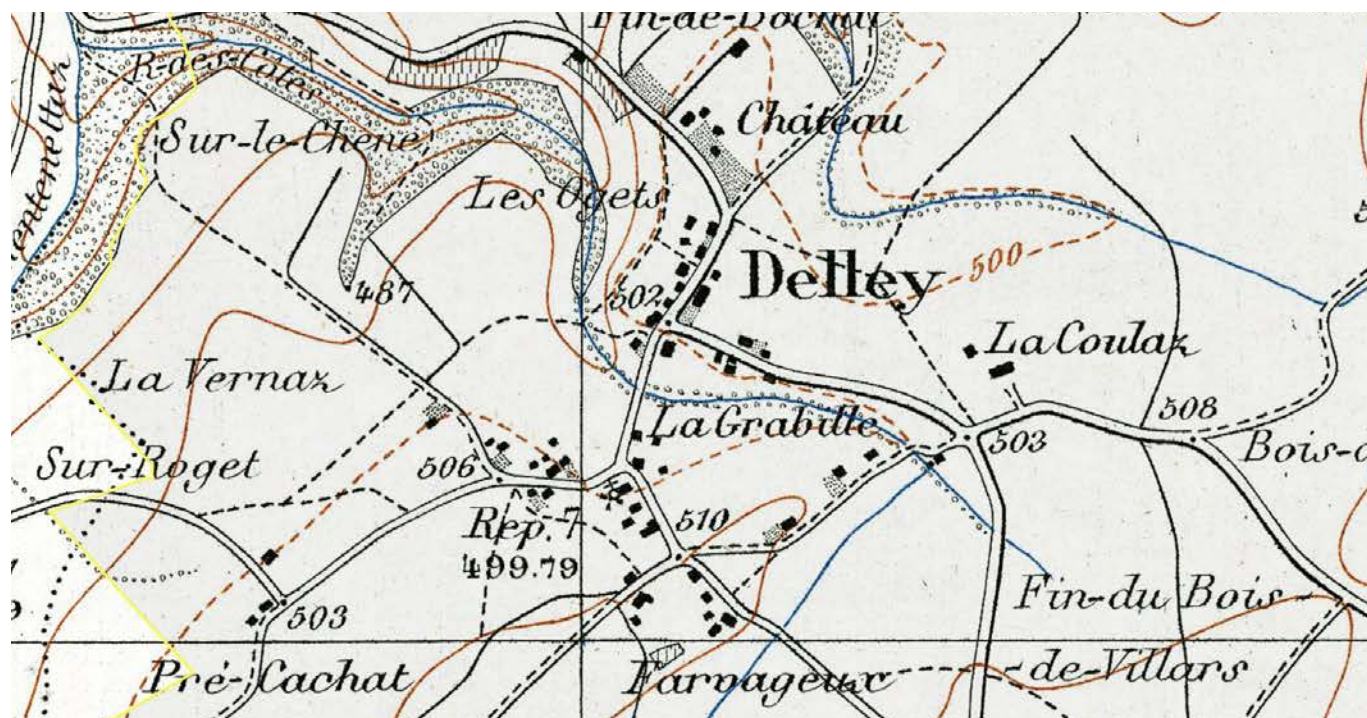
Certaines qualités au niveau de la valeur historico-architecturale des différentes parties de site et de la lisibilité des phases de croissance.

