



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service du cadastre et de la géomatique
Rue Joseph-Piller 13, CH-1701 Fribourg

Service du cadastre et de la géomatique SCG
Amt für Vermessung und Geomatik VGA

Rue Joseph-Piller 13, CH-1701 Fribourg

T +41 26 305 35 56

www.fr.ch/scg

—
Réf: Ludovic Rey

T direct: +41 26 305 35 48

Courriel: ludovic.rey@fr.ch

Aux ingénieurs géomètres privés
du Canton de Fribourg

Fribourg, le 20 décembre 2023

SCG-Express n° 2023 / 2

—
Communications concernant la mensuration officielle

Messieurs les ingénieurs géomètres brevetés,
Madame, Monsieur,

Par la présente, nous vous transmettons les informations nécessaires à la bonne exécution des travaux de mensuration officielle.

Contenu :

1. Entrée en vigueur des nouvelles bases légales
2. Changement du taux de TVA
3. Facturation des travaux en cours au 31 décembre 2023
4. Facteur d'application 2024 pour le tarif d'honoraires TH33
5. Saisie des EGID dans la MO
6. Questionnaire en vue de l'établissement du suivi des données de la MO
7. Evaluation 2023 des bureaux privés de géomètres
8. Fermeture du service

1. Entrée en vigueur des nouvelles bases légales

Les nouvelles bases légales cantonales, à savoir la Loi sur la géoinformation (LCGéo), l'Ordonnance sur la géoinformation (OCGéo) et l'Ordonnance sur la mensuration officielle (OCMO), entreront en vigueur le 1^{er} mars 2024.

Afin de disposer d'une facturation uniforme pour l'année civile complète, le module TH33 de DSK2 est à utiliser dès le 1^{er} janvier prochain pour la facturation des prestations de la mise à jour de la mensuration officielle.

Afin de respecter la volonté du Grand Conseil, nous prions les géomètres officiels, titulaires de la patente cantonale, de prendre les dispositions avec leurs assureurs, afin de se conformer aux dispositions de l'art. 18 al. 2c LCGéo qui exigent une responsabilité civile pour un montant minimal de cinq millions de francs. Les polices d'assurances RC adaptées sont à transmettre au service d'ici le 31 mai 2024.

2. Changement du taux de TVA

Pour rappel, un relèvement de la taxe sur la valeur ajoutée (TVA) entrera en vigueur en Suisse le 1^{er} janvier 2024. Le taux normal passera de 7,7% à 8,1%.

La mise en production de la version de DSK2 V2.2 comprenant les changements induits par le nouveau taux de TVA est prévue le 9 janvier 2024.

Une communication technique qui traitera les modifications apportées à l'application DSK2 vous sera transmise par courriel à la suite de la migration.

3. Facturation des travaux en cours au 31 décembre 2023

Les factures relatives aux travaux en cours à fin 2023 peuvent être antidatées et transmises au SCG jusqu'au **8 janvier 2024** afin d'être pris en compte dans l'exercice comptable 2023 du Service du cadastre et de la géomatique.

Nous vous remercions de nous faire parvenir vos notes d'honoraires pour les travaux en cours d'ici-là.

4. Facteur d'application 2024 pour le tarif d'honoraires TH33

Lors de sa séance du 17 novembre 2023, la commission paritaire « Bases de prix » a décidé les facteurs d'application pour le tarif d'honoraires 33 selon la norme SIA 126, ainsi qu'une adaptation des prix indicatifs pour le matériel.

Le facteur d'application pour le tarif d'honoraires TH33 sera de **1.25** pour l'année 2024. Les valeurs des autres tarifs d'honoraires figurent sur le tableau « Facteurs d'application pour tarifs d'honoraires » annexé.

D'entente avec la commission des marchés de l'AFG, les prix indicatifs du matériel seront repris dans le module TH33 de DSK2.

