



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service du cadastre et de la géomatique SCG
Amt für Vermessung und Geomatik VGA



Öffentliche Auflage der Projektierungszonen Kantonalstrassen mittels ÖREB-Kataster

Freiburg, den 31. Oktober 2025

Tagesordnung



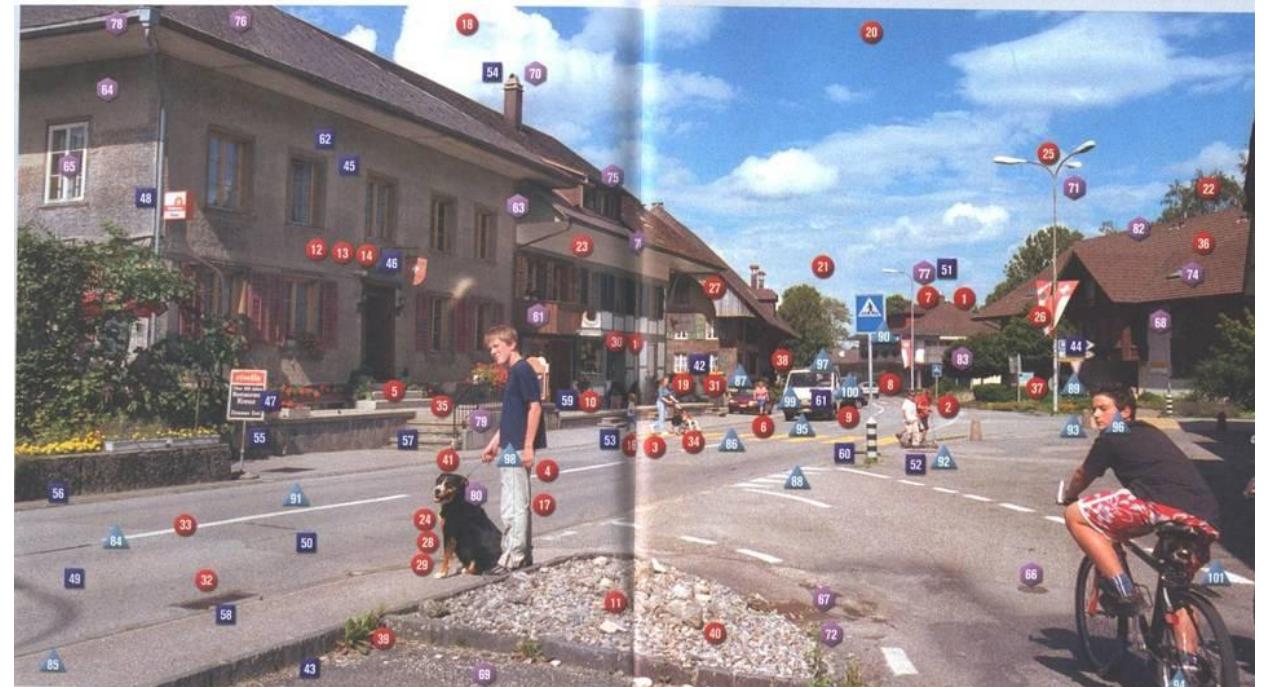
1. Einleitung
2. Der ÖREB-Katasterauszug
3. Projektierungszonen Kantonalstrassen
4. Digitale öffentliche Auflage
5. Fragen

Einleitung

Öffentlich-rechtliche Beschränkungen

- > Wir sind von öffentlich-rechtlichen Beschränkungen umgeben... Zahlreiche Gesetze, Verordnungen und Vorschriften von Bund, Kantonen und Gemeinden sind im Alltag relevant.

