

PÔLE SANTÉ, FORMATION ET PROGRAMMES MIXTES



ECHELLE 1:4'000
0 100m

LEGENDE

- Périmètre Pôle Santé et Activités (PSA)
- Périmètre privilégié pour l'implantation du nouvel hôpital de soins aigus
- Périmètre privilégié d'implantation des programmes de formation et d'affectations mixtes (services, commerces, logements)
- Périmètre privilégié pour des programmes mutualisables (parkings, auditoires, restauration etc.)
- Limites indicatives des secteurs
- Espace central fédérateur
- Potentiel de réaffectation des bâtiments existants
- Potentiel de démolition des bâtiments existants
- PAYSAGE ET LIMITES
- Qualification des limites avec le parc et les quartiers voisins
- Limite ouest du secteur à déterminer
- Maintien et valorisation du patrimoine arboré existant
- Vues vers le grand paysage à valoriser
- PRINCIPES D'ACCESIBILITÉ STRUCTURANTS
- TP et feux bleus / tracé à étudier
- TIM / tracé à étudier
- Logistique / tracé à étudier
- Liaison MD structurante / opportunité de perméabilité MD

Mars 2025

urbaplan

