



## Lastenverzeichnis im Konkurs Nr. 9190581

gemäss Art. 34 Abs. 1 lit. b und 125 VZG

über

**Ballet André**  
Nünenenweg 22  
3123 Belp  
Heimatort: Lully FR  
Geburtstag: 08.10.1966

betreffend das (die) Grundstück(e) Inventar-Nr. 9024684, Grundstück

### GBBI-Bien-fonds Lully (FR) / Nr. 3221

Aufgelegt als Bestandteil des Kollokationsplanes am 14.04.2022 bis 03.05.2022

Neu aufgelegt am

Aufgelegt als Bestandteil der Steigerungsbedingungen für die Steigerung am

Für jedes Grundstück bzw. für jede Gruppe gemeinsam verpfändeter Grundstücke ist ein besonderes Lastenverzeichnis zu erstellen (vgl. Anleitung zur VZG, Ziffer 17). Die angemeldeten Beträge grundpfandgesicherter Forderungen sind, in Kapital, Zinsen und Kosten zerlegt, in der Kolonne für angemeldete Einzelbeträge aufzuführen. Die durch Verfügung der Konkursverwaltung oder infolge Prozesses zugelassenen Beträge sind in den hiefür bestimmten Kolonnen auszusetzen, je nachdem sie nicht fällig oder fällig sind. Abweisungen sind in der letzten Kolonne summarisch zu vermerken, unter Verweisung auf die Verfügungen der Konkursverwaltung, welche auf der letzten Umschlagseite mit kurzer Angabe des Grundes zusammenzustellen sind. Nach jeder Ansprache sind die erforderliche Anzahl Zeilen leer zu lassen zur Eintragung der bis zur Steigerung auflaufenden Zinsen der bar zu bezahlenden Kapitalforderungen und der bis dahin fällig gewordenen, im Lastenverzeichnis als laufend angemerkten Zinsen der zu überbindenden Kapitalforderungen, allfällig auch der bis zum Steigerungstag laufenden Zinsen der zu überbindenden Kapitalforderungen (Marchzinzen), sofern sie dem Ersteigerer auf Abrechnung am Zuschlagspreis überbunden werden. Ergeben sich für eine wiederholte Steigerung andere Beträge der fälligen und allfälligen der laufenden Zinsen, so sind die für die frühere Steigerung ausgesetzten Beträge zu streichen und an deren Stelle die für die neue Steigerung massgebenden auszusetzen.

### **Auszug aus der Verordnung vom 23. April 1920 über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG)**

Art. 125 Zur Feststellung der auf dem Grundstück haftenden beschränkten dinglichen Rechte (Pfandrechte, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vorkaufs-, Kaufs-, Rückkaufs-, Miet- und Pachtrechte usw.) gemäss Art. 58 Abs. 2 der Verordnung vom 13. Juli 1911 über die Geschäftsführung der Konkursämter ist ein besonderes Verzeichnis sämtlicher auf den einzelnen Grundstücken haftender Forderungen sowie aller andern bei der Steigerung dem Erwerber zu überbindenden dinglichen Belastungen, soweit sie nicht von Gesetzes wegen bestehen und übergehen, anzufertigen, welches auch die genaue Bezeichnung der Gegenstände (Grundstücke und Zugehör), auf die sich die einzelnen Lasten beziehen, enthalten muss.

Diese Lastenverzeichnisse bilden einen Bestandteil des Kollokationsplanes. Anstelle der Aufführung der grundpfandgesicherten Forderungen ist im Kollokationsplan auf die bestehenden besonderen Verzeichnisse zu verweisen.

Art. 34 In das Lastenverzeichnis sind aufzunehmen:.....  
b) die im Grundbuch eingetragenen, sowie die aufgrund der öffentlichen Aufforderung (Art. 29 Abs. 2 und 3 VZG) angemeldeten Lasten

(Dienstbarkeiten, Grundlasten, Grundpfandrechte und vorgemerkte persönliche Rechte), unter genauer Vorweisung auf die Gegenstände, auf die sich die einzelnen Lasten beziehen, und mit Angabe des Rangverhältnisses der Pfandrechte zueinander und zu den Dienstbarkeiten und sonstigen Lasten, soweit sich dies aus dem Grundbuchauszug (Art. 28 VZG) oder aus den Anmeldungen ergibt. Bei Pfandforderungen sind die zu überbindenden und die fälligen Beträge (Art. 135 SchKG) je einer besondern Kolonne aufzuführen.

Art. 65 Das Lastenverzeichnis ist auch für eine allfällig weiter notwendig werdende Steigerung massgebend.  
In der Zwischenzeit fällig gewordene, im Lastenverzeichnis als laufend angemerkte Kapitalzinsen sind mit dem entsprechenden Betrag unter die fälligen und bar zu bezahlenden Forderungen einzustellen, ohne dass aber deswegen eine Neuauflage des Lastenverzeichnisses nötig wäre.

Vgl. ausserdem den Auszug aus der Verordnung über die Geschäftsführung der Konkursämter (KOV) auf dem Formular für den Kollokationsplan.

KOPIE

**GBBI-Bien-fonds Lully (FR) / Nr. 3221**

Registre foncier de la Broye RFBr  
Grundbuchamt des Broyebezirks GBBR

Ch. du Donjon 1, CP 847, 1470 Estavayer-le-Lac

T +41 26 305 91 40  
Courriel: rfbroye@fr.ch  
www.fr.ch/rf

**Extrait du registre foncier****Bien-fonds Lully (FR) / 3221**

Tenu du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

**Etat descriptif de l'immeuble:**

Les données de l'état descriptif de l'immeuble, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service du cadastre et de la géomatique.

Commune: 2025.FR202511 Lully (FR)

No immeuble: 3221

E-GRID: CH 85701 08494 04

**Immeuble dépendant:**

Nom local\*: Derrière l'Eglise

No plan\*: 37

Surface\*: 16'804 m<sup>2</sup>, Mensuration fédérale

Mutation\*: 01.12.2008 013-ACE Remaniement parcellaire

Nature\*: Champ

**Bâtiments\*:**

Mentions de la mens. officielle\*: Selon le registre foncier

Estimation fiscale\*:

Valeur de rendement\*:

Observations\*:

**Propriété:**

Propriété individuelle

Ballet André, 08.10.1966

12.01.2009 013-2009/67/0 Avancement d'hairie

**Mentions:**

01.12.2008 013-ACE Etablissement du registre foncier fédéral en cours

ID.013-2008/000070

01.12.2008 013-ACE Amélioration foncière, remaniement ID.013-2008/000071

09.01.2020 013-2020/57/0 Faillite ID.013-2020/000121

**Servitudes:**

|                          |     |                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01.12.1992 013-71339     | (C) | Canalisation selon plan spécial et plan des servitudes<br>RP ID.013-2008/000073<br>en faveur de Groupement régional pour l'adduction d'eau de la Crête de Châtillon (GRAC), Châtillon      |
| 01.12.2008 013-RP        | (C) | Canalisation , avec restriction dans les constructions et les plantations, selon plan spécial N° 54 RP et plan des servitude RP ID.013-2008/000074<br>en faveur de Commune de Lully, Lully |
| 12.01.2009 013-2009/67/0 | (C) | Usufruit ID.013-2009/000148<br>en faveur de Ballet Georges, 13.09.1944<br>en faveur de Ballet Anneliese, 14.04.1937                                                                        |

**Charges foncières:**

Aucune

Registre foncier de la Broye RFBr  
Page 2 de 2

## Extrait du registre foncier

### Bien-fonds Lully (FR) / 3221

Tenue du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "\*" ne jouissent pas de la foi publique.

**Annotations:** (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

Aucune

**Droits de gage immobiliers:**

Aucun

**Affaires en suspens:**

Affaires du journal jusqu'au 11 octobre 2021: Aucune

1470 Estavayer-le-Lac, le 12 octobre 2021, 09:40

La Conservatrice

Claire-Lise Reichen



#### Explications

- 1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Chargés foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- 2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Chargés foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (O) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds suivant.
- 3) ID = numéro d'identification.
- 4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
- 5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédules hypothécaires avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
- 6) PPE : Unité de propriété par étages  
COP : Part de copropriété

Der Beschrieb des Grundstücks entspricht dem beglaubigten Grundbuchauszug per 12 Oktober 2021.

Konkursamtliche Schatzung: CHF 55'054.00

## **Lastenverzeichnis Konkurs Ballet André, Nr. 9190581**

### **b) Grundpfandgesicherte Forderungen**

Seite 4

# Lastenverzeichnis Konkurs Ballet André, Nr. 9190581

## b) Grundpfandgesicherte Forderungen

Seite 5

| Ord.-Nr. | Nr. des Eingabeverzeichnisses | Gläubiger, Forderungsgrund<br>Hinweis auf den Pfandgegenstand, Rang                                        | Angemeldete Einzelbeträge in CHF | Zugelassene nicht fällige, zu überbindende Beträge in CHF | Zugelassene fällige, bar zu bezahlende Beträge in CHF |
|----------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|          |                               | Die Kosten finden Deckung aus dem Pfanderlös (SchKG 262), sofern der Zuschlagspreis zur Deckung ausreicht. |                                  |                                                           |                                                       |
|          |                               | <b>Total</b>                                                                                               | 0.00                             | 0.00                                                      | 0.00                                                  |
|          |                               | <b>I. Gesetzliche Grundpfandrechte den vertraglichen im Range vorgehend</b>                                |                                  |                                                           |                                                       |
|          |                               | Keine                                                                                                      |                                  |                                                           |                                                       |
|          |                               | <b>II. Vertragliche Grundpfandrechte</b>                                                                   |                                  |                                                           |                                                       |
|          |                               | Keine                                                                                                      |                                  |                                                           |                                                       |
|          |                               | <b>III. Pfandrechte allen übrigen Pfandrechten nachgehend</b>                                              |                                  |                                                           |                                                       |
|          |                               | Keine                                                                                                      |                                  |                                                           |                                                       |
|          |                               | <b>ZUSAMMENFASSUNG</b>                                                                                     |                                  |                                                           |                                                       |
|          |                               | Verwaltungskosten                                                                                          | p. M.                            | p. M.                                                     | p. M.                                                 |
|          |                               | Verwertungskosten                                                                                          | p. M.                            | p. M.                                                     | p. M.                                                 |
|          |                               | I. Gesetzliche Grundpfandrechte den vertraglichen im Range vorgehend                                       | 0.00                             | 0.00                                                      | 0.00                                                  |
|          |                               | II. Vertragliche Grundpfandrechte                                                                          | 0.00                             | 0.00                                                      | 0.00                                                  |
|          |                               | III. Pfandrechte allen übrigen Pfandrechten nachgehend                                                     | 0.00                             | 0.00                                                      | 0.00                                                  |
|          |                               | <b>Total grundpfandgesicherte Forderungen Wert per 27.11.2019</b>                                          | 0.00                             | 0.00                                                      | 0.00                                                  |

# Lastenverzeichnis Konkurs Ballet André, Nr. 9190581

## c) Andere Lasten

Seite 6

| Ord.-Nr | Nr. des Eingabe-verzeichnisses | Eigentümer des berechtigten Grundstücks oder berechtigte Person, Inhalt der Last, Hinweis auf das belastete Grundstück                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Datum der Begründung (Eintragung), Rang im Verhältnis zu den Pfandrechten |
|---------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|         |                                | <p><b>Servitudes</b></p> <p>01.12.1992 013-71339      Canalisation selon plan spécial et plan des servitudes RP ID.013-2008/000073 en faveur de Groupement régional pour l'adduction d'eau de la Crête de Châtillon (GRAC), Châtillon</p> <p>01.12.2008 013-RP      Canalisation , avec restriction dans les constructions et les plantations, selon plan spécial N°54RPet plan des servitudes RP ID.013-2008/000074 en faveur de Commune de Lully, Lully</p> <p>12.01.2009 013-2009/67/0      Usufruit ID.013-2009/000148 en faveur de Ballet Georges, 13.09.1944 en faveur de BalletAnneliese, 14.04.1937</p> |                                                                           |

# Lastenverzeichnis Konkurs Ballet André, Nr. 9190581

d) Verfügungen der Konkursverwaltung, Vormerk von allfälligen Kollokationsstreitigkeiten über die Grundstückbelastungen und ihrer Erledigung

Seite 7

| Ord.-Nr | Nr. des Eingabe-verzeichnisses |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|---------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|         |                                | <p><b><u>Generelle Verfügung</u></b></p> <p>Vorbehältlich der vorstehenden, bei den einzelnen Forderungen erlassenen Verfügungen werden, wie in diesem Lastenverzeichnis aufgeführt,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• die Forderungen und beschränkt dinglichen Rechte nach Bestand, Umfang und Rang anerkannt.</li><li>• die Zugehörigkeitsmerkmale anerkannt.</li></ul> <p>In Anwendung von Art. 209 SchKG läuft der Zins bis zur Verwertung weiter, soweit der Pfanderlös den Betrag der Forderung und des bis zur Konkurseröffnung aufgelaufenen Zinses übersteigt (<u>Praxis gemäss BGE 137 III 133</u>).</p> <p>Die durch die Pfanderlöse nicht gedeckten Teile der Forderung vom Kapital und Zins bis zur Konkurseröffnung werden zur Verteilung in die 3. Konkursklasse der unversicherten Forderungen verwiesen.</p> <p>Mehr- oder Verzugszinsen sowie Kommissionen ab Datum der Konkurseröffnung werden nicht berücksichtigt und abgewiesen.</p> <p>Ostermundigen, 11.04.2022</p> <p><b>Konkursamt Bern-Mittelland</b><br/>Dienststelle Mittelland</p> <p>S. Campigotto, Dienststellenleiter</p>   |  |