5. Saisie des EGID dans la MO

A partir du 1^{er} janvier 2024, tous les nouveaux bâtiments saisis dans le cadre de la mise à jour devront être livrés avec leur EGID, EDID respectif, par l'ingénieur géomètre privé. Au besoin, ce dernier contactera l'administration communale compétente afin qu'un EGID, EDID soit attribué. Pour rappel, les données du RegBL sont disponibles dans le thème localisation du portail cartographique.

6. Questionnaire en vue de l'établissement du suivi des données de la MO

Comme les années passées, la D+M lance une enquête sur le bénéfice que l'économie nationale retire des données de la MO. Plusieurs informations demandées relèvent de la compétence des ingénieurs géomètres privés qui exécutent les travaux de MO.

Afin de faciliter la saisie et le traitement de ces informations, le Service du cadastre et de la géomatique publie un questionnaire en ligne, individuel pour chaque ingénieur géomètre privé du canton. Un lien dédié et unique vous parviendra prochainement par courriel séparé.

Nous vous prions de répondre précisément au questionnaire d'ici au **29 février 2024** en vous référant aux indications. Vos données seront traitées de manière confidentielle.

7. Evaluation 2023 des bureaux privés de géomètres

Le Service du cadastre et de la géomatique apprécie les prestations fournies par les bureaux privés de géomètres. L'évaluation pour l'année 2023 de votre bureau vous parviendra à compter du 17 janvier 2024.

8. Fermeture du service

Le Service du cadastre et de la géomatique sera fermé durant les fêtes de fin d'année du mardi 26 décembre 2023 au vendredi 5 janvier 2024 compris. Durant cette période, les verbaux de mutation foncière pourront être déposés à la réception du bâtiment de la Direction des finances. Nous nous réjouissons de vous retrouver dès le 8 janvier 2024.

Nous vous prions d'accorder bon accueil à la présente, et vous adressons, Messieurs les ingénieurs géomètres brevetés, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

François Gigon, ing géom brev
Géomètre cantonal

Ludovic Rey, ing géom brev
Géomètre cantonal adjoint

Annexe

—

- > Facteurs d'application pour tarifs d'honoraires
- > Tableau des prix indicatifs du matériel