In dieser Alltagsszene müssen 101 Gesetze, Verordnungen und Vorschriften eingehalten werden (Quelle: FACTS, 2. Sept. 2004)



Einleitung



Die ÖREB

- > ÖREB sind **öffentlicht-rechtliche Eigentumsbeschränkungen**.
- > Es handelt sich um Beschränkungen, die von den Behörden beschlossen werden und deren Auswirkungen sich auf das Grundeigentum auswirken.
- > Das Interesse der Öffentlichkeit wird höher gewichtet als private Belange

Zwei Beispiele hierfür:

- > Für die im öffentlichen Interesse liegende Grundwasserfassung wird eine Schutzzone ausgeschieden.
- > Der Gesetzgeber legt im Zonenplan fest, welche Art der Bodennutzung gestattet ist.

Themen

- *Raumplanung*
- *Lärm*
- *Wald*
- *Wasser*
- *Belastete Standorte*
- *Eisenbahnen*
- *Flughäfen*
- *Kantonsstrassen und Nationalstrassen*
- *Versorgung und Entsorgung*

Einleitung

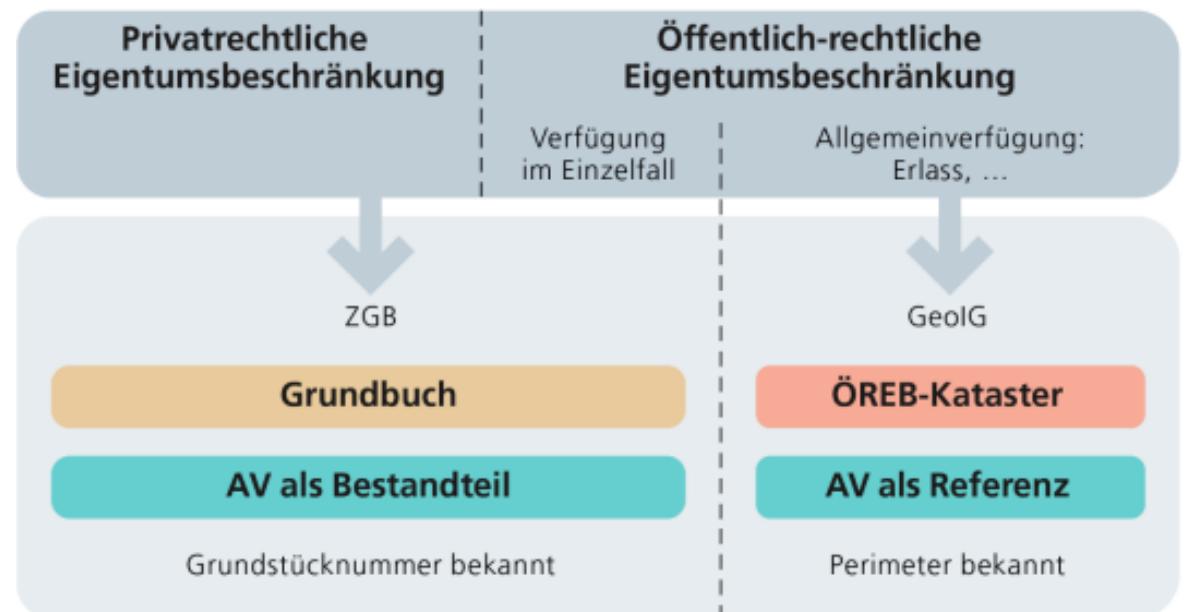


Der ÖREB-Kataster

- > Der ÖREB-Kataster ist ein zuverlässiges und offizielles Informationssystem, das für jedes Grundstück die wichtigsten öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen zusammenfasst.
- > Im Bereich der Beschränkungen des Grundeigentums ergänzt der ÖREB-Kataster das Grundbuch.

