ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Registre foncier de la Gruyère RFGr
Grundbuchamt des Greyerzbezirks GBGr

Grand-Rue 30, 1630 Bulle

T +41 26 305 93 50
Courriel: rfgruyere@fr.ch
www.fr.ch/rf

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Bulle / 4592

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Etat descriptif de l'immeuble:

Les données de l'état descriptif des biens-fonds, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service de la géoinformation.

Commune:	2125.FR212511 Bulle
No immeuble:	4592
E-GRID:	CH689810947829
Immeuble dépendant:	
Nom local*:	Chemin de la Corna
No plan*:	34
Surface*:	696 m2, Mensuration fédérale
Mutation*:	05.09.2002 011-2002/3537/0 04.04.2006 011-2006/1574/0
Nature*:	Jardin, 557 m2
Bâtiments*:	Habitation individuelle, N° d'ass. 11, 139 m2 Chemin de la Corna 11, 1630 Bulle
Mentions de la mens. officielle*:	Selon le registre foncier
Estimation fiscale*:	
Valeur de rendement*:	
Observations*:	Immeuble primitif no 2054

Propriété:

Propriété individuelle
Mavroyannis Elena Anna, 27.01.1965 — 07.06.2016 011-2016/2809/0 Achat

Mentions:

Aucune

Servitudes:

01.09.1989 011-RP	(C)	**Câbles, canalisations et conduites de toute nature dans les zones frappées d'interdiction de bâtir** ID.011-1998/000872	
		en faveur de Commune de Bulle, Bulle	05.09.2002 011-2002/3537/0
		en faveur de Swisscom (Schweiz) AG, Ittigen (IDE: CHE-101.654.423)	05.09.2002 011-2002/3537/0 23.10.2003 011-2003/4663/0 25.02.2008 011-2008/987/0
		en faveur de Gruyère Energie S.A., Bulle (IDE: CHE-104.815.533)	05.09.2002 011-2002/3537/0
05.09.2002 011-2002/3537/0	(C)	**Passage à pied et pour tout véhicule selon plan** ID.011-2002/006300	
		en faveur de B-F Bulle/4587	
		en faveur de B-F Bulle/4588	

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Bulle / 4592

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un '' ne jouissent pas de la foi publique.*

Servitudes:

05.09.2002 011-2002/3537/0(D)	en faveur de B-F Bulle/4591 **Passage à pied et pour tout véhicule selon plan** ID.011-2002/006300 à charge de B-F Bulle/4587

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

17.12.2024 011-2024/7030/0	**Restriction du droit d'aliéner, réalisation de gage du 02.07.2024 pour un montant de Fr. 8'004.25 avec intérêts à 3% dès le 09.10.2023 + frais de poursuite (Poursuite no 1038338)** ID.011-2024/002178
20.10.2025 011-2025/6198/0	**Restriction du droit d'aliéner, saisie définitive du 20.08.2025 pour un montant de Fr. 884'771.75 plus accessoires légaux (Poursuites nos 1054446, 1056106, 1061790, 1063036, 1058683, 1034908, 1066838, 1060850, 1069912, 1064775 et 1054854)** ID.011-2025/002657
27.11.2025 011-2025/7063/0	**Restriction du droit d'aliéner, saisie définitive du 17.10.2025 pour un montant de Fr. 2'868.75 plus accessoires légaux (Poursuites nos 1059450, 1076512 et 1072743)** ID.011-2025/003273
19.01.2026 011-2026/224/0	**Restriction du droit d'aliéner, saisie définitive du 26.11.2025 pour un montant de Fr. 2'514.85 plus accessoires légaux (Poursuites nos 1075249 et 1050384)** ID.011-2026/000155
27.01.2026 011-2026/414/0	**Restriction du droit d'aliéner, réalisation de gage du 01.07.2025 pour un montant de Fr. 1'660.30 avec intérêts à 3.75% dès le 30.04.2024 + frais de poursuite (Poursuite no 1066029)** ID.011-2026/000233
16.03.2026 011-2026/1275/0	**Restriction du droit d'aliéner, saisie définitive du 04.02.2026 pour un montant de Fr. 44'560.60 plus accessoires légaux (Poursuites nos 1075531, 1056490, 1075532, 1058055, 1075533, 1079683, 1083828, 1086856, 1086855, 1086812, 1086860, 1086864, 1086863, 1086862, 1086859, 1086858, 1086857, 1086861 et 1087244)** ID.011-2026/000880
30.04.2026 011-2026/2208/0	**Restriction du droit d'aliéner, saisie définitive du 25.03.2026 pour un montant de Fr. 944.05 plus accessoires légaux (Poursuites nos 1075026, 1084937 et 1083618)** ID.011-2026/001373

Droits de gage immobiliers:

06.02.2024 011-2024/679/0	**Rang 0**, **Hypothèque**, **CHF 8'004.25**, **Intérêt max. 3,75%**, ID.011-2024/000124, Hypothèque légale selon LDMG et LRF, Droit de gage individuel. * Créancier hypothécaire Etat de Fribourg, Service financier cantonal, Fribourg	
21.03.2003 011-2003/1282/0	**Rang 1**, **Cédule hypothécaire de registre**, **CHF 812'500.–**, **Intérêt max. 10%**, ID.011-2003/001710, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel.	12.05.2010 011-2010/2838/0 Augmentation de capital

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Bulle / 4592

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un '' ne jouissent pas de la foi publique.*

Droits de gage immobiliers:

	Créancier hypothécaire Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich (IDE: CHE-166.233.400) Observations: Clauses accessoires selon convention séparée	07.06.2016 011-2016/2810/0 Transformation 17.08.2022 011-2022/4274/0 Cession
12.05.2010 011-2010/2839/0	**Rang 2, Cédule hypothécaire de registre, CHF 300'000.–, Intérêt max. 10%**, ID.011-2010/000915, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel. Créancier hypothécaire Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich (IDE: CHE-166.233.400) Observations: Clauses accessoires selon convention séparée	07.06.2016 011-2016/2810/0 Scission et transformation 17.08.2022 011-2022/4274/0 Cession
12.05.2010 011-2010/2839/0	**Rang 3, Cédule hypothécaire de registre, CHF 200'000.–, Intérêt max. 10%**, ID.011-2016/001125, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel. Créancier hypothécaire BDJ SA, Genève (IDE: CHE-478.414.832) Observations: Clauses accessoires selon convention séparée	07.06.2016 011-2016/2810/0 Scission et transformation 28.06.2021 011-2021/3853/0 Cession
21.07.2023 011-2023/3575/0	**Rang 4, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 637'500.–, Intérêt max. 10%**, ID.011-2023/000499, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel. Observations: Clauses accessoires selon convention séparée	
21.07.2023 011-2023/3576/0	**Rang 4, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 250'000.–, Intérêt max. 10%**, ID.011-2023/000500, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel. Observations: Clauses accessoires selon convention séparée	

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 11 juin 2026: Aucune

1630 Bulle, le 12 juin 2026, 08:19

La Conservatrice

ETAT DE FRIBOURG STAAT FREIBURG

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Bulle / 4592

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un '' ne jouissent pas de la foi publique.*

Explications

1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (DI) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
3) ID = numéro d'identification.
4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédule hypothécaire avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
6) PPE : Unité de propriété par étages
   COP : Part de copropriété

ECAB
KGV

No assuré	**72123**
District	**Gruyère**
Commune	**750**
	Bulle
No rue	**395**
No bâtiment	**11**
No entrée bât.	

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Propriétaire(s)	**Mavroyannis Elena Anna**	Pays	**CH**
Adresse	**chemin de la Corna 11**	PPE	**Non**
NP et localité	**1630 Bulle**	Langue	**Français**
Régie ou administrateur			

Cadastre folio		Plan folio	**34**	Article	**4592**
Propriétaire du fonds	**Le(s) même(s)**				
Affectation UIR	**B 1199**				
Coordonnées	**2570802.638/1164278.100**				
Altitude	**745**				
Commune	**Bulle**			District	**Gruyère**
Lieu-dit ou nom rue	**Ch. de la Corna**				
Motif de l'estimation	**Révision**			Date avis ECAB	**09.10.2019**
No du permis de constr.				Début des travaux	
Date du permis				Fin des travaux	

Code AEAI	**20.14**				
Affectation	**Maison familiale avec garage**				
Nbr. Niveaux	**3**	Nbr. apparts	**1**		
Risques spéciaux no.		% soumis	**0**		
Classe	**2 - mixte**	Situation	**Non-contiguë**	Etat du bâtiment	**Bon**
Indexation	**Oui**				

Mur coupe-feu	**Non**	Ascenseur	**Non**	Détection	**Non**
Parafoudre	**Non**	Sprinkler	**Non**	Type de chauffage	**Pompe à chaleur**
Paratonnerre	**Non**			Citerne	**Aucune**
Exclusion EN			Exclusion feu		
Motif exclusion			Motif exclusion		

	Nouvelle estimation		Ancienne estimation
Date d'estimation	**03.12.2019**		**04.12.2018**
Estimation de base	**1'382'000**		**1'380'000**
Réduction valeur actuelle	**0 %**		**0 %**
Valeur assurée	**1'382'000**		**1'380'000**
Investissement			**400'000**
M3	**1'675**		**1'675**
Année de construction	**2003**	de transformation	**2019**

Remarques: **La pergola en terrasse séparée du bâtiment n'est pas assuré auprès de l'ECAB.**

Annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le

La commission d'estimation

Honoré Nadia
Marchina Daniel

Le (Vice) Président

Honoré Nadia
Bureau : Gruyère
Secrétariat de la Commission
Rue de l'Europe 12
1630 Bulle
026 305 42 18

Détail cubage: page(s) suivante(s)

Envoyé pour notification le **10.12.2019**

ECAB
KGV

No assuré	**72123**
District	**Gruyère**
Commune	**750**
	Bulle
No rue	**395**
No bâtiment	**11**
No entrée bât.	