Facteurs d'application (FA) pour tarifs d'honoraires

| Application dès: | Mensuration AF HO 4/78 ¹⁾ | Génie rural HO 5/84 ¹⁾ | TH 66 TH 66 Mise à jour | Copies de plan | TH 21 (Convention 20.11.96) | TH 23 TH 27 / 27K (Convention 20.11.96) | TH 33 (Convention 20.11.96) | Taxe sur la valeur ajoutée (%) (TVA) | Indice national des prix à la consommation IPC (octobre) | Indice suisse des salaires (ISS) de l'année précédente, base 2010 |
|-------------------|---|--------------------------------------|----------------------------|----------------|--------------------------------|---|--------------------------------|--|---|---|
| 01.01.1966 | | | 1.00 | | | | | | | |
| 01.04.1983 | | | 2.60 | | 1.00 | 1.00 | | | 72.2 | |
| 01.01.1993 | 2.02 | | 3.98 | 3.88 | 1.60 | 1.60 | | | 97.1 | |
| 01.01.1994 | 2.02 | 1.58 | 3.98 | 3.88 | 1.60 | 1.64 | | | 100.4 | |
| 01.01.1995 | 2.07 | 1.63 | 4.07 | 3.97 | 1.64 | 1.68 | 1.09 | 6.5 | 100.9 | |
| 01.01.1996 | 2.10 | 1.65 | 4.13 | 4.03 | 1.66 | 1.70 | 1.10 | 6.5 | 102.8 | ²⁾ |
| 01.01.1997 | 2.12 | 1.66 | 4.16 | 4.06 | 1.67 | 1.71 | 1.11 | 6.5 | 103.7 | |
| 01.01.1998 | 2.12 | 1.67 | 4.17 | 4.07 | 1.68 | 1.72 | 1.11 | 6.5 | 104.0 | |
| 01.01.1999 | 2.12 | 1.67 | 4.17 | 4.07 | 1.68 | 1.72 | 1.11 | 7.5 | 104.0 | |
| 01.01.2000 | 2.14 | 1.68 | 4.21 | 4.11 | 1.69 | 1.73 | 1.12 | 7.5 | 105.3 | |
| 01.01.2001 | 2.17 | 1.71 | 4.28 | 4.17 | 1.72 | 1.76 | 1.14 | 7.6 | 107.4 | ³⁾ |
| 01.01.2002 | 2.18 | 1.71 | 4.28 | 4.17 | 1.72 | 1.76 | 1.14 | 7.6 | 107.4 | |
| 01.01.2003 | 2.21 | 1.73 | 4.32 | 4.22 | 1.74 | 1.78 | 1.15 | 7.6 | 108.7 | |
| 01.01.2004 | 2.21 | 1.74 | 4.34 | 4.23 | 1.74 | 1.78 | 1.15 | 7.6 | 109.2 | |
| 01.01.2005 | 2.24 | 1.76 | 4.38 | 4.27 | 1.76 | 1.80 | 1.17 | 7.6 | 110.6 | |
| 01.01.2006 | 2.26 | 1.78 | 4.43 | 4.32 | 1.78 | 1.82 | 1.18 | 7.6 | 112.1 | |
| 01.01.2007 | 2.27 | 1.78 | 4.44 | 4.33 | 1.78 | 1.83 | 1.18 | 7.6 | 112.4 | |
| 01.01.2008 | 2.29 | 1.80 | 4.48 | 4.37 | 1.80 | 1.85 | 1.19 | 7.6 | 113.8 | |
| 01.01.2009 | 2.34 | 1.84 | 4.58 | 4.47 | 1.84 | 1.88 | 1.22 | 7.6 | 116.7 | |
| 01.01.2010 | 2.33 | 1.83 | 4.55 | 4.44 | 1.83 | 1.87 | 1.21 | 7.6 | 115.8 | |
| 01.01.2011 | 2.33 | 1.83 | 4.55 | 4.44 | 1.83 | 1.87 | 1.21 | 8.0 | 116.0 | |
| 01.01.2012 | 2.33 | 1.83 | 4.55 | 4.44 | 1.83 | 1.87 | 1.21 | 8.0 | 115.9 | |
| 01.01.2013 | 2.32 | 1.82 | 4.54 | 4.43 | 1.83 | 1.87 | 1.21 | 8.0 | 115.6 | |
| 01.01.2014 | 2.32 | 1.82 | 4.53 | 4.42 | 1.82 | 1.87 | 1.21 | 8.0 | 115.3 | |
| 01.01.2015 | 2.32 | 1.82 | 4.53 | 4.42 | 1.82 | 1.87 | 1.21 | 8.0 | 115.3 | |
| 01.01.2016 | 2.29 | 1.80 | 4.48 | 4.37 | 1.80 | 1.84 | 1.19 | 8.0 | 113.7 | |
| 01.01.2017 | 2.29 | 1.80 | 4.48 | 4.37 | 1.80 | 1.84 | 1.19 | 8.0 | 97.6 | 103.7 ⁴⁾ |
| 01.01.2018 | 2.31 | 1.81 | 4.51 | 4.40 | 1.81 | 1.85 | 1.20 | 7.7 | 98.2 | 104.5 |
| 01.01.2019 | 2.32 | 1.82 | 4.53 | 4.42 | 1.82 | 1.86 | 1.20 | 7.7 | 99.3 | 104.9 |
| 01.01.2020 | 2.33 | 1.83 | 4.55 | 4.44 | 1.83 | 1.87 | 1.21 | 7.7 | 99.0 | 105.5 |
| 01.01.2021 | 2.34 | 1.84 | 4.58 | 4.46 | 1.84 | 1.88 | 1.22 | 7.7 | 98.5 | 106.5 |
| 01.01.2022 | 2.36 | 1.86 | 4.62 | | 1.86 | 1.90 | 1.23 | 7.7 | 99.7 | 107.5 |
| 01.01.2023 | 2.37 | 1.86 | 4.64 | | 1.86 | 1.91 | 1.23 | 7.7 | 102.7 | 107.4 |
| 01.01.2024 | 2.40 | 1.88 | 4.69 | | 1.88 | 1.93 | 1.25 | 7.7 | 104.4 | 108.5 |

mise à jour 17.11.2023 / mam

¹⁾ Selon les décisions de la commission paritaire "base de prix"

