

Die Phasen der Planung eines Bauprojekts



Grangeneuve

1 Zielsetzung

Neubau? Andere Optionen?	  
Provisorisches Betriebsbudget	
Berechnung des DB–Trockensubstanz (DB/TS)	  

2 Wahl der Bewirtschaftungsstrategie

Festlegung des Bedarfs anhand von Zielkosten	 
Andere Alternativen	 

3 Technische Planung

Leistungsverzeichnis	 
Wahl des Architekten	
Besichtigung anderer ländlicher Bauten	 
Technische Beratung – Standort	  
Aspekte der „Raumplanung“	
Berechnung der Güllegrube usw.	 
Kostenvoranschlag	 
Berechnung der neuen max. Belehnungsgrenze	
Antrag auf finanzielle Unterstützung	

4 Finanzplanung

Endgültiges Betriebsbudget	 
Vorläufiger Finanzierungsplan	 

5 Finanzierung des ausgewählten Projekts

Nicht rückzahlbare Zuschüsse, Investitionskredit,	 
Hypothek	
Privatkredite	
Andere Geldgeber, Stiftungen	
Bürgschaften (Landwirte): Bürgschaftsgesellschaft	

6 Folgenabschätzung

Falls erforderlich	
--------------------	---

7 Vorab-Öffentliche Auflage

Dringend empfohlen, je nach Gemeinde sogar obligatorisch	  
---	---

Verantwortliche und Partner

-  Projektträger (Betrieb)
-  Grangeneuve – Betriebsstrategie (BS)
-  Grangeneuve – Technische Beratung (PA)
-  Grangeneuve – Strukturverbesserung (SV)
-  AGRI Freiburg
-  Architekt
-  Bauunternehmen
-  Weitere Dienstleister
-  Gemeinde
-  Amt für Bau und Raumplanung (BRPA)
-  Banken
-  Familienmitglieder, Privatpersonen
-  Stiftung Schweizer Berghilfe (SBH), Coop-Patenschaft usw.
-  Oberamt
-  BLW
-  KGV

8 Kosten / Projekt

Offerten einholen	 
Vergleich der Offerten	 
Auswahl der Unternehmen	 
Endgültiger Finanzierungsplan	

9 Öffentliche Auflage/Bewilligungen

Baugenehmigung	   
Finanzierungsbeschlüsse	   

10 Projektumsetzung

Bauarbeiten	     
-------------	---

11 Schlussberichte

Schlussabrechnung	   
-------------------	---