

Estimation restreinte

Adresse	Derrière l'Eglise, 1470 Lully
Objet	Land
Registre foncier	Art. 3221 der Gemeinde Lully
Propriétaire	Ballet André
Mandant	Office cantonal des faillites
Etabli par	Edgar Jenny Expert en estimations immobilières avec brevet fédéral

Table des matières

1. Ordre.....	3
2. Calcul.....	4
3. Commentaire.....	5

1. Ordre

Objet	terrain
Adresse	Derrière l'Eglise, 1470 Lully
Mandat	calculer la valeur de liquidation
Mandant	Igor Okolic, office cantonal des faillites
Propriétaire	Ballet André
Type de propriété	Propriété totale
Expert	Edgar Jenny Expert en estimations immobilières avec brevet fédéral

2. Calcul

Total valeur loc. de l'usufruit		Fr.	2'700.00
Moins frais d'entretien du terrain		Fr.	=
Moins intérêts hypoth.		Fr.	=
Valeur annuelle de la rente		Fr.	2'700.00
Taux d'intérêt	3.5 %		
Age femme	84 ans		7.61
Valeur capitalisée formule : val. Loc. x facteur	Fr. 2700 x 7.61	Fr.	20'547.00

La valeur capitalisée du droit d'usufruit de ce bien est estimée par l'expert à

Fr. 20'547.00

Fribourg, 2. Juin 2021

gestina AG

E. Jenny

3. Commentaire

Ce calcul est effectué sur la base de la valeur locative réelle.



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

KOPIE

Registre foncier de la Broye RFB
Grundbuchamt des Broyebezirks GBB

Ch. du Donjon 1, CP 847, 1470 Estavayer-le-Lac

T +41 26 305 91 40
Courriel: rfbroye@fr.ch
www.fr.ch/rf

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Lully (FR) / 3221

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 2025.FR202511 Lully (FR)
No immeuble: 3221
E-GRID: CH 85701 08494 04
Immeuble dépendant:
Nom local*: Derrière l'Eglise
No plan*: 37
Surface*: 16'804 m2, Mensuration fédérale
Mutation*: 01.12.2008 013-ACE Remaniement parcellaire
Nature*: Champ
Bâtiments*:
Mentions de la mens. officielle*: Selon le registre foncier
Estimation fiscale*:
Valeur de rendement*:
Observations*:

Propriété:

Propriété individuelle
Ballet André, 08.10.1966

12.01.2009 013-2009/67/0 Avancement d'hoirie

Mentions:

01.12.2008 013-ACE Etablissement du registre foncier fédéral en cours
ID.013-2008/000070
01.12.2008 013-ACE Amélioration foncière, remaniement ID.013-2008/000071
09.01.2020 013-2020/57/0 Faillite ID.013-2020/000121

Servitudes:

01.12.1992 013-71339 (C) Canalisations selon plan spécial et plan des servitudes
RP ID.013-2008/000073
en faveur de Groupement régional pour l'adduction d'eau de
la Crête de Châtillon (GRAC), Châtillon
01.12.2008 013-RP (C) Canalisations, avec restriction dans les constructions et
les plantations, selon plan spécial N° 54 RP et plan des
servitudes RP ID.013-2008/000074
en faveur de Commune de Lully, Lully
12.01.2009 013-2009/67/0 (C) Usufruit ID.013-2009/000148
en faveur de Ballet Georges, 13.09.1944
en faveur de Ballet Anneliese, 14.04.1937

Charges foncières:

Aucune

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Lully (FR) / 3221

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un ^(*) ne jouissent pas de la foi publique.

Annotations: (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage Immobiliers)

Aucune

Droits de gage immobiliers:

Aucun

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 24 février 2020: Aucune

1470 Estavayer-le-Lac, le 25 février 2020, 11:05
Emoluments : Frs 20.-- / DS

La Conservatrice du Registre foncier :


Claire-Lise Reichen



Explications

- 1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- 2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (DI) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
- 3) ID = numéro d'identification.
- 4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
- 5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédule hypothécaire avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
- 6) PPE : Unité de propriété par étages
COP : Part de copropriété

Commandé par : Konkursamt Bern-Mittelland, Ostermundigen / N° 203



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Autorité foncière cantonale
Ruelle de Notre-Dame 2, Case postale, 1701 Fribourg



Autorité foncière cantonale AFC
Behörde für Grundstückverkehr BGV

Ruelle de Notre-Dame 2, Case postale, 1701 Fribourg

T +41 26 305 22 52, F +41 26 305 22 11
afc@fr.ch

Office cantonal des faillites OFAIL
Secteur II
A l'att. de M. Igor Okolic
Substitut
Av. de Beauregard 13
1701 Fribourg

Réf. : DE/RP/ID/cg - R. 10121-095
V. réf. : SK

Fribourg, le 8 AVR. 2021

Commission rogatoire no 2021-704 Ballet André, à Belp - Détermination du prix licite de la parcelle, article 3221 du RF de Lully

Monsieur,

Nous nous référons à votre requête du 26 février 2021 et vous informons que l'Autorité foncière cantonale (AFC) a procédé à l'estimation du prix d'acquisition maximal autorisé de l'immeuble cité sous rubrique.

Nous vous communiquons ci-après, à titre d'information, les résultats de l'estimation pour laquelle les éléments suivants ont été pris en compte :

1. Extrait du RF de La Brillaz (secteur Lentigny)

Article	Nom	Description	Surface m ²
3221	Derrière l'Eglise	champ	16'804 m2

Il ne s'agit pas d'une entreprise agricole au sens de l'article 7 de la loi fédérale sur le droit foncier rural (LDFR).

2. Description de la parcelle et détermination du prix licite pour immeuble agricole isolé

Le prix licite, aux termes de l'article 66 LDFR, correspond à la notion de prix surfait. Le prix d'acquisition est surfait quand il dépasse de plus de 5 % le prix payé en moyenne pour des entreprises ou des immeubles agricoles comparables de la même région au cours des cinq dernières années.

Prix payé en moyenne : CHF 4.09/m², A2 Broye.

Article 3221

Il s'agit d'une longue parcelle rectangulaire avec un accès par un chemin à chaque extrémité.

Surface	16'804 m ²		Remarques
dont: pente 0-18%	16'804 m ² à Fr	4.09 /m ² =Fr	68'728
	16'804		68'728
accès favorables			3'436 supplément 5%
LDFR		Fr	3'436 supplément 5%
Prix maximum licite		Fr	75'601
Prix licite par m ² y c suppl. 5 % (art 66 LDFR):		Fr / m ²	4.50

3. Décision formelle et suite de la procédure

Nous vous signalons qu'en cas d'aliénation de cet immeuble, une décision formelle pourra être prise par l'AFC, d'une part, sur la base d'un formulaire de requête d'autorisation d'acquisition dûment rempli (à télécharger depuis notre site internet), et/ou, d'autre part, dès réception d'une copie du procès-verbal de vente, que vous voudrez bien nous faire parvenir en temps opportun.

4. Frais administratifs et de procédure

En l'état, les frais administratifs et de procédure s'élèvent à CHF 210.00 et vous voudrez bien vous en acquitter au moyen du bulletin de versement ci-annexé.

Dans l'intervalle, nous vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de notre considération distinguée.


Rahel Preisig
Secrétaire-Juriste


David Ecoffey
Président

Annexe :

—
une facture

Georges Ballet
Obermattstrasse 16/1401
CH-3018 Berne

Berne, le 28 septembre 1994

Monsieur
Louis Marchand
Agriculteur
CH-1470 Lully/FR

Concerne: Fermage parcelle n° 156

Monsieur,

Comme convenu lors de l'entretien téléphonique du 22 septembre 1994, avec votre fils Francis, je me permets de vous confirmer ce que nous avons décidé.

La parcelle susmentionnée est mise de suite à votre disposition. La surface totale actuelle s'élève à 16'804 m², c'est-à-dire à 4 ²/₃ poses.

Une petite différence de surface pourrait encore intervenir (en plus ou en moins) jusqu'à la fin des travaux de remaniements.

Le prix par pose se monte à CHF 580.-- et la somme annuelle de location à CHF 2'700.--. Sitôt que les travaux seront terminés et que la surface exacte sera inscrite au registre foncier, nous pourrons alors établir un bail de fermage définitif.

Vous recevez, ci-joint, un double de cette lettre que vous voudrez bien signer et me retourner.

En espérant, que ces conditions vous conviennent, je vous prie d'agréer, Monsieur, mes salutations distinguées.

Fait à Berne, le 28 septembre 1994

Le bailleur


Georges Ballet

Le fermier


Louis Marchand

Annexe: un double de la lettre

Mittlere Lebenserwartung nach Schweizer Sterbetafel ERM/ERF 90 (Tabelle der Vereinigung privater Lebensversicherer)

Wie alt werde ich? Heute bin ich (Alter jetzt) zum Beispiel 55 Jahre alt. Als Frau beträgt die mittlere Lebenserwartung 33.2 Jahre, also bis Alter 88.2 Jahre. Rechne ich noch eine Zeitreserve ein, so beträgt mein Planungszeitraum 35 - 40 Jahre.

[zurück](#)

