



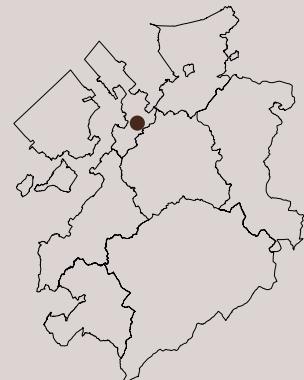
Commune de Belmont-Broye
District de la Broye

SITE D'IMPORTANCE LOCALE



Le village agricole de Léchelles occupe une situation peu importante dans une cuvette du plateau vallonné, qui domine la plaine de la Broye au sud-est. Il se présente sous la forme d'un village-rue étiré à trame très lâche, le long de la route qui mène de Fribourg à Payerne, en passant par Grolley, parallèlement au ruisseau du Chandon, qui coule plus au nord.

À la fin du 19^e siècle, l'agglomération historique était composée de deux entités distinctes : un groupement au sud-ouest, au niveau de l'église et du château, et une cellule au nord-est, au niveau de la bifurcation de la route. La densification progressive du centre de la localité (laiterie, salle multiusage, immeuble communal et locatif) au cours du 20^e siècle a désormais soudé les deux composantes en un tissu bâti continu. À noter que le quartier de la gare reste toujours isolé du reste du site, tandis que les développements résidentiels se sont concentrés à l'extrême occidentale de ce dernier, les rendant ainsi peu perceptibles depuis le noyau historique. Enfin, les qualités historico-architecturales résident essentiellement dans le manoir baroque et quelques fermes des 18^e et 19^e siècles, exemplaires d'un art de bâtir hybride lié à la position géographique particulière de Léchelles, à la charnière de la plaine de la Broye, qui emploie la pierre, et du plateau inférieur de la Sarine où l'on construit en bois.



Statistiques

Localité de Léchelles
Bâtiments : 376
Bâtiments protégés : 21

Qualités de situation



Pas de qualités particulières au niveau de la valeur topographique et du degré d'urbanisation du site.

Qualités spatiales



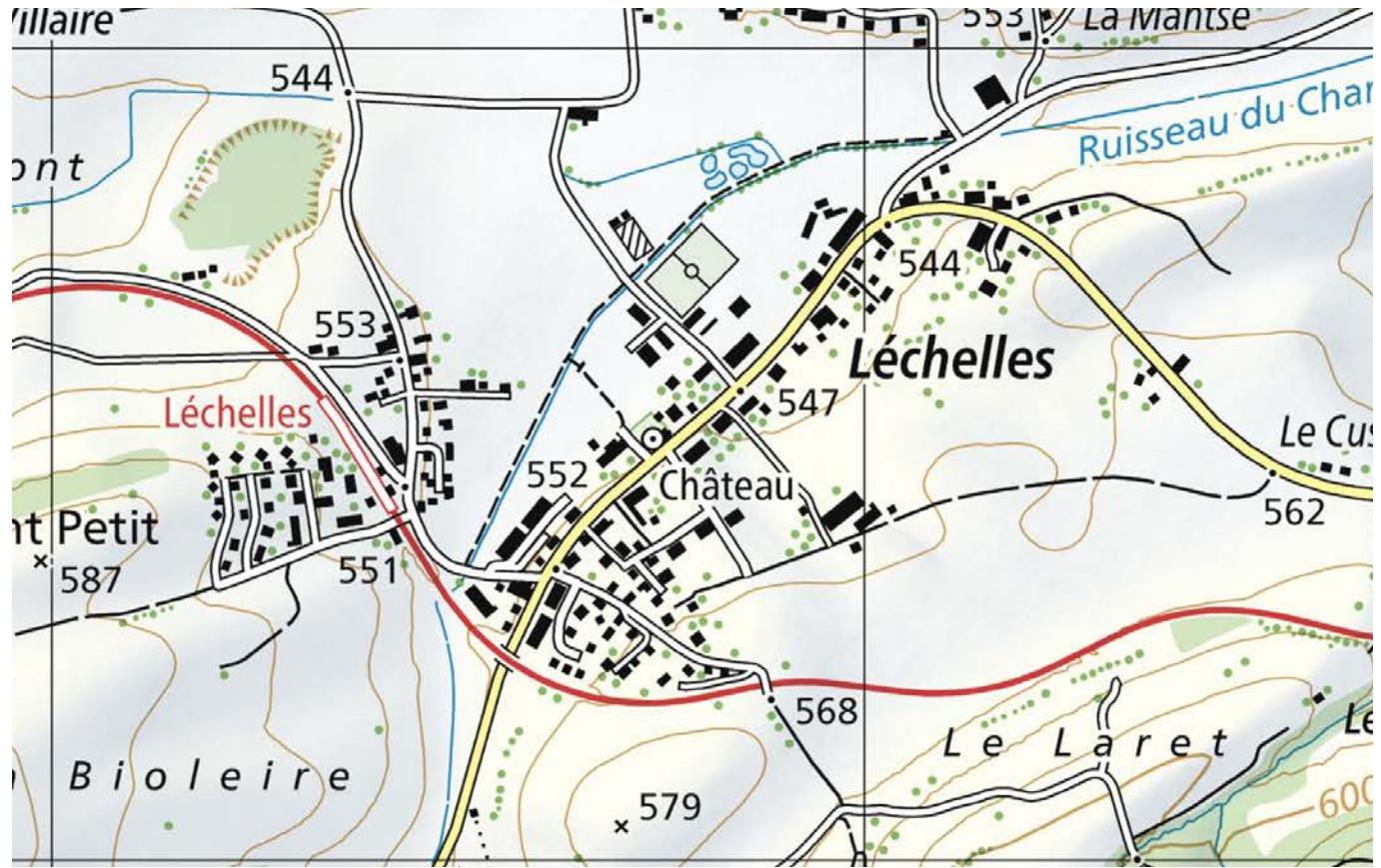
Certaines qualités dans la valeur spatiale intrinsèque de chaque partie de site ainsi que dans l'intensité des relations spatiales entre les différentes parties.