Grundbuch: für privatrechtliche Beschränkungen, die durch eine Vereinbarung zwischen zwei Parteien entstehen

ÖREB-Kataster: öffentlich-rechtliche Beschränkungen, die aufgrund einer behördlichen Entscheidung entstehen



Demonstration



Zugang zum ÖREB-Kataster

- > Dynamischer Auszug im Portal des ÖREB-Katasters
- > Statischer Auszug in PDF
- > Thema ÖREB-Kataster in Online-Karten

Recherche Générer un extrait statique Lien vers le portail cartographique

Cadastre RDPPF Restrictions de droit public à la propriété foncière

Bien-fonds concerné N° 6208
Commune (N° OFS): Fribourg (2196)
EGRID : CH179480221042
Surface du registre foncier: 1845 m²
Surface technique : 1846 m²

Thèmes concernés

Plans d'affectation (cantonaux/communaux)

Zone régée par un PAD en vigueur (ZM) 1846 m² 100.0%

Catégories visibles

- Zone de ville 1 (ZV)
- Zone à urbaniser par un PAD (ZM)
- Zone de constructions d'intérêt général 1 (ZIG)
- Zone verte d'intérêt général (ZL)

Dispositions juridiques

- Plan d'affectation des zones
- PAZ: Dosage des fonctions (23.12.1991)
- Décision d'approbation (23.06.1992)
- Modification PAZ 29.01.1997 (pisciculture) (29.01.1997)

Office fédéral de topographie, Etat de Fribourg Informations dépourvues de foi publique

https://geo.fr.ch/cadastre_rdppf/

ETAT DE FRIBOURG STADT FREIBURG Portail cartographique du canton de Fribourg

Rechercher ...

Immeubles en vigueur, 6604

Registre foncier Extrait RDPPF

Type DDP en vigueur
Numéro 6604
EGRID CH807794561020
Superficie partielle 740
Numéro de commune (OFS) 2196
Commune Fribourg
Secteur Fribourg
Lien vers le RF (FR) https://www.rf.fr.ch/public/AffProprietm.jsp?lang=&ID=CH807794561020
Link zu den GB (DE) https://www.rf.fr.ch/public/

Fond de carte Plan du RF n°0

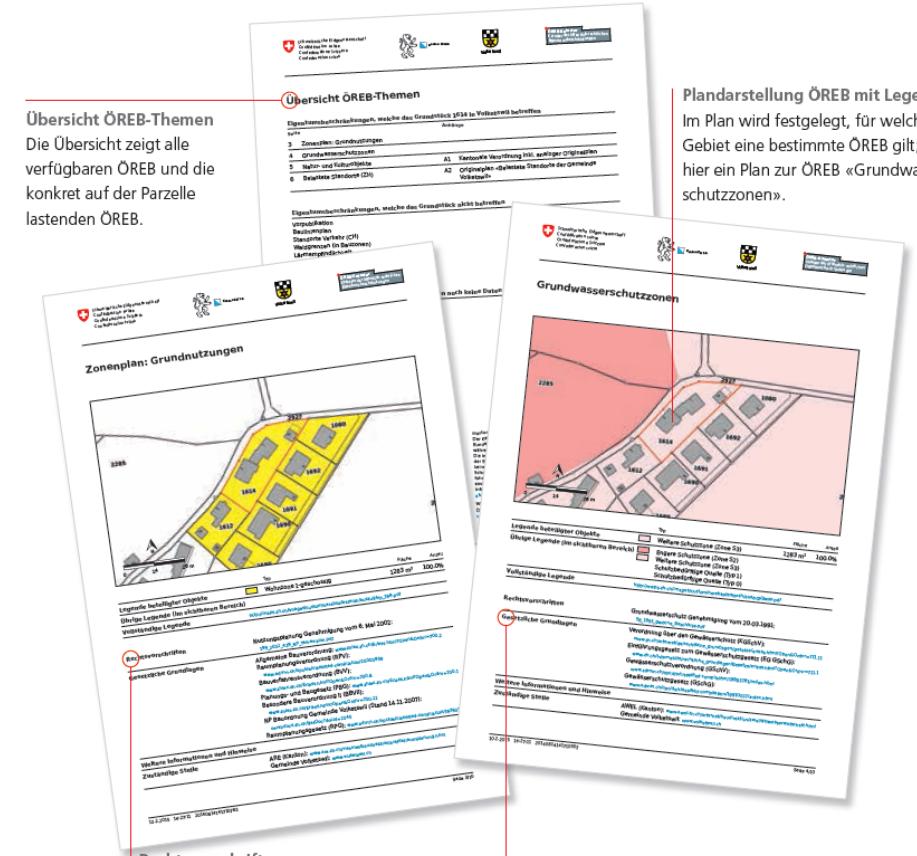
<https://maps.fr.ch/?theme=Cadastre%20RDPPF>

