**Vorlage zum Gemeindegutachten** Datum – 00.00.0000

Briefkopf (Logo der Gemeinde)

Pulldown-Menü: Verfahrensauswahl

|  |  |
| --- | --- |
| Gesuchsteller/in |  |
| Gegenstand des Gesuchs |  |
| Art.-Nr.  |  |
| Adresse |  |
| Bezeichnung der betroffene Zone |  In Kraft |  | Art.-Nr. im BPR  |  |
| Öffentlich aufgelegt **[[1]](#footnote-1)** |  | Art.-Nr. im BPR **1** |  |
| Gegebenenfalls Name des betroffenen Detailbebauungsplans (DBP) | In Kraft |  |
| Öffentlich aufgelegt **1** |  |

Pulldown-Menü: Wahl der Art des Gutachtens

Verfahren

**a)** Öffentliche Auflage des Dossiers *(einschliesslich Beschreibung aller in der Auflage enthaltene Aspekten : Abweichungsgesuche,* *Umweltverträglichskeitsprüfungen, Rodungsgesuche, usw.)*

Art des Gutachtens

|  |
| --- |
| **Zusammenfassende Tabelle und Kontrolle des Reglements**  |
|  | GFZ oder BGF (DBP) | Bonus (event.) | ÜZ | GZ | BMZ | Höhe(n) | Geschosse | Abstände | Weitere Vorschriften |
| Gemäss BPR |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Gemäss Projekt |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Konform |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nicht konform |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| **Wohnhausarten** |
|  | Freistehende Einzelwohnhäuser  | Zusammengebaute Einzelwohnhäuser | Mehrfamilienhäuser |
| Anwendbare Regel |  |  |  |
| Im Gesuch |  |  |  |
| Konform |  | Nicht konform |  |

**a)** Konformität zum Zonennutzungsplan und zum Planungs- und Baureglement der Gemeinde (ZNP-PBR)

*Eventuellen Kommentar zur Übereinstimmung bzw. nicht Übereinstimmung des Projekts mit den ZNP und PBR*

**a bis)** Konformität zum Detailbebauungsplan (DBP)

*Eventuellen Kommentar zur Übereinstimmung bzw. nicht Übereinstimmung des Projekts mit dem DBP.*

**b)** Konformität zu den Kantonalen Vorschriften :

- Raumplanung- und Baugesetz (RPBG) vom 2. Dezember 2008

- Ausführungsreglement vom 1. Dezember 2009 zum Raumplanung- und Baugesetz (RPBR)

- Interkantonale Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe (IVHB)

Parkplätze

*Kommentar wenn nötig*

Kanalisationsnetz

*Kommentar wenn nötig (Meteorwasser, Schmutzwasser, usw.)*

Wasserversorgung

*Kommentar wenn nötig (Trinkwasser, usw.)*

Spielplätze

*Kommentar wenn nötig*

Stellungnahme zu den Einsprachen

*Eventuelle Einsprachen bearbeiten*

Stellungnahme zu den Abweichungsgesuchen

*Begründungen nennen*

Entscheid zur Abweichung zur Gemeindestrasse

*Modell wird vom Amt für Mobilität(MobA)geliefert*

Vorwirkung der Pläne

*Die Möglichkeit zur Zustimmung zur Vorwirkung der Pläne analysieren (OP-DBP,siehe Art. 91 RPBG)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ja | nein |
| Schutzraum obligatorisch |  |  |
| Dossier eingereicht |  |  |
| Öffentlicher Schutzraum |  |  |

Schutzraum

Baugespann Kontrolle

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| konform |  | Nicht konform |  | befreit |  |

Andere Bemerkungen

*Kommentar wenn nötig*

|  |  |
| --- | --- |
| Für den GemeinderatDer/Die Gemeindeschreiber/in | Der/Die Gemeindepräsident/in |

1. Siehe hier unten «Vorwirkung der Pläne» (Art. 91 RPBG). [↑](#footnote-ref-1)