

Tableau comparatif des charges

GERAMA SA

Date : 04.06.2024

Page : 1

Copropriété : 8015 PPE Fin du Chêne 9		Période du décompte : 01.01.2023 au 31.12.2023		
Adresse : Fin du Chêne 9, 1772 Grolley		Nombre de jours : 365		
N°cpte Désignation	Année précédente	Année en cours	Variation en franc	Variation en %
300 Chauffage				
300100 Energie de chauffage	7.025,85	6.638,20	387,65-	5,52-%
300200 Ramonage	525,70	453,40	72,30-	13,75-%
300410 Electricité boiler	500,00	500,00	0,00	0,00 %
300600 Salaire chauffeur	360,00	360,00	0,00	0,00 %
300710 Révision citerne	0,00	251,30	251,30	100,00 %
Total Chauffage	8.411,55	8.202,90	208,65-	2,48-%
310 Frais généraux				
310100 Conciergerie	2.556,60	2.658,60	102,00	3,99 %
310120 Frais conciergerie	15,40		15,40-	100,00-%
310180 Entretien extérieur	0,00	285,85	285,85	100,00 %
310182 Entretien chaufferie	381,10	1.305,15	924,05	242,47 %
310183 Entretien immeuble	2.371,15	863,30	1.507,85-	63,59-%
310184 Travaux de sinistres	500,00		500,00-	100,00-%
310200 Assurances	1.828,25	2.089,95	261,70	14,31 %
310400 Electricité	508,85	1.003,95	495,10	97,30 %
310500 Eau	1.190,05	1.174,45	15,60-	1,31-%
310501 Epuration	1.824,70	1.790,90	33,80-	1,85-%
310800 Frais divers	2.499,75	2.736,75	237,00	9,48 %
310810 Frais bancaires	53,60	50,50	3,10-	5,78-%
310850 Fonds de rénovation	7.000,00	7.000,00	0,00	0,00 %
310900 Honoraires d'administration	3.378,00	3.378,00	0,00	0,00 %
Total Frais généraux	24.107,45	24.337,40	229,95	0,95 %
320 Téléréseau				
320100 Téléréseau	383,00	382,95	0,05-	0,01-%
Total Téléréseau	383,00	382,95	0,05-	0,01-%
Total des frais	32.902,00	32.923,25	21,25	0,06 %

Détail du combustible et charges de l'immeuble

Date : 04.06.2024

GERAMA SA

Page : 1

Copropriété : 8015 PPE Fin du Chêne 9				Période du décompte : 01.01.2023 au 31.12.2023			
Adresse : Fin du Chêne 9, 1772 Grolley				Nombre de jours : 365			
Compte : 300100 Energie de chauffage				Solde : 6.638,20		Période 1	
Date	C/P	Libellé	Débit	Crédit	Solde	Quantité	Prix Ein. Datum
01.01.2023	120100	Stock mazout au 01.01.23	4.794,00		4.794,00	6.000,00 lt.	79,90 31.12.2022
17.02.2023		VARO ENERGY DIRECT SALES mazout	6.137,45		10.931,45	5.002,00 lt	122,70 17.02.2023
10.07.2023		VARO ENERGY DIRECT SALES mazout	5.281,05		16.212,50	5.001,00 lt	105,60 14.07.2023
31.12.2023	120100	Stock mazout au 31.12.23		9.574,30	6.638,20	8.500,00-lt.	112,65 31.12.2023
Total			16.212,50	9.574,30	6.638,20	7.503,00 lt	88,45 Moyen

Relevé des frais

300 Chauffage

300100 Energie de chauffage	6.638,20
300200 Ramonage	453,40
300410 Electricité boiler	500,00
300600 Salaire chauffeur	360,00
300710 Révision citerne	251,30

Total Chauffage

8.202,90

310 Frais généraux

310100 Conciergerie	2.658,60
310180 Entretien extérieur	285,85
310182 Entretien chaufferie	1.305,15
310183 Entretien immeuble	863,30
310200 Assurances	2.089,95
310400 Electricité	1.003,95
310500 Eau	1.174,45
310501 Epuration	1.790,90
310800 Frais divers	2.736,75
310810 Frais bancaires	50,50
310850 Fonds de rénovation	7.000,00
310900 Honoraires d'administration	3.378,00

Total Frais généraux

24.337,40

320 Téléréseau

320100 Téléréseau	382,95
-------------------	--------

Total Téléréseau

382,95

Total des frais

32.923,25

Relevé des frais de chauffage

GERAMA SA

Date : 04.06.2024

Page : 1

Copropriété : 8015 PPE Fin du Chêne 9
Adresse : Fin du Chêne 9, 1772 Grolley

Période du décompte : 01.01.2023 au 31.12.2023

Nombre de jours : 365

N°cpte Désignation	Dépenses	Total
300 Chauffage		
300100 Energie de chauffage	6.638,20	
300200 Ramonage	453,40	
300410 Electricité boiler	500,00	
300600 Salaire chauffeur	360,00	
300710 Révision citerne	251,30	
Total Chauffage		8.202,90
310 Frais généraux		
310100 Conciergerie	2.658,60	
310180 Entretien extérieur	285,85	
310182 Entretien chaufferie	1.305,15	
310183 Entretien immeuble	863,30	
310200 Assurances	2.089,95	
310400 Electricité	1.003,95	
310500 Eau	1.174,45	
310501 Epuration	1.790,90	
310800 Frais divers	2.736,75	
310810 Frais bancaires	50,50	
310850 Fonds de rénovation	7.000,00	
310900 Honoraires d'administration	3.378,00	
Total Frais généraux		24.337,40
320 Téléréseau		
320100 Téléréseau	382,95	
Total Téléréseau		382,95
Total des frais		32.923,25

Liste des dépenses

GERAMA SA

Date : 04.06.2024

Page : 1

Copropriété : 8015 PPE Fin du Chêne 9				Période du décompte : 01.01.2023 au 31.12.2023		
Adresse : Fin du Chêne 9, 1772 Grolley				Nombre de jours : 365		
N°cpte	Date	N° pièce	Libellé	Débit	Solde	Total
300 Chauffage						
300100	Energie de chauffage					
	01.01.2023		Stock mazout au 01.01.23	4.794,00		
	17.02.2023		VARO ENERGY DIRECT SALES mazout	6.137,45		
	10.07.2023		VARO ENERGY DIRECT SALES mazout	5.281,05		
	31.12.2023		Stock mazout au 31.12.23	9.574,30-		
					6.638,20	
300200	Ramonage					
	17.01.2023		HELPER BERTRAND ramonage	226,70		
	29.06.2023		HELPER BERTRAND ramonage	226,70		
					453,40	
300410	Electricité boiler					
	31.12.2023		électricité brûleur 2023	500,00		
					500,00	
300600	Salaire chauffeur					
	31.12.2023		salaire chauffeur 2023	360,00		
					360,00	
300710	Révision citerne					
	31.12.2023		révision citerne 2023	251,30		
					251,30	
Total Chauffage						8.202,90
310 Frais généraux						
310100	Conciergerie					
	31.01.2023		PRONET SERVICES SA 01.01.23-31.01.23	251,55		
	16.02.2023		PRONET SERVICES SA 01.02.23-28.02.23	251,55		
	14.03.2023		PRONET SERVICES SA 01.03.23-31.03.23	251,55		
	11.04.2023		PRONET SERVICES SA 01.04.23-30.04.23	251,55		
	09.05.2023		PRONET SERVICES SA 01.05.23-31.05.23	251,55		
	09.06.2023		PRONET SERVICES SA 01.06.23-30.06.23	251,55		
	11.07.2023		PRONET SERVICES SA 01.07.23-31.07.23	251,55		
	17.08.2023		PRONET SERVICES SA 01.08.23-31.08.23	251,55		
	12.09.2023		PRONET SERVICES SA 01.09.23-30.09.23	251,55		
	10.10.2023		PRONET SERVICES SA 01.10.2023-31.10.23	251,55		
	16.11.2023		PRONET SERVICES SA 01.11.23-30.11.23	251,55		