Männer			Frauen		
Mittlere Lebens- erwartung einer Alter x-jährigen Person			Mittlere Lebens- erwartung einer Alter x-jährigen Person		
jetzt (x)	Jahre	Alter	jetzt (x)	Jahre	Alter
30	52.3	82.3	30	57.2	87.2
31	51.3	82.3	31	56.2	87.2
32	50.3	82.3	32	55.2	87.2
33	49.4	82.4	33	54.2	87.2
34	48.4	82.4	34	53.3	87.3
35	47.5	82.5	35	52.3	87.3
36	46.5	82.5	36	51.3	87.3
37	45.5	82.5	37	50.4	87.4
38	44.6	82.6	38	49.4	87.4
39	43.6	82.6	39	48.4	87.4
40	42.7	82.7	40	47.4	87.4
41	41.7	82.7	41	46.5	87.5
42	40.8	82.8	42	45.5	87.5
43	39.8	82.8	43	44.6	87.6
44	38.9	82.9	44	43.6	87.6
45	38.0	83.0	45	42.6	87.6
46	37.0	83.0	46	41.7	87.7
47	36.1	83.1	47	40.7	87.7
48	35.2	83.2	48	39.8	87.8
49	34.3	83.3	49	38.8	87.8
50	33.4	83.4	50	37.9	87.9
51	32.5	83.5	51	36.9	87.9
52	31.6	83.6	52	36.0	88.0
53	30.7	83.7	53	35.0	88.0
54	29.8	83.8	54	34.1	88.1
55	28.9	83.9	55	33.2	88.2
56	28.0	84.0	56	32.2	88.2
57	27.1	84.1	57	31.3	88.3
58	26.3	84.3	58	30.4	88.4
59	25.4	84.4	59	29.4	88.4
60	24.5	84.5	60	28.5	88.5
61	23.7	84.7	61	27.6	88.6
62	22.8	84.8	62	26.6	88.6
63	22.0	85.0	63	25.7	88.7
64	21.1	85.1	64	24.8	88.8
65	20.3	85.3	65	23.9	88.9
66	19.5	85.5	66	23.0	89.0
67	18.7	85.7	67	22.1	89.1
68	17.9	85.9	68	21.2	89.2
69	17.1	86.1	69	20.3	89.3
70	16.4	86.4	70	19.4	89.4
71	15.6	86.6	71	18.5	89.5

72	14.9	86.9	72	17.6	89.6
73	14.2	87.2	73	16.8	89.8
74	13.5	87.5	74	16.0	90.0
75	12.9	87.9	75	15.1	90.1
76	12.3	88.3	76	14.4	90.4
77	11.6	88.6	77	13.6	90.6
78	11.0	89.0	78	12.8	90.8
79	10.5	89.5	79	12.1	91.1
80	9.9	89.9	80	11.4	91.4
81	9.4	90.4	81	10.7	91.7
82	8.9	90.9	82	10.0	92.0
83	8.4	91.4	83	9.4	92.4
84	7.9	91.9	84	8.8	92.8
85	7.5	92.5	85	8.2	93.2
86	7.1	93.1	86	7.7	93.7
87	6.6	93.6	87	7.2	94.2
88	6.3	94.3	88	6.7	94.7
89	5.9	94.9	89	6.3	95.3
90	5.5	95.5	90	5.9	95.9
91	5.2	96.2	91	5.6	96.6
92	4.8	96.8	92	5.3	97.3
93	4.5	97.5	93	4.9	97.9
94	4.2	98.2	94	4.6	98.6
95	3.9	98.9	95	4.4	99.4
96	3.6	99.6	96	4.1	100.1
97	3.3	100.3	97	3.8	100.8
98	3.1	101.1	98	3.6	101.6
99	2.9	101.9	99	3.3	102.3
100	2.6	102.6	100	3.1	103.1
101	2.4	103.4	101	2.9	103.9
102	2.2	104.2	102	2.7	104.7
103	2.0	105.0	103	2.5	105.5
104	1.9	105.9	104	2.3	106.3
105	1.7	106.7	105	2.1	107.1
106	1.5	107.5	106	2.0	108.0
107	1.4	108.4	107	1.8	108.8
108	1.2	109.2	108	1.7	109.7
109	1.1	110.1	109	1.5	110.5



top

[zurück](#)

Barwerttabelle Barwert (Rentenbarwert)



Rentenbarwertfaktoren für jährlich nachschüssige Zahlungen

Excel-Funktion Direkteingabe: =BW(Zinssatz; Jahre; 1)

Umrechnung auf jährlich vorschüssig: Ablesen bei 1 Jahr weniger; dazuzählen 1,000