Site actuel

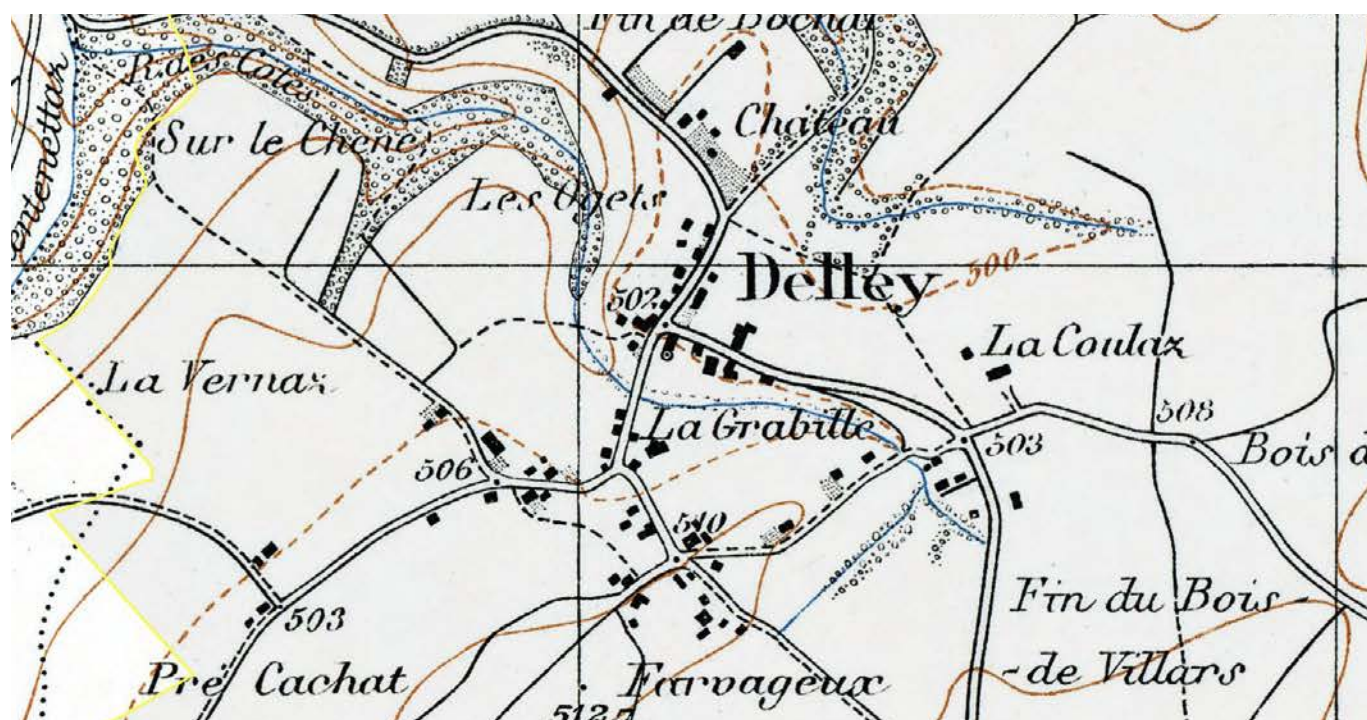


Évolution du site

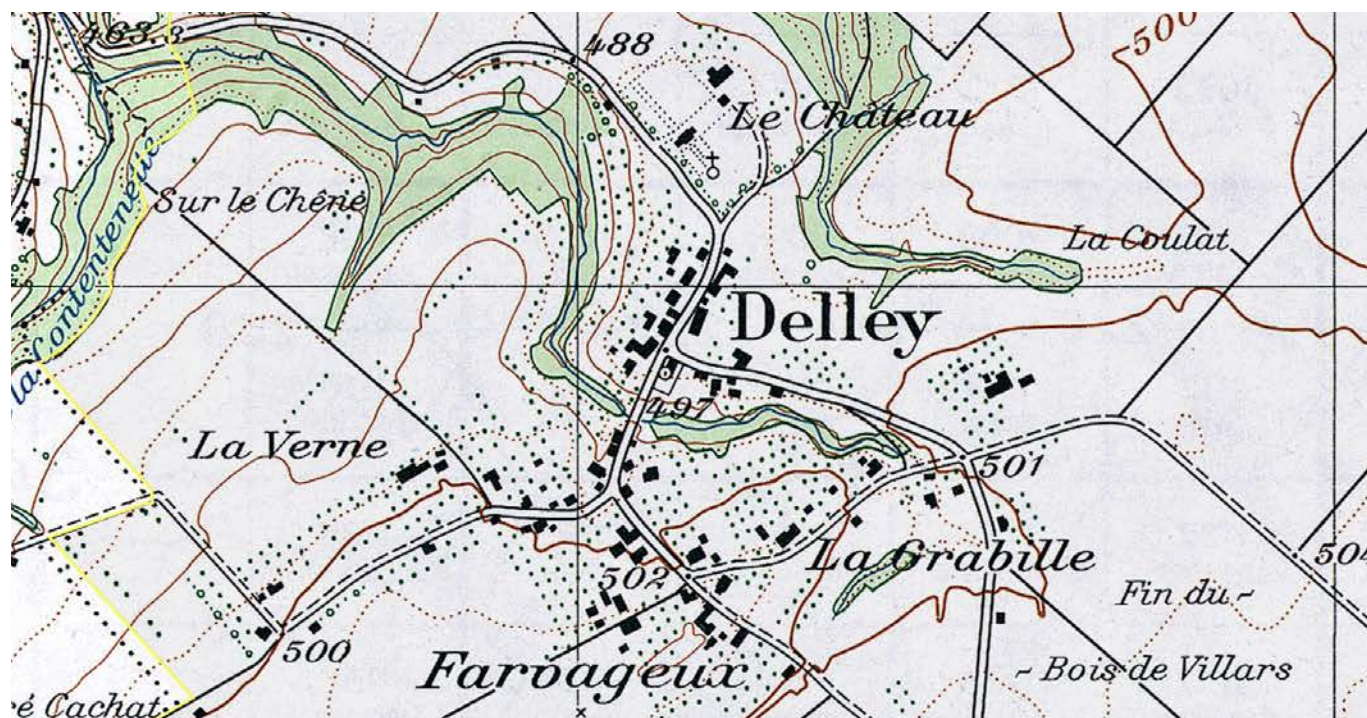
1900



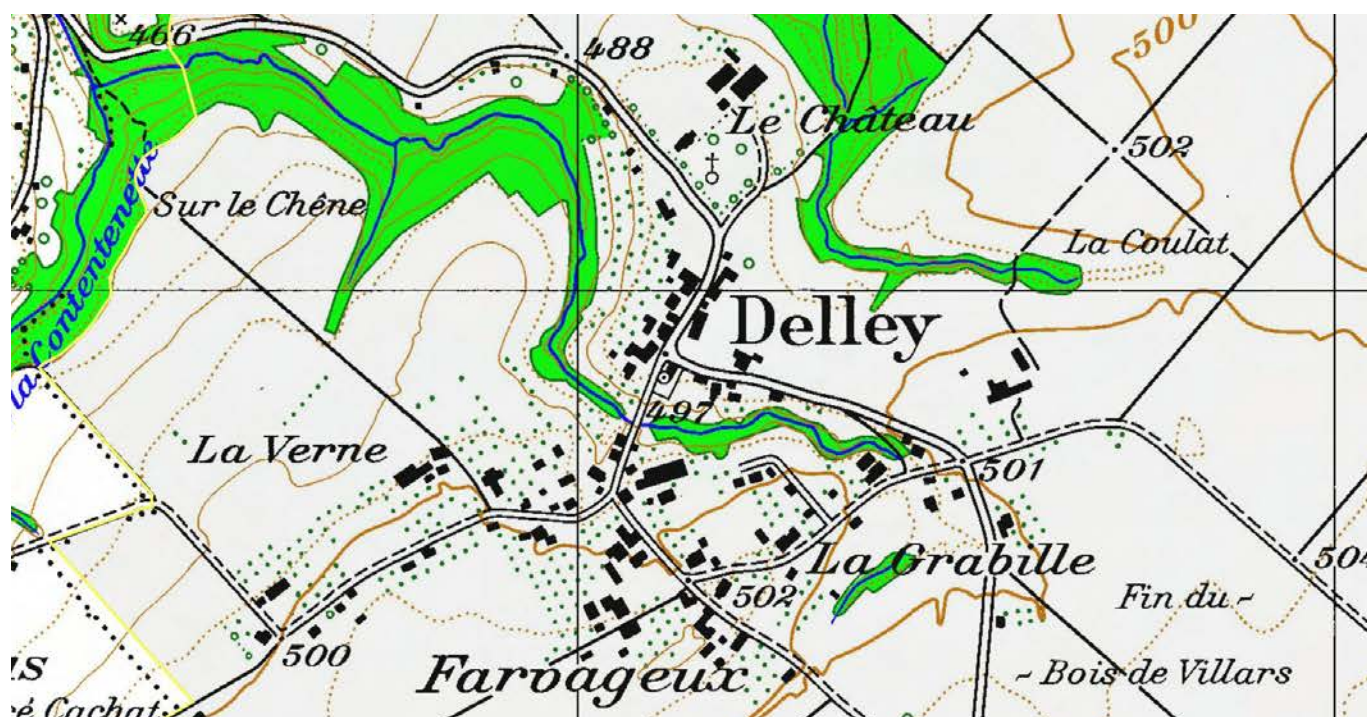
1945



1976



1993



11/11/2019



1 Noyau villageois. Composante linéaire et homogène, dominée au sud par l'église et son cimetière. Quelques fermes broyades, très transformées.

