

BETREIBUNGSAMT DES SENSEBEZIRKS
Schwarzseestraße 5
1712 Tafers
026/305.74.44

Mitteilung des Lastenverzeichnisses

In Ihrer Eigenschaft als Schuldner / Pfandgläubiger der Grundstücke Nr. 7106, 7108, 7113, 7121 und 7123 der Gemeinde Düdingen erhalten Sie umstehend eine Abschrift des Lastenverzeichnisses betreffend des am **18. November 2026 um 10.00 Uhr im Amthaus, Schwarzseestraße 5, 1712 Tafers**

zur Verwertung gelangenden Grundstücke des Poeckes Joseph Théophile Bert, Schüracker 2, 3186 Düdingen

Dabei werden Sie darauf aufmerksam gemacht,

1. dass die darin bezeichneten Lasten sowohl nach Bestand als nach Fälligkeit, Umfang und Rang als von Ihnen anerkannt gelten, wenn und soweit Sie nicht binnen **10 Tagen nach Empfang dieser Anzeige** schriftlich beim unterzeichneten Betreibungsamt von Ihnen bestritten worden ist;
2. dass namentlich auch die im Verzeichnis angegebenen **Zugehörgegenstände** als solche anerkannt gelten, wenn nicht innerhalb der gleichen Frist eine Bestreitung erfolgt;
3. dass Sie ferner berechtigt sind, innert der gleichen Frist die **Aufnahme anderer Gegenstände als Zugehör** in das Lastenverzeichnis zu verlangen, wenn Sie bei der Pfändung hiezu keine Gelegenheit gehabt haben;
4. dass, falls die Verwertung in einer Betreibung auf Pfandverwertung erfolgt, die Inhaber derjenigen Grundpfandrechte, die den im Lastenverzeichnis enthaltenen Dienstbarkeiten, Grundlasten und nach Art. 959 ZGB vorgemerkten Rechten im Range vorgehen, innert der gleichen Frist beim Betreibungsamt schriftlich den **doppelten Ausruf der Grundstücke** nach Art. 142 SchKG verlangen können.

Ergibt sich der Vorrang nicht aus dem Lastenverzeichnis selbst, so ist eine ihn anerkennende Erklärung des Inhabers des betreffenden Rechtes beizubringen oder vorerst innerhalb 10 Tagen seit Zustellung dieser Anzeige gerichtlich Klage auf Feststellung des Vorranges anzustrengen.

Tafers, den 14. Oktober 2026

Betreibungsamt des Sensebezirks

B. Jörg, Vorsteher

Auszug aus der Verordnung vom 23. April 1920 über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG):

Art. 34 Abs. 1 lit b. - In das Lastenverzeichnis sind aufzunehmen: die im Grundbuch eingetragenen sowie die aufgrund der öffentlichen Aufforderung (Art. 29 Abs. 2 und 3 VZG) angemeldeten Lasten (Dienstbarkeiten, Grundlasten, Grundpfandrechte und vorgemerkte persönliche Rechte), unter genauer Verweisung auf die Gegenstände, auf die sich die einzelnen Lasten beziehen, und mit Angabe des Rangverhältnisses der Pfandrechte zueinander und zu den Dienstbarkeiten und sonstigen Lasten, soweit sich dies aus dem Grundbuchauszug (Art. 28 VZG) oder aus der Anmeldung ergibt. Bei Pfandforderungen sind die zu überbindenden und die fälligen Beträge (Art. 135 SchKG) je in einer besonderen Kolonne aufzuführen. Weicht die Anmeldung einer Last von dem Inhalt des Grundbuchauszuges ab, so ist auf die Anmeldung abzustellen, dabei aber der Inhalt des Grundbucheintrages anzugeben. Ist ein Anspruch in geringerem Umfang angemeldet worden, als aus dem Grundbuch sich ergibt, so hat das Betreibungsamt die Änderung oder Löschung des Grundbucheintrages mit Bewilligung des Berechtigten zu erwirken.

Aufzunehmen sind auch diejenigen Lasten, die vom Berechtigten angemeldet werden, ohne dass eine Verpflichtung zur Anmeldung besteht. Lasten, die erst nach der Pfändung des Grundstückes ohne Bewilligung des Betreibungsamtes in das Grundbuch eingetragen worden sind, sind unter Angabe dieses Umstandes und mit der Bemerkung in das Verzeichnis aufzunehmen, dass sie nur berücksichtigt werden, sofern und soweit die Pfändungsgläubiger vollständig befriedigt werden (Art. 53 Abs. 3 VZG).

Art. 35 - Leere Pfandstellen sind bei der Aufstellung des Lastenverzeichnisses nicht zu berücksichtigen, desgleichen im Besitze des Schuldners befindliche Eigentümerpfandtitel, die nicht gepfändet, aber nach Art. 13 VZG in Verwahrung genommen worden sind (Art. 815 ZGB und Art. 68 lit. a VZG).

Sind die Eigentümerpfandtitel verpfändet oder gepfändet, so dürfen sie, wenn das Grundstück selbst gepfändet ist und infolgedessen zur Verwertung gelangt, nicht gesondert versteigert werden, sondern es ist der Betrag, auf den der Pfandtitel lautet oder, sofern der Betrag, für den er gepfändet ist, kleiner ist, dieser Betrag nach dem Range des Titels in das Lastenverzeichnis aufnehmen.

Art. 36 - Ansprüche, die nach Ablauf der Anmeldefrist geltend gemacht werden, sowie Forderungen, die keine Belastung des Grundstückes darstellen, dürfen nicht in das Lastenverzeichnis aufgenommen werden. Das Betreibungsamt hat den Anspruchsgebern sofort Kenntnis zu geben, unter Angabe der Beschwerdefrist (Art. 17 Abs. 2 SchKG). Im Übrigen ist das Betreibungsamt nicht befugt, die Aufnahme der in dem Auszug aus dem Grundbuchamt enthaltenen oder besonders angemeldeten Lasten in das Verzeichnis abzulehnen, diese abzuändern oder zu bestreiten oder die Einreichung von Beweismitteln zu verlangen. Ein von einem Berechtigten nach Durchführung des Lastenbereinigungsverfahrens erklärter Verzicht auf eine eingetragene Last ist nur zu berücksichtigen, wenn die Last vorher gelöscht worden ist.

I. Beschrieb und Schätzung der Grundstücke und des Zugehørs

Gemeinde Düdingen:

Grundstück Nr. 7108

Bezeichnung: Strasse, Weg, 66 m²; Übrige befestigte Fläche, 1'374 m²; Acker, Wiese, Weide, 402 m²; Gartenanlage, 1'149 m²

Gebäude: Wohn- und Oekonomiegebäude, Versicherungs Nr. 2, 298 m², Schüracker 2, 3186 Düdingen

Reithalle, Versicherungs Nr. 4, 1092 m², Schüracker 4, 3186 Düdingen

Unterstand, Versicherungs Nr. 4, 0 m², Schüracker 4, 3186 Düdingen

Stall (Pferde-, Vieh-, Schafst.), Versicherungs Nr. 4a, 49 m², Schüracker 4a, 3186 Düdingen

Einstellraum, Remise, Versicherungs Nr. 4b, 31 m², Schüracker 4b, 3186 Düdingen

Unterstand, Versicherungs Nr. 4c, 0 m², Schüracker 4c, 3186 Düdingen

Grundstück Nr. 7106

Bezeichnung: Strasse, Weg, 285 m²; Übrige befestigte Fläche, 7m²; Acker, Wiese, Weide, 22'731 m²; Gartenanlage, 308 m²;

Geschlossener Wald, 49 m²

Gebäude: Unterstand, Versicherungs Nr. 4c, 0 m², Schüracker 4c, 3186 Düdingen

Grundstück Nr. 7113

Bezeichnung: Geschlossener Wald, 1'264 m²

Grundstück Nr. 7121

Bezeichnung: Strasse, Weg, 938 m²; Acker, Wiese, Weide, 30'063 m²; Gartenanlage, 1'599 m²; Geschlossener Wald, 4'324 m²

Grundstück Nr. 7123

Bezeichnung: Strasse, Weg, 80 m²; Acker, Wiese, Weide, 218 m²; Geschlossener Wald, 54 m²

Betreibungsamtliche Schätzung aller 5 Grundstücke, gemäss Expertenbericht: CHF 1'600'000.00

