

Rapport annuel

—

2025



**POUVOIR JUDICIAIRE
GERICHTSBEHÖRDEN**

ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

**Commission de conciliation en matière de bail de la
Gruyère, de la Glâne, de la Broye et de la Veveyse CCBSUD**

**Schlichtungskommission in Mietsachen des Greyerz-, Glane-,
Broye- und Vivisbachbezirks SKMSÜD**

Introduction

Au Conseil de la magistrature

Monsieur le Président du Conseil de la magistrature,
Mesdames et Messieurs les Membres du Conseil de la magistrature,

Nous avons l'honneur de vous adresser ci-après le rapport sur l'administration de la Commission de conciliation en matière de bail de la Gruyère, de la Glâne, de la Broye et de la Veveyse pour l'année 2025 et confirmons que les données statistiques présentées dans ce rapport sont correctes.

Romont, le 9 janvier 2026

Signatures

Rapport sur l'activité 2025

1.1 Statistique générale

	2023	2024	2025
Affaires pendantes au 1er janvier	104	218	141
Affaires introduites	466	649	422
Affaires liquidées	358	720	427
Affaires pendantes au 31 décembre	212	141	136

1.2 Affaires liquidées

Matières traitées	2023	2024	2025
Loyer initial	7	7	14
Augmentation de loyer	119	458	113
Baisse de loyer	6	3	40
Frais accessoires	18	15	17
Résiliation ordinaire	60	86	93
Résiliation extraordinaire	31	27	22
Prolongation de bail	2	0	3
Créance de paiement	37	56	39
Défaut	39	56	76
Autres raisons	9	12	10

Sort réservé aux affaires	2023	2024	2025
Transaction/Conciliation/Prop. Jugement acceptée	278	599	374
Irrecevabilité, retrait de recours	8	0	0
Transmission au Tribunal arbitral (Autorisation de procéder)	72	111	52
Autres raisons (Classement sans suite, sans objet)	0	10	1

Langue des affaires liquidées	2023	2024	2025
Affaires en français	358	720	425
Affaires en allemand	0	0	2

1.3 Commentaires

1.3.1 Appréciation générale et commentaire au sujet du tableau des statistiques

Texte.

1.3.2 Taux moyen de conciliation

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Taux moyen de conciliation	83.27%	76.03%	74.88%	77.65%	83.20%	87.58%

Texte.

1.3.3 Organisation interne (indications relatives à la composition de la Commission, commentaires)

1.3.3.1 Composition de la Commission (au 31.12.25)

- > Jean-Christophe Oberson, Président
- > Hourï Rousseau, Suppléante du Président
- > Cristina Beaud, Délia Charrière-Gonzalez, Simon Chatagny, Jeanne Marmy, Elodie Surchat, Assesseur-e-s (locataires)
- > Alain Charrière, Josiane-Marie Galley, Xavier Guanter, Andéol Jordan, Daniel Massardi, Assesseur-e-s (propriétaires)

1.3.3.2 Ressources humaines

Équivalents plein temps EPT – total au 31.12.	2023	2024	2025
Collaborateurs et collaboratrices permanent-e-s	0.3	0.3	0.4