Der ÖREB-Katasterauszug

Der ÖREB-Katasterauszug

Die Elemente einer ÖREB

- > Ein Plan: Definition für welches Gebiet eine bestimmte ÖREB gilt.
- > Rechtsvorschriften: Verfügungen, die die Beschränkungen und ihre Auswirkungen festlegen.
- > Gesetzliche Grundlagen: Rechtserlasse, auf denen die Verfügungen basieren.
- > Zusätzliche Informationen: z. B. Namen und Adressen der für weitere Auskünfte zuständigen Stellen sowie Informationen über geplante und laufende Änderungen.



Übersicht ÖREB-Themen
Die Übersicht zeigt alle verfügbaren ÖREB und die konkret auf der Parzelle lastenden ÖREB.

Plandarstellung ÖREB mit Legende
Im Plan wird festgelegt, für welches Gebiet eine bestimmte ÖREB gilt; hier ein Plan zur ÖREB «Grundwasserschutzzonen».

Rechtsvorschriften
Die Rechtsvorschriften beinhalten die der ÖREB konkret zugrunde liegenden Verfügungen, welche die Einschränkung und deren Auswirkungen definieren. Dabei kann es sich zum Beispiel um die Genehmigung der Nutzungsplanung einer Gemeinde handeln.

Gesetzliche Grundlagen
Als gesetzliche Grundlagen werden die allgemeinen Rechtserlasse erwähnt, auf denen die Verfügungen basieren, beispielsweise die kantonale Verordnung über den Gewässerschutz.

Der ÖREB-Katasterauszug



Das Portal des ÖREB-Katasters

- > Der Zugang zu ÖREB-Informationen erfolgt im Internet über das Portal des ÖREB-Katasters. Je nach Bedarf bietet das Portal zwei Arten von Auszügen an:
 - > Dynamischer Auszug: Ermöglicht den interaktiven Zugriff auf detaillierte Informationen zu den verschiedenen ÖREB, die ein bestimmtes Grundstück betreffen.
 - > Statischer Auszug: Er enthält die gleichen Informationen wie der dynamische Auszug, jedoch in Form einer mehrseitigen PDF-Datei.
NB: Der statische Auszug kann auch durch Abfrage eines Grundstücks in den Online-Karten abgerufen werden.

Projektierungszonen Kantonalstrassen

Projektierungszonen Kantonalstrassen

Portal des ÖREB-Katasters

Cadastre RDPPF du canton de Fribourg

ETAT DE FRIBOURG STAAT FREIBURG Recherche Lien vers le portail cartographique Cadastre RDPPF Restrictions de droit public à la propriété foncière

Générer un extrait statique

Thèmes concernés

- Plans d'affectation (cantonaux/communaux)
- Zones réservées des routes cantonales (En vigueur)

