



# Mise à l'enquête des zones réservées des routes cantonales au moyen du cadastre RDPPF

---

Fribourg, le 31 octobre 2025

# Ordre du jour

---



1. Introduction
2. L'extrait du cadastre RDPPF
3. Zones réservées des routes cantonales
4. Mise à l'enquête numérique
5. Questions

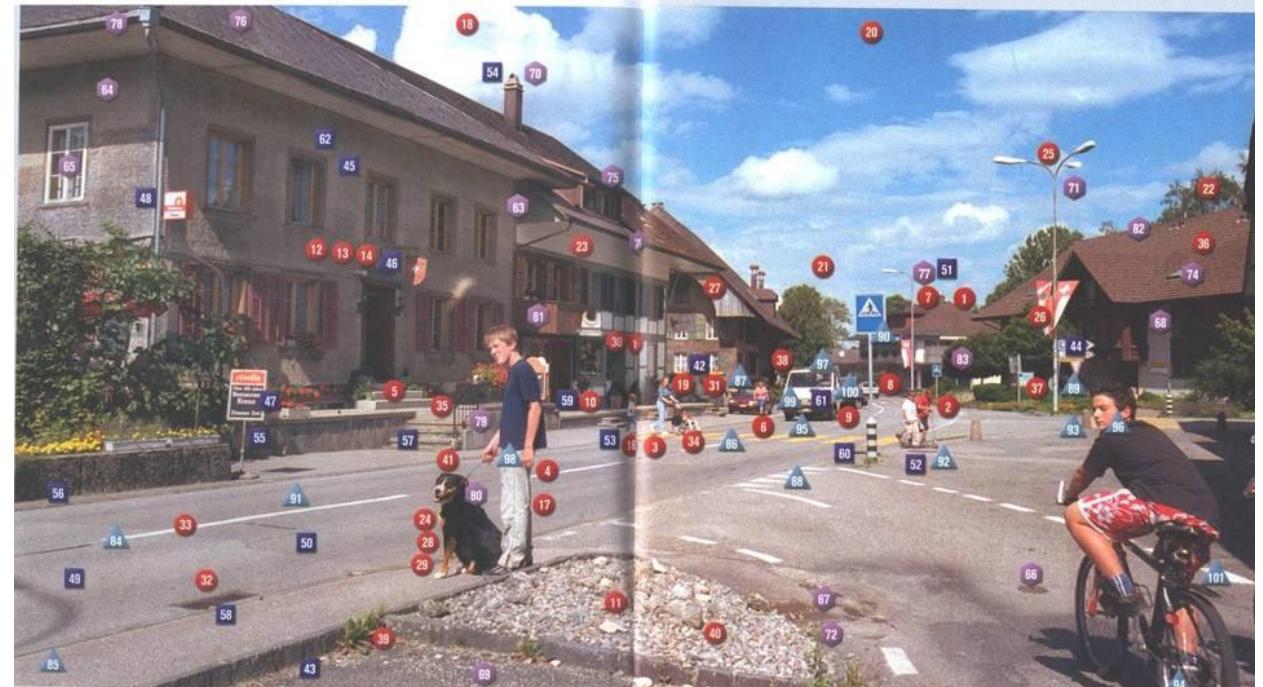
---

# Introduction

# Introduction

## Les restrictions de droit public

> Nous sommes entourés de restrictions de droit public... Notre quotidien est régi par de nombreuses lois, ordonnances et prescriptions fédérales, cantonales et communales.



Dans cette scène de la vie quotidienne, 101 lois, ordonnances et prescriptions doivent être respectées (source: FACTS, 2 sept. 2004)

# Introduction

---



## Les RDPPF

- > Les RDPPF sont des **restrictions de droit public à la propriété foncière**.
- > Il s'agit de restrictions décidées par les autorités et dont les effets s'exercent sur la propriété foncière.
- > Les intérêts de la collectivité prévalent sur ceux des individus qui la composent.

Deux exemples:

- > Une zone de protection est délimitée autour d'un captage d'eaux souterraines d'intérêt public.
- > L'utilisation possible du sol est fixée dans le plan d'affectation des zones.

### Thèmes

- *Aménagement du territoire*
- *Bruit*
- *Forêt*
- *Eaux*
- *Sites pollués*
- *Chemin de fer*
- *Aéroports*
- *Routes cantonales et nationales*
- *Approvisionnement et élimination*

# Introduction

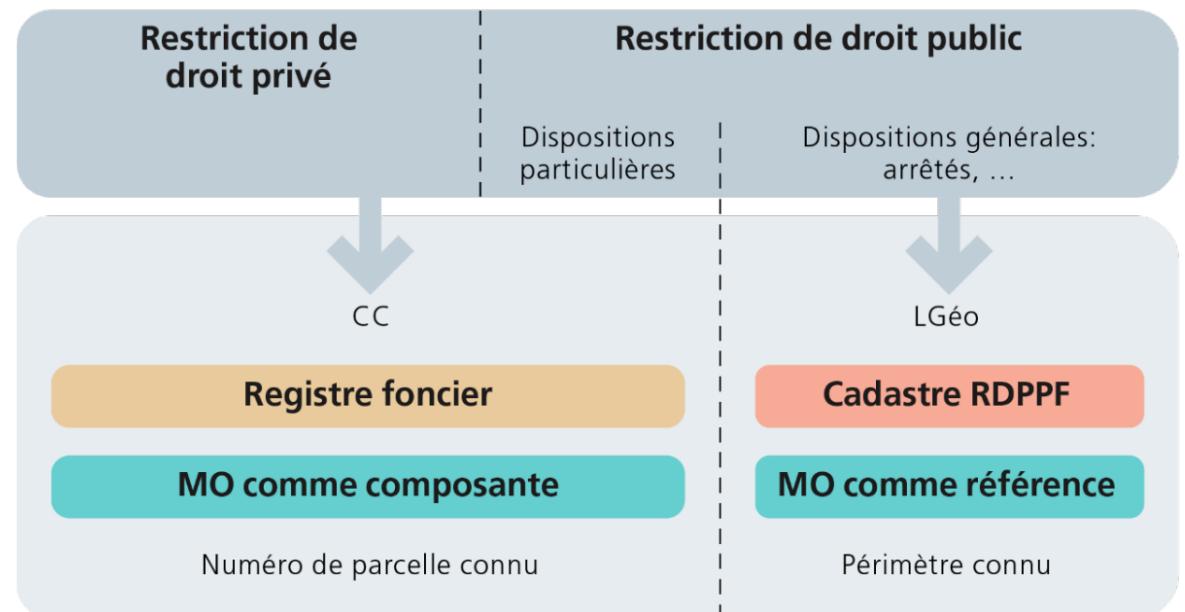
 **Cadastre RDPPF**  
Restrictions de droit public  
à la propriété foncière

## Le cadastre RDPPF

- > Le cadastre RDPPF est un système d'information fiable et officiel qui récapitule, pour chaque bien-fonds, les principales restrictions de droit public à la propriété foncière.
- > En matière de restrictions à la propriété foncière, le cadastre RDPPF complète le registre foncier.

Registre foncier: pour les restrictions de droit privé, qui naissent d'une convention entre deux parties

Cadastre RDPPF: restrictions de droit public, qui naissent d'une décision prise par les autorités

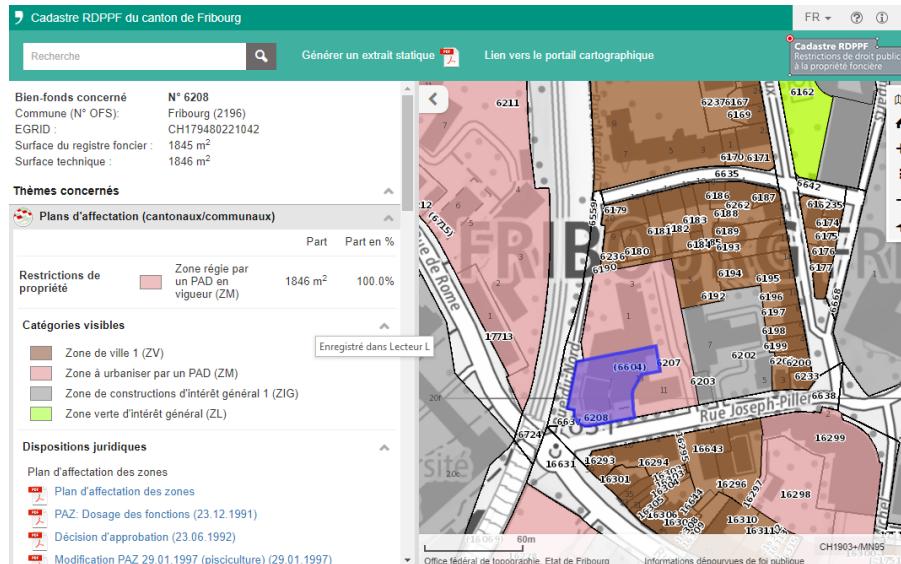


# Démonstration

 Cadastre RDPPF  
Restrictions de droit public  
à la propriété foncière

## Accès au cadastre RDPPF

- > Extrait dynamique dans le portail du cadastre RDPPF
- > Extrait statique en PDF
- > Thème Cadastre RDPPF dans le portail cartographique



Cadastre RDPPF du canton de Fribourg

Recherche  Générer un extrait statique  Lien vers le portail cartographique

Bien-fonds concerné N° 6208  
Commune (N° OFS): Fribourg (2196)  
EGRID : CH179480221042  
Surface du registre foncier : 1845 m<sup>2</sup>  
Surface technique : 1846 m<sup>2</sup>

Thèmes concernés

Plans d'affectation (cantonaux/communaux)

Restrictions de propriété Zone régie par un PAD en vigueur (ZM) 1846 m<sup>2</sup> 100.0%

Catégories visibles

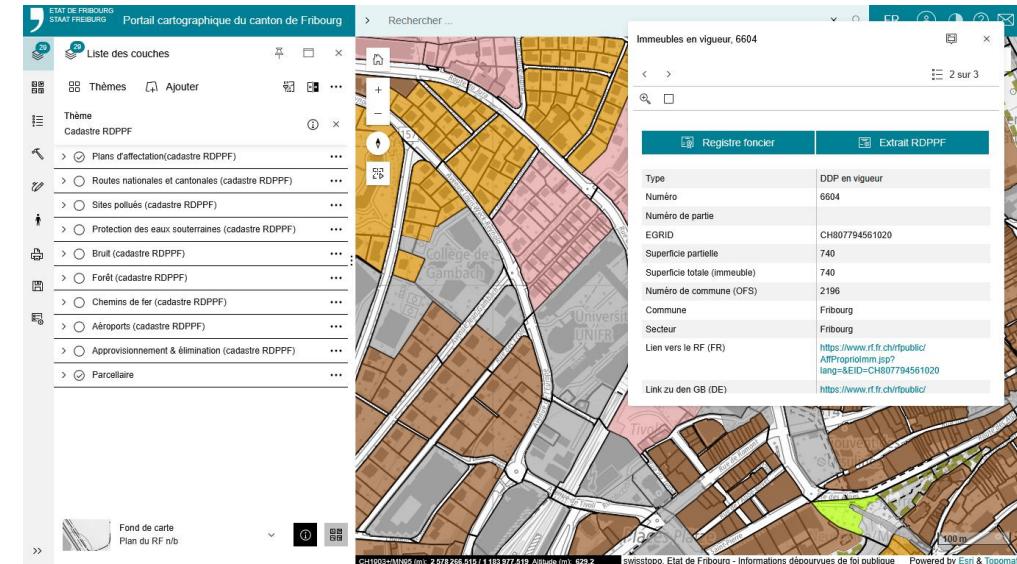
- Zone de ville 1 (ZV)
- Zone à urbaniser par un PAD (ZM)
- Zone de constructions d'intérêt général 1 (ZIG)
- Zone verte d'intérêt général (ZL)

Dispositions juridiques

- Plan d'affectation des zones
- PAZ: Dosage des fonctions (23.12.1991)
- Décision d'approbation (23.06.1992)
- Modification PAZ 29.01.1997 (pisciculture) (29.01.1997)

Office fédéral de topographie, Etat de Fribourg Informations dépourvues de foi publique CH1903+MN05

[https://geo.fr.ch/cadastre\\_rdppf/](https://geo.fr.ch/cadastre_rdppf/)



LISTE DES COUCHES

Thème Cadastre RDPPF

- Plans d'affectation(cadastre RDPPF)
- Routes nationales et cantonales (cadastre RDPPF)
- Sites pollués (cadastre RDPPF)
- Protection des eaux souterraines (cadastre RDPPF)
- Bruit (cadastre RDPPF)
- Forêt (cadastre RDPPF)
- Chemin de fer (cadastre RDPPF)
- Aéports (cadastre RDPPF)
- Approvisionnement & élimination (cadastre RDPPF)
- Parcelle

RECHERCHER ...

Immeubles en vigueur, 6604

Registre foncier Extrait RDPPF

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Type                         | DDP en vigueur  |
| Número                       | 6604  |
| Número de partie             | CH807794561020  |
| Superficie partielle         | 740   |
| Superficie totale (immeuble) | 740   |
| Numéro de commune (OFS)      | 2196  |
| Commune                      | Fribourg  |
| Secteur                      | Fribourg  |
| Lien vers le RF (FR)         | <a href="https://www.rf.fr.ch/rpublic/affropolimm.jsp?lang=&amp;EID=CH807794561020">https://www.rf.fr.ch/rpublic/affropolimm.jsp?lang=&amp;EID=CH807794561020</a> |
| Link zu den GB (DE)          | <a href="https://www.rf.fr.ch/rpublic/">https://www.rf.fr.ch/rpublic/</a>   |