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Désignation	PV	Fact.	Opéra	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr.	Total Fr.
SOUS-SOL :										
Cave - Locaux techniques - Garage		1.00	*	11.00	5.00	2.50	138	600		**82'800**
Supplément sol non isolé		1.00	*	11.00	5.00	0.50	28	250		**7'000**
REZ-DE-CHAUSSEE - ETAGES :										
Habitation sur 2 niveaux		1.00	*	11.00	11.50	6.50	822	850		**698'700**
Vide sanitaire		1.00	*	11.00	6.50	1.50	107	400		**42'800**
Habitation - Véranda		1.00	*	4.00	1.40	6.50	36	850		**30'600**
Supplément sol isolé		1.00	*	4.00	1.40	1.00	6	450		**2'700**
ANNEXES :										
Couvert d'entrée		1.00	*	3.00	2.00	1.50	9	600		**5'400**
Piscine y c. abris couvert		1.00	*	13.20	7.80	5.00	515	650		**334'750**
Balcon		1.00	*	3.15	1.50	1.50	7	1'000		**7'000**
Balcon		1.00	*	3.00	1.50	1.50	7	1'000		**7'000**
Total							**1'675**	**728**		**1'218'750**

Eléments unitaires	Qté.	P/Unité		Total F
Cuisine agencement y c. appareils (1 pièce)	1	58'000		**58'000**
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 134 cm, hauteur de 98 cm	1	3'500		**3'500**
Total				**61'500**

Installations diverses	Qté.	P/Unité		Total Fr.
Tableau électrique comptage de base	1	4'000		**4'000**
- Cheminée de salon à foyer fermé	1	16'000		**16'000**
Motorisation diverse stores	5	700		**3'500**
Motorisation pour portes de garage (1 voiture) portes sectionnelles	1	2'500		**2'500**
Panneaux solaires photovoltaïques y compris onduleurs et raccordements jusqu'à 50 m² (par m²)	37	550		**20'350**
Total				**46'350**

Installations de chauffage	Qté.	P/Unité		Total Fr.
Pompe à chaleur air-eau à l'intérieur, y compris canaux isolés jusqu'à 15 kW, année 2018	1	0		**0**
- Stock tampon contenance 200 litres	1	0		**0**
Groupe de distribution	1	0		**0**
Conduite de distribution apparente et isolée, prix global	1	0		**0**
Installation de la chaufferie pour villa familiale	1	35'000		**35'000**
Total				**35'000**

Installations sanitaires	Qté.	P/Unité		Total Fr.
Nourrice de distribution y compris accessoires villa familiale	1	3'500		**3'5(**
Panneaux solaires thermiques en façade ou en toiture jusqu'à 50 m² (par m²)	11	1'500		**16'500**
Total				**20'000**

TOTAL

TOTAL Fr.	**1'381'600**
TOTAL Fr. ARRONDI A	**1'382'000**
PRIX MOYEN M3 Fr.	**825**

ECAB
KGV

POLICE D'ASSURANCE ACTUALISÉE

Date de génération	15.01.2026

Propriétaire	selon registre foncier
N° art. RF	4592
N° d'assuré	72123
District	Gruyère
Commune	Bulle
Rue	Chemin de la Corna
N° de bâtiment	11
Désignation du bâtiment	Maison familiale avec garage

Date d'estimation	03.12.2019
Valeur estimée	1'382'000
Indexation	13.3531 %
Réd. valeur actuelle	0 %
Valeur assurée *	1'566'500

Classification du bâtiment	2 - mixte
Risque spécial	

Selon règlement du 20 juin 2018 sur les primes et les surprimes de l'assurance de l'Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments.

L'éventuelle adaptation de la valeur assurée ne constitue pas une modification de la police d'assurance. Il s'agit d'une adaptation automatique basée sur l'indexation effective depuis l'année d'estimation. Aucune voie de droit ne peut donc être ouverte sur le présent document.

L'ensemble des dispositions légales est disponible sur : www.ecab.ch

** Valeur assurée: adaptation de la valeur estimée avec l'indexation. Ceci ne constitue pas une modification de la présente décision au sens de l'art. 94 LECAB*

Grégoire Deiss
Directeur a.i.
Responsable Département Assurance

Didier Carrard
Directeur adjoint
Responsable DPI

Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments/Kantonale Gebäudeversicherung
CP/PF
1701 Fribourg/Freiburg
Maison-de-Montenach 1
Granges-Paccot
T. + 41 26 566 41 41
info@ecab.ch
www.ecab.ch

ECAB
KGV

No assuré	**72123**
District	**Gruyère**
Commune	**750**
	Bulle
No rue	**395**
No bâtiment	**11 A**
No entrée bât.	

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Propriétaire(s)	**Mavroyannis Elena Anna**			Pays	**CH**
Adresse	**chemin de la Corna 11**			PPE	**Non**
NP et localité	**1630 Bulle**			Langue	**Français**
Régie ou administrateur					
Cadastre folio		Plan folio	**34**	Article	**4592**
Propriétaire du fonds	**Le(s) même(s)**				
Affectation UIR	**B 1242**				
Coordonnées	**2570806.660/1164284.027**				
Altitude	**746**				
Commune	**Bulle**			District	**Gruyère**
Lieu-dit ou nom rue	**Ch. de la Corna**				
Motif de l'estimation	**Révision**			Date avis ECAB	**09.10.2019**
No du permis de constr.				Début des travaux	
Date du permis				Fin des travaux	
Code AEAI	**90.4**				
Affectation	**Couvert pour voiture**				
Nbr. Niveaux	**1**	Nbr. apparts	**0**		
Risques spéciaux no.		% soumis	**0**		
Classe	**1 - incombustible**	Situation	**Non-contiguë**	Etat du bâtiment	**Bon**
Indexation	**Oui**				
Mur coupe-feu	**Non**	Ascenseur	**Non**	Détection	**Non**
Parafoudre	**Non**	Sprinkler	**Non**	Type de chauffage	**Aucun**
Paratonnerre	**Non**			Citerne	**Aucune**
Exclusion EN			Exclusion feu		
Motif exclusion			Motif exclusion		

	Nouvelle estimation		Ancienne estimation
Date d'estimation	**03.12.2019**		**04.12.2018**
Estimation de base	**15'000**		**15'000**
Réduction valeur actuelle	**0 %**		**0 %**
Valeur assurée	**15'000**		**15'000**
Investissement			**15'000**
M3	**42**		**42**
Année de construction	**2018**	de transformation	

Remarques:

Annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le

La commission d'estimation

Honoré Nadia
Marchina Daniel

Le (Vice) Président

Honoré Nadia
Bureau : Gruyère
Secrétariat de la Commission
Rue de l'Europe 12
1630 Bulle
026 305 42 18

Détail cubage: page(s) suivante(s)

Envoyé pour notification le **10.12.2019**

ECAB
KGV

No assuré	**72123**
District	**Gruyère**
Commune	**750**
	Bulle
No rue	**395**
No bâtiment	**11 A**
No entrée bât.	

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Désignation	PV	Fact.	Opéra	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr.	Total Fr.
BATIMENT ANNEXE :										
Couvert pour voitures type Carport		1.00	*	3.00	5.10	2.20	34	400		**13'600**
Supplément sol non isolé		1.00	*	3.00	5.10	0.50	8	200		**1'600**
Total							**42**	**362**		**15'200**

TOTAL

TOTAL Fr.	**15'200**
TOTAL Fr. ARRONDI A	**15'000**
PRIX MOYEN M3 Fr.	**362**

ECAB
KGV

POLICE D'ASSURANCE ACTUALISÉE

Date de génération	15.01.2026

Propriétaire	selon registre foncier
N° art. RF	4592
N° d'assuré	72123
District	Gruyère
Commune	Bulle
Rue	Chemin de la Corna
N° de bâtiment	11 A
Désignation du bâtiment	Couvert pour voiture

Date d'estimation	03.12.2019
Valeur estimée	15'000
Indexation	13.3531 %
Réd. valeur actuelle	0 %
Valeur assurée *	17'000

Classification du bâtiment	1 - incombustible
Risque spécial	

Selon règlement du 20 juin 2018 sur les primes et les surprimes de l'assurance de l'Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments.

L'éventuelle adaptation de la valeur assurée ne constitue pas une modification de la police d'assurance. Il s'agit d'une adaptation automatique basée sur l'indexation effective depuis l'année d'estimation. Aucune voie de droit ne peut donc être ouverte sur le présent document.

L'ensemble des dispositions légales est disponible sur : www.ecab.ch

** Valeur assurée: adaptation de la valeur estimée avec l'indexation. Ceci ne constitue pas une modification de la présente décision au sens de l'art. 94 LECAB*

Grégoire Deiss
Directeur a.i.
Responsable Département Assurance

Didier Carrard
Directeur adjoint
Responsable DPI

Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments/Kantonale Gebäudeversicherung
CP/PF
1701 Fribourg/Freiburg
Maison-de-Montenach 1
Granges-Paccot
T. + 41 26 566 41 41
info@ecab.ch
www.ecab.ch