Liste des dépenses

GERAMA SA

Date : 04.06.2024

Page : 2

Copropriété : 8015 PPE Fin du Chêne 9			Période du décompte : 01.01.2023 au 31.12.2023	
Adresse : Fin du Chêne 9, 1772 Grolley			Nombre de jours : 365	
N°cpte	Date	N° pièce Libellé	Débit	Solde
		Report		2.767,05
	16.11.2023	PRONET SERVICES SA 01.12.23-31.12.23	251,55	
	31.12.2023	salair chauffeur 2023	360,00-	
				2.658,60
310180		Entretien extérieur		
	28.11.2023	ETAVIS BARBONI & COLLAUD lumières extérieures	285,85	
				285,85
310182		Entretien chaufferie		
	22.02.2023	WAB TECHNIQUE contrôle citerne à mazout	253,25	
	06.10.2023	MAINTENANCE MUGNY&MARGUET détartrage boiler	753,90	
	06.10.2023	MAINTENANCE MUGNY&MARGUET organes local technique	549,30	
	31.12.2023	Révision citerne 23	251,30-	
				1.305,15
310183		Entretien immeuble		
	06.10.2023	MAINTENANCE MUGNY&MARGUET vanne d'arrêt lave-linge	863,30	
				863,30
310200		Assurances		
	15.02.2023	ECAB 01.01.23-31.12.23	1.107,85	
	21.06.2023	LA MOBILIERE 01.01.23-31.12.23	982,10	
				2.089,95
310400		Electricité		
	03.05.2023	GROUPE E SA 01.03.23-31.05.23	306,00	
	03.08.2023	GROUPE E SA 01.06.23-31.08.23	306,00	
	03.11.2023	GROUPE E SA 01.09.23-30.11.23	306,00	
	31.12.2023	GROUPE E SA 24.12.22-14.03.24	585,95	
	31.12.2023	électricité brûleur 2023	500,00-	
				1.003,95
310500		Eau		
	12.06.2023	COMMUNE DE GROLLEY 01.01.23-31.12.23	594,50	
	31.12.2023	COMMUNE DE GROLLEY 01.01.23-31.12.23	579,95	
				1.174,45
310501		Epuration		
	12.06.2023	COMMUNE DE GROLLEY 01.01.23-31.12.23	572,95	
	31.12.2023	COMMUNE DE GROLLEY 01.01.23-31.12.23	1.217,95	
				1.790,90

Liste des dépenses

Date : 04.06.2024

GERAMA SA

Page : 3

Copropriété : 8015 PPE Fin du Chêne 9			Période du décompte : 01.01.2023 au 31.12.2023		
Adresse : Fin du Chêne 9, 1772 Grolley			Nombre de jours : 365		
N°cpte	Date	N° pièce Libellé	Débit	Solde	Total
310800	Frais divers				
	01.01.2023	Arrondi au 31.12.22	0,10		
	19.01.2023	MACLIN S.A. contrôle extincteurs	225,65		
	30.01.2023	SALLIN IMMOBILIER SA terrain commun	2.500,00		
	20.09.2023	GERAMA SA boissons AG	11,00		
				2.736,75	
310810	Frais bancaires				
	31.03.2023	BCF 01.03.23-31.03.23	14,00		
	30.06.2023	BCF 01.04.23-30.06.23	13,00		
	30.09.2023	BCF 01.07.23-30.09.23	12,15		
	31.12.2023	BCF 01.01.23-31.12.23	11,35		
				50,50	
310850	Fonds de rénovation				
	31.12.2023	Attribution 23	7.000,00		
				7.000,00	
310900	Honoraires d'administration				
	29.11.2023	GERAMA 01.01.23-31.12.23	3.136,50		
	29.11.2023	TVA 7.70%	241,50		
				3.378,00	
	Total Frais généraux				24.337,40
	320 Téléréseau				
320100	Téléréseau				
	11.02.2023	EBL TELECOM 01.01.23-31.03.23	95,75		
	03.04.2023	EBL TELECOM 01.04.23-30.06.23	95,75		
	31.12.2023	SUNRISE SARL/UPC SCHWEIZ 01.07.23-31.12.23	191,45		
				382,95	
	Total Téléréseau				382,95
	Total des frais				32.923,25