



Lastenverzeichnis im Konkurs Nr. 9190581

gemäss Art. 34 Abs. 1 lit. b und 125 VZG

über

Ballet André
Nünenenweg 22
3123 Belp
Heimatort: Lully FR
Geburtstag: 08.10.1966

betreffend das (die) Grundstück(e) Inventar-Nr. 9024684, Grundstück

GBBI-Bien-fonds Lully (FR) / Nr. 3221

Aufgelegt als Bestandteil des Kollokationsplanes am 14.04.2022 bis 03.05.2022

Neu aufgelegt am

Aufgelegt als Bestandteil der Steigerungsbedingungen für die Steigerung am

Für jedes Grundstück bzw. für jede Gruppe gemeinsam verpfändeter Grundstücke ist ein besonderes Lastenverzeichnis zu erstellen (vgl. Anleitung zur VZG, Ziffer 17). Die angemeldeten Beträge grundpfandgesicherter Forderungen sind, in Kapital, Zinsen und Kosten zerlegt, in der Kolonne für angemeldete Einzelbeträge aufzuführen. Die durch Verfügung der Konkursverwaltung oder infolge Prozesses zugelassenen Beträge sind in den hierfür bestimmten Kolonnen auszusetzen, je nachdem sie nicht fällig oder fällig sind. Abweisungen sind in der letzten Kolonne summarisch zu vermerken, unter Verweisung auf die Verfügungen der Konkursverwaltung, welche auf der letzten Umschlagseite mit kurzer Angabe des Grundes zusammenzustellen sind. Nach jeder Ansprache sind die erforderliche Anzahl Zeilen leer zu lassen zur Eintragung der bis zur Steigerung auflaufenden Zinsen der bar zu bezahlenden Kapitalforderungen und der bis dahin fällig gewordenen, im Lastenverzeichnis als laufend angemerkten Zinsen der zu überbindenden Kapitalforderungen, allfällig auch der bis zum Steigerungstag laufenden Zinsen der zu überbindenden Kapitalforderungen (Marchzinsen), sofern sie dem Ersteigerer auf Abrechnung am Zuschlagspreis überbunden werden. Ergeben sich für eine wiederholte Steigerung andere Beträge der fälligen und allfällig der laufenden Zinsen, so sind die für die frühere Steigerung ausgesetzten Beträge zu streichen und an deren Stelle die für die neue Steigerung massgebenden auszusetzen.

Auszug aus der Verordnung vom 23. April 1920 über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG)

Art. 125 Zur Feststellung der auf dem Grundstück haftenden beschränkten dinglichen Rechte (Pfandrechte, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vorkaufs-, Kaufs-, Rückkaufs-, Miet- und Pachtrechte usw.) gemäss Art. 58 Abs. 2 der Verordnung vom 13. Juli 1911 über die Geschäftsführung der Konkursämter ist ein besonderes Verzeichnis sämtlicher auf den einzelnen Grundstücken haftender Forderungen sowie aller andern bei der Steigerung dem Erwerber zu überbindenden dinglichen Belastungen, soweit sie nicht von Gesetzes wegen bestehen und übergehen, anzufertigen, welches auch die genaue Bezeichnung der Gegenstände (Grundstücke und Zugehör), auf die sich die einzelnen Lasten beziehen, enthalten muss. Diese Lastenverzeichnisse bilden einen Bestandteil des Kollokationsplanes. Anstelle der Aufführung der grundpfandgesicherten Forderungen ist im Kollokationsplan auf die bestehenden besonderen Verzeichnisse zu verweisen.

Art. 34 In das Lastenverzeichnis sind aufzunehmen:.....
b) die im Grundbuch eingetragenen, sowie die aufgrund der öffentlichen Aufforderung (Art. 29 Abs. 2 und 3 VZG) angemeldeten Lasten

(Dienstbarkeiten, Grundlasten, Grundpfandrechte und vorgemerkte persönliche Rechte), unter genauer Vorweisung auf die Gegenstände, auf die sich die einzelnen Lasten beziehen, und mit Angabe des Rangverhältnisses der Pfandrechte zueinander und zu den Dienstbarkeiten und sonstigen Lasten, soweit sich dies aus dem Grundbuchauszug (Art. 28 VZG) oder aus den Anmeldungen ergibt. Bei Pfandforderungen sind die zu überbindenden und die fälligen Beträge (Art. 135 SchKG) je einer besondern Kolonne aufzuführen.

Art. 65 Das Lastenverzeichnis ist auch für eine allfällig weiter notwendig werdende Steigerung massgebend. In der Zwischenzeit fällig gewordene, im Lastenverzeichnis als laufend angemerkte Kapitalzinsen sind mit dem entsprechenden Betrag unter die fälligen und bar zu bezahlenden Forderungen einzustellen, ohne dass aber deswegen eine Neuauflage des Lastenverzeichnisses nötig wäre.

Vgl. ausserdem den Auszug aus der Verordnung über die Geschäftsführung der Konkursämter (KOV) auf dem Formular für den Kollokationsplan.

KOPIE

a) Beschreibung der Grundstücke (inkl. Berechtigungen) und der Zugehör, Schätzungen

GBBI-Bien-fonds Lully (FR) / Nr. 3221

ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Registre foncier de la Broye RFB
Grundbuchamt des Broyebezirks GBB

Ch. du Donjon 1, CP 847, 1470 Estavayer-la-Lac

T +41 26 305 91 40
Courriel: rfbroye@fr.ch
www.fr.ch/rf

Extrait du registre foncier**Bien-fonds Lully (FR) / 3221**

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Etat descriptif de l'immeuble:

Les données de l'état descriptif de l'immeuble, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service du cadastre et de la géomatique.

Commune: 2025.FR202511 Lully (FR)
No immeuble: 3221
E-GRID: CH 85701 08494 04
Immeuble dépendant:
Nom local*: Derrière l'Eglise
No plan*: 37
Surface*: 16'804 m2, Mensuration fédérale
Mutation*: 01.12.2008 013-ACE Remaniement parcellaire
Nature*: Champ
Bâtiments*:
Mentions de la mens. officielle*: Selon le registre foncier
Estimation fiscale*:
Valeur de rendement*:
Observations*:

Propriété:

Propriété individuelle
Ballet André, 08.10.1966

12.01.2009 013-2009/67/0 Avancement d'hoirie

Mentions:

01.12.2008 013-ACE Etablissement du registre foncier fédéral en cours
ID.013-2008/000070
01.12.2008 013-ACE Amélioration foncière, remaniement ID.013-2008/000071
09.01.2020 013-2020/57/0 Faillite ID.013-2020/000121

Servitudes:

01.12.1992 013-71339 (C) Canalisation selon plan spécial et plan des servitudes
RP ID.013-2008/000073
en faveur de Groupement régional pour l'adduction d'eau de
la Crête de Châtillon (GRAC), Châtillon
01.12.2008 013-RP (C) Canalisation, avec restriction dans les constructions et
les plantations, selon plan spécial N° 54 RP et plan des
servitude RP ID.013-2008/000074
en faveur de Commune de Lully, Lully
12.01.2009 013-2009/67/0 (C) Usufruit ID.013-2009/000148
en faveur de Ballet Georges, 13.09.1944
en faveur de Ballet Anneliese, 14.04.1937

Charges foncières:

Aucune

a) Beschreibung der Grundstücke (inkl. Berechtigungen) und der Zugehör, Schätzungen

Registre foncier de la Broye RFB
Page 2 de 2

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Lully (FR) / 3221

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.

Annotations: (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

Aucune

Droits de gage immobiliers:

Aucun

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 11 octobre 2021: Aucune

1470 Estavayer-le-Lac, le 12 octobre 2021, 09:40

La Conservatrice

Claire-Lise Reichen



Explications

- 1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- 2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (DI) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
- 3) ID = numéro d'identification.
- 4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
- 5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédule hypothécaire avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
- 6) PPE : Unité de propriété par étages
COP : Part de copropriété

Der Beschrieb des Grundstücks entspricht dem beglaubigten Grundbuchauszug per 12 Oktober 2021.

Konkursamtliche Schätzung: CHF 55'054.00


Ord.- Nr.	Nr. des Eingabe- verzeich- nisses	Gläubiger, Forderungsgrund Hinweis auf den Pfandgegenstand, Rang	Angemeldete Einzelbeträge in CHF	Zugelassene nicht fällige, zu überbindende Beträge in CHF	Zugelassene fällige, bar zu bezahlende Beträge in CHF
		<p><u>Verwaltungs- und Verwertungskosten</u></p> <p>Konkursamt Bern-Mittelland Dienststelle Mittelland</p> <p>Verwaltungskosten gemäss separater Gebühren- und Auslagenrechnung, soweit sie nicht aus den eingegangenen Erträgen Deckung finden.</p> <p>Der definitive Betrag kann erst nach dem Steigerungstag berechnet werden.</p> <p>Die Kosten finden Deckung aus dem Pfanderlös (SchKG 262) bzw. aus den eingegangenen Erträgen.</p> <p>Verwertungskosten gemäss separater Gebühren- und Auslagenrechnung, soweit sie nicht aus den eingegangenen Erträgen Deckung finden.</p> <p>Dieser Betrag erhöht sich um die Grundstückgewinnsteuer. Diese kann noch nicht beziffert werden, da sie durch den Steigerungserlös bestimmt wird.</p> <p>Die Kosten finden Deckung aus dem Pfanderlös (SchKG 262), sofern der Zuschlagspreis zur Deckung ausreicht.</p> <p><u>Verwertungskosten</u></p> <p>Kantonales Konkursamt Freiburg</p> <p>Verwaltungskosten gemäss separater Gebühren- und Auslagenrechnung, soweit sie nicht aus den eingegangenen Erträgen Deckung finden.</p> <p>Der definitive Betrag kann erst nach dem Steigerungstag berechnet werden.</p> <p>Die Kosten finden Deckung aus dem Pfanderlös (SchKG 262) bzw. aus den eingegangenen Erträgen.</p> <p>Verwertungskosten gemäss separater Gebühren- und Auslagenrechnung, soweit sie nicht aus den eingegangenen Erträgen Deckung finden.</p> <p>Dieser Betrag erhöht sich um die Grundstückgewinnsteuer. Diese kann noch nicht beziffert werden, da sie durch den Steigerungserlös bestimmt wird.</p>	<p>p.m.</p> <p>p.m.</p> <p>p.m.</p> <p>p.m.</p>	<p>0.00</p> <p>0.00</p> <p>0.00</p> <p>0.00</p>	<p>p.m.</p> <p>p.m.</p> <p>p.m.</p> <p>p.m.</p>

Ord.- Nr.	Nr. des Eingabe- verzeich- nisses	Gläubiger, Forderungsgrund Hinweis auf den Pfandgegenstand, Rang	Angemeldete Einzelbeträge in CHF	Zugelassene nicht fällige, zu überbindende Beträge in CHF	Zugelassene fällige, bar zu bezahlende Beträge in CHF
		Die Kosten finden Deckung aus dem Pfanderlös (SchKG 262), sofern der Zuschlagspreis zur Deckung ausreicht.			
		Total	0.00	0.00	0.00
		<u>I. Gesetzliche Grundpfandrechte den vertraglichen im Range vorgehend</u>			
		Keine			
		<u>II. Vertragliche Grundpfandrechte</u>			
		Keine			
		<u>III. Pfandrechte allen übrigen Pfandrechten nachgehend</u>			
		Keine			
		ZUSAMMENFASSUNG			
		Verwaltungskosten	p. M.	p. M.	p. M.
		Verwertungskosten	p. M.	p. M.	p. M.
		I. Gesetzliche Grundpfandrechte den vertraglichen im Range vorgehend	0.00	0.00	0.00
		II. Vertragliche Grundpfandrechte	0.00	0.00	0.00
		III. Pfandrechte allen übrigen Pfandrechten nachgehend	0.00	0.00	0.00
		Total grundpfandgesicherte Forderungen Wert per 27.11.2019	0.00	0.00	0.00

c) Andere Lasten

Ord.- Nr	Nr. des Eingabe- verzeich- nisses	Eigentümer des berechtigten Grundstücks oder berechnigte Person, Inhalt der Last, Hinweis auf das belastete Grundstück	Datum der Begründung (Eintragung), Rang im Verhältnis zu den Pfandrechten
		Servitudes 01.12.1992 013-71339 Canalisatien selon plan spécial et plan des servitudes RP I D.013-2008/000073 en faveur de Groupement régional pour l'adduction d'eau de la Crête de Châtillon (GRAC), Châtillon 01.12.2008 013-RP Canalisatien , avec restriction dans les constructions et les plantations, selon plan spécial N°54RP et plan des servitudes RP ID.013-2008/000074 en faveur de Commune de Lully, Lully 12.01.2009 013-2009/67/0 Usufruit ID.013-2009/000148 en faveur de Ballet Georges, 13.09.1944 en faveur de Ballet Anneliese, 14.04.1937	

d) Verfügungen der Konkursverwaltung, Vormerk von allfälligen Kollokationsstreitigkeiten über die Grundstückbelastungen und ihrer Erledigung

Ord.- Nr	Nr. des Eingabe- verzeich- nisses	
		<p><u>Generelle Verfügung</u></p> <p>Vorbehältlich der vorstehenden, bei den einzelnen Forderungen erlassenen Verfügungen werden, wie in diesem Lastenverzeichnis aufgeführt,</p> <ul style="list-style-type: none"> • die Forderungen und beschränkt dinglichen Rechte nach Bestand, Umfang und Rang anerkannt. • die Zugehöreigenschaften anerkannt. <p>In Anwendung von Art. 209 SchKG läuft der Zins bis zur Verwertung weiter, soweit der Pfanderlös den Betrag der Forderung und des bis zur Konkurseröffnung aufgelaufenen Zinses übersteigt (<u>Praxis gemäss BGE 137 III 133</u>).</p> <p>Die durch die Pfanderlöse nicht gedeckten Teile der Forderung vom Kapital und Zins bis zur Konkurseröffnung werden zur Verteilung in die 3. Konkursklasse der unversicherten Forderungen verwiesen.</p> <p>Mehr- oder Verzugszinsen sowie Kommissionen ab Datum der Konkurseröffnung werden nicht berücksichtigt und abgewiesen.</p> <p>Ostermundigen, 11.04.2022</p> <p>Konkursamt Bern-Mittelland Dienststelle Mittelland</p> <p> S. Campigotto, Dienststellenleiter</p> 