Jahre	2.00%	2.25%	2.50%	2.75%	3.00%	3.25%	3.50%	3.75%	4.00%	4.25%	4.50%	4.75%	5.00%	5.25%	5.50%	5.75%	6.00%	6.25%	6.50%
1	0.980	0.978	0.976	0.973	0.971	0.969	0.966	0.964	0.962	0.959	0.957	0.955	0.952	0.950	0.948	0.946	0.943	0.941	0.939
2	1.942	1.934	1.927	1.920	1.913	1.907	1.900	1.893	1.886	1.879	1.873	1.866	1.859	1.853	1.846	1.840	1.833	1.827	1.821
3	2.884	2.870	2.856	2.842	2.829	2.815	2.802	2.788	2.775	2.762	2.749	2.736	2.723	2.711	2.698	2.685	2.673	2.661	2.648
4	3.808	3.785	3.762	3.739	3.717	3.695	3.673	3.651	3.630	3.609	3.588	3.567	3.546	3.525	3.505	3.485	3.465	3.445	3.426
5	4.713	4.679	4.646	4.613	4.580	4.547	4.515	4.483	4.452	4.421	4.390	4.360	4.329	4.300	4.270	4.241	4.212	4.184	4.156
6	5.601	5.554	5.508	5.462	5.417	5.373	5.329	5.285	5.242	5.200	5.158	5.117	5.076	5.035	4.996	4.956	4.917	4.879	4.841
7	6.472	6.410	6.349	6.289	6.230	6.172	6.115	6.058	6.002	5.947	5.893	5.839	5.786	5.734	5.683	5.632	5.582	5.533	5.485
8	7.325	7.247	7.170	7.094	7.020	6.946	6.874	6.803	6.733	6.664	6.596	6.529	6.463	6.398	6.335	6.272	6.210	6.149	6.089
9	8.162	8.066	7.971	7.878	7.786	7.696	7.608	7.521	7.435	7.351	7.269	7.188	7.108	7.029	6.952	6.876	6.802	6.728	6.656
10	8.963	8.866	8.752	8.640	8.530	8.422	8.317	8.213	8.111	8.011	7.913	7.816	7.722	7.629	7.538	7.448	7.360	7.274	7.189
11	9.787	9.649	9.514	9.382	9.253	9.126	9.002	8.880	8.760	8.644	8.529	8.417	8.306	8.196	8.093	7.989	7.887	7.787	7.689
12	10.575	10.415	10.258	10.104	9.954	9.807	9.663	9.523	9.385	9.250	9.119	8.990	8.863	8.740	8.619	8.500	8.384	8.270	8.159
13	11.348	11.164	10.983	10.807	10.635	10.467	10.303	10.142	9.986	9.833	9.683	9.537	9.394	9.254	9.117	8.983	8.853	8.725	8.600
14	12.106	11.896	11.691	11.491	11.296	11.106	10.921	10.740	10.563	10.391	10.223	10.059	9.899	9.742	9.590	9.441	9.295	9.153	9.014
15	12.849	12.612	12.381	12.157	11.938	11.725	11.517	11.315	11.118	10.927	10.740	10.557	10.380	10.206	10.038	9.873	9.712	9.556	9.403
16	13.578	13.313	13.055	12.805	12.561	12.324	12.094	11.870	11.652	11.440	11.234	11.033	10.838	10.647	10.462	10.282	10.106	9.935	9.768
17	14.292	13.998	13.712	13.435	13.166	12.905	12.651	12.405	12.166	11.933	11.707	11.488	11.274	11.066	10.865	10.668	10.477	10.291	10.111
18	14.992	14.668	14.353	14.049	13.754	13.467	13.190	12.920	12.659	12.406	12.160	11.921	11.690	11.465	11.246	11.034	10.828	10.627	10.432
19	15.678	15.323	14.979	14.646	14.324	14.012	13.710	13.417	13.134	12.859	12.593	12.335	12.085	11.843	11.608	11.379	11.158	10.943	10.735
20	16.351	15.964	15.589	15.227	14.877	14.539	14.212	13.896	13.590	13.294	13.008	12.731	12.462	12.202	11.950	11.706	11.470	11.241	11.019
21	17.011	16.590	16.185	15.793	15.415	15.050	14.698	14.358	14.029	13.712	13.405	13.108	12.821	12.544	12.275	12.015	11.764	11.521	11.285
22	17.658	17.203	16.765	16.343	15.937	15.545	15.167	14.803	14.451	14.112	13.784	13.468	13.163	12.868	12.583	12.308	12.042	11.784	11.535
23	18.292	17.803	17.332	16.879	16.444	16.024	15.620	15.232	14.857	14.496	14.148	13.812	13.489	13.176	12.875	12.584	12.303	12.032	11.770
24	18.914	18.389	17.885	17.401	16.936	16.488	16.058	15.645	15.247	14.864	14.495	14.141	13.799	13.469	13.152	12.846	12.550	12.266	11.991
25	19.523	18.962	18.424	17.908	17.413	16.938	16.482	16.043	15.622	15.217	14.828	14.454	14.094	13.747	13.414	13.093	12.783	12.485	12.198
26	20.121	19.523	18.951	18.402	17.877	17.373	16.890	16.427	15.983	15.556	15.147	14.753	14.375	14.012	13.662	13.326	13.003	12.692	12.392
27	20.707	20.072	19.464	18.883	18.327	17.795	17.285	16.797	16.330	15.881	15.451	15.039	14.643	14.263	13.898	13.547	13.211	12.887	12.575
28	21.281	20.608	19.965	19.351	18.764	18.203	17.667	17.154	16.663	16.193	15.743	15.312	14.898	14.502	14.121	13.756	13.406	13.070	12.746
