



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Registre foncier du Lac RFLac
Grundbuchamt des Seebezirks GBSee

Hallwylstrasse 12, CP 110, 3280 Morat

T +41 26 305 90 30
Courriel: gbsee@fr.ch
www.fr.ch/rf

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Courgevoux / 439

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Etat descriptif de l'immeuble:

Les données de l'état descriptif des biens-fonds, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service du cadastre et de la géomatique.

Commune: 2250.FR225011 Courgevoux
No immeuble: 439
E-GRID: CH 97948 06010 44
Immeuble dépendant:
Nom local*: Chemin Fin du Mossard
No plan*: 4
Surface*: 1'554 m2, Mensuration fédérale
Mutation*: 21.02.2011 014-2011/552/0
16.03.2021 014-2021/829/0
Nature*: Place (revêtue)
Jardin d'agrément
Bâtiments*: Bâtiment industriel et artisanal, N° d'ass. 61
Chemin Fin du Mossard 61
Mentions de la mens. officielle*: Selon le registre foncier
Estimation fiscale*:
Valeur de rendement*:
Observations*:

Propriété:

Propriété individuelle
Swiss-fun-car GmbH, Uetendorf (IDE: CHE-158.171.889) 08.08.2016 014-2016/1829/0 Achat

Mentions:

07.12.2021 014-2021/3580/0 Faillite ID.014-2021/001373

Servitudes:

28.10.1997 014-112'093 (C) **Raccordement à la canalisation** ID.014-2007/002170
en faveur de B-F Courgevoux/201
en faveur de B-F Courgevoux/202
en faveur de B-F Courgevoux/203
en faveur de B-F Courgevoux/204
en faveur de B-F Courgevoux/205
en faveur de B-F Courgevoux/407
en faveur de B-F Courgevoux/408
en faveur de B-F Courgevoux/409
en faveur de B-F Courgevoux/410
en faveur de B-F Courgevoux/411
en faveur de B-F Courgevoux/412
28.10.1997 014-112'093 (C) **Interdiction d'exploiter un commerce ayant comme but la
fabrication de cheminée, la fabrication et le commerce
de four, de cheminées françaises et de produits
analogues** ID.014-2007/002171

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Courgevaux / 439

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Servitudes:

28.10.1997 014-V.17'576 (CD)	en faveur de B-F Courgevaux/205 Passage ID.014-2007/002169 CD B-F Courgevaux/201 CD B-F Courgevaux/202 CD B-F Courgevaux/203 CD B-F Courgevaux/204 CD B-F Courgevaux/205 CD B-F Courgevaux/206 CD B-F Courgevaux/407 CD B-F Courgevaux/408 CD B-F Courgevaux/411 CD B-F Courgevaux/803	11.11.2016 014-2016/2742/0
16.04.2003 014-2003/1111/0(D)	Droit à la citerne d'eau ID.014-2007/002172 à charge de B-F Courgevaux/204	
22.12.2004 014-2004/3853/0(C)	Passage ID.014-2007/002176 en faveur de B-F Courgevaux/412	
05.09.2007 014-2007/2155/0(C)	Conduite de gaz selon plan spéc. ID.014-2007/002394 en faveur de Groupe E Celsius SA, Fribourg (IDE: CHE-103.961.497)	07.08.2008 014-2008/2059/0 19.02.2016 014-2016/435/0
02.12.2010 014-2010/3356/0(C)	Conduite de gaz selon plan spéc. ID.014-2010/000696 en faveur de Groupe E Celsius SA, Fribourg (IDE: CHE-103.961.497)	19.02.2016 014-2016/435/0

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

Aucune

Droits de gage immobiliers:

21.02.2011 014-2011/555/0	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 120'000.-, Intérêt max. 10%, ID.014-2011/000150, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel. * Créancier-porteur Berner Kantonalbank AG, Bern (IDE: CHE-108.955.216)	17.08.2016 014-2016/1905/0
21.02.2011 014-2011/556/0	Rang 2, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 30'000.-, Intérêt max. 10%, ID.014-2011/000151, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel. * Créancier-porteur Raiffeisenbank Schwarzwasser Genossenschaft, Schwarzenburg (IDE: CHE-105.796.743)	15.05.2012 014-2012/1305/0
27.10.2011 014-2011/3056/0	Rang 3, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 50'000.-, Intérêt max. 10%, ID.014-2011/001342, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel. * Créancier-porteur Raiffeisenbank Schwarzwasser Genossenschaft, Schwarzenburg (IDE: CHE-105.796.743)	15.05.2012 014-2012/1305/0
27.10.2011 014-2011/3057/0	Rang 4, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 50'000.-, Intérêt max. 10%, ID.014-2011/001343, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel. * Créancier-porteur Raiffeisenbank Schwarzwasser	15.05.2012 014-

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Courgevax / 439

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gage immobiliers:

- | | | |
|----------------------------|---|-------------|
| 02.11.2012 014-2012/2957/0 | Genossenschaft, Schwarzenburg (IDE: CHE-105.796.743)
Rang 5, Cédule hypothécaire sur papier au porteur,
CHF 50'000.-, Intérêt max. 10%, ID.014-2012/000783, Droit
de profiter des cases libres, Droit de gage individuel. | 2012/1305/0 |
| | Observations: Clauses accessoires selon convention séparée | |
| 02.11.2012 014-2012/2958/0 | Rang 6, Cédule hypothécaire sur papier au porteur,
CHF 50'000.-, Intérêt max. 10%, ID.014-2012/000784, Droit
de profiter des cases libres, Droit de gage individuel. | |
| | Observations: Clauses accessoires selon convention séparée | |
| 08.08.2016 014-2016/1830/0 | Rang 7, Cédule hypothécaire de registre, CHF 100'000.-,
Intérêt max. 10%, ID.014-2016/000483, Droit de profiter des
cases libres, Droit de gage individuel.
Créancier hypothécaire Berner Kantonalbank AG, Bern
(IDE: CHE-108.955.216) | |
| | Observations: Clauses accessoires selon convention séparée | |

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 04 janvier 2022: Aucune

3280 Morat, le 05 janvier 2022, 08:31

Le/La Conservateur/Conservatrice

J. Nage - W



Explications

- 1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- 2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (DI) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
- 3) ID = numéro d'identification.
- 4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
- 5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédule hypothécaire avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
- 6) PPE : Unité de propriété par étages
COP : Part de copropriété