



Kantonale Steuerverwaltung
Steuerinspektorat
Rue Joseph-Piller 13
Postfach
1701 FREIBURG
T +41 26 305 34 84 www.fr.ch/scc

1. PERSÖNLICHE SITUATION / ANGABE EhePARTNER UND EINGETRAGENE PARTNER/IN

Steuerpflichtigennummer:

Name:	Name:
Vorname:	Vorname:
Adresse:	Adresse:
Ort:	Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:

Sie können die Werte in der Währung des betreffenden Landes angeben. Für die Veranlagung werden Ihre Angaben gemäss Wechselkurs des jeweiligen Jahres in CHF umgerechnet. Die Kurse sind auf folgendem Link ersichtlich:
<https://www.ictax.admin.ch/extern>

2. NICHT DEKLARIERTE AUSLÄNDISCHE LIEGENSCHAFTEN

Das Immobilienvermögen umfasst alle Arten von Grundstücken (Eigentumswohnungen, Häuser, Boden) von denen Sie am 31. Dezember Eigentümer waren.

Für jede Liegenschaft im Ausland die in den letzten 10 Jahren nicht deklariert wurde, sind die nachstehend aufgeführten Bescheinigungen diesem Formular beizulegen:

- » Ein offizielles Dokument welches den Steuerwert der Liegenschaft aufzeigt (letzte Veranlagung der Liegenschaft bezüglich Steuerwert/ Katasterwert, Kopie des Kaufvertrages, etc.) und die genaue Ortsangabe sowie ab welchem Datum das Eigentümerverhältnis besteht (z. Bsp. Erb- oder Teilungsvertrag).

Beispiele:	Portugal:	> « AT, Certidao de Teor Prodio Urbano : « valor patrimonial actual » oder « Imposto Municipal sobre imóveis : « valor Patrimonial »
	Italien:	> « Agenzia entrate, Visura per soggetto »
	Frankreich:	> « taxes d'habitation et avis d'imposition taxes foncières »
	Spanien:	> « certificado de pago : valor cadastral »
	Deutschland:	> « Schätzungswert »
	Andere Länder:	>

- » Bei Vermietung der Liegenschaft: der Mietvertrag oder Aufstellung der erhaltenen Mieten ist beizulegen (o. Veranlagung des betreffenden Landes hinsichtlich Mieteinnahmen).
- » Keine Vermietung der Liegenschaft: Ein Netto-Eigenmietwert von 2.5% des Marktwertes wird berücksichtigt.
- » Der Steuerwert der Liegenschaften wird gemäss Berechnung für die Bewertung der Miet- und Steuerwerte von-nichtlandwirtschaftlichen Liegenschaften bewertet.

ÜBERSICHT LIEGENSCHAFT(EN)

Geben Sie für jedes Jahr den Gesamtwert aller ausländischer Liegenschaften an, die bis dato nicht deklariert wurden.

* = Netto-Eigenmietwert (Pauschale Unterhaltskosten von 20% bereits berücksichtigt)

Jahr	Marktwert	* Netto-Eigenmietwert (2.5%)
2016		
2017		
2018		
2019		
2020		
2021		
2022		
2023		
2024		
2025		

3. HYPOTHEKARSCHULDEN UND SCHULDZINSEN

Wenn für die Finanzierung der nicht deklarierten Liegenschaft eine Hypothek aufgenommen wurde, sind die entsprechenden Bankbescheinigungen aus dem der Schuldbetrag sowie die Zinsen des betroffenen Jahres ersichtlich sind, notwendig

Jahr	Saldo der Schuld	Schuldzinsen
2016		
2017		
2018		
2019		
2020		
2021		
2022		
2023		
2024		
2025		

4. BEWEGLICHES VERMÖGEN UND ANDERE NICHT DEKLARIERTE VERMÖGENSELEMENTE

Das bewegliche Vermögen umfasst Bankkonten, Wertschriftendepots (Aktien u. Obligationen, Darlehen, Beteiligungen an Gesellschaften, Rückkaufswert von Lebensversicherungen, Kunst- und Autosammlungen, Wertsachen und Geld in Bankschliessfächern, Bargeld usw.

Folgende Unterlagen sind für die letzten 10 Jahre notwendig	
Bankkonten	Kontoauszüge per 31 Dezember für die betroffenen Jahre mit Angabe des Saldos sowie der Zinsen
Wertschriften	Steuerauszüge per 31 Dezember für die betroffenen Jahre aus denen die Kapitalwerte sowie Erträge ersichtlich sind.
Gewährte Darlehen	Darlehensvertrag
Anderes	Beweismittel (Aktienzertifikat, Bescheinigung mit Rückkaufswert bei Lebensversicherungen, Schätzungen der Kunstgegenstände und Oldtimersammlungen ev. mit Angabe des Marktwerts usw.)