Part Part en %

Restrictions de propriété Zones réservées des routes cantonales 38592 m² 53.5%

Catégories visibles

- Zones réservées des routes cantonales

Dispositions juridiques

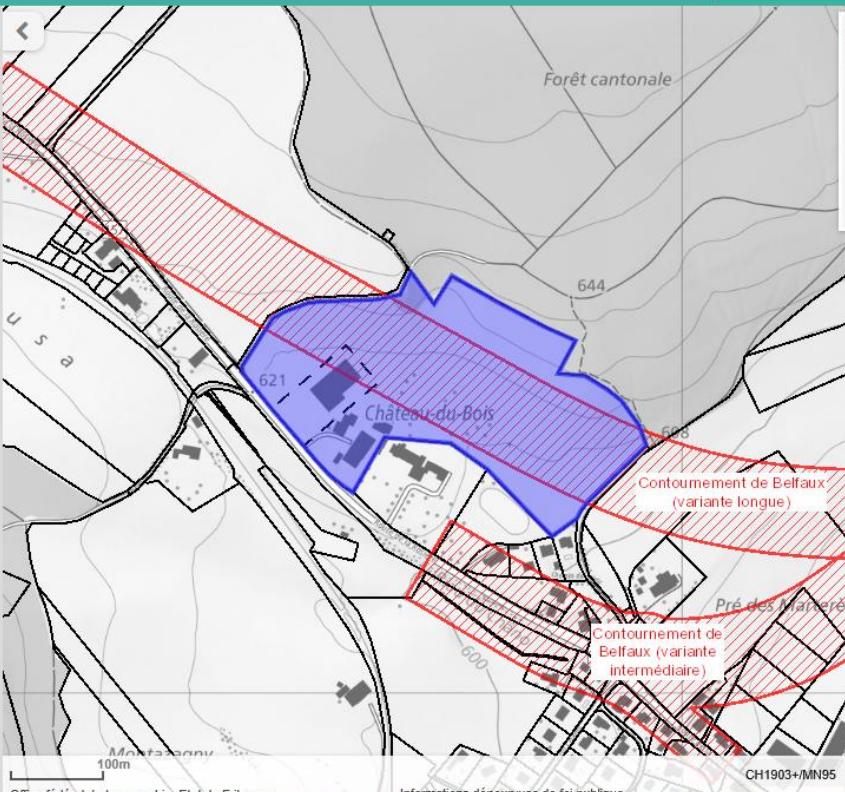
- Décision de la DIME (02.05.2025)
 - Décision de la DIME
 - Message pour la feuille officielle (02.05.2025)
 - Plan du tracé intermédiaire (02.05.2025)
 - Plan du tracé long (02.05.2025)
 - Rapport explicatif (02.05.2025)

Bases légales

- Cantonales
- Loi sur les routes

Service compétent

- Service de la mobilité
Grand-Rue 32
1700 Fribourg
<https://www.fr.ch/dime/smo>

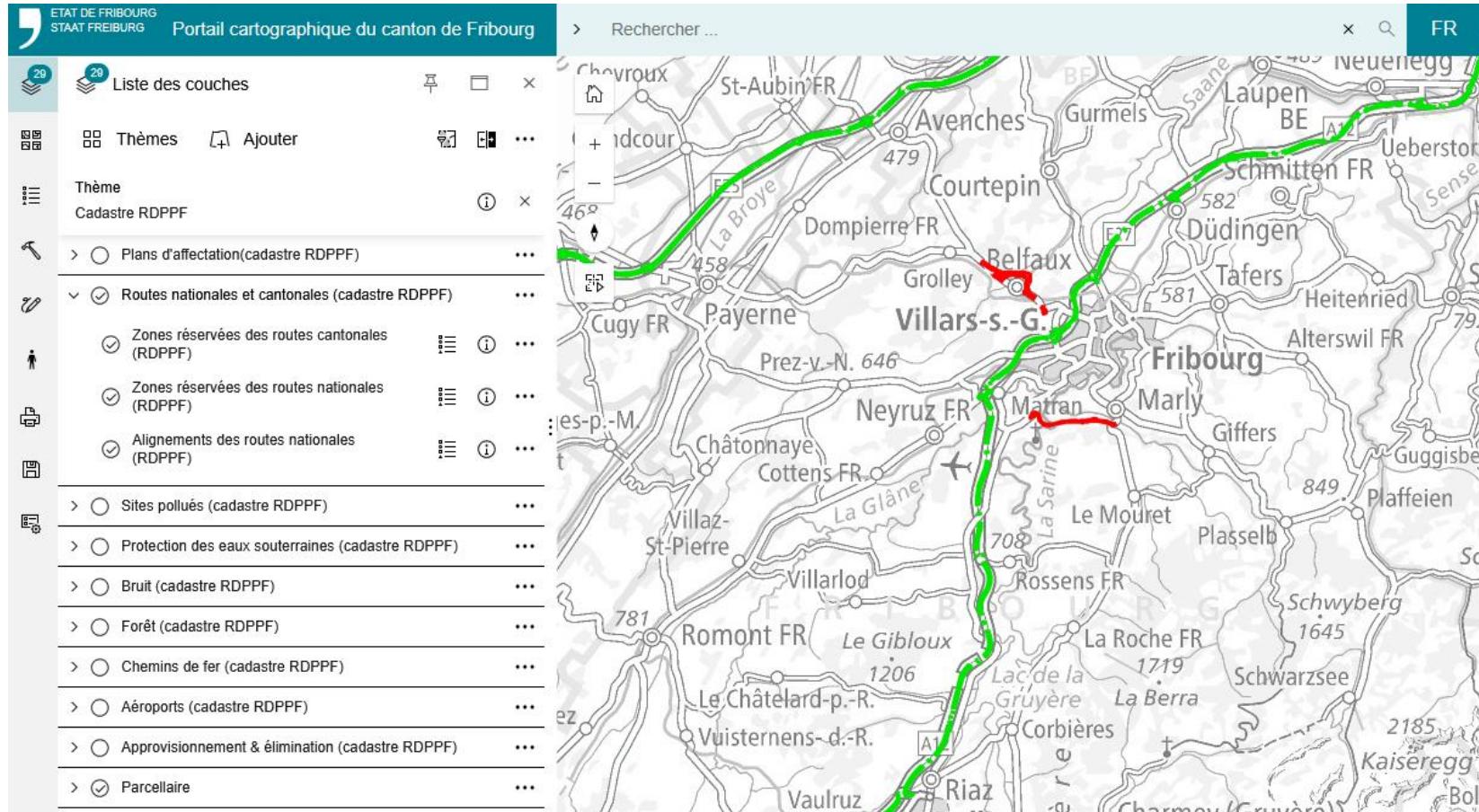


Um die freie Verfügung über den benötigten Boden für den Bau von Kantons- und Gemeindestrassen zu sichern, kann der Staat, bzw. die Gemeinde, Pläne mit belegten Zonen erstellen.

Projektierungszonen Kantonalstrassen



Thema ÖREB-Kataster in Online-Karten



Entwicklung des ÖREB-Katasters



Geplante Entwicklungen im Bereich Mobilität

- > Publikation neuer ÖREB :
 - > Projektierungszonen für Mobilitätsinfrastrukturen (kantonales Recht)
 - > Baulinien Strassen (kantonales Recht)
- > Herausforderung: Daten erstellen

Digitale öffentliche Auflage

Rechtskräftig oder in Änderung befindliche Daten

- > Wenn eine Veröffentlichung zur Einsichtnahme bereitgestellt wird, erscheint sie im ÖREB-Kataster als *Änderung mit/ohne Vorwirkung*.
- > Die laufenden Änderungen werden nach und nach für jedes Thema des ÖREB-Katasters eingegeben.

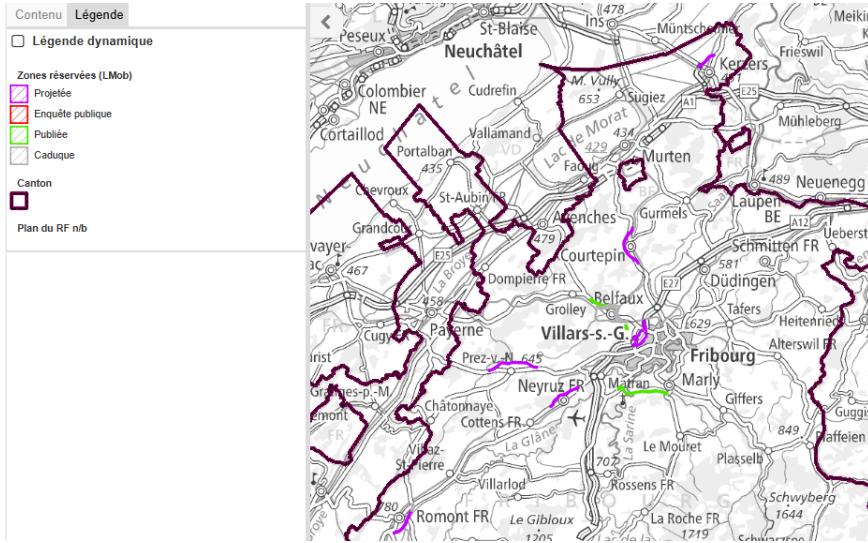
Betroffene Themen	
	Grundwasserschutzzonen (Rechtskräftig)
	Statische Waldgrenzen (Änderung ohne Vorwirkung)
Nicht betroffene Themen	
Nicht verfügbare Themen	
Andere Informationen	

Projektierungszonen Kantonalstrassen



Datenstatus

- > *Veröffentlichte Zone = Rechtskräftig im ÖREB-Kataster*
- > *Zone öffentliche Auflage = Änderung ohne Vorwirkung im ÖREB-Kataster*
- > *Geplant und verfallen: nicht im ÖREB-Kataster enthalten*



Nom	Publication	Axe	GeoLink	Statut	Date fin	S
Contournement de Courtepin	<Null>	3300	<Null>	Projetée	<Null>	
Contournement de Neyruz	<Null>	2000	<Null>	Projetée	<Null>	
Contournement de Prez-vers-...	<Null>	2100	<Null>	Projetée	<Null>	
Contournement de Romont (t...)	<Null>	1400	<Null>	Projetée	<Null>	
Contournement de Romont (t...)	<Null>	2000	<Null>	Projetée	<Null>	
Couverture autoroute Chambl...	<Null>	N12	<Null>	Projetée	<Null>	
Contournement de Kerzers	<Null>	3450	<Null>	Projetée	<Null>	
Contournement de Romont (C...)	21.01.2015	1400	79	Caduque	20.01.2023	
Contournement de Belfaux	02.12.2016	2200	82	Caduque	01.12.2024	
Liaison routière Marly-Matran	24.11.2017	1250	83	Publiée	<Null>	
Contournement de Givisiez (li...)	10.05.2019	2200	81	Publiée	<Null>	
Contournement de Belfaux (v...)	02.05.2025	2200	1050	Publiée	<Null>	
Contournement de Belfaux (v...)	02.05.2025	2200	1050	Publiée	<Null>	

DESCRIPTION
Publiée
Projetée
Caduque
Enquête publique



Digitale öffentliche Auflage



- > Der ÖREB-Kataster kann als **offizielles Publikationsorgan** dienen:
 - > Es werden die digitalen Daten zur Veröffentlichung bereitgestellt, nicht ein Papierplan.
 - > Das offizielle Amtsblatt verweist auf den ÖREB-Kataster (oder eine spezielle Webapp).
- > Themen, die digital zur Einsichtnahme bereitgestellt sind:
 - > Statische Waldgrenze (außerhalb der Bauezone):
<https://maps.fr.ch/waldkataster>
 - > Grundwasserschutzzonen (in Arbeit)
 - > In Kürze auch die Projektierungszonen Kantonalstrassen ?