Lastenverzeichnis – Grundstück Nr. 7108

A. Grundpfandgesicherte Forderungen					
Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbeträge	zu überbinden	bar zu bezahlen
		CHF	CHF	CHF	CHF
	a. Verwertungskosten <u>Betreibungsamt des Sensebezirks,</u> <u>Schwarzseestrasse 5, 1712 Tfers</u> Verwertungskosten, soweit sie nicht aus den eingegangenen Erträgen Deckung finden, ca. CHF 12'000.00 (+ eine evtl. Liegenschaftsgewinnsteuer). Die Kosten werden prozentual nach dem Erlös auf die 5 Grundstücke verteilt. Diese Kosten finden Deckung aus dem Pfanderlös (SchKG 157), sofern der Zuschlagspreis zur Deckung ausreicht. Andernfalls ist der Fehlbetrag von dem die Verwertung verlangenden Gläubiger zu tragen. b. gesetzliche Pfandrechte				
1.	Kantonale Gebäudeversicherung, Maison-de-Montenach 1, 1763 Granges-Paccot Prämien 2026	1908.75	1908.75		1908.75
2.	Staat Freiburg, v/d Kantonale Steuerverwaltung, Rue Joseph-Piller 13, 1700 Freiburg Liegenschaftssteuer 2024 Liegenschaftssteuer 2025 Liegenschaftssteuer 2026	2737.70 2818.85 2200.75	7757.30		7757.30
3.	Gemeinde Düdingen, Hauptstrasse 27, 3186 Düdingen Liegenschaftssteuer 2024 inkl. Verzugszins Liegenschaftssteuer 2025 (prov.) inkl. Verzugszins Liegenschaftssteuer 2026 (prov.) inkl. Verzugszins Gebührenrechnungen 2026 (bis 30.06.2026) prov. Gebührenrechnungen 2027 (bis 18.11.2026)	2416.50 2327.55 2238.65 657.40 297.65	7937.75		7937.75
	Abweisungsverfügung: Die Forderungseingabe für die Liegenschaftssteuern 2021, 2022 und 2023 wird abgewiesen. Gemäss Art. 324 Abs. 1 Ziffer 2 haben nur die Steuern für zwei verflossene und das laufende Jahr ein gesetzliches Pfandrecht. Gegen diese Abweisungsverfügung kann innert 10 Tagen, nach Erhalt des Lastenverzeichnisses, bei der Aufsichtsbehörde, dem Kantonsgericht Freiburg, SchKG-Kammer, Postfach 56, 1702 Freiburg Beschwerde geführt werden.				
	Total gesetzliche Pfandrechte		17603.80		17603.80
	<u>Bemerkung</u> Mindestangebot gemäss Art. 53 VZG + Art. 126 SchKG: CHF 17603.80. (siehe Steigerungsbedingungen)				

	c. vertragliche Pfandrechte			
4.	UBS Switzerland AG, Postfach, 8098 Zürich Saron Hypothek Nr. 0235-00579480.H1K 0018 Verzugszinsen 5 % ab 01.04.2025 bis 18.11.2026 Ablösespesen gemäss Kreditvertrag Saron Hypothek Nr. 0235-00579480.H1X 0019 Verzugszinsen 5 % ab 01.07.2025 bis 18.11.2026 Ablösespesen gemäss Kreditvertrag Festhypothek Nr. 0235-00579480.H1P 0014 Verzugszinsen 5 % ab 01.04.2025 bis 18.11.2026 Ablösespesen gemäss Kreditvertrag Abzgl. Guthaben auf CH60 0023 5235 5794 80M1 X Der Kredit wurde per 31.07.2023 gekündigt. Die Forderung ist sichergestellt durch: Namen-Papier-Schuldbrief im 1. Rang über CHF 1'000'000.00, Einzelpfandrecht.	357500.00 29642.70 300.00 195000.00 13704.15 300.00 400000.00 32666.65 300.00 -675.60	1028737.90	1028737.90
5.	Itten + Brechbühl AG, Nordring 4A, 3001 Bern, v/d Rechtsanwalt Christoph Thomet, Friedli & Schnidrig Rechtsanwälte, Bahnhofplatz 5, 3001 Bern Darlehen vom 17. Januar 2013 Verzugszins 5 % seit 10.07.2020 Betreibungskosten 794810 Die Forderung ist sichergestellt durch: Inhaber-Papier-Schuldbrief im 2. Rang über CHF 120'000.00, Einzelpfandrecht.	120000.00 38133.35 246.65	158380.00	158380.00
6.	Frutiger AG, Frutigenstrasse 37, 3600 Thun Darlehensvertrag befristet bis 31. August 2018 5 % Zins vom 09.01.2018 – 07.05.2021 Abzgl. Zahlung Die Forderung ist sichergestellt durch: Inhaber-Papier-Schuldbrief im 3. Rang über CHF 1'700'000.00, Einzelpfandrecht.	506000.00 84217.80 -37645.01	552572.79	552572.79
	Total vertragliche Pfandrechte		1739690.69	1739690.69
	Total Pfandrechte		1757294.49	1757294.49
	d. übrige Rechte			
7.	Staatsanwaltschaft Freiburg, Place de Notre Dame 4, 1700 Freiburg Kanzleisperre, eingetragen am 9. Dezember 2021 Sämtlicher Überschuss aus der Verwertung ist an die Staatsanwaltschaft Freiburg weiterzuleiten.			
8.	e. Pfändungen Die Gläubiger der Pfändungsgruppen Nr. 1 und 2 werden somit beim Erlös nicht berücksichtigt.			

