

## Extrait du registre foncier

### Bien-fonds Vallon / 50

Tenue du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

#### Etat descriptif de l'immeuble:

*Les données de l'état descriptif des biens-fonds, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service de la géoinformation.*

Commune:	2045.FR204511 Vallon
No immeuble:	50
E-GRID:	CH 15711 08294 27
Immeuble dépendant:	
Nom local*:	Carignan
No plan*:	3
Surface*:	1'859 m <sup>2</sup> , Mensuration fédérale
Mutation*:	08.06.2006 013-2006/1829/0 Verbal de division 27.09.2006 013-2006/2975/0 Verbal de modification 11.05.2007 013-2007/1311/0 Verbal 18.12.2018 013-2018/3726/0 Verbal de modification
Nature*:	champ, pré, pâturage, 1'859 m <sup>2</sup>
Bâtiments*:	
Mentions de la mens. officielle*:	Selon le registre foncier
Estimation fiscale*:	
Valeur de rendement*:	
Observations*:	

#### Propriété:

Propriété individuelle	
BRAINSWORK ARCHITECTURE & DESIGN SARL , Lignières (IDE: CHE-101.698.260)	31.08.2021 013-2021/2798/0 Exercice de droit d'emption

#### Mentions:

18.05.2022 013-2022/1588/0	Faillite ID.013-2022/002172
----------------------------	-----------------------------

#### Servitudes:

22.12.1983 013-41052	(D)	Droit de planter et de maintenir des arbres ID.013-2007/000245 à charge de B-F Vallon/194	27.09.2006 013-2006/2975/0
19.10.1987 013-53289	(C)	Droit de planter et de maintenir des arbres de haute futaie, selon plan spécial ID.013-2007/000286 en faveur de B-F Vallon/194	27.09.2006 013-2006/2975/0
19.10.1987 013-53289	(C)	Conduites d'eau claire et d'eau usée ID.013-2007/000287 en faveur de B-F Vallon/86  en faveur de B-F Vallon/194	27.07.1994 013-10497V 27.09.2006 013-2006/2975/0 27.07.1994 013-10497V 27.09.2006 013-2006/2975/0

## Extrait du registre foncier

### Bien-fonds Vallon / 50

Tenue du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

*Attention: les indications marquées d'un \*\* ne jouissent pas de la foi publique.*

#### Servitudes:

		en faveur de B-F Vallon/202	27.07.1994 013-10497V
			27.09.2006 013-
			2006/2975/0
		en faveur de B-F Vallon/203	27.07.1994 013-10497V
			27.09.2006 013-
			2006/2975/0
		en faveur de B-F Vallon/204	27.07.1994 013-10497V
			27.09.2006 013-
			2006/2975/0
		en faveur de B-F Vallon/205	27.07.1994 013-10497V
			27.09.2006 013-
			2006/2975/0
		en faveur de B-F Vallon/206	27.07.1994 013-10497V
			27.09.2006 013-
			2006/2975/0
		en faveur de B-F Vallon/207	27.07.1994 013-10497V
			27.09.2006 013-
			2006/2975/0
19.10.1987 013-8602V	(D)	<b>Passage à pied et pour tous véhicules ID.013-2004/000169</b> à charge de B-F Vallon/191	19.10.1987 013-53290 27.07.1994 013-10497V 08.09.1999 013-1999/2214/0
19.10.1987 013-8602V	(D)	<b>Passage à pied et pour tous véhicules ID.013-2004/000255</b> à charge de B-F Vallon/231	08.09.1999 013-1999/2214/0
19.01.1994 013-74587	(D)	<b>Interdiction de réaliser toutes constructions de toute nature, selon plan spécial ID.013-2004/000246</b> à charge de B-F Vallon/215	08.06.2006 013-2006/1831/0
19.01.1994 013-74587	(D)	<b>Interdiction de réaliser toutes constructions de toute nature, selon plan spécial ID.013-2007/000233</b> à charge de B-F Vallon/249	08.06.2006 013-2006/1831/0
08.06.2006 013-2006/1831/0(D)		<b>Passage de conduites ID.013-2007/000243</b> à charge de B-F Vallon/249	
08.06.2006 013-2006/1831/0(D)		<b>Passage de conduites ID.013-2007/000247</b> à charge de B-F Vallon/252	

#### Charges foncières:

Aucune

**Annotations:** (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

Aucune

#### Droits de gage immobiliers:

09.03.2022 013-2022/789/0

**Rang 0, Hypothèque nominative, CHF 30'058.50, ID.013-2022/000246, Hypothèque légale selon LDMG et LRF, Droit de profiter des cases libres, + int. à 3 % dès le 02.12.2021,**

## Extrait du registre foncier

### Bien-fonds Vallon / 50

Tenue du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

*Attention: les indications marquées d'un \*\* ne jouissent pas de la foi publique.*

#### Droits de gage immobiliers:

	Droit de gage individuel. * Crédancier hypothécaire Etat de Fribourg, Service financier cantonal, Fribourg	
09.03.2022 013-2022/790/0	<b>Rang 0, Hypothèque nominative, CHF 55.-, ID.013-2022/000247,</b> Hypothèque légale selon LDMG et LRF, Droit de profiter des cases libres, + int. à 3 % dès le 26.08.2021, Droit de gage individuel. * Crédancier hypothécaire Etat de Fribourg, Service financier cantonal, Fribourg	
09.03.2022 013-2022/791/0	<b>Rang 0, Hypothèque nominative, CHF 55.-, ID.013-2022/000248,</b> Hypothèque légale selon LDMG et LRF, Droit de profiter des cases libres, + int. à 3 % dès le 20.10.2021, Droit de gage individuel. * Crédancier hypothécaire Etat de Fribourg, Service financier cantonal, Fribourg	
09.03.2022 013-2022/792/0	<b>Rang 0, Hypothèque nominative, CHF 4'565.-, ID.013-2022/000249,</b> Hypothèque légale selon LDMG et LRF, Droit de profiter des cases libres, + int. à 3 % dès le 12.01.2022, Droit de gage individuel. * Crédancier hypothécaire Etat de Fribourg, Service financier cantonal, Fribourg	
20.11.1995 013-80169	<b>Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 420'000.-, Intérêt max. 10%, ID.013-2003/001301,</b> Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel.	08.06.2006 013-2006/1830/0 Dégrèvement d'une surface de 1834 m <sup>2</sup> 31.08.2021 013-2021/2800/0 Transformation 31.08.2021 013-2021/2800/0 Augmentation de capital 13.04.2022 013-2022/1205/0 Cession
	Crédancier hypothécaire Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich (IDE: CHE-166.233.400)	
	Observations: Clauses accessoires selon convention séparée	
31.08.2021 013-2021/2801/0	<b>Rang 2, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 250'000.-, Intérêt max. 10%, ID.013-2021/001177,</b> Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel.	25.11.2021 013-2021/3673/0 Augmentation de capital
	Observations: Clauses accessoires selon convention séparée	
25.11.2021 013-2021/3674/0	<b>Rang 3, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 400'000.-, Intérêt max. 10%, ID.013-2021/001464,</b> Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel.	
	Observations: Clauses accessoires selon convention séparée	

#### Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 10 août 2025: Aucune

## Extrait du registre foncier

### Bien-fonds Vallon / 50

Tenue du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

*Attention: les indications marquées d'un \*\* ne jouissent pas de la foi publique.*

1470 Estavayer-le-Lac, le 11 août 2025, 08:55

Le/La Conservateur/Conservatrice

PP Prc



#### Explications

- 1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- 2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (DI) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
- 3) ID = numéro d'identification.
- 4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
- 5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédule hypothécaire avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
- 6) PPE : Unité de propriété par étages  
COP : Part de copropriété



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Registre foncier de la Broye RFB  
Grundbuchamt des Broyebezirks GBB

Ch. du Donjon 1, CP 847, 1470 Estavayer-le-Lac  
T +41 26 305 91 40  
Courriel: rfbroye@fr.ch  
www.fr.ch/rf

## Extrait du registre foncier

### Bien-fonds Vallon / 231

Tenue du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

#### Etat descriptif de l'immeuble:

*Les données de l'état descriptif des biens-fonds, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service de la géoinformation.*

Commune: 2045.FR204511 Vallon  
No immeuble: 231  
E-GRID: CH 89109 79994 84  
  
Immeuble dépendant:  
Nom local\*: Carignan  
No plan\*: 3  
Surface\*: 300 m<sup>2</sup>, Mensuration fédérale  
Mutation\*: 11.05.2007 013-2007/1311/0 Verbal  
19.12.2000 013-2000/2982/0  
18.12.2018 013-2018/3726/0 Verbal de modification  
Nature\*: champ, pré, pâturage, 300 m<sup>2</sup>  
Bâtiments\*:  
Mentions de la mens. officielle\*: Selon le registre foncier  
Estimation fiscale\*:  
Valeur de rendement\*:  
Observations\*:

#### Propriété:

COP Vallon/231-1 pour 379/589

COP Vallon/231-2 pour 210/589

#### Mentions:

Aucune

#### Servitudes:

22.12.1983 013-41052	(D)	Droit de planter et de maintenir des arbres ID.013-2007/000245 à charge de B-F Vallon/194	27.09.2006 013-2006/2975/0
19.10.1987 013-53289	(C)	Conduites d'eau claire et d'eau usée ID.013-2004/000256 en faveur de B-F Vallon/86 en faveur de B-F Vallon/194 en faveur de B-F Vallon/202 en faveur de B-F Vallon/203 en faveur de B-F Vallon/204 en faveur de B-F Vallon/205 en faveur de B-F Vallon/206 en faveur de B-F Vallon/207	27.07.1994 013-10497V 27.07.1994 013-10497V 27.07.1994 013-10497V 27.07.1994 013-10497V 27.07.1994 013-10497V 27.07.1994 013-10497V 27.07.1994 013-10497V 27.07.1994 013-10497V
19.10.1987 013-53289	(C)	Droit de planter et de maintenir des arbres de haute futaie ID.013-2004/000257 en faveur de B-F Vallon/194	27.07.1994 013-10497V

## Extrait du registre foncier

### Bien-fonds Vallon / 231

Tenue du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

*Attention: les indications marquées d'un \*\* ne jouissent pas de la foi publique.*

#### Servitudes:

19.10.1987 013-8602V	(D)	Passage à pied et pour tous véhicules ID.013-2004/000169 à charge de B-F Vallon/191	19.10.1987 013-53290 27.07.1994 013-10497V 08.09.1999 013-1999/2214/0
19.10.1987 013-8602V	(C)	Passage à pied et pour tous véhicules ID.013-2004/000255 en faveur de B-F Vallon/21	08.09.1999 013-1999/2214/0
		en faveur de B-F Vallon/50	08.09.1999 013-1999/2214/0
		en faveur de B-F Vallon/85	08.09.1999 013-1999/2214/0
		en faveur de B-F Vallon/195	08.09.1999 013-1999/2214/0
		en faveur de B-F Vallon/249	19.12.2000 013-2000/2982/0
		en faveur de B-F Vallon/251	19.12.2000 013-2000/2982/0
		en faveur de B-F Vallon/252	19.12.2000 013-2000/2982/0

#### Charges foncières:

Aucune

**Annotations:** (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

Aucune

#### Droits de gage immobiliers:

Aucun

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 10 août 2025: Aucune

1470 Estavayer-le-Lac, le 11 août 2025, 08:55

Le/La Conservateur/Conservatrice



PP Px

## Extrait du registre foncier

### Bien-fonds Vallon / 231

Tenue du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

*Attention: les indications marquées d'un \*\* ne jouissent pas de la foi publique.*

#### **Explications**

- 1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- 2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (DI) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
- 3) ID = numéro d'identification.
- 4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
- 5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédule hypothécaire avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
- 6) PPE : Unité de propriété par étages  
COP : Part de copropriété



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Registre foncier de la Broye RFBr  
Grundbuchamt des Broyebezirks GBBR

Ch. du Donjon 1, CP 847, 1470 Estavayer-le-Lac  
T +41 26 305 91 40  
Courriel: rfbroye@fr.ch  
www.fr.ch/rf

## Extrait du registre foncier

### Part de copropriété Vallon / 231-2

Tenue du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

#### Etat descriptif de l'immeuble:

*Les données de l'état descriptif des biens-fonds, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service de la géoinformation.*

Commune: 2045.FR204511 Vallon  
No immeuble: 231-2  
E-GRID: CH 91837 31074 06  
Immeuble de base: B-F Vallon/231  
Valeur de la part: 210/589  
Immeuble dépendant:  
Mutation\*: Mentions de la mens. officielle\*: Selon le registre foncier  
Estimation fiscale\*: Valeur de rendement\*: Observations\*:

#### Propriété:

Copropriété simple 210/589	
BRAINSWORK ARCHITECTURE & DESIGN SARL , Lignières (IDE: CHE-101.698.260)	01.10.2021 013-2021/3119/0 Cession de part
	01.10.2021 013-2021/3119/1 Changement de siège

#### Mentions:

18.05.2022 013-2022/1588/0 Faillite ID.013-2022/002172

#### Servitudes:

Aucune

#### Charges foncières:

Aucune

#### Annotations:

 (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

Aucune

#### Droits de gage immobiliers:

09.03.2022 013-2022/788/0

Rang 0, Hypothèque nominative, CHF 1'722.-, ID.013-2022/000244, Hypothèque légale selon LDMG et LRF, Droit de profiter des cases libres, + int. à 3 % dès le 02.12.2021, Droit de gage individuel.

\* Créditeur hypothécaire Etat de Fribourg, Service financier cantonal, Fribourg

## Extrait du registre foncier

### Part de copropriété Vallon / 231-2

Tenue du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

*Attention: les indications marquées d'un \*\* ne jouissent pas de la foi publique.*

#### Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 10 août 2025: Aucune

1470 Estavayer-le-Lac, le 11 août 2025, 08:55

Le/La Conservateur/Conservatrice

PP (Pr)



#### Explications

- 1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- 2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (DI) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
- 3) ID = numéro d'identification.
- 4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
- 5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédule hypothécaire avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
- 6) PPE : Unité de propriété par étages  
COP : Part de copropriété