ZUSAMMENFASSUNG DES NICHT DEKLARIERTEN BEWEGLICHEN VERMÖGENS

Bruttoerträge von Konten und Wertschriften

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Zinsen aus Kapitalien										
Dividenden a. Wertschriften										
Total										

Vermögen

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Bankkonten										
Wertschriften										
Lebensvers.										
Anderes										
Total										

5. ANDERE NICHT DEKLARIERTE EINKOMMENSELEMENTE

Für andere nicht deklarierte Einkommen der letzten zehn Jahre, sind die entsprechenden Bescheinigungen dem Formular beizulegen. Ebenfalls sind für allfällige geltend gemachte Abzüge die entsprechenden Unterlagen einzureichen.

ZUSAMMENFASSUNG ANDERER NICHT DEKLARIERTEN EINKÜNFTE

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Löhne										
Alters-, Invali- den-, Witwen- Renten										
Unterhalts-zah- lungen										
Abzüge (Mahl- zeit, Arbeitsweg usw.)										
Total										

6. HERKUNFT DER NICHT DEKLARIERTEN ELEMENTE

Teilen Sie hier mit woher die nicht deklarierten Elemente (Einkommen und Vermögen) stammen (z. B. aus einer Erbschaft, Ersparnissen. Eine Berechnung der Vermögensentwicklung kann erstellt werden.

Die bis heute nicht deklarierten Einkommens- und Vermögenselemente sind auf der nächsten und den folgenden Steuererklärungen anzugeben.

7. ANKREUZEN DER FOLGENDEN FELDER

- Ich (wir) bestätige(n), dass ich (wir) zum ersten Mal, gemäss den Bestimmungen der Artikel 194a Art. 220 Abs.3 DStG sowie Art. 153a und Art. 175 Abs.3 DBG, das Recht auf eine straflose Selbstanzeige fordere (fordern).
- Ich (wir) bestätige(n), das Formular vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt zu haben.


Ort und Datum:

**Das Formular und die entsprechenden Unterlagen sind an folgende Adresse einzureichen:
Kantonale Steuerverwaltung, Abteilung Steuerinspektorat, Rue Joseph-Piller 13, 1700 Freiburg**

Automatischer Informationsaustausch

Ab dem Kalenderjahr 2018 erhalten die schweizerischen Steuerbehörden in einem automatisierten Verfahren Auskünfte über ausländische Bankkonten (sowie Konten bei kollektiven Anlageinstrumenten und Versicherungsgesellschaften) und deren Inhaber. Der automatische Informationsaustausch (AIA) wird dazu führen, dass der Steuerverwaltung nicht deklarierte Konten (Hinterziehungen) bekannt werden. Bis zum ersten Datenaustausch im Jahr 2018 ist nach der Praxis der Steuerverwaltung des Kantons Freiburg eine straflose Selbstanzeige möglich, solange sie die entsprechende Finanzinformation noch nicht erhalten hat (Abruf der Informationen in der Datenbank der Eidgenössischen Steuerverwaltung ESTV).

Nachfolgendes Beispiel zeigt die Rückseite der Beilage 04 (Verzeichnis der Liegenschaften) der Steuererklärung.

VERZEICHNIS DER LIEGENSCHAFTEN AM 31.12.2017 (IN DER SCHWEIZ UND IM AUSLAND)									
1. Eidgenössische Nummer									
2. Grundbuch Nummer									
ALLGEMEINES	Liegenschaft 1	Liegenschaft 2	Liegenschaft 3	Liegenschaft 4	Liegenschaft 5	Liegenschaft 6	 Das vorliegende Formular muss nur von den Eigentümern mehrerer Liegenschaften ausgefüllt werden		
3. Kanton oder ausländischer Staat	Spanien	Portugal							
4. Liegenschaftsgemeinde									
5. Strasse und Nummer									
6. Art der Liegenschaft	Wohnung	Haus					GESAMTBETRÄGE SIND IN DIE STEUERERKLÄRUNG ZU ÜBERTRAGEN		
7. Fläche des Grundstücks									
8. Baujahr (Bauende)	2003	2005					VERMÖGEN CODE		
STEUERWERTE									
9. Privatliegenschaft	54'000	81'200						3.310	
10. Geschäfts- oder landwirtschaftliche Liegenschaft								3.320/3.330	
ERTRÄGE / KOSTEN							EINKOMMEN CODE		
11. Mietwert	2017	2'500	3'700						
12. Geschäftlicher oder landwirtschaftlicher Mietwert	2017							3.320/3.330	
13. Mietzinseinnahmen	2017							3.340	
14. Pachtzinseinnahmen	2017							3.343	
15. Mietwert eines an Dritte übertragene Wohnrechts	2017							3.345	
16. Andere Liegenschaftserträge	2017							3.350	
Betrag der Unterhaltskosten	2017							4.310	
17. Art	Privatliegenschaft							4.310	
	Geschäfts- oder landwirtschaftliche Liegenschaft							4.313/315	