



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Direction des institutions, de l'agriculture
et des forêts DIAF

Direktion der Institutionen und der Land-
und Forstwirtschaft ILFD

Ruelle de Notre-Dame 2, Case postale, 1701 Fribourg

T +41 26 305 22 05, F +41 26 305 22 11

www.fr.ch/diaf

Seules les paroles prononcées font foi !

TPF - Pose première pierre gare d'Estavayer
Estavayer, le 9 juillet 2025

Allocution de M. le Conseiller d'Etat Didier Castella, directeur IAF

Mesdames, Messieurs,

C'est avec plaisir que je prends la parole aujourd'hui pour cet événement symbolique, ici à Estavayer-le-Lac. En tant que président du CA du groupe TPF, il me semble important de rappeler que ce chantier de Gare-Casino s'inscrit dans la vision et l'ambition des TPF pour la valorisation de l'ensemble de ses sites stratégiques.

Alors qu'il y a quelques années, TPF envisageait d'implanter ici le garage bus de la Broye, nous avons fait un autre choix. Un choix en cohérence avec notre volonté de valoriser nos terrains, un choix davantage tourné vers l'avenir pour notre entreprise, pour notre clientèle et pour la ville d'Estavayer également.

Le garage a donc été construit en périphérie, dans la zone industrielle des Marais.

Grâce à cette délocalisation, le terrain sur lequel nous nous trouvons aujourd'hui a été libéré.

Situé à proximité immédiate de la gare ferroviaire CFF et à quelques encablures de la vieille ville d'Estavayer, cette parcelle est idéalement située pour y développer un tissu urbain de qualité. Plutôt qu'un garage, c'est en train de devenir un lieu de vie, de commerce et de mobilité qui voit le jour aujourd'hui sous nos yeux.

Un partenariat entre TPF IMMO et la commune d'Estavayer-le-Lac a permis d'imaginer le développement de ce quartier dans son ensemble, grâce à un Mandat d'étude parallèle élaboré en plusieurs étapes, entre 2019 et 2021. La construction en cours, dont la mise en service est prévue pour l'été 2026, n'en est que la première étape.

Une première étape certes, mais une étape très importante, puisqu'elle sera en quelque sorte la clé de voute de cet ensemble. Elle inclut en effet la gare routière d'Estavayer, des surfaces commerciales importantes et 40 logements.

Si le développement de ce premier îlot a rapidement été placé en tête des priorités de TPF IMMO, c'est parce qu'il répondait à un enjeu stratégique pour la région. Des surfaces administratives de qualité devaient y être construites afin de pouvoir accueillir la filiale broyarde de l'OFROU. Comme vous le savez certainement, celle-ci cherchait de nouveaux locaux pour pouvoir s'agrandir.

Il était essentiel que Fribourg puisse proposer une solution attractive afin d'éviter le départ de ce service fédéral. Une soixantaine d'emplois hautement qualifiés étaient concernés. Pour la Broye comme pour le canton, il était donc essentiel de répondre présent.

D'importantes négociations ont encore eu lieu entre TPF IMMO, le canton et la Confédération. TPF IMMO a finalement donné son accord pour vendre les surfaces administratives concernées. D'un point de vue commercial, il ne s'agissait certainement pas de la meilleure option, mais TPF Immo a accepté de jouer la carte broyarde pour le bien de la ville de et la région.

J'enfile quelques instants ma casquette de conseiller d'Etat pour ajouter que l'Etat de Fribourg a également consenti les efforts nécessaires pour que l'OFROU reste dans le canton. Ce sont ainsi des dizaines d'emploi qui y resteront.

L'OFROU pourra ainsi s'installer ici dès la fin des travaux, fin 2026. Dans un environnement plus spacieux, le service pourra envisager sereinement son futur. Un futur qu'il voit plus grand puisqu'il envisage d'internaliser un certain nombre de fonctions supplémentaires.

Ses employés, comme les clients et clientes des transports publics et la population staviacoise, pourront profiter des facilités proposées par ce nouveau quartier de Gare-Casino. Comme dans ces autres projets immobiliers, TPF IMMO a évidemment mis un accent particulier sur la mobilité et l'intermodalité.

Situé à proximité de la gare ferroviaire, le quartier abritera la gare routière.

Automobilistes, cyclistes, piétons, usagers des transports publics... tout le monde s'y retrouvera. Un cheminement piéton traversera d'ailleurs le quartier pour rejoindre ensuite l'itinéraire vers le cœur historique de la ville d'Estavayer-le-Lac, situé à 600 mètres de là.

Aux TPF, nous défendons notre credo : connectons les différentes formes de mobilité au lieu de les opposer.

Une attention particulière a également été portée sur la durabilité de cette nouvelle construction. D'une part, parce que la Confédération impose un certain nombre d'exigences dans ce domaine pour les surfaces qu'elle occupe.

Ce n'était par ailleurs pas un problème puisque qu'aux TPF, nous empruntons ce même chemin de la mobilité durable inscrit dans notre stratégie.

Concrètement, les bâtiments de ce premier îlot font donc une place de choix au bois comme matériau de construction.

Ils seront reliés au chauffage à distance et seront au bénéfice de deux certifications : Minergie P et SNBS OR.

En résumé, ce projet reflète ce en quoi nous croyons profondément aux TPF: que la mobilité est un levier de développement territorial et que le lien entre les transports et le vivre-ensemble est une opportunité qu'il faut savoir saisir. Comme le veut notre slogan : développons ensemble notre mobilité !

Je remercie chaleureusement toutes celles et ceux qui ont rendu ce projet possible : la Commune d'Estavayer-le-Lac, nos partenaires techniques, HRS en premier lieu, les entreprises, les artisans, les autorités cantonales et fédérales, et bien sûr toutes les équipes des TPF qui ont porté cette ambition avec conviction.

Nous remercions également les futurs résidents de ce projet pour la confiance qu'ils nous témoignent.

Ce quartier est le fruit d'un travail collectif, au service d'un avenir plus fluide, plus durable et plus fribourgeois !

Merci de votre attention !