<https://maps.fr.ch/?theme=Cadastre%20RDPPF>

---

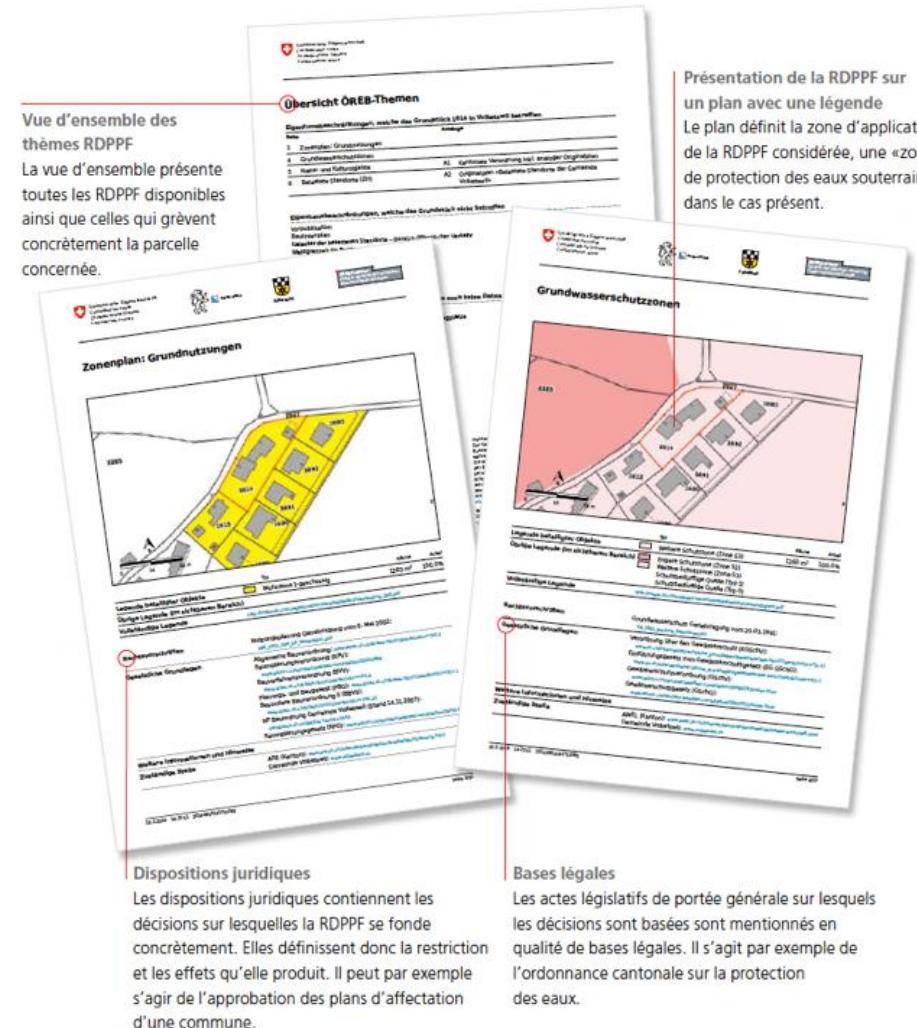
# L'extrait du cadastre RDPPF

# L'extrait du cadastre RDPPF

**Cadastre RDPPF**  
Restrictions de droit public  
à la propriété foncière

## Les éléments d'une RDPPF

- > Un plan: il définit la zone d'application de la RDPPF considérée.
- > Des dispositions juridiques: il s'agit des décisions qui définissent la restriction et ses effets.
- > Des bases légales: il s'agit des actes législatifs sur lesquels se fonde les décisions.
- > Des informations supplémentaires: p. ex. les noms et adresses des services compétents pour obtenir des renseignements complémentaires, des informations sur les modifications prévues et en cours.



# L'extrait du cadastre RDPPF



## Le portail du cadastre RDPPF

- > L'accès aux informations sur les RDPPF se fait sur internet via le portail du cadastre RDPPF. En fonction des besoins, ce dernier propose deux types d'extraits:
  - > Extrait dynamique: permet de consulter de manière interactive les informations détaillées portant sur les différentes RDPPF qui grèvent un bien-fonds donné.
  - > Extrait statique: fournit, sur un bien-fonds donné, les mêmes informations que l'extrait dynamique, mais sous la forme d'un fichier PDF de plusieurs pages.  
NB: l'extrait statique peut également être obtenu en interrogeant un bien-fonds depuis le portail cartographique.

---

# Zones réservées des routes cantonales

# Zones réservées des routes cantonales

 **Cadastre RDPPF**  
Restrictions de droit public  
à la propriété foncière

## Application cadastre RDPPF

Cadastre RDPPF du canton de Fribourg

ETAT DE FRIBOURG STAAT FREIBURG Recherche Générer un extrait statique Lien vers le portail cartographique Cadastre RDPPF

Thèmes concernés

- Plans d'affectation (cantonaux/communaux)
- Zones réservées des routes cantonales (En vigueur)**

Part Part en %

|                           |   |                      |       |
|---------------------------|---|----------------------|-------|
| Restrictions de propriété |  Zones réservées des routes cantonales | 38592 m <sup>2</sup> | 53.5% |
|---------------------------|---|----------------------|-------|

Catégories visibles

-  Zones réservées des routes cantonales

Dispositions juridiques

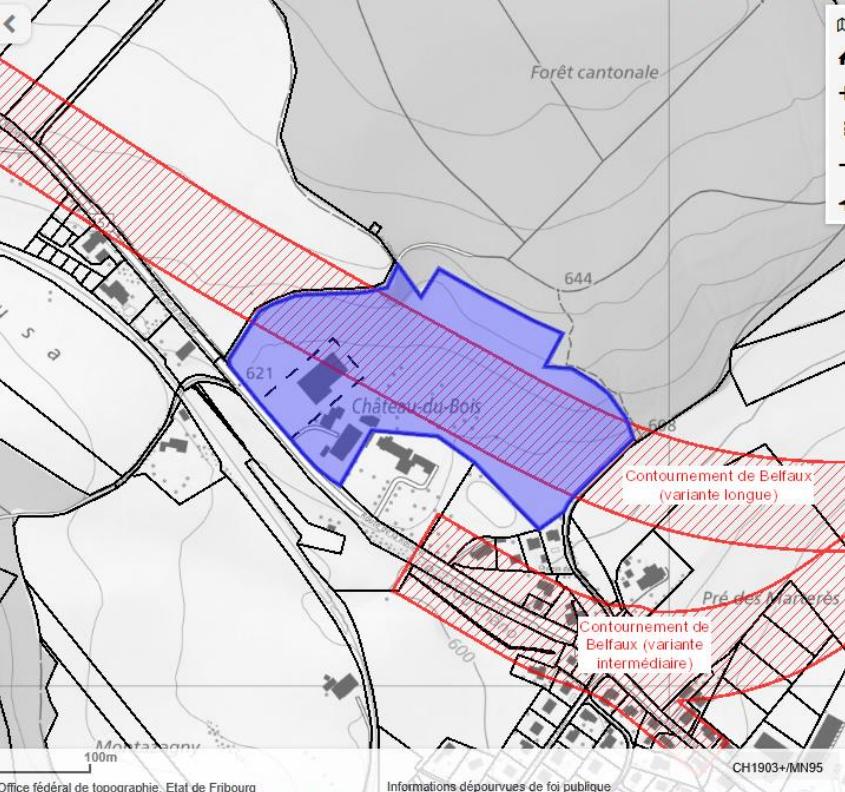
- Décision de la DIME (02.05.2025)
  -  Décision de la DIME
  -  Message pour la feuille officielle (02.05.2025)
  -  Plan du tracé intermédiaire (02.05.2025)
  -  Plan du tracé long (02.05.2025)
  -  Rapport explicatif (02.05.2025)

Bases légales

- Cantonaux
  -  Loi sur les routes

Service compétent

- Service de la mobilité  
Grand-Rue 32  
1700 Fribourg  
<https://www.fr.ch/dime/smo>



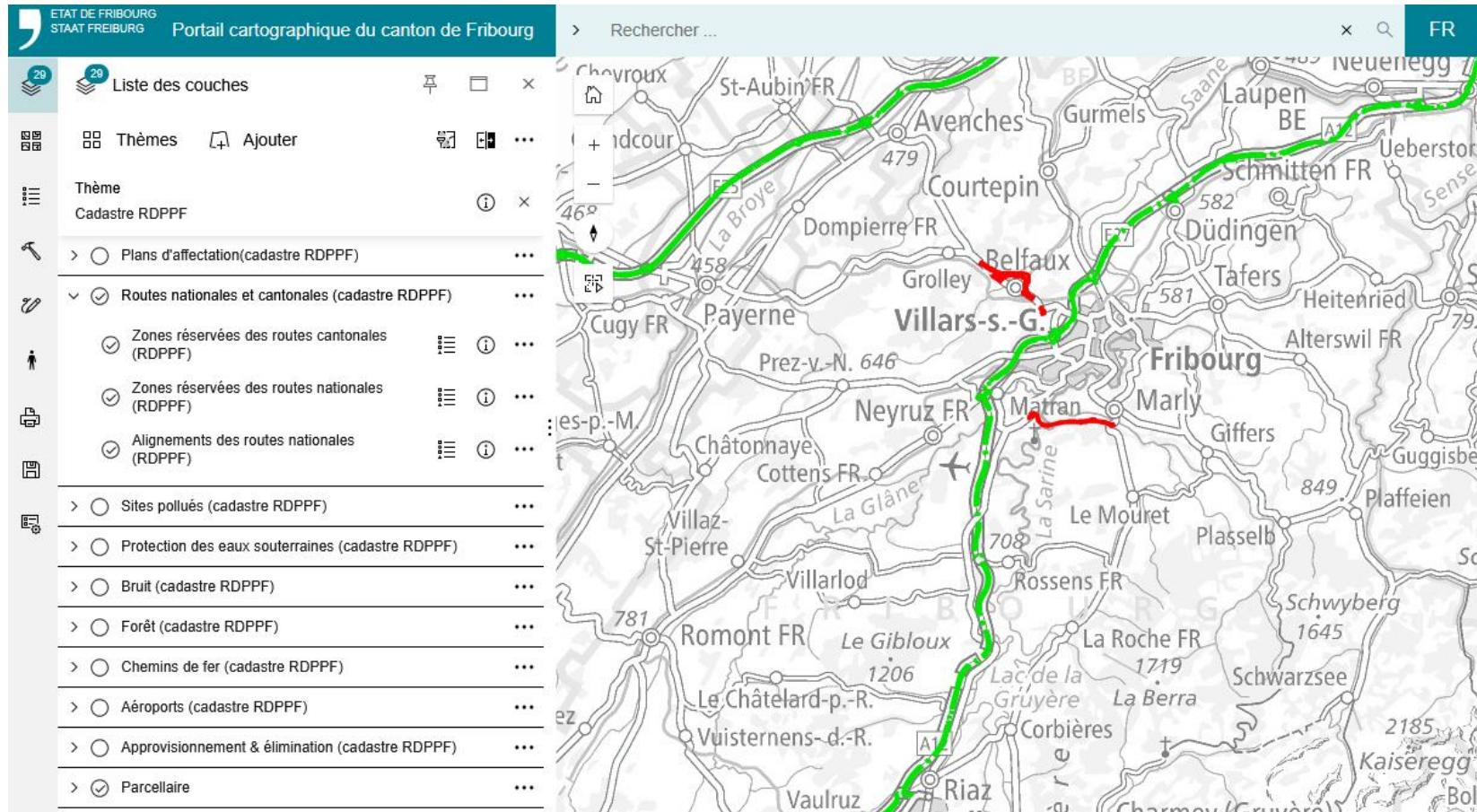
Office fédéral de topographie, Etat de Fribourg Informations dépourvues de foi publique

*En vue d'assurer la libre disposition des terrains nécessaires à la construction de routes cantonales et communales, l'Etat, respectivement la commune, peut établir des plans de zones réservées.*

# Zones réservées des routes cantonales

 **Cadastre RDPPF**  
Restrictions de droit public  
à la propriété foncière

## Thème cadastre RDPPF du portail cartographique



# Evolution du cadastre RDPPF

---



## Evolutions prévues dans le thème de la mobilité

- > Publication de nouvelles RDPPF:
  - > Zones réservées pour les infrastructures de mobilité (droit cantonal)
  - > Distances de construction aux routes (droit cantonal)
- > Défi: créer les données

---

# Mise à l'enquête numérique

## Donnée en vigueur ou en cours de modification

- > Quand une donnée est mise à l'enquête, elle apparaît dans le cadastre RDPPF comme *modification avec/sans effet anticipé*.
- > Les modifications en cours sont introduites au fur et à mesure pour chaque thème du cadastre RDPPF.

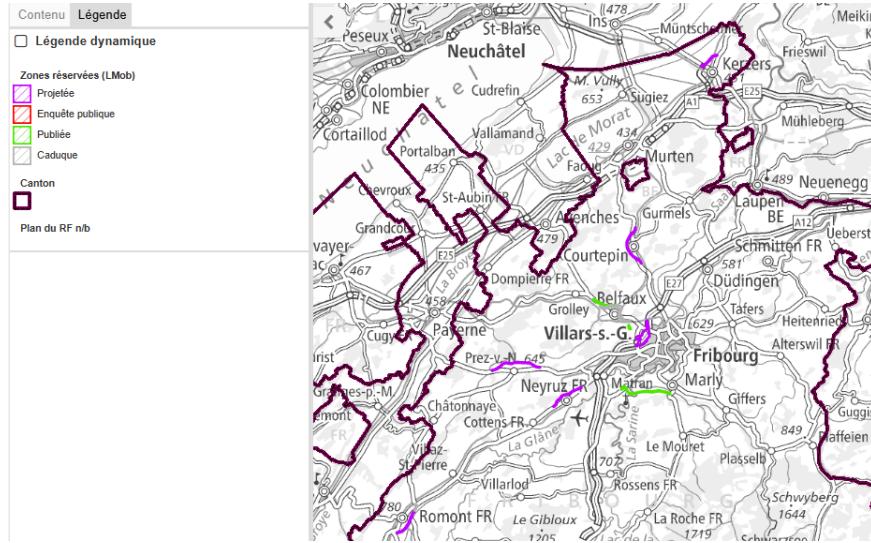
| Thèmes concernés   |
|--|
|  Zones de protection des eaux souterraines (En vigueur)            |
|  Limites forestières statiques (Modification sans effet anticipé)  |
| Thèmes non concernés   |
| Thèmes indisponibles   |
| Autres informations  |