B. Andere Lasten (Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig eingetragene Rechte)			
Nr.	Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und ihre Eigentümer, anderer Berechtigter	Inhalt des Rechtes und Datum der Begründung	Rang
	<u>ANMERKUNGEN</u>		
	Nichtlandwirtschaftliches Grundstück gemäss BGGB ID.012-2007/001595	30.03.1999	
	Veräusserungsbeschränkung gemäss BVG ID.012-2012/000673	07.09.2012	
	Kanzleisperre ID.012-2021/001142	09.12.2021	
	<u>DIENTSBARKEITEN</u>		
	(R) Leitung, ID.012-2007/001298 z.L. LIG Düringen/7105	03.07.1931	
	(R) Quellenrecht und Leitungsrecht (1/2 für Nr. 7105, 1/2 für 7108), ID.012-2007/001299 z.L. LIG Düringen/7087	03.08.1931	
	(R) Fuss- und Fahrweg gemäss Plan von 4 m Breite, ID.012-2007/001593 z.L. LIG Düringen/7121	17.09.1971	
	(L) Wegrecht gemäss Plan, ID.012-2007/001594 z.G. LIG Düringen/7107	07.04.2008	
	<u>VORMERKUNGEN</u>		
	Verfügungsbeschränkung (Betr.Nr 794810) CHF 133'913.30, ID 012-2022/000973	20.10.2022	
	Verfügungsbeschränkung, Pfändung vom 2. Juni 2023, Gruppe Nr. 1, CHF 1'914'895.55, ID 012-2023/000639	06.07.2023	
	<u>GRUNDPFANDRECHTE</u>		
	1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 1'000'000.00, max. 8 ½ %, ID.012-2007/001243, Einzelpfandrecht, Gläubiger: UBS AG Zürich + Basel	28.07.1980	
	2. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 120'000.00, max. 10 %, ID.012-2013/000216, Einzelpfandrecht	28.02.2013	
	3. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 1'700'000.00, max. 10 %, ID.012-2015/000127, Einzelpfandrecht	21.01.2015	

Lastenverzeichnis – Grundstück Nr. 7106

A. Grundpfandgesicherte Forderungen					
Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbeträge	zu überbinden	bar zu bezahlen
	CHF a. Verwertungskosten <u>Betreibungsamt des Sensebezirks,</u> <u>Schwarzseestrasse 5, 1712 Tifers</u> Verwertungskosten, soweit sie nicht aus den eingegangenen Erträgen Deckung finden, ca. CHF 12'000.00 (+ eine evtl. Liegenschaftsgewinnsteuer). Die Kosten werden prozentual nach dem Erlös auf die 5 Grundstücke verteilt. Diese Kosten finden Deckung aus dem Pfanderlös (SchKG 157), sofern der Zuschlagspreis zur Deckung ausreicht. Andernfalls ist der Fehlbetrag von dem die Verwertung verlangenden Gläubiger zu tragen. Es sind keine gesetzlichen oder vertraglichen Pfandrechte vorhanden. b. übrige Rechte 1. Staatsanwaltschaft Freiburg, Place de Notre Dame 4, 1700 Freiburg Kanzleisperre, eingetragen am 9. Dezember 2021 Sämtlicher Überschuss aus der Verwertung ist an die Staatsanwaltschaft Freiburg weiterzuleiten. c. Pfändungen 2. Die Gläubiger der Pfändungsgruppen Nr. 1 und 2 werden somit beim Erlös nicht berücksichtigt.	CHF	CHF	CHF	CHF

B. Andere Lasten (Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig eingetragene Rechte)			
Nr.	Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und ihre Eigentümer, anderer Berechtigter	Inhalt des Rechtes und Datum der Begründung	Rang
	<u>ANMERKUNGEN</u> Kanzleisperre ID.012-2021/001142 <u>DIENTSBARKEITEN</u> (L) Dienstbarkeitsweg gemäss Plan, ID.012-2007/001590 z.G. der Gemeinde Düringen <u>VORMERKUNGEN</u> Verfügungsbeschränkung, Pfändung vom 2. Juni 2023, Gruppe Nr. 1, CHF 1'914'895.55, ID 012-2023/000639 <u>GRUNDPFANDRECHTE</u> Keine	09.12.2021 07.04.2008 06.07.2023	

Lastenverzeichnis – Grundstück Nr. 7113

A. Grundpfandgesicherte Forderungen					
Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbeträge	zu überbinden	bar zu bezahlen
	a. Verwertungskosten <u>Betreibungsamt des Sensebezirks,</u> <u>Schwarzseestrasse 5, 1712 Tifers</u> Verwertungskosten, soweit sie nicht aus den eingegangenen Erträgen Deckung finden, ca. CHF 12'000.00 (+ eine evtl. Liegenschaftsgewinnsteuer). Die Kosten werden prozentual nach dem Erlös auf die 5 Grundstücke verteilt. Diese Kosten finden Deckung aus dem Pfanderlös (SchKG 157), sofern der Zuschlagspreis zur Deckung ausreicht. Andernfalls ist der Fehlbetrag von dem die Verwertung verlangenden Gläubiger zu tragen. Es sind keine gesetzlichen oder vertraglichen Pfandrechte vorhanden. b. übrige Rechte 1. Staatsanwaltschaft Freiburg, Place de Notre Dame 4, 1700 Freiburg Kanzleisperre, eingetragen am 9. Dezember 2021 Sämtlicher Überschuss aus der Verwertung ist an die Staatsanwaltschaft Freiburg weiterzuleiten. 2. c. Pfändungen Die Gläubiger der Pfändungsgruppen Nr. 1 und 2 werden somit beim Erlös nicht berücksichtigt.	CHF	CHF	CHF	CHF

B. Andere Lasten (Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig eingetragene Rechte)

Nr.	Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und ihre Eigentümer, anderer Berechtigter	Inhalt des Rechtes und Datum der Begründung	Rang
	<u>ANMERKUNGEN</u>		
	Nichtlandwirtschaftliches Grundstück gemäss BGGB, ID.012-2007/001605	30.09.1999	
	Kanzleisperre ID.012-2022/000019	07.01.2022	
	<u>DIENSTBARKEITEN</u>		
	(R) Wegrecht, ID.012-2007/001717 z.L. LIG Düdingen/7112	07.04.2008	
	<u>VORMERKUNGEN</u>		
	Verfügungsbeschränkung, Pfändung vom 2. Juni 2023, Gruppe Nr. 1, CHF 1'914'895.55, ID 012-2023/000639	06.07.2023	
	<u>GRUNDPFANDRECHTE</u>		
	Keine		

Lastenverzeichnis – Grundstück Nr. 7121

A. Grundpfandgesicherte Forderungen					
Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbeträge	zu überbinden	bar zu bezahlen
		CHF	CHF	CHF	CHF
	a. Verwertungskosten <u>Betreibungsamt des Sensebezirks,</u> <u>Schwarzseestrasse 5, 1712 Tifers</u> Verwertungskosten, soweit sie nicht aus den eingegangenen Erträgen Deckung finden, ca. CHF 12'000.00 (+ eine evtl. Liegenschaftsgewinnsteuer). Die Kosten werden prozentual nach dem Erlös auf die 5 Grundstücke verteilt. Diese Kosten finden Deckung aus dem Pfanderlös (SchKG 157), sofern der Zuschlagspreis zur Deckung ausreicht. Andernfalls ist der Fehlbetrag von dem die Verwertung verlangenden Gläubiger zu tragen. Es sind keine gesetzlichen oder vertraglichen Pfandrechte vorhanden.				
	b. übrige Rechte 1. Staatsanwaltschaft Freiburg, Place de Notre Dame 4, 1700 Freiburg Kanzleisperre, eingetragen am 9. Dezember 2021 Sämtlicher Überschuss aus der Verwertung ist an die Staatsanwaltschaft Freiburg weiterzuleiten.				
	2. c. Pfändungen Die Gläubiger der Pfändungsgruppen Nr. 1 und 2 werden somit beim Erlös nicht berücksichtigt.				

B. Andere Lasten (Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig eingetragene Rechte)			
Nr.	Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und ihre Eigentümer, anderer Berechtigter	Inhalt des Rechtes und Datum der Begründung	Rang
	<u>ANMERKUNGEN</u>		
	Öffentlicher Fussweg gemäss Plan, ID.012-2007/001603	07.04.2008	
	Vermessungsfixpunkte, ID.012-2007/001604	07.04.2008	
	Gesetzlich festgestellter Waldrand gemäss Entscheid vom 7. September 2016, ID.012-2017/000203	01.02.2017	
	Kanzleisperre ID.012-2022/000019	07.01.2022	
	<u>DIENTSBARKEITEN</u>		
	(L) Fuss- und Fahrweg gemäss Plan von 4 m Breite, ID.012-2007/001593 z.G. LIG Düdingen/7107 z.G. LIG Düdingen/7108	17.09.1971	
	(L) Bauverbot gem. Spez.-Plan, ID.012-2007/001602 z.G. LIG Düdingen/7107	28.02.1994	
	(L) Dienstbarkeitsweg gemäss Plan, ID.012-2007/001590 z.G. der Gemeinde Düdingen	07.04.2008	
	<u>VORMERKUNGEN</u>		
	Verfügungsbeschränkung, Pfändung vom 2. Juni 2023, Gruppe Nr. 1, CHF 1'914'895.55, ID 012-2023/000639	06.07.2023	
	<u>GRUNDPFANDRECHTE</u>		
	Keine		

Lastenverzeichnis – Grundstück Nr. 7123

A. Grundpfandgesicherte Forderungen					
Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbeträge	zu überbinden	bar zu bezahlen
	CHF a. Verwertungskosten <u>Betreibungsamt des Sensebezirks,</u> <u>Schwarzseestrasse 5, 1712 Tifers</u> Verwertungskosten, soweit sie nicht aus den eingegangenen Erträgen Deckung finden, ca. CHF 12'000.00 (+ eine evtl. Liegenschaftsgewinnsteuer). Die Kosten werden prozentual nach dem Erlös auf die 5 Grundstücke verteilt. Diese Kosten finden Deckung aus dem Pfanderlös (SchKG 157), sofern der Zuschlagspreis zur Deckung ausreicht. Andernfalls ist der Fehlbetrag von dem die Verwertung verlangenden Gläubiger zu tragen. Es sind keine gesetzlichen oder vertraglichen Pfandrechte vorhanden. b. übrige Rechte 1. Staatsanwaltschaft Freiburg, Place de Notre Dame 4, 1700 Freiburg Kanzleisperre, eingetragen am 9. Dezember 2021 Sämtlicher Überschuss aus der Verwertung ist an die Staatsanwaltschaft Freiburg weiterzuleiten. c. Pfändungen 2. Die Gläubiger der Pfändungsgruppen Nr. 1 und 2 werden somit beim Erlös nicht berücksichtigt.	CHF	CHF	CHF	CHF

B. Andere Lasten (Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig eingetragene Rechte)

Nr.	Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und ihre Eigentümer, anderer Berechtigter	Inhalt des Rechtes und Datum der Begründung	Rang
	<u>ANMERKUNGEN</u>		
	Gesetzlich festgelegter Waldrand gemäss Entscheid vom 7. September 2016, ID.012-2017/000204	01.02.2017	
	Kanzleisperre ID.012-2022/000019	07.01.2022	
	<u>DIENTSBARKEITEN</u>		
	(L) Dienstbarkeit Abholzungsrecht, ID.012-2007/001596 z.G. SBB, Bern	17.05.1935	
	(L) Kanalisation Abwasser und Zutritt gemäss Spez.-Plan, ID.012-2007/001597 z.G. der Gemeinde Düringen	12.04.2006	
	(L) Dienstbarkeitsweg gemäss Plan, ID.012-2007/001590 z.G. der Gemeinde Düringen	07.04.2008	
	(L) Wegrecht, ID.012-2007/001599 z.G. LIG Düringen/7124	07.04.2008	
	<u>VORMERKUNGEN</u>		
	Verfügungsbeschränkung, Pfändung vom 2. Juni 2023, Gruppe Nr. 1, CHF 1'914'895.55, ID 012-2023/000639	06.07.2023	
	<u>GRUNDPFANDRECHTE</u>		
	Keine		