Qualités historico-architecturales



Certaines qualités au niveau de la valeur historico-architecturale des différentes parties de site et de la lisibilité des phases de croissance.

Site actuel

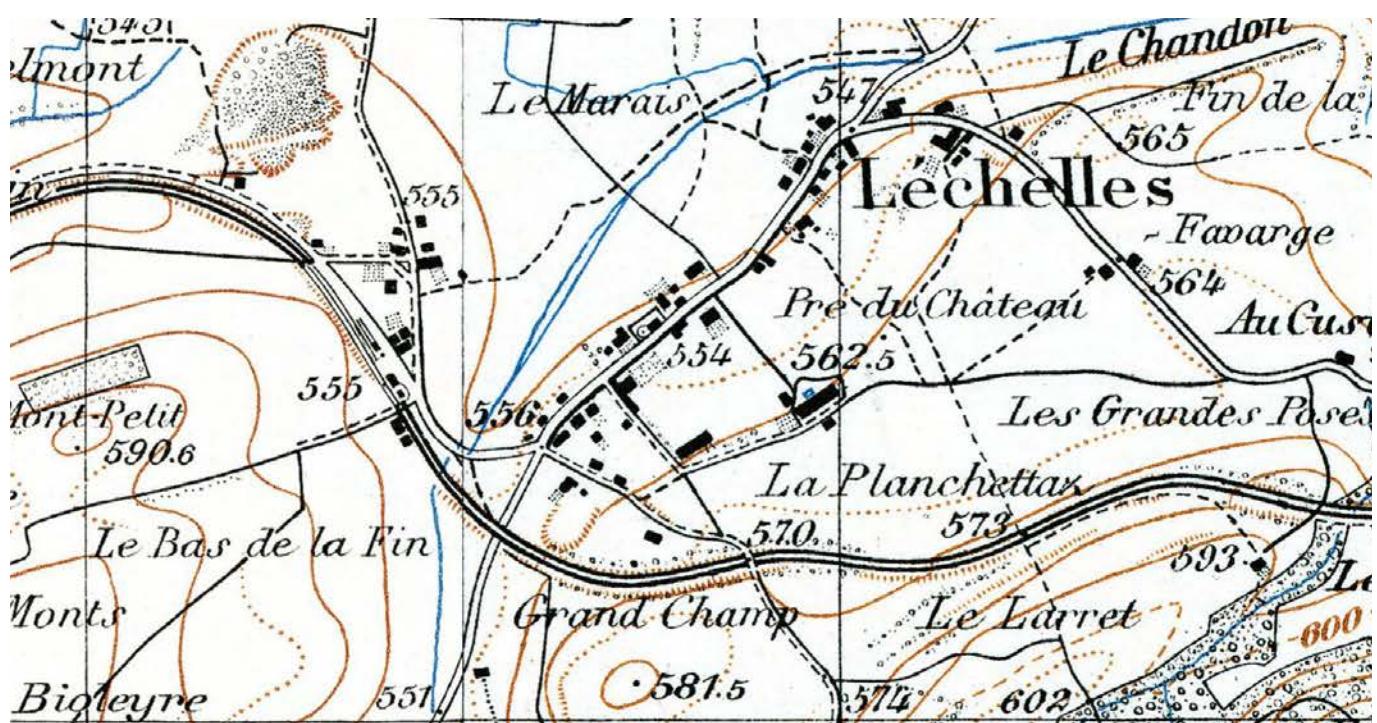


Évolution du site

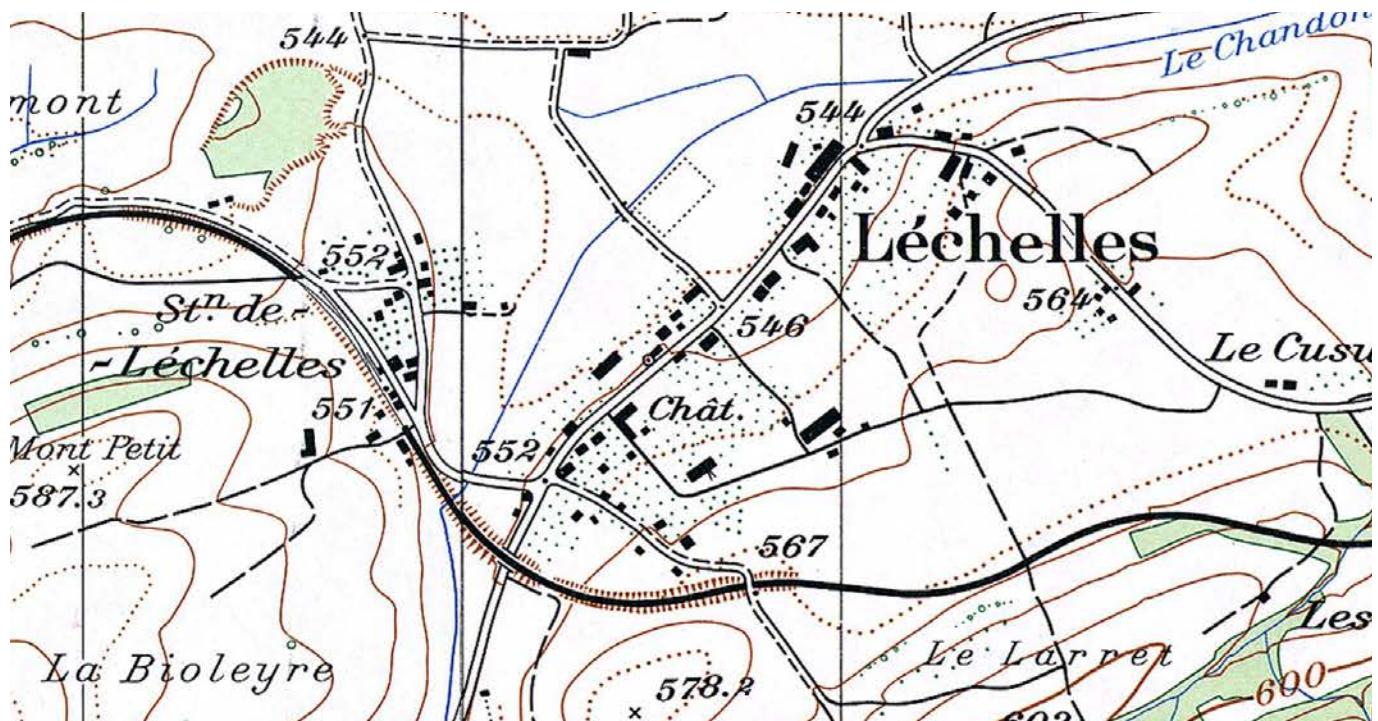
1900



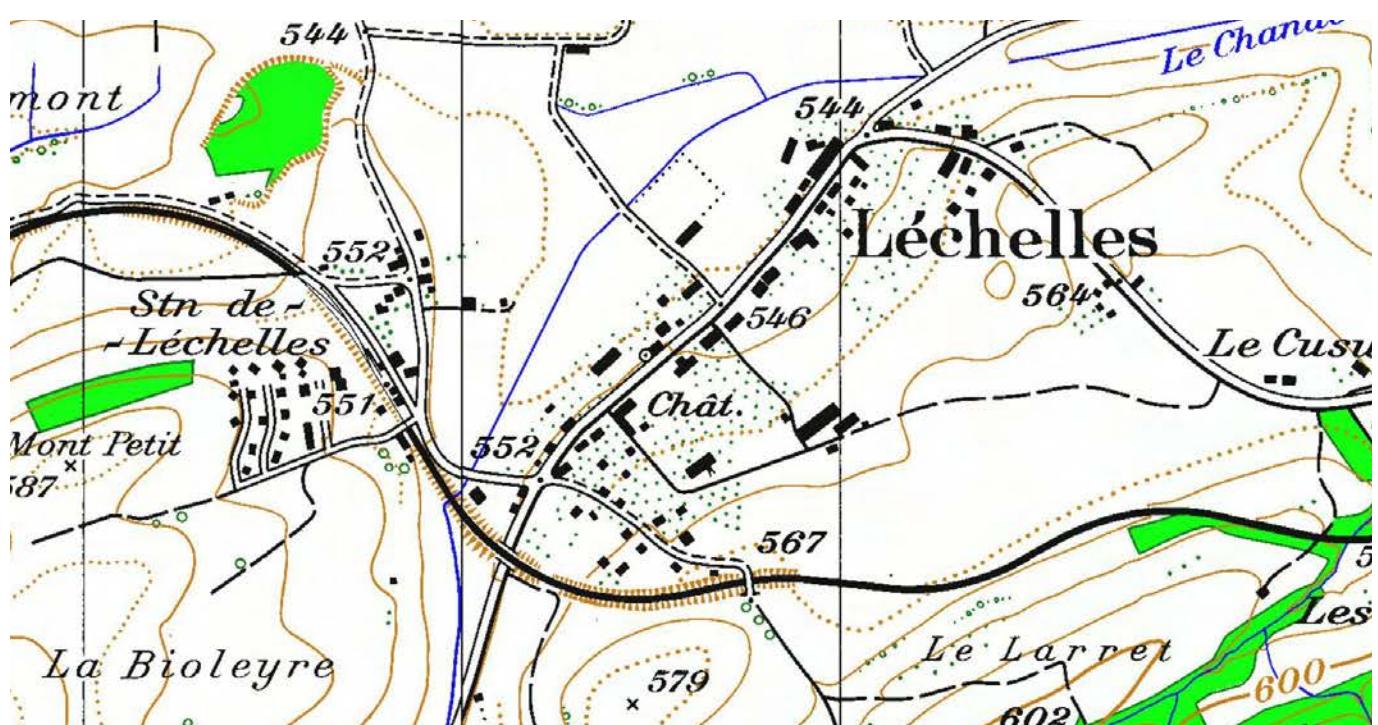
1945



1976



1993



Parties de site



1 Noyau historique. Agglomération agricole à structure linéaire. Bâti discontigu inscrit dans l'orientation générale du relief; fermes, 18^e-19^e siècles, habitations et château, situés de part et d'autre de la rue principale du village.

Recommendations: les façades des édifices, qui ponctuent la rue principale de l'agglomération en une belle série de gouttereaux, contribuent aux qualités du site en structurant ce dernier, tout en étant particulièrement vulnérables. Il convient d'en tenir compte lors d'éventuelles rénovations, en respectant la substance préexistante et en préservant au mieux la matérialité des lieux. De même, la répartition assez lâche du bâti et l'omniprésence d'éléments végétaux, qui contrebalaient la minéralité des espaces, apportent de réelles qualités spatiales au site et se doivent donc d'être conservées en conséquence. Les nouvelles implantations devraient se subordonner aux existantes pour éviter de rendre les gabarits originels illisibles et ainsi garder l'esprit du lieu de Léchelles et son tissu lâche spécifique.

2 Terres agricoles. Vaste étendue de terrains agricoles, autrefois plaine marécageuse, situés au nord-ouest de l'agglomération.

Recommendations: ces terrains agricoles servent d'écrin à Léchelles, en maintenant isolé le noyau historique de l'extension résidentielle, bâtie à l'extrême ouest du site, tout en lui offrant de belles échappées sur l'environnement. Il conviendrait donc de préserver ces dégagements visuels, qui participent aux qualités du site.



Objectif de sauvegarde

A

3 Pré du Château. Terrains agricoles situés à l'est de l'agglomération.

Objectif de sauvegarde

A

Recommendations: ces terrains agricoles participent de manière intrinsèque aux qualités du site, en offrant un écrin protégé au noyau historique, ainsi que de belles échappées sur l'environnement depuis le noyau principal. Il conviendrait donc de préserver ces espaces, qui jouent un rôle précieux pour l'agglomération en général, ainsi que les relations visuelles existantes avec la ferme de Gottrau (élément 3.1).

4 La Cabuche. Extension résidentielle; villas et petits blocs locatifs, années 2000-2010 essentiellement, sur d'anciens vergers, au sud de l'agglomération.

Partie de site sensible

B

Recommendations: ce quartier pourrait subir une extension de la zone à bâtrir vers le sud, sans pour autant nuire au site construit, car sa position excentrée ainsi que l'abondance d'éléments végétaux aux alentours le rendent imperceptible depuis le noyau historique.

Éléments structurants du site



1.4 Laiterie-fromagerie



1.1 Église Saint-Jean-Baptiste





1.3 Jardin du château



1.2 Château de Léchelles



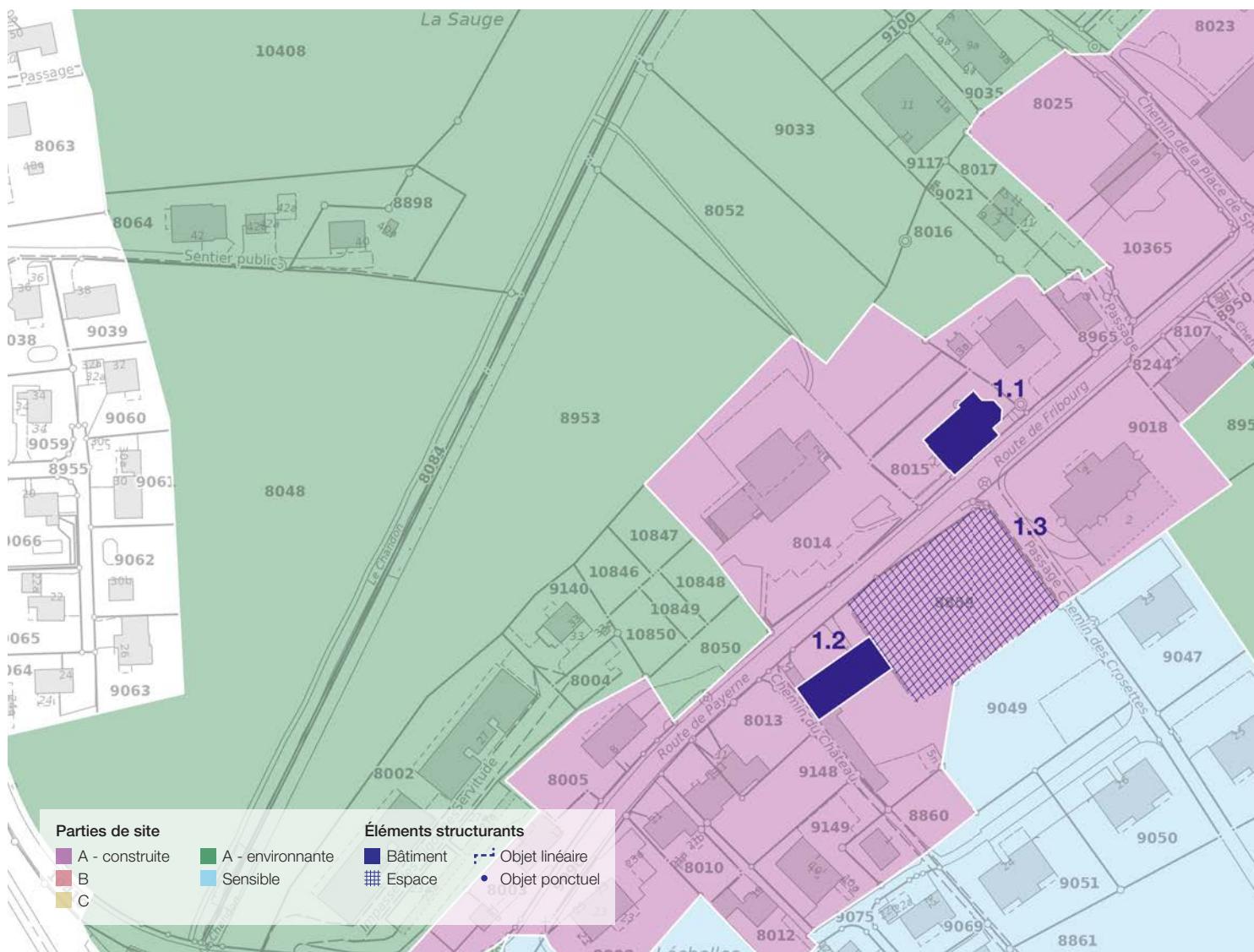
3.1 Ferme



Éléments structurants du site

1.1 Église Saint-Jean-Baptiste, datée 1746 ; agrandissement et transformations, 1953-1954, par Fernand Dumas; rénovation, 1979 ; remise en état, 1992-1993. Construction comprenant un clocher-porche carré dans œuvre, avec façade-écran en molasse appareillée et nef à chœur étréci à cinq pans, sous fausse voûte en berceau. Position centrale, au cœur du noyau historique, juste en face du château.

1.2 Château de Léchelles, 4^e quart 17^e siècle, propriété de la famille de Gottrau jusqu'en 1969 ; agrandissement, 1743-1750 ; transformations, 1903 ; restaurations, 1969, 2001-2006 et 2023-2024. Construction longitudinale, à deux niveaux et comble en bâtière retroussé à demi-croupes, avec pignons en berceau, prolongée au nord-ouest et au sud-est par deux annexes perpendiculaires. Au pignon est, décor rococo en trompe-l'œil, par Johann Melchior Eggmann, 1750-1751. L'un des plus grands manoirs du canton. Entre une cour clôturée, côté rue, une arrière-cour et un parc paysager.



