



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Grangeneuve – Sektion Landwirtschaft
Sektor Ressourcen - Raumplanung

Rte de Grangeneuve 31, 1725 Posieux
T +41 26 305 23 00
www.fr.ch/grangeneuve

Baubewilligungsgesuch – Landwirtschaftliche Bauten, Anhang LW-12

Finanzierungsplan und Tragbarkeit

Der Gesetzgeber will in der Landwirtschaftszone sicherstellen, dass nur Gebäude errichtet werden, die unerlässlich in der Dauer sind (Art. 34 Abs. 4 Bst. c RPV). In diesem Sinne muss die längerfristige Lebensfähigkeit des Betriebs mit der neuen Investition und dem Neubau bewiesen werden. Die Rentabilitätsprüfung ist in jedem Fall durchzuführen, auch im Falle einer Eigenfinanzierung; sie erfolgt unabhängig eines eventuellen Gesuchs um finanzielle Hilfe im Sinne der Rechtsvorschrift über die Strukturhilfe und -verbesserung.

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Formular LW-12 in FRIAC geladen | <input type="checkbox"/> Falls Budget: Formular LW-13 in FRIAC geladen |
| <input type="checkbox"/> Formular LW-12, gesendet an die E-Mail : | <input type="checkbox"/> Falls Budget: LW-13 gesendet an die E-Mail Adresse: |
| grangeneuve-at-rp@fr.ch am : | Datum eingeben |

1. Steuererklärung gemäss Codes der Einschätzungsanzeige, Buchhaltungsergebnis :

1.1 Steuerbares Einkommen (Code 7.910, einschl. Ehepartners)	Fr.		Jahr	
1.2 ./ davon landw. Einkommen (Codes 1.310 bis 1.330)	Fr.			
1.3 Steuerbares Vermögen (Code 7.910, einschl. Ehepartners)	Fr.		Jahr	
1.4 Ergebnis des landw. Geschäftsjahres (Durch. letzten 3 J.)	Fr.			

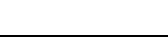
NB: Kopie der letzten Einschätzungsanzeige und des Hauptformulars der letzten eingereichten Steuererklärung beilegen.

2. Finanzierungsplan [Fr.] :

2.1 Eigenmittel :	
2.2 Hypothek(en)	+
2.3 Eigenleistung	+
2.4 Investitionskredit/Darlehen aus dem ländl. Fonds	+
2.5 Subventionen	+
2.6 Übrige Mittel	+
2.7 Total :	=
2.8 Gesamtkosten des Bauvorhabens :	

3. Wirtschaftliche Lebensfähigkeit nach dem Projekt, Tragbarkeit [Fr.] :

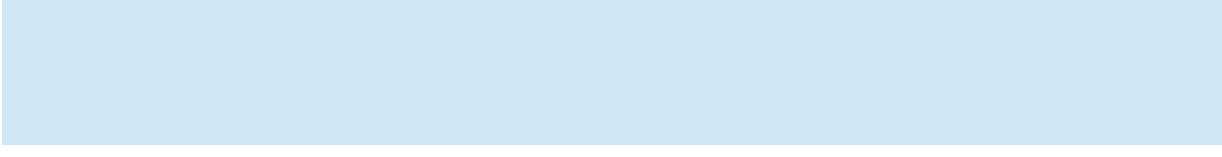
3.0 Ergebnis des landw. Geschäftsjahres (Übertrag Ziff. 1.4)	
3.1 Zusätzliches landw. Einkommen durch Bauvorhaben	+
3.2 Zinskosten aufgrund der Erhöhung der Verschuldung	-
3.3 Unterhaltskosten für Bauvorhaben (Gebäude 2%, Einrichtungen-Maschinen 3%)	-
3.4 Abschreibung für Bauvorhaben (Gebäude 1.5 à 2%, Einrichtungen-Maschinen 10%)	-
3.5 Evtl. zusätzliche Arbeitskosten	-
3.6 Zusätzliche andere private Ausgaben AHV 10%, Steuern 20%	-

3.7 Ergebnis nach Abzug der Aufwendungen :	=	
3.8 Nicht-landwirtschaftliche Nebeneinkommen	+	
3.91 Privat- bzw. Familienverbrauch	-	
3.92 Übrige Ausgaben	-	
Eigenkapitalveränderung : 3.7 + 3.8 – 3.91 – 3.92	=	

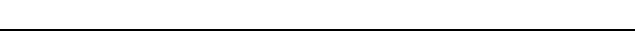
Ziele der landwirtschaftlichen Entwicklung in den nächsten 5 bis 7 Jahren (Zunahme, Abnahme, Erhaltung) :

./. Eigene und gepachtete Flächen	↗	<input type="checkbox"/>	↘	<input type="checkbox"/>	→	<input type="checkbox"/>
./. Produktionsrechte	↗	<input type="checkbox"/>	↘	<input type="checkbox"/>	→	<input type="checkbox"/>
./. Arbeiten für Dritte	↗	<input type="checkbox"/>	↘	<input type="checkbox"/>	→	<input type="checkbox"/>
./. Ackerbau und Futterbau	↗	<input type="checkbox"/>	↘	<input type="checkbox"/>	→	<input type="checkbox"/>
./. Tierhaltung	↗	<input type="checkbox"/>	↘	<input type="checkbox"/>	→	<input type="checkbox"/>
./. Spezialkulturen	↗	<input type="checkbox"/>	↘	<input type="checkbox"/>	→	<input type="checkbox"/>
./. Übrige Bereiche, Nebeneinkommen	↗	<input type="checkbox"/>	↘	<input type="checkbox"/>	→	<input type="checkbox"/>

Bemerkungen :



Erforderliche Investitionen in den nächsten 5 bis 7 Jahren (Kostenschätzung in Fr.) :

./. Wohnen, Unterkunft	
./. Mechanisierung	
./. Ökonomiegebäude	
./. Kauf Land sowie Milch Produktionsrechte	
./. Privatbereich	

Vorzulegende Unterlagen :

Kopie der letzten Einschätzungsanzeige

Kopie des Hauptformulars der letzten eingereichten Steuererklärung

Bemerkung :

Dies ist kein Antrag auf finanzielle Unterstützung. Wenn Sie finanzielle Unterstützung beantragen möchten, wenden Sie sich bitte an den Sektor Strukturverbesserungen, per E-Mail an Grangeneuve Strukturverbesserungen: grangeneuve-as-sv@fr.ch und planen Sie genügend Zeit ein.

Mit meiner Unterschrift bestätigt der Unterzeichner, dass die oben gemachten Angaben richtig sind:

Ort und Datum:

Stempel und Unterschrift des Beraters/Treuhänders: