|  |
| --- |
| Freiburg, |
| 140 D  Grundlage des Vertrags: KBOB  —  Werkvertrag |

|  |  |
| --- | --- |
| BAUSTELLE Nr. / BEZEICHNUNG | PC |
| ACHSE / PLAN (PLÄNE) / MP |  |
| GEMEINDE(N) |  |

**Werkvertrag**

zwischen

dem **Staat Freiburg**, vertreten durch das Tiefbauamt

und die Gemeinde xxx

als Bauherrn (nachfolgend: BH)

und

dem Unternehmen:

als Unternehmer

Vertragsdatum: Freiburg,       Vertragsnummer:

**Werkvertrag für Einzelleistungen**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Bezeichnung des Projekts: |  |  | Exemplar für den Bauherrn |
| Projektnummer: | PC |  | Exemplar für den Unternehmer |
| Projektleiter des BH: |  |  |  |
| Kreditnummer: |  |  | Kopie für die örtliche Bauleitung |
| Vertragsnummer: |  |  |  |
| Datum des Vertrags: |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Gesamtvergütung gemäss Ziffer 3.1 | | | |  |
|  | | CHF  (exkl. MWST) | | CHF  (inkl. MWST) |
| Abgeschlossen zwischen: | | | Staat Freiburg, Tiefbauamt | |
|  | