



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Registre foncier de la Broye RFB  
Grundbuchamt des Broyebezirks GBB

Ch. du Donjon 1, CP 847, 1470 Estavayer-le-Lac

T +41 26 305 91 40  
Courriel: rfbroye@fr.ch  
www.fr.ch/rf

## Extrait du registre foncier

### Bien-fonds Estavayer (secteur Bussy (FR)) / 31

Tenue du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

#### Etat descriptif de l'immeuble:

Les données de l'état descriptif des biens-fonds, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service de la géoinformation.

Commune: 2054.FR200411 Estavayer (secteur Bussy (FR))  
No immeuble: 31  
E-GRID: CH 27949 10410 60  
Immeuble dépendant:  
Nom local\*: Bussy  
No plan\*: 1  
Surface\*: 298 m2, Mensuration fédérale  
Mutation\*: 26.11.2002 013-2002/2731/0 Verbal de modification  
07.09.2011 013-2011/2904/0 Verbal de division  
17.01.2018 013-2018/154/0 Verbal de division  
09.05.2018 013-2018/1309/0 Verbal de modification  
Nature\*: autre surface à revêtement dur, 128 m2  
Bâtiments\*: Habitation mixte, N° d'ass. 14, 170 m2  
Route des Marechets 14, 1541 Bussy FR  
Mentions de la mens. officielle\*: Selon le registre foncier  
Estimation fiscale\*:  
Valeur de rendement\*:  
Observations\*:

#### Propriété:

Propriété individuelle  
SI BS Real Estate Broye SA, Estavayer (IDE: CHE-345.828.161) 20.08.2019 013-2019/2621/0 Achat

#### Mentions:

09.03.1979 013-504M  
28.01.1985 013-44297 (C) Accessoires ID.013-2002/004834  
Renonciation à réclamer une indemnité pour la plus-value ID.013-2002/004833  
en faveur de Etat de Fribourg, Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions, DAEC, Fribourg  
22.06.1993 013-72828 Accessoires ID.013-2002/004835  
25.08.2006 013-2006/2624/0 Accessoires ID.013-2006/002970  
02.12.2024 013-2024/4096/0 Faillite ID.013-2024/003074

#### Servitudes:

22.02.1960 013-12204 (D) Passage pour tous véhicules ID.013-2002/004830  
à charge de B-F Estavayer (secteur Bussy (FR))/30  
22.05.1973 013-RP (D) Passage à chars et bestiaux ID.013-2002/004827  
à charge de B-F Estavayer (secteur Bussy (FR))/27  
20.02.1974 013-1781S (D) Droit de créer une fenêtre (vue droite) de 1,20 m. sur 1,20 m. en limite de l'immeuble ID.013-2002/004841  
à charge de B-F Estavayer (secteur Bussy (FR))/33  
20.09.1984 013-43320 (CD) Droit d'aménager réciproquement des vues à distance

## Extrait du registre foncier

### Bien-fonds Estavayer (secteur Bussy (FR)) / 31

Tenue du registre foncier: fédérale

Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "\*" ne jouissent pas de la foi publique.

#### Servitudes:

	illégal ID.013-2002/004836 CD B-F Estavayer (secteur Bussy (FR))/33
12.02.2020 013-2020/383/0 (C)	<b>Passage à pied et pour tout véhicule selon plan spécial</b> ID.013-2020/000266 en faveur de B-F Estavayer (secteur Bussy (FR))/1388
12.02.2020 013-2020/383/0 (D)	<b>Passage à pied et pour tout véhicule selon plan spécial</b> ID.013-2020/000267 à charge de B-F Estavayer (secteur Bussy (FR))/1388

#### Charges foncières:

Aucune

#### Annotations: (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

Aucune

#### Droits de gage immobiliers:

16.01.1978 013-31060	<b>Rang 1, Cédule hypothécaire de registre,</b> CHF 1'550'000.-, Intérêt max. 10%, ID.013-2002/001585, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel.  Créancier hypothécaire Valiant Bank AG, Bern (IDE: CHE-105.944.759)	27.10.2011 013- 2011/3412/0 Dégrevement d'une surface de 55 m2 20.08.2019 013- 2019/2624/0 Transformation en une cédule hypothécaire de registre 29.04.2022 013- 2022/1332/0 Cession
Observations: Clauses accessoires selon convention séparée		
26.09.2023 013-2023/2943/0	<b>Rang 2, Hypothèque nominative, CHF 45'352.-,</b> ID.013- 2024/000340, Hypothèque légale des artisans et entrepreneurs, Droit de gage individuel. * Créancier hypothécaire ALVAZZI Sàrl, Les Montets (IDE: CHE-114.124.608)	26.04.2024 013- 2024/1355/0
28.09.2023 013-2023/2972/0	<b>Rang 3, Hypothèque nominative, CHF 38'593.-,</b> ID.013- 2024/000181, Hypothèque légale des artisans et entrepreneurs, intérêts 5 % l'an dès le 15.05.2023, Droit de gage individuel. * Créancier hypothécaire COOKING & RELAX ESPACE ART SA, Carouge (IDE: CHE-427.262.807)	14.02.2024 013-2024/511/0
10.11.2023 013-2023/3466/0	<b>Rang 4, Hypothèque nominative, CHF 57'326.25,</b> ID.013- 2024/000266, Hypothèque légale des artisans et entrepreneurs, intérêts 5% l'an dès le 01.08.2023, Droit de gage individuel. * Créancier hypothécaire Colorpassion SA, Villars-sur-Gâne (IDE: CHE-114.353.037)	20.03.2024 013-2024/964/0
10.11.2023 013-2023/3466/0	<b>Rang 4, Hypothèque nominative, CHF 15'764.17,</b> ID.013- 2024/000267, Hypothèque légale des artisans et entrepreneurs, Droit de gage individuel. * Créancier hypothécaire Colorpassion SA, Villars-sur-Gâne (IDE: CHE-114.353.037)	20.03.2024 013-2024/964/0
10.11.2023 013-2023/3467/0	<b>Rang 5, Hypothèque nominative, CHF 37'000.-,</b> ID.013- 2024/000182, Hypothèque légale des artisans et	14.03.2024 013-2024/885/0

## Extrait du registre foncier

### Bien-fonds Estavayer (secteur Bussy (FR)) / 31

Tenue du registre foncier: fédérale

Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "\*" ne jouissent pas de la foi publique.

#### Droits de gage immobiliers:

entrepreneurs, intérêts à 5% l'an dès le 01.07.2023 sur la somme de CHF 25'000.-, Droit de gage individuel.

\* Créancier hypothécaire VAL électricité Sàrl, Châtel-Saint-Denis (IDE: CHE-115.662.104)

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 21 août 2025: Aucune

1470 Estavayer-le-Lac, le 22 août 2025, 10:18

Le/La Conservateur/Conservatrice



#### Explications

- 1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- 2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (DI) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
- 3) ID = numéro d'identification.
- 4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
- 5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédule hypothécaire avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
- 6) PPE : Unité de propriété par étages  
COP : Part de copropriété