

Commune d'Estavayer secteur Murist

au lieu dit « La Vounaise 110 - 110a » et « Champ du Four » :

1. Bien-fonds no 608, soit :

Habitation individuelle no 110

Couvert no 110

Ecurie no 110a

Jardin

Autre surface à revêtement dur

Autre surface boisée

Surface totale 2'668 m²

2. Bien-fonds no 792, soit :

Ecurie (partielle) no 110a

Champ, pré, pâturage

Autre surface boisée

Surface totale 1'550 m²

3. Bien-fonds no 791, « Champ du Four » soit :

Pré

Haie

Surface totale 954 m²

Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 1'000'000.00

1 Biffer ce qui ne convient pas.

2 On indiquera ici notamment, avec l'estimation de chacune d'elles, aussi les choses mobilières qui sont mentionnées au registre foncier comme accessoires ou dont la qualité d'accessoires peut prêter à des doutes.

II. Etat des Charges

ORFI 9a P

A. Créances garanties par gage immobilier

No.	Créancier et titre de créance	Montant des éléments de la créance	Montant total de la créance	A déléguer à l'adjudicataire	A payer en espèces
<u>HYPOTHEQUES LEGALES PRIVILEGIEES</u>					
1.	ECAB Case postale 486 1701 Fribourg				
	Solde prime annuelle 2023	62.90	62.90	0.00	62.90
	Payable en priorité et à parité de rang avec nos 2 et 3.				
2.	Service cantonal des contributions Rue Joseph-Piller 13, case postale 1701 Fribourg				
	Impôts cantonal s'immeuble pour les années 2020 à 2023	5'124.40	5'124.40	0.00	5'124.40
	Payable en priorité et à parité de rang avec nos 1 et 3.				
3.	Commune d'Estavayer Case postale 623 à Estavayer-le-Lac				
	Contribution immobilière 2020 à 2022	1'935.00			
	Taxes d'épuration et eau de 2020 et 2023	6'739.80			
	Intérêts	452.00	9'126.80	0.00	9'126.80
	Payable en priorité et à parité de rang avec nos 1 et 2.				
<u>GAGES CONVENTIONNELS</u>					
4.	Banque Valiant SA Mattenstrasse 8 3073 Gümligen				
	Créance selon production : Prêt hypothécaire à taux fixe no 50.323.632.509.8 avec intérêts et frais	732'847.15			
	Indemnité de résiliation anticipée	2'492.90	735'340.05	0.00	735'340.05

	Créances garanties par :				
	Une cédule hypothécaire du capital de CHF 800'000.00, RF no 013-2005/000918 du 17.01.1989, intérêts max. 10%, PCL et grevant les 3 immeubles en 1 ^{er} rang				
	Payable après no 1 à 3				
5.	Créanciers saisissants pour Mme Nadège Mantegazzi.				
	Série no 2 et 3	8'500.00	8'500.00	0.00	8'500.00
	Payable après nos 1 à 4 uniquement sur la part qui pourrait revenir à la débitrice.				
6.	Créancier saisissant pour M. Florian Mantegazzi.				
	Les séries nos 2 à 13	230'000.00	230'000.00	0.00	230'000.00
	Payable dans l'ordre des séries après nos 1 à 4 uniquement sur la part qui pourrait revenir au débiteur.				
	Totaux	988'154.15	988'154.15	0.00	988'154.15

Etat des charges

B. Autres charges (Servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)			
No.	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayants-droits	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
	<p align="center"><u>SERVITUDES ET CHARGES</u> <u>FONCIERES :</u></p> <p><u>BF no 608</u></p> <p>Néant</p> <p><u>BF no 792</u></p>		
7.		(C) Conduite d'eau potable, selon plan spécial ID.013-2007/000186 en faveur de la Commune d'Estavayer du 1.6.2006 013-RP.	
8.		(D) Passage à pied et pour tout véhicule selon plan ID.013-2007/000179 à charge de B-F Estavayer (secteur Murist)/791, du 2.11.2006 sous PJ No 013-2006/3384/0.	
9.		(C) Passage à pied et pour tout véhicule selon plan ID.013-2007/000187 en faveur de B-F Estavayer (secteur Murist)/791, du 2.11.2006 sous PJ No 013-2006/3384/0.	
	<u>BF no 791</u>		
10.		(C) Conduite d'eau potable, selon plan spécial ID.013-2007/000177 en faveur de la Commune d'Estavayer du 1.6.2006 013-RP.	
11.		(C) Passage à pied et pour tout véhicule selon plan ID.013-2007/000179 en faveur de B-F Estavayer (secteur Murist)/792, du 2.11.2006 sous PJ No 013-2006/3384/0.	
12.		(D) Passage à pied et pour tout véhicule selon plan ID.013-2007/000187 à charge de B-F Estavayer (secteur Murist)/792, du 2.11.2006 sous PJ No 013-2006/3384/0.	

	<u>MENTIONS :</u>	
13.		Amélioration foncière, remaniement du 1.6.2006 013-RP.
14.		Restriction du droit d'aliéner LPP ID.013-2007/002818, du 3.8.2007 013-2007/2145/0 qui sera radiée lors du transfert de propriété au registre foncier. Diverses saisies sur les parts de communautés qui seront radiées lors du transfert de propriété au registre foncier.
	<u>ANNOTATIONS :</u>	
15.		Différentes annotations d'une restriction du droit d'aliéner qui seront radiées lors du transfert de propriété au registre foncier.

Estavayer-le-Lac, le 26 avril 2023

OFFICE DES POURSUITES DE LA BROYE

B. Tschanz, Préposé

