



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Registre foncier de la Broye RFB
Grundbuchamt des Broyebezirks GBB

Ch. du Donjon 1, CP 847, 1470 Estavayer-le-Lac

T +41 26 305 91 40
Courriel: rfbroye@fr.ch
www.fr.ch/rf

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Belmont-Broye / 6037

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Etat descriptif de l'immeuble:

Les données de l'état descriptif des biens-fonds, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service du cadastre et de la géomatique.

Commune: 2053.FR205311 Belmont-Broye
No immeuble: 6037
E-GRID: CH 27948 80510 84
Immeuble dépendant:
Nom local*: Route de Domdidier
No plan*: 32
Surface*: 471 m2, Mensuration fédérale
Mutation*: 18.12.2000 013-ACE Remaniement parcellaire
02.12.2002 013-ACE Nouvelle mensuration
Nature*: Place (revêtue)
Bâtiments*: Habitation mixte, N° d'ass. 4
Mentions de la mens. officielle*: Selon le registre foncier
Estimation fiscale*:
Valeur de rendement*:
Observations*:

Propriété:

Propriété individuelle
Schürmann Marcel, 15.09.1951

18.05.2006 013-2006/1573/0 Achat

Mentions:

20.05.1994 013-75404 (C) **Renonciation à réclamer une indemnité pour la plus-value** ID.013-1999/001324
en faveur de Etat de Fribourg, Direction des travaux publics,
Fribourg
02.12.2002 013-NM **Point(s) polygonométrique(s) no 182** ID.013-2002/004104
03.05.2022 013-2022/1356/0 **Faillite (succession répudiée)** ID.013-2022/001807

Servitudes:

10.06.1974 013-4831V (C) **Droit de construire en limite** ID.013-1999/001268
en faveur de B-F Belmont-Broye/6039

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

Aucune

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Belmont-Broye / 6037

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gage immobiliers:

13.05.1993 013-72575

Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier nominative,
CHF 470'000.-, Intérêt max. 10%, ID.013-1999/000331,
Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel.
* Créancier hypothécaire Banque Raiffeisen Basse Broye
Vully, Domdidier

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 18 janvier 2023: Aucune

1470 Estavayer-le-Lac, le 19 janvier 2023, 09:32

La Conservatrice

Claire-Lise Reichen



Explications

- 1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- 2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (DI) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
- 3) ID = numéro d'identification.
- 4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
- 5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédule hypothécaire avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
- 6) PPE : Unité de propriété par étages
COP : Part de copropriété