# Zones réservées des routes cantonales

 **Cadastre RDPPF**  
Restrictions de droit public  
à la propriété foncière

## Etat des données

- > Zone *publiée* = **en vigueur** dans le cadastre RDPPF
- > Zone *enquête publique* = **modification sans effet anticipé** dans le cadastre RDPPF
- > *Projetée* et *caduque* : ne sont pas dans le cadastre RDPPF



DESCRIPTION

| DESCRIPTION      |
|------------------|
| Publiée          |
| Projetée         |
| Caduque          |
| Enquête publique |

Red arrow pointing from the 'Enquête publique' entry in the legend to the 'Enquête publique' entry in the table.

| Nom                               | Publication | Axe  | GeoLink | Statut   | Date fin   | Liens                 |
|-----------------------------------|-------------|------|---------|----------|------------|-----------------------|
| Contournement de Courtepin        | <Null>      | 3300 | <Null>  | Projetée | <Null>     | <a href="#">Fiche</a> |
| Contournement de Neyruz           | <Null>      | 2000 | <Null>  | Projetée | <Null>     | <a href="#">Fiche</a> |
| Contournement de Prez-vers-...    | <Null>      | 2100 | <Null>  | Projetée | <Null>     | <a href="#">Fiche</a> |
| Contournement de Romont (t...)    | <Null>      | 1400 | <Null>  | Projetée | <Null>     | <a href="#">Fiche</a> |
| Contournement de Romont (t...)    | <Null>      | 2000 | <Null>  | Projetée | <Null>     | <a href="#">Fiche</a> |
| Couverture autoroute Chambl...    | <Null>      | N12  | <Null>  | Projetée | <Null>     | <a href="#">Fiche</a> |
| Contournement de Kerzers          | <Null>      | 3450 | <Null>  | Projetée | <Null>     | <a href="#">Fiche</a> |
| Contournement de Romont (C...)    | 21.01.2015  | 1400 | 79      | Caduque  | 20.01.2023 | <a href="#">Fiche</a> |
| Contournement de Belfaux          | 02.12.2016  | 2200 | 82      | Caduque  | 01.12.2024 | <a href="#">Fiche</a> |
| Liaison routière Marly-Matran     | 24.11.2017  | 1250 | 83      | Publiée  | <Null>     | <a href="#">Fiche</a> |
| Contournement de Givisiez (li...) | 10.05.2019  | 2200 | 81      | Publiée  | <Null>     | <a href="#">Fiche</a> |
| Contournement de Belfaux (v...)   | 02.05.2025  | 2200 | 1050    | Publiée  | <Null>     | <a href="#">Fiche</a> |
| Contournement de Belfaux (v...)   | 02.05.2025  | 2200 | 1050    | Publiée  | <Null>     | <a href="#">Fiche</a> |

# Mise à l'enquête numérique

 Cadastre RDPPF  
Restrictions de droit public  
à la propriété foncière

- > Le cadastre RDPPF peut servir d'**organe officiel de publication**:
  - > C'est la donnée numérique qui est mise à l'enquête, et non un plan papier
  - > La feuille d'avis officiel renvoie sur le cadastre RDPPF (ou sur une application dédiée)
- > Les thèmes qui sont mis à l'enquête numériquement :
  - > Limite forestière statique (hors zone) :  
[https://maps.fr.ch/cadastre\\_forestier/](https://maps.fr.ch/cadastre_forestier/)
  - > Zone de protection des eaux souterraines (travaille en cours)
  - > Bientôt les zones réservées des routes cantonales ?

