

# PÔLE SANTÉ, FORMATION ET PROGRAMMES MIXTES



ECHELLE 1:4'000  
0 100m

## LÉGENDE

■ ■ ■ ■ ■ Périètre Pôle Santé et Activités (PSA)

### PÉRIMÈTRES

- Périètre privilégié pour l'implantation du nouvel hôpital de soins aigus
- Périètre privilégié d'implantation des programmes de formation et d'affectations mixtes (services, commerces, logements)
- Périètre privilégié pour des programmes mutualisables (parkings, auditorios, restauration etc.)
- Limites indicatives des secteurs
- Espace central fédérateur
- Potentiel de réaffectation des bâtiments existants
- Potentiel de démolition des bâtiments existants

### PAYSAGE ET LIMITES

- Qualification des limites avec le parc et les quartiers voisins
- Limite ouest du secteur à déterminer
- Maintien et valorisation du patrimoine arboré existant
- Vues vers le grand paysage à valoriser

### PRINCIPES D'ACCESSIBILITÉ STRUCTURANTS

- TP et feux bleus / tracé à étudier
- TIM / tracé à étudier
- Logistique / tracé à étudier
- Liaison MD structurante / opportunité de perméabilité MD

Mars 2025

urbaplan