²⁾ Base de départ / clause de variation des prix de la KBOB: 20% de part fixe, 80% de part de l'indice national des prix à la consommation

³⁾ Cet indice a été réduit ultérieurement à 106.7 par l'OFS, mais il doit cependant être laissé tel quel pour le tarif !

⁴⁾ Base de départ / Norme sia 126: 8% de part fixe, 73.6% de part de l'indice suisse des salaires et 18.4% de part de l'indice national des prix à la consommation, base déc. 2010

Honorarordnung HO33 / Tarif d'honoraires TH33

Richtpreise für Material, gültig ab 1. Januar 2024

Prix indicatifs pour le matériel, valables à partir du 1er janvier 2024

| Position | HO33 bestehend TH33 actuel | | HO33 neu TH33 nouveau | | Erhöhung Augmentation | | Erhöhung % Augmentation % | |
|---|-------------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|-------|------------------------------|-----|
| LFP3-Stein rund D = 14cm PFP3 - Borne ronde $\varphi = 14\text{cm}$ | CHF | 28.00 | CHF | 32.00 | CHF | 4.00 | | 14% |
| Gusschacht Regard en fonte | CHF | 120.00 | CHF | 130.00 | CHF | 10.00 | | 8% |
| Zementschacht Regard en ciment | CHF | 74.00 | CHF | 80.00 | CHF | 6.00 | | 8% |
| Bodenplatte Dalle souterraine | CHF | 20.00 | CHF | 22.00 | CHF | 2.00 | | 10% |
| Bolzen D < 4cm Cheville $\varphi < 4\text{cm}$ | CHF | 5.00 | CHF | 7.00 | CHF | 2.00 | | 40% |
| Bolzen D > 4cm Cheville $\varphi > 4\text{cm}$ | CHF | 8.00 | CHF | 10.00 | CHF | 2.00 | | 25% |
| Dübel-Bolzen Cheville tampon | CHF | 2.50 | CHF | 4.00 | CHF | 1.50 | | 60% |
| Markstein 12/12cm Borne 12/12cm | CHF | 18.00 | CHF | 22.00 | CHF | 4.00 | | 22% |
| Markstein 14/14cm Borne 14/14cm | CHF | 20.00 | CHF | 24.00 | CHF | 4.00 | | 20% |
| Kunststoffmarke Borne synthétique | CHF | 18.00 | CHF | 20.00 | CHF | 2.00 | | 11% |
| Röhre bis 50 cm Länge D < 1 Zoll Tuyau jusqu'à 50cm de long $\varphi < 1"$ | CHF | 7.50 | CHF | 9.00 | CHF | 1.50 | | 20% |
| Röhre über 50 cm Länge D = 1-1.5 Zoll Tuyau plus long que 50cm $\varphi = 1-1\frac{1}{2}"$ | CHF | 10.50 | CHF | 12.00 | CHF | 1.50 | | 14% |
| Hartholzpfehl Länge > 1m Piquet de bois dur > 1m | CHF | 10.50 | CHF | 12.00 | CHF | 1.50 | | 14% |
| Bodenpfehl Piquet talon | CHF | 2.00 | CHF | 2.00 | CHF | - | | 0% |
| Zeigerpfehl Piquet témoin | CHF | 2.00 | CHF | 2.00 | CHF | - | | 0% |
| Bodennagel Crosse, clou | CHF | 1.00 | CHF | 1.00 | CHF | - | | 0% |

Preisbasis 01.01.1992, Preise inkl. Transportzuschlag, jedoch ohne Anwendungsfaktor und Mehrwertsteuer.
Base de prix 01.01.1992, prix incluant le montant du transport, mais sans facteur d'application ni TVA.