29	21.844	21.132	20.454	19.806	19.188	18.599	18.036	17.498	16.984	16.492	16.022	15.572	15.141	14.728	14.333	13.954	13.591	13.242	12.907
30	22.396	21.645	20.930	20.249	19.600	18.982	18.392	17.829	17.292	16.779	16.289	15.820	15.372	14.944	14.534	14.141	13.765	13.404	13.059
31	22.938	22.147	21.395	20.681	20.000	19.353	18.736	18.149	17.588	17.054	16.544	16.058	15.593	15.149	14.724	14.318	13.929	13.557	13.201
32	23.468	22.638	21.849	21.100	20.389	19.712	19.069	18.457	17.874	17.318	16.789	16.284	15.803	15.343	14.904	14.485	14.084	13.701	13.334
33	23.989	23.118	22.292	21.509	20.766	20.060	19.390	18.753	18.148	17.571	17.023	16.500	16.003	15.528	15.075	14.643	14.230	13.836	13.459
34	24.499	23.587	22.724	21.906	21.132	20.397	19.701	19.039	18.411	17.814	17.247	16.707	16.193	15.703	15.237	14.792	14.368	13.963	13.577
35	24.999	24.046	23.145	22.293	21.487	20.724	20.001	19.315	18.665	18.047	17.461	16.904	16.374	15.870	15.391	14.934	14.498	14.083	13.687
36	25.489	24.495	23.556	22.670	21.832	21.040	20.290	19.581	18.908	18.271	17.666	17.092	16.547	16.029	15.536	15.067	14.621	14.196	13.791
37	25.969	24.934	23.957	23.036	22.167	21.346	20.571	19.837	19.143	18.485	17.862	17.272	16.711	16.179	15.674	15.194	14.737	14.302	13.888
38	26.441	25.363	24.349	23.393	22.492	21.643	20.841	20.084	19.368	18.691	18.050	17.443	16.868	16.322	15.805	15.313	14.846	14.402	13.979
39	26.903	25.783	24.730	23.740	22.808	21.930	21.102	20.322	19.584	18.888	18.230	17.607	17.017	16.458	15.929	15.426	14.949	14.496	14.065
40	27.355	26.194	25.103	24.078	23.115	22.208	21.355	20.551	19.793	19.077	18.402	17.763	17.159	16.587	16.046	15.533	15.046	14.584	14.146
41	27.799	26.595	25.466	24.407	23.412	22.478	21.599	20.772	19.993	19.259	18.566	17.912	17.294	16.710	16.157	15.634	15.138	14.668	14.221
42	28.235	26.988	25.821	24.727	23.701	22.739	21.835	20.985	20.186	19.433	18.724	18.055	17.423	16.827	16.263	15.730	15.225	14.746	14.292
43	28.662	27.372	26.166	25.038	23.982	22.992	22.063	21.190	20.371	19.600	18.874	18.191	17.546	16.938	16.363	15.820	15.306	14.820	14.359
44	29.080	27.748	26.504	25.341	24.254	23.236	22.283	21.388	20.549	19.760	19.018	18.320	17.663	17.043	16.458	15.905	15.383	14.889	14.421
45	29.490	28.115	26.833	25.636	24.519	23.474	22.495	21.579	20.720	19.914	19.156	18.444	17.774	17.143	16.548	15.986	15.456	14.955	14.480
50	31.424	29.834	28.362	26.997	25.730	24.552	23.456	22.434	21.482	20.593	19.762	18.984	18.256	17.573	16.932	16.329	15.762	15.228	14.725
55	33.175	31.373	29.714	28.185	26.774	25.471	24.264	23.146	22.109	21.145	20.248	19.413	18.633	17.906	17.225	16.588	15.991	15.430	14.903
60	34.761	32.749	30.909	29.223	27.676	26.254	24.945	23.738	22.623	21.593	20.638	19.752	18.929	18.163	17.450	16.784	16.161	15.579	15.033
65	36.197	33.980	31.965	30.128	28.453	26.921	25.518	24.230	23.047	21.957	20.951	20.022	19.161	18.363	17.622	16.932	16.289	15.689	15.128
70	37.499	35.082	32.898	30.919	29.123	27.490	26.000	24.640	23.395	22.252	21.202	20.235	19.343	18.518	17.753	17.044	16.385	15.770	15.197
75	38.677	36.068	33.723	31.610	29.702	27.974	26.407	24.981	23.680	22.492	21.404	20.404	19.485	18.637	17.854	17.129	16.456	15.830	15.248
80	39.745	36.950	34.452	32.213	30.201	28.387	26.749	25.264	23.915	22.687	21.565	20.539	19.596	18.730	17.931	17.193	16.509	15.875	15.285
85	40.711	37.739	35.096	32.739	30.631	28.739	27.037	25.500	24.109	22.845	21.695	20.645	19.684	18.802	17.990	17.241	16.549	15.907	15.312
90	41.587	38.445	35.666	33.199	31.002	29.039	27.279	25.696	24.267	22.974	21.799	20.729	19.752	18.857	18.035	17.278	16.579	15.932	15.331
100	43.098	39.642	36.614	33.951	31.599	29.513	27.655	25.995	24.505	23.163	21.950	20.849	19.848	18.933	18.096	17.326	16.618	15.963	15.356

Mittlere Lebenserwartung nach Schweizer Sterbetafel ERM/ERF 90 (Tabelle der Vereinigung privater Lebensversicherer)

Wie alt werde ich? Heute bin ich (Alter jetzt) zum Beispiel 55 Jahre alt. Als Frau beträgt die mittlere Lebenserwartung 33.2 Jahre, also bis Alter 88.2 Jahre. Rechne ich noch eine Zeitreserve ein, so beträgt mein Planungszeitraum 35 - 40 Jahre.

[zurück](#)

Männer			Frauen		
Mittlere Lebens- erwartung einer			Mittlere Lebens- erwartung einer		
Alter	x-jährigen Person		Alter	x-jährigen Person	
jetzt (x)	Jahre	Alter	jetzt (x)	Jahre	Alter
30	52.3	82.3	30	57.2	87.2
31	51.3	82.3	31	56.2	87.2
32	50.3	82.3	32	55.2	87.2
33	49.4	82.4	33	54.2	87.2
34	48.4	82.4	34	53.3	87.3
35	47.5	82.5	35	52.3	87.3
36	46.5	82.5	36	51.3	87.3
37	45.5	82.5	37	50.4	87.4
38	44.6	82.6	38	49.4	87.4
39	43.6	82.6	39	48.4	87.4
40	42.7	82.7	40	47.4	87.4
41	41.7	82.7	41	46.5	87.5
42	40.8	82.8	42	45.5	87.5
43	39.8	82.8	43	44.6	87.6
44	38.9	82.9	44	43.6	87.6
45	38.0	83.0	45	42.6	87.6
46	37.0	83.0	46	41.7	87.7
47	36.1	83.1	47	40.7	87.7
48	35.2	83.2	48	39.8	87.8
49	34.3	83.3	49	38.8	87.8
50	33.4	83.4	50	37.9	87.9
51	32.5	83.5	51	36.9	87.9
52	31.6	83.6	52	36.0	88.0
53	30.7	83.7	53	35.0	88.0
54	29.8	83.8	54	34.1	88.1
55	28.9	83.9	55	33.2	88.2
56	28.0	84.0	56	32.2	88.2
57	27.1	84.1	57	31.3	88.3
58	26.3	84.3	58	30.4	88.4
59	25.4	84.4	59	29.4	88.4
60	24.5	84.5	60	28.5	88.5
61	23.7	84.7	61	27.6	88.6
62	22.8	84.8	62	26.6	88.6
63	22.0	85.0	63	25.7	88.7
64	21.1	85.1	64	24.8	88.8
65	20.3	85.3	65	23.9	88.9
66	19.5	85.5	66	23.0	89.0
67	18.7	85.7	67	22.1	89.1
68	17.9	85.9	68	21.2	89.2
69	17.1	86.1	69	20.3	89.3
70	16.4	86.4	70	19.4	89.4
71	15.6	86.6	71	18.5	89.5

72	14.9	86.9	72	17.6	89.6
73	14.2	87.2	73	16.8	89.8
74	13.5	87.5	74	16.0	90.0
75	12.9	87.9	75	15.1	90.1
76	12.3	88.3	76	14.4	90.4
77	11.6	88.6	77	13.6	90.6
78	11.0	89.0	78	12.8	90.8
79	10.5	89.5	79	12.1	91.1
80	9.9	89.9	80	11.4	91.4
81	9.4	90.4	81	10.7	91.7
82	8.9	90.9	82	10.0	92.0
83	8.4	91.4	83	9.4	92.4
84	7.9	91.9	84	8.8	92.8
85	7.5	92.5	85	8.2	93.2
86	7.1	93.1	86	7.7	93.7
87	6.6	93.6	87	7.2	94.2
88	6.3	94.3	88	6.7	94.7
89	5.9	94.9	89	6.3	95.3
90	5.5	95.5	90	5.9	95.9
91	5.2	96.2	91	5.6	96.6
92	4.8	96.8	92	5.3	97.3
93	4.5	97.5	93	4.9	97.9
94	4.2	98.2	94	4.6	98.6
95	3.9	98.9	95	4.4	99.4
96	3.6	99.6	96	4.1	100.1
97	3.3	100.3	97	3.8	100.8
98	3.1	101.1	98	3.6	101.6
99	2.9	101.9	99	3.3	102.3
100	2.6	102.6	100	3.1	103.1
101	2.4	103.4	101	2.9	103.9
102	2.2	104.2	102	2.7	104.7
103	2.0	105.0	103	2.5	105.5
104	1.9	105.9	104	2.3	106.3
105	1.7	106.7	105	2.1	107.1
106	1.5	107.5	106	2.0	108.0
107	1.4	108.4	107	1.8	108.8
108	1.2	109.2	108	1.7	109.7
109	1.1	110.1	109	1.5	110.5



[zurück](#)

Barwerttabelle Barwert (Rentenbarwert)



Rentenbarwertfaktoren für jährlich nachschüssige Zahlungen

Excel-Funktion Direkteingabe: =BW(Zinssatz; Jahre; 1)

Umrechnung auf jährlich vorschüssig: Ablesen bei 1 Jahr weniger; dazuzählen 1,000

Jahre	2.00%	2.25%	2.50%	2.75%	3.00%	3.25%	3.50%	3.75%	4.00%	4.25%	4.50%	4.75%	5.00%	5.25%	5.50%	5.75%	6.00%	6.25%	6.50%
1	0.980	0.978	0.976	0.973	0.971	0.969	0.966	0.964	0.962	0.959	0.957	0.955	0.952	0.950	0.948	0.946	0.943	0.941	0.939
2	1.942	1.934	1.927	1.920	1.913	1.907	1.900	1.893	1.886	1.879	1.873	1.866	1.859	1.853	1.846	1.840	1.833	1.827	1.821
3	2.884	2.870	2.856	2.842	2.829	2.815	2.802	2.788	2.775	2.762	2.749	2.736	2.723	2.711	2.698	2.685	2.673	2.661	2.648
4	3.808	3.785	3.762	3.739	3.717	3.695	3.673	3.651	3.630	3.609	3.588	3.567	3.546	3.525	3.505	3.485	3.465	3.445	3.426
5	4.713	4.679	4.646	4.613	4.580	4.547	4.515	4.483	4.452	4.421	4.390	4.360	4.329	4.300	4.270	4.241	4.212	4.184	4.156
6	5.601	5.554	5.508	5.462	5.417	5.373	5.329	5.285	5.242	5.200	5.158	5.117	5.076	5.035	4.996	4.956	4.917	4.879	4.841
7	6.472	6.410	6.349	6.289	6.230	6.172	6.115	6.058	6.002	5.947	5.893	5.839	5.786	5.734	5.683	5.632	5.582	5.533	5.485
8	7.325	7.247	7.170	7.094	7.020	6.946	6.874	6.803	6.733	6.664	6.596	6.529	6.463	6.398	6.335	6.272	6.210	6.149	6.089
9	8.162	8.066	7.971	7.878	7.786	7.696	7.608	7.521	7.435	7.351	7.269	7.188	7.108	7.029	6.952	6.876	6.802	6.728	6.656
10	8.983	8.866	8.752	8.640	8.530	8.422	8.317	8.213	8.111	8.011	7.913	7.816	7.722	7.629	7.538	7.448	7.360	7.274	7.189
11	9.787	9.649	9.514	9.382	9.253	9.126	9.002	8.880	8.760	8.644	8.529	8.417	8.306	8.198	8.093	7.989	7.887	7.787	7.689
12	10.575	10.415	10.258	10.104	9.954	9.807	9.663	9.523	9.385	9.250	9.119	8.990	8.863	8.740	8.619	8.500	8.384	8.270	8.159
13	11.348	11.164	10.983	10.807	10.635	10.467	10.303	10.142	9.986	9.833	9.683	9.537	9.394	9.254	9.117	8.983	8.853	8.725	8.600
14	12.106	11.896	11.691	11.491	11.296	11.106	10.921	10.740	10.563	10.391	10.223	10.059	9.899	9.742	9.590	9.441	9.295	9.153	9.014
15	12.849	12.612	12.381	12.157	11.938	11.725	11.517	11.315	11.118	10.927	10.740	10.557	10.380	10.206	10.038	9.873	9.712	9.556	9.403
16	13.578	13.313	13.055	12.805	12.561	12.324	12.094	11.870	11.652	11.440	11.234	11.033	10.838	10.647	10.462	10.282	10.106	9.935	9.768
17	14.292	13.998	13.712	13.435	13.166	12.905	12.651	12.405	12.166	11.933	11.707	11.488	11.274	11.066	10.865	10.668	10.477	10.291	10.111
18	14.992	14.668	14.353	14.049	13.754	13.467	13.190	12.920	12.659	12.406	12.160	11.921	11.690	11.465	11.246	11.034	10.828	10.627	10.432
19	15.678	15.323	14.979	14.646	14.324	14.012	13.710	13.417	13.134	12.859	12.593	12.335	12.085	11.843	11.608	11.379	11.158	10.943	10.735
20	16.351	15.964	15.589	15.227	14.877	14.539	14.212	13.896	13.590	13.294	13.008	12.731	12.462	12.202	11.950	11.706	11.470	11.241	11.019
21	17.011	16.590	16.185	15.793	15.415	15.050	14.698	14.358	14.029	13.712	13.405	13.108	12.821	12.544	12.275	12.015	11.764	11.521	11.285
22	17.658	17.203	16.765	16.343	15.937	15.545	15.167	14.803	14.451	14.112	13.784	13.468	13.163	12.868	12.583	12.308	12.042	11.784	11.535
23	18.292	17.803	17.332	16.879	16.444	16.024	15.620	15.232	14.857	14.496	14.148	13.812	13.489	13.176	12.875	12.584	12.303	12.032	11.770
24	18.914	18.389	17.885	17.401	16.936	16.488	16.058	15.645	15.247	14.864	14.495	14.141	13.799	13.469	13.152	12.846	12.550	12.266	11.991
25	19.523	18.962	18.424	17.908	17.413	16.938	16.482	16.043	15.622	15.217	14.828	14.454	14.094	13.747	13.414	13.093	12.783	12.485	12.198
26	20.121	19.523	18.951	18.402	17.877	17.373	16.890	16.427	15.983	15.556	15.147	14.753	14.375	14.012	13.662	13.326	13.003	12.692	12.392
27	20.707	20.072	19.464	18.883	18.327	17.795	17.285	16.797	16.330	15.881	15.451	15.039	14.643	14.263	13.898	13.547	13.211	12.887	12.575
28	21.281	20.608	19.965	19.351	18.764	18.203	17.667	17.154	16.663	16.193	15.743	15.312	14.898	14.502	14.121	13.756	13.406	13.070	12.746