1.3 Jardin du château, développé dans l'axe du pignon est du manoir, avec allées en bitume et gazon.

1.4 Laiterie-fromagerie, 1908 ; transformation et réaffectation en restaurant, 2017. Construction Heimatstil typique des années 1900, construite sur plan longitudinal avec locaux de production dans le rez surélevé, sur cave à fromage semi-enterrée, et logement du laitier à l'étage et dans le comble du pignon transversal. Au centre de la localité, à la charnière des deux entités historiques, précédée d'une grande esplanade.

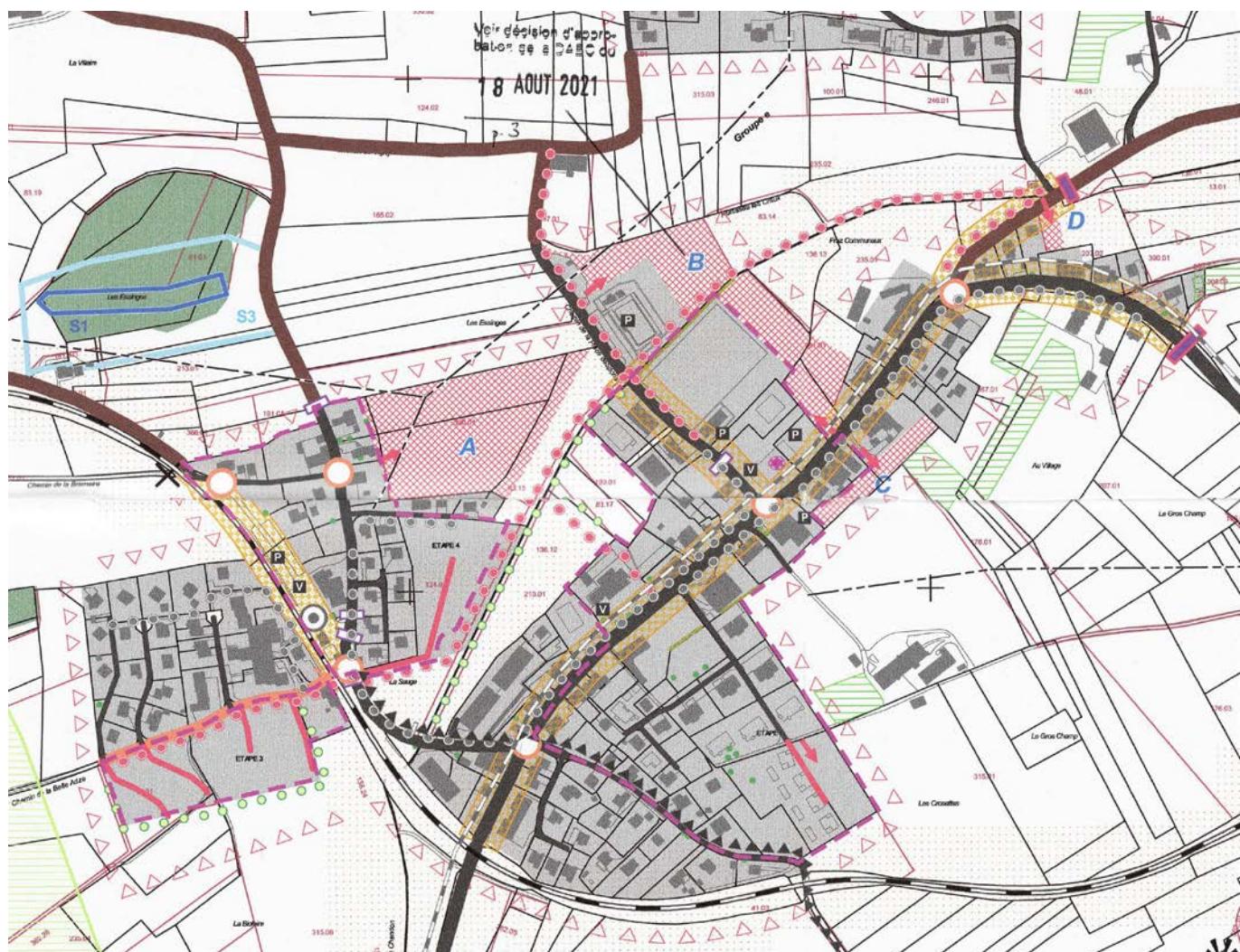
3.1 Ferme, 1859-1861, pour Charles de Gottrau, par le charpentier Modeste Cuennet. Vaste ferme seigneuriale réunissant logis en maçonnerie à cinq axes et rural à deux granges en construction mixte, richement ouvragé. Il s'agit de l'une des plus vastes fermes seigneuriales du 19^e siècle du canton. Isolée en contre-haut du village-rue.