Recommandations : les volumes qui composent ce noyau et leurs relations spatiales sont bien équilibrés. Il est recommandé, lors d'interventions, de maintenir cet équilibre en privilégiant des implantations discrètes et dimensionnées de manière adéquate.



Objectif de sauvegarde

B

2 Manoir. Maison de campagne et dépendances, au centre d'un grand parc, séparé visuellement de l'agglomération villageoise par un cordon de grands feuillus.

Recommandations : cet espace de grande qualité architecturale et paysagère est une composante essentielle du lieu. On veillera à en conserver l'entière substance et à renoncer à un développement bâti à ses abords immédiats.



Objectif de sauvegarde

A

3 Village nord. Espace de transition entre le noyau villageois et le domaine du manoir. Tissu bâti hétérogène avec espaces non bâtis peu valorisés. Au sud, complexe communal (1957) réunissant administration et école primaire sous une toiture terrasse.

Recommandations : les interventions à l'intérieur de cette poche devront prendre en compte les vues sur et depuis le manoir (partie de site 2).

Partie de site sensible

4 Portes de Delley. Entrée orientale du site axé sur l'église. Espace en phase de transition avec bâti historique délaissé et amorce de développement résidentiel (deux blocs locatifs longitudinaux à toits en bâtière) sur d'anciens vergers.

Recommandations : il est recommandé de traiter cette partie de site comme un seuil d'agglomération. Il est également souhaitable, lors d'éventuelles nouvelles implantations, de prendre en compte les perspectives sur le site construit (partie de site 1) et l'église.

Partie de site sensible

5 Les Côtes. Cordon résidentiel de villas unifamiliales et de blocs locatifs, années 1990-2000, vis-à-vis du domaine du château, à l'entrée nord de l'agglomération.

Recommandations : les interventions dans cette partie de site doivent prendre en compte les vues sur et depuis le domaine du manoir (partie de site 2).

Partie de site sensible



6 Petit Delley. Aire d'habitat villageois, en aval de la composante principale du site, regroupant autrefois une petite infrastructure publique et commerciale (laiterie, bureau de poste et épicerie). Fermes très transformées et villas familiales hétéroclites.

Recommandations : la portion nord de ce quartier est visible depuis le parvis de l'église. Il est donc recommandé, lors de nouvelles implantations, d'adopter des teintes discrètes et naturelles.

Partie de site sensible



7 Environnement agricole. Champs et vergers ceinturant le site construit, compris entre deux boisements ripariens.

Objectif de sauvegarde



8 Le Devin. Terres agricoles au-delà du cordon boisé défini par le ruisseau des Côtes.

Objectif de sauvegarde



Éléments structurants du site



2.1 Manoir



2.2 Chapelle votive de la Trinité-de-la-Vierge-Marie-et-de-Saint-Antoine-de-Padoue



2.3 Parc du manoir



1.2 Ferme du château





1.1 Église Saint-Jacques



6.1 Laiterie-fromagerie



Éléments structurants du site

1.1 Église Saint-Jacques, vers 1713, consacrée en 1735; tour-porche, 1749, et chœur à chevet droit avec sacristie, vers 1858. Transformation et épuration intérieure, 1958-1859.

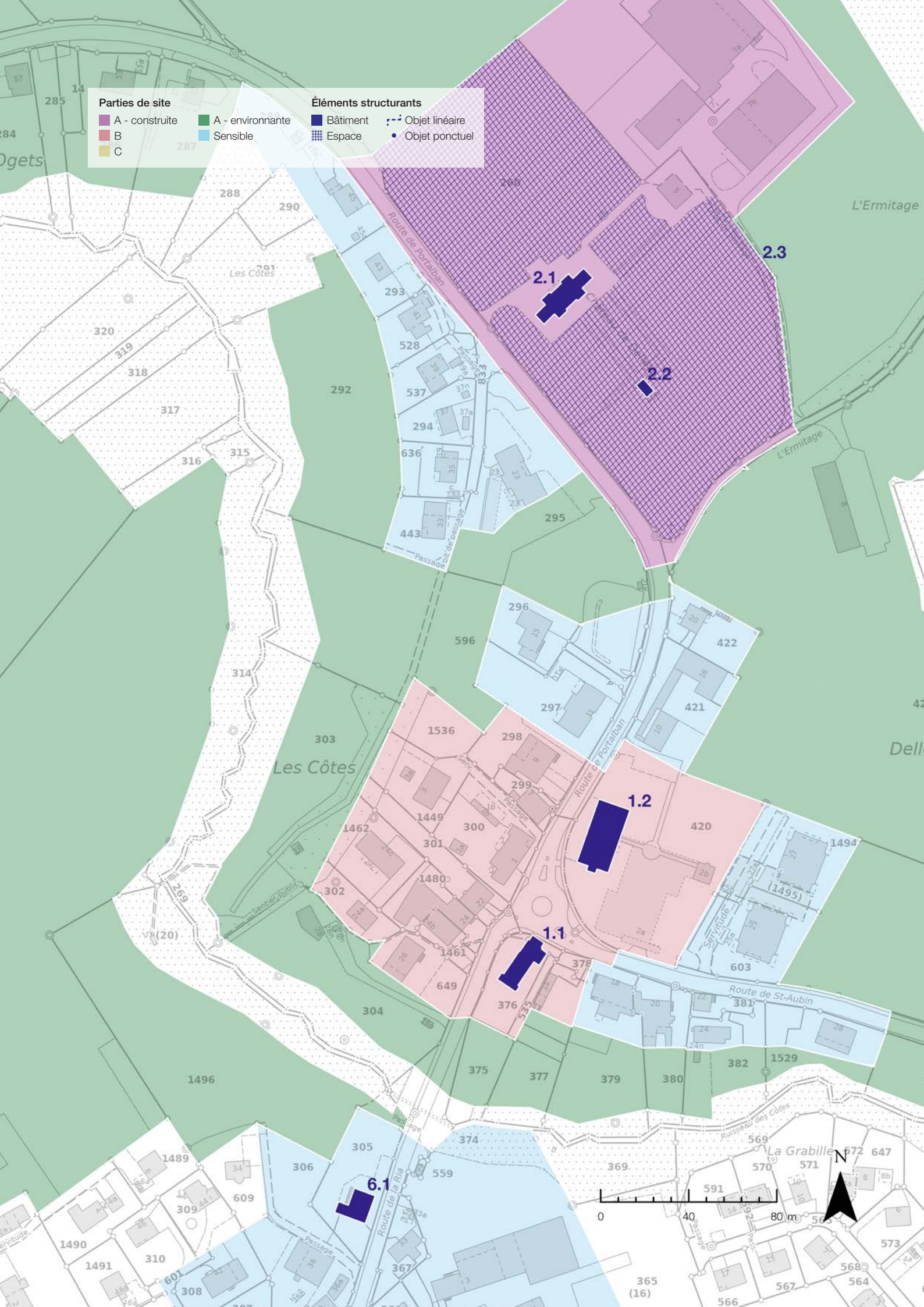
1.2 Ferme du château, logis gothique tardif avec baies groupées en doublet et quadruplet, 2^e tiers du 17^e siècle; rural contigu, daté 1721, pour Jean-Antoine de Castella de Delley; réaffectation en logement et transformation lourde, 1993-1994.

2.1 Manoir, vers 1706, par l'architecte fribourgeois André-Joseph Rossier, pour son beau-frère le colonel Jean-Antoine de Castella de Delley. Construction de deux ailes symétriques perpendiculaires à l'axe principal, 1774-1777, par l'architecte Charles de Castella, pour Tobie de Castella de Delley et Marie de Vevey de Bussy; restauration, 1941; vente par le dernier descendant des Castella de Delley à la Fédération suisse des sélectionneurs, 1983; rénovations, 1985-1986 et 1988-1990.

2.2 Chapelle votive de la Trinité-de-la-Vierge-Marie-et-de-Saint-Antoine-de-Padoue, datée 1710, aux armes de Jean-Antoine de Castella et de Marie-Elisabeth de Boccard, par l'architecte André-Joseph Rossier. Façade-écran baroque et comble à la Mansart avec fausse voûte.

2.3 Parc du manoir, avec jardin à la française au sud, divisé par une allée en gravier, bordée de haies de cornouillers; cordon boisé de chênes et de tilleuls limitant la propriété; immense platane et frêne pleureur dans le parc.

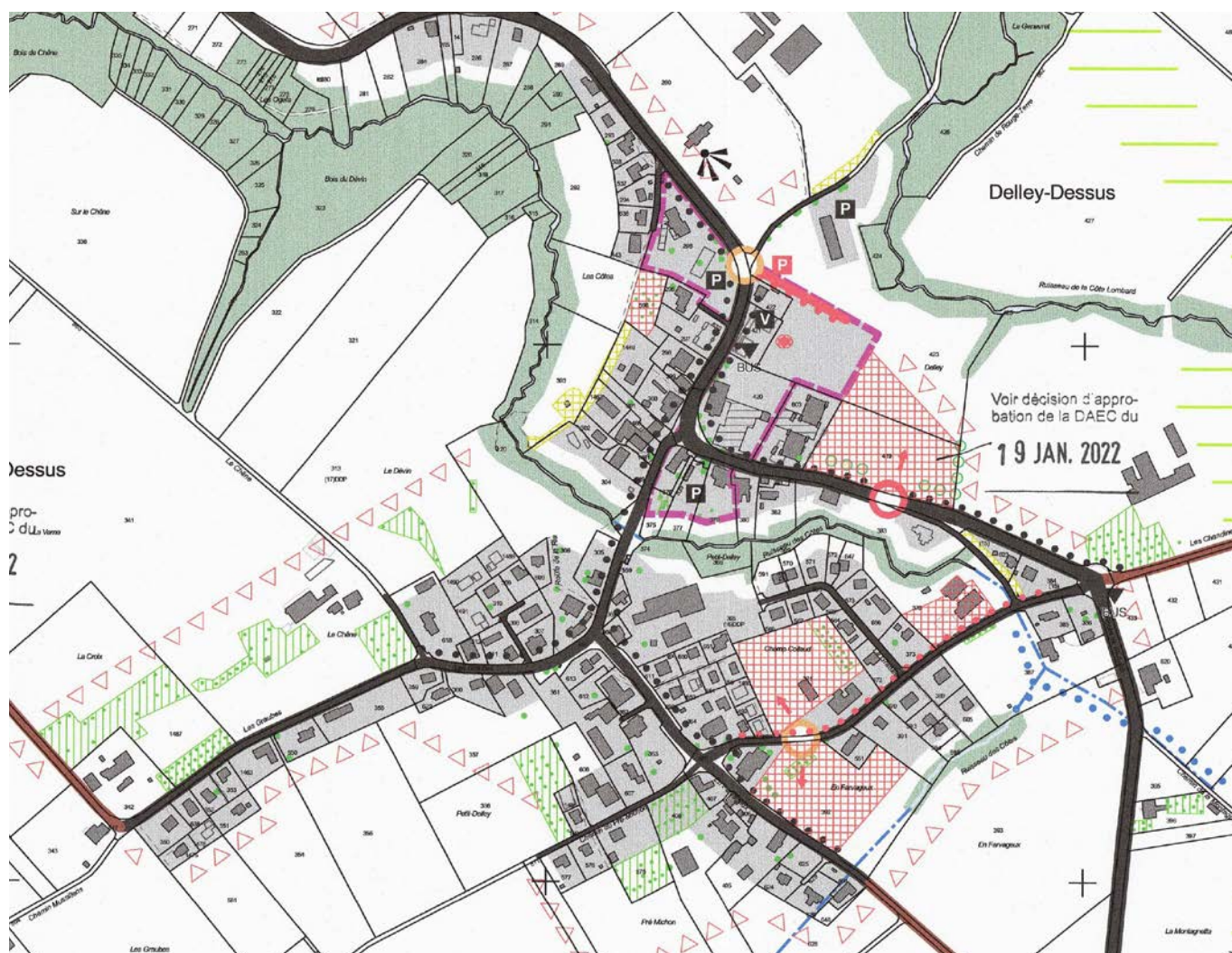
6.1 Laiterie-fromagerie, 1909. Construction en maçonnerie typique avec quai de chargement et fentes d'aération oblongues.



Aménagement du territoire

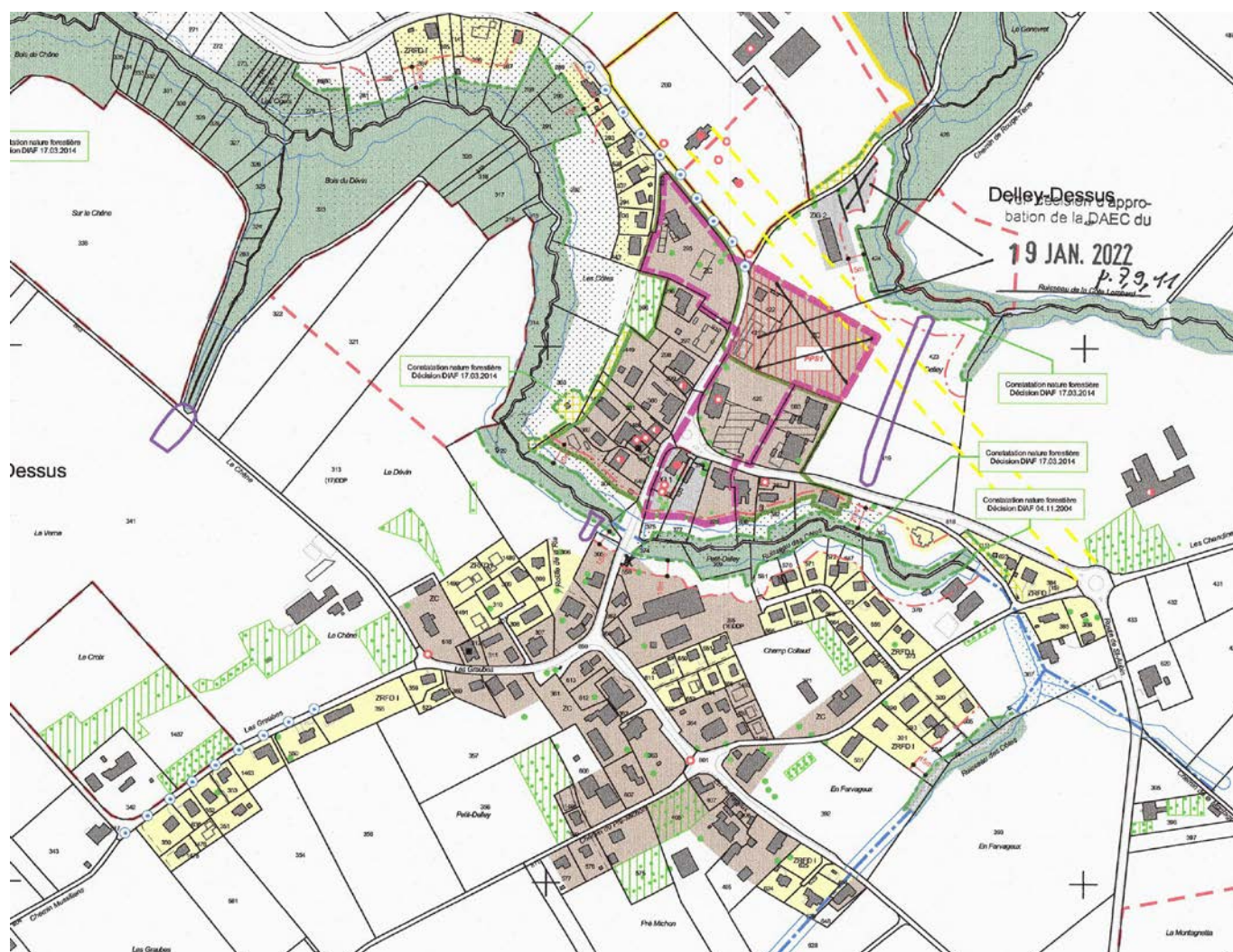
Plan directeur communal

Les extensions prévues n'entrent pas en conflit avec le nouveau relevé SCRoL. Aucune de ces extensions n'affecte la silhouette du site construit, car celle-ci a déjà perdu en lisibilité en raison des constructions présentes en bordure du noyau principal.



Plan d'affectation des zones

Le plan d'affectation des zones n'entre pas en conflit avec le nouveau relevé SCRoL. Le domaine du manoir est situé hors de la zone à bâtir.



Notes



SCRoL

Le recensement cantonal des sites construits d'importance régionale et locale (SCRoL), lancé par le canton de Fribourg en 2023, complète l'inventaire ISOS de la Confédération, limité aux sites construits d'importance nationale. Il remplacera à terme le précédent inventaire établi par l'Office fédéral de la culture, dont les riches relevés, réalisés dans les années 1980-1990, ont constitué l'ossature du SCRoL. Pour le reste, l'essentiel des informations historiques contenues dans le SCRoL s'appuie sur le recensement cantonal des biens culturels immeubles, ainsi que sur le fond documentaire du Service des biens culturels (SBC).

En garantissant la qualité des données de base, ce nouvel recensement vise à assurer un développement harmonieux du territoire dans le respect de l'esprit des lieux. Parallèlement, il doit contribuer à l'émergence d'une culture du bâti de qualité qui permette de conserver vivants des villages et des paysages habités, dotés d'une identité propre.

Plus d'informations sur le SCRoL et la culture du bâti



Légende des éléments graphiques

Sites construits

Le recensement SCRoL évalue les sites construits selon trois degrés d'importance : régionale, locale et sans substance. Les sites construits d'importance régionale et locale font l'objet d'un relevé complet qui identifie les parties de site, les éléments structurants ainsi que les potentiels et risques de développement, et formule des recommandations afin de garantir leur développement qualitatif. Les sites désignés « sans substance » sont visités mais ne sont pas relevés en raison de l'absence de caractéristiques distinctives.

Qualités



Qualités de situation

Valeur topographique et du degré d'urbanisation du site.



Qualités spatiales

Valeur spatiale intrinsèque de chaque partie de site et de l'intensité des relations spatiales entre les différentes parties.



Qualités historico-architecturales

Valeur historique et architecturale des différentes parties de site et de la lisibilité des phases de développement.

Barème

- ○ ○ ○ Pas de qualités particulières
- ● ○ ○ Certaines qualités
- ● ● ○ Hautes qualités
- ● ● ● Qualités exceptionnelles

Parties de site

Les sites construits sont composés de « parties de site » qui peuvent être bâties ou non. Chaque partie de site est liée à un objectif de sauvegarde déterminé selon les qualités spatiales et historico-architecturales.

Objectifs de sauvegarde



Objectif de sauvegarde A

Ensemble bâti avec de la substance historique, ainsi qu'une structure et un caractère remarquables.



Objectif de sauvegarde A

Environnement non bâti, naturel ou agricole, important pour le caractère du site construit.



Objectif de sauvegarde B

Ensemble bâti doté d'une structure urbaine bien définie et d'un certain caractère.



Objectif de sauvegarde C

Ensemble bâti doté d'un certain caractère.



Partie de site sensible

Ensemble bâti sans caractéristique distinctive, qui possède une valeur relationnelle avec les parties de qualité.

Qualités



Qualités spatiales

Intensité de la cohésion spatiale à l'intérieur du tissu bâti et des espaces verts aménagés.



Qualités historico-architecturales

Degré de spécificité régionale et historique du tissu bâti et des espaces verts aménagés.

Barème

- ○ ○ ○ Pas de qualités particulières
- ● ○ ○ Certaines qualités
- ● ● ○ Hautes qualités
- ● ● ● Qualités exceptionnelles

Éléments structurants

Plus petites composantes du site construit, ils peuvent se trouver dans n'importe quelle partie de site. Ce sont des éléments individuels de nature diverse dont l'image et la signification est essentielle pour le caractère du site.



Bâtiments

Bâtiment unique ou groupe de bâtiments.



Espaces

Place, jardin, espace-rue, etc.



Objets linéaires

Ruisseau, alignement de façades, etc.



Objets ponctuels

Croix, arbre, fontaine, etc.

Service des biens culturels SBC
Planche-Supérieure 3, 1700 Fribourg
www.fr.ch/sbc

Février 2026

—

Direction & concept SCRoL
Frédéric Arnaud

Rédaction
Christian Corredera | Mellie Junod-Jeannet

Cartographie & graphisme
Ilse Bahnsen

Photographies
Alain Kilar (vues aériennes) | SBC

Cartographie et base de données SIG
Service des biens culturels SBC
Service de la géoinformation SGéo

Fonds de carte
© Swisstopo, État de Fribourg

Impression
Service d'achat du matériel et des imprimés SAMI, Granges-Paccot



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des biens culturels SBC
Amt für Kulturgüter KGA