29	21.844	21.132	20.454	19.806	19.188	18.599	18.036	17.498	16.984	16.492	16.022	15.572	15.141	14.728	14.333	13.954	13.591	13.242	12.907
30	22.396	21.645	20.930	20.249	19.600	18.982	18.392	17.829	17.292	16.779	16.289	15.820	15.372	14.944	14.534	14.141	13.765	13.404	13.059
31	22.938	22.147	21.395	20.681	20.000	19.353	18.736	18.149	17.588	17.054	16.544	16.058	15.593	15.149	14.724	14.318	13.929	13.557	13.201
32	23.468	22.638	21.849	21.100	20.389	19.712	19.069	18.457	17.874	17.318	16.789	16.284	15.803	15.343	14.904	14.485	14.084	13.701	13.334
33	23.989	23.118	22.292	21.509	20.766	20.060	19.390	18.753	18.148	17.571	17.023	16.500	16.003	15.528	15.075	14.643	14.230	13.836	13.459
34	24.499	23.587	22.724	21.906	21.132	20.397	19.701	19.039	18.411	17.814	17.247	16.707	16.193	15.703	15.237	14.792	14.368	13.963	13.577
35	24.999	24.046	23.145	22.293	21.487	20.724	20.001	19.315	18.665	18.047	17.461	16.904	16.374	15.870	15.391	14.934	14.498	14.083	13.687
36	25.489	24.495	23.556	22.670	21.832	21.040	20.290	19.581	18.908	18.271	17.666	17.092	16.547	16.029	15.536	15.067	14.621	14.196	13.791
37	25.969	24.934	23.957	23.036	22.167	21.346	20.571	19.837	19.143	18.485	17.862	17.272	16.711	16.179	15.674	15.194	14.737	14.302	13.888
38	26.441	25.363	24.349	23.393	22.492	21.643	20.841	20.084	19.368	18.691	18.050	17.443	16.868	16.322	15.805	15.313	14.846	14.402	13.979
39	26.903	25.783	24.730	23.740	22.808	21.930	21.102	20.322	19.584	18.888	18.230	17.607	17.017	16.458	15.929	15.426	14.949	14.496	14.065
40	27.355	26.194	25.103	24.078	23.115	22.208	21.355	20.551	19.793	19.077	18.402	17.763	17.159	16.587	16.046	15.533	15.046	14.584	14.146
41	27.799	26.595	25.466	24.407	23.412	22.478	21.599	20.772	19.993	19.259	18.566	17.912	17.294	16.710	16.157	15.634	15.138	14.668	14.221
42	28.235	26.988	25.821	24.727	23.701	22.739	21.835	20.985	20.186	19.433	18.724	18.055	17.423	16.827	16.263	15.730	15.225	14.746	14.292
43	28.662	27.372	26.166	25.038	23.982	22.992	22.063	21.190	20.371	19.600	18.874	18.191	17.546	16.938	16.363	15.820	15.306	14.820	14.359
44	29.080	27.748	26.504	25.341	24.254	23.236	22.283	21.388	20.549	19.760	19.018	18.320	17.663	17.043	16.458	15.905	15.383	14.889	14.421
45	29.490	28.115	26.833	25.636	24.519	23.474	22.495	21.579	20.720	19.914	19.156	18.444	17.774	17.143	16.548	15.986	15.456	14.955	14.480
50	31.424	29.834	28.362	26.997	25.730	24.552	23.456	22.434	21.482	20.593	19.762	18.984	18.256	17.573	16.932	16.329	15.762	15.228	14.725
55	33.175	31.373	29.714	28.185	26.774	25.471	24.264	23.146	22.109	21.145	20.248	19.413	18.633	17.906	17.225	16.588	15.991	15.430	14.903
60	34.761	32.749	30.909	29.223	27.676	26.254	24.945	23.738	22.623	21.593	20.638	19.752	18.929	18.163	17.450	16.784	16.161	15.579	15.033
65	36.197	33.980	31.965	30.128	28.453	26.921	25.518	24.230	23.047	21.957	20.951	20.022	19.161	18.363	17.622	16.932	16.289	15.689	15.128
70	37.499	35.082	32.898	30.919	29.123	27.490	26.000	24.640	23.395	22.252	21.202	20.235	19.343	18.518	17.753	17.044	16.385	15.770	15.197
75	38.677	36.068	33.723	31.610	29.702	27.974	26.407	24.981	23.680	22.492	21.404	20.404	19.485	18.637	17.854	17.129	16.456	15.830	15.248
80	39.745	36.950	34.452	32.213	30.201	28.387	26.749	25.264	23.915	22.687	21.565	20.539	19.596	18.730	17.931	17.193	16.509	15.875	15.285
85	40.711	37.739	35.096	32.739	30.631	28.739	27.037	25.500	24.109	22.845	21.695	20.645	19.684	18.802	17.990	17.241	16.549	15.907	15.312
90	41.587	38.445	35.666	33.199	31.002	29.039	27.279	25.696	24.267	22.974	21.799	20.729	19.752	18.857	18.035	17.278	16.579	15.932	15.331
100	43.098	39.642	36.614	33.951	31.599	29.513	27.655	25.995	24.505	23.163	21.950	20.849	19.848	18.933	18.096	17.326	16.618	15.963	15.356