Aménagement du territoire

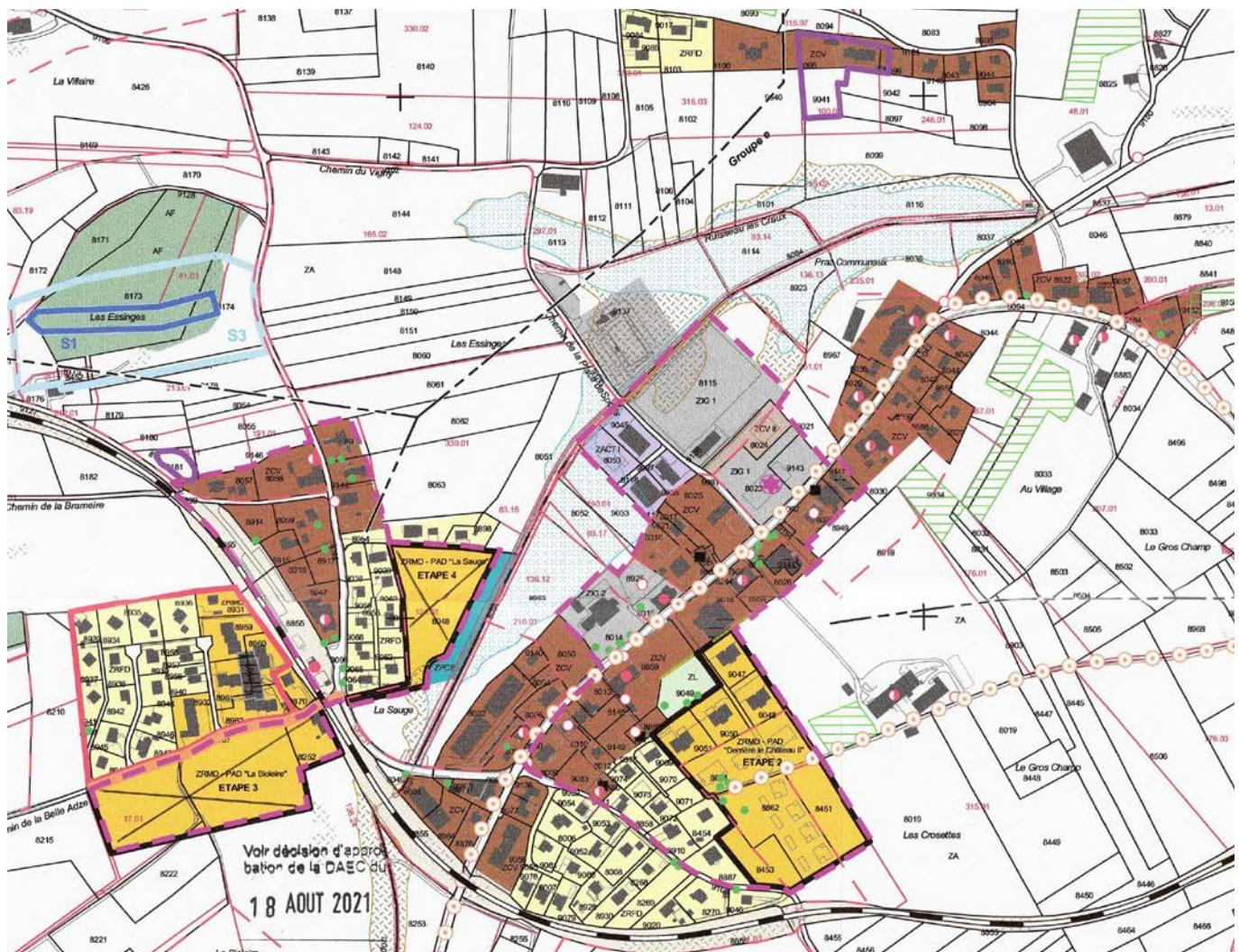
Plan directeur communal

L'extension de la zone à bâtir A ne correspond pas à l'analyse SCRoL. En effet, Léchelles entretient un lien direct avec le paysage. Or, cette extension ferme l'échappée sur l'environnement que l'on perçoit depuis le centre du village et l'église. Elle devrait être réduite pour garder une ouverture vers le paysage.



Plan d'affectation des zones

La zone à bâtir soumise à un PAD, "Derrière le château", est dans une partie de site sensible définie par le SCRoL. Le PAD devra prendre en compte la relation visuelle directe qu'elle entretient avec le site construit et le château. Le reste des zones à bâtir sont compatibles avec le relevé SCRoL.



Notes

Le recensement cantonal des sites construits d'importance régionale et locale (SCRoL), lancé par le canton de Fribourg en 2023, complète l'inventaire ISOS de la Confédération, limité aux sites construits d'importance nationale. Il remplacera à terme le précédent inventaire établi par l'Office fédéral de la culture, dont les riches relevés, réalisés dans les années 1980-1990, ont constitué l'ossature du SCRöL. Pour le reste, l'essentiel des informations historiques contenues dans le SCRöL s'appuie sur le recensement cantonal des biens culturels immeubles, ainsi que sur le fond documentaire du Service des biens culturels (SBC).

En garantissant la qualité des données de base, ce nouvel recensement vise à assurer un développement harmonieux du territoire dans le respect de l'esprit des lieux. Parallèlement, il doit contribuer à l'émergence d'une culture du bâti de qualité qui permette de conserver vivants des villages et des paysages habités, dotés d'une identité propre.

Plus d'informations sur le SCRöL et la culture du bâti



Légende des éléments graphiques

Sites construits

Le recensement SCRöL évalue les sites construits selon trois degrés d'importance : régionale, locale et sans substance. Les sites construits d'importance régionale et locale font l'objet d'un relevé complet qui identifie les parties de site, les éléments structurants ainsi que les potentiels et risques de développement, et formule des recommandations afin de garantir leur développement qualitatif. Les sites désignés « sans substance » sont visités mais ne sont pas relevés en raison de l'absence de caractéristiques distinctives.

Qualités

Qualités de situation

Valeur topographique et du degré d'urbanisation du site.

Qualités spatiales

Valeur spatiale intrinsèque de chaque partie de site et de l'intensité des relations spatiales entre les différentes parties.

Qualités historico-architecturales

Valeur historique et architecturale des différentes parties de site et de la lisibilité des phases de développement.

Barème

● ○ ○ ○ Pas de qualités particulières

● ● ○ ○ Certaines qualités

● ● ● ○ Hautes qualités

● ● ● ● Qualités exceptionnelles

Parties de site

Les sites construits sont composés de « parties de site » qui peuvent être bâties ou non. Chaque partie de site est liée à un objectif de sauvegarde déterminé selon les qualités spatiales et historico-architecturales.

Objectifs de sauvegarde

Objectif de sauvegarde A

Ensemble bâti avec de la substance historique, ainsi qu'une structure et un caractère remarquables.

Objectif de sauvegarde A

Environnement non bâti, naturel ou agricole, important pour le caractère du site construit.

Objectif de sauvegarde B

Ensemble bâti doté d'une structure urbaine bien définie et d'un certain caractère.

Objectif de sauvegarde C

Ensemble bâti doté d'un certain caractère.

Partie de site sensible

Ensemble bâti sans caractéristique distinctive, qui possède une valeur relationnelle avec les parties de qualité.

Qualités

Qualités spatiales

Intensité de la cohésion spatiale à l'intérieur du tissu bâti et des espaces verts aménagés.

Qualités historico-architecturales

Degré de spécificité régionale et historique du tissu bâti et des espaces verts aménagés.

Barème

● ○ ○ ○ Pas de qualités particulières

● ● ○ ○ Certaines qualités

● ● ● ○ Hautes qualités

● ● ● ● Qualités exceptionnelles

Éléments structurants

Plus petites composantes du site construit, ils peuvent se trouver dans n'importe quelle partie de site. Ce sont des éléments individuels de nature diverse dont l'image et la signification est essentielle pour le caractère du site.

Bâtiments

Bâtiment unique ou groupe de bâtiments.

Espaces

Place, jardin, espace-rue, etc.

Objets linéaires

Ruisseau, alignement de façades, etc.

Objets ponctuels

Croix, arbre, fontaine, etc.

Service des biens culturels SBC
Planche-Supérieure 3, 1700 Fribourg
www.fr.ch/sbc

Février 2026

—

Direction & concept SCRoL
Frédéric Arnaud

Rédaction
Christian Corredera | Mellie Junod-Jeannet

Cartographie & graphisme
Ilse Bahnsen

Photographies
Alain Kilar (vues aériennes) | SBC

Cartographie et base de données SIG
Service des biens culturels SBC
Service de la géoinformation SGéo

Fonds de carte
© Swisstopo, État de Fribourg

Impression
Service d'achat du matériel et des imprimés SAMI, Granges-Paccot



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des biens culturels SBC
Amt für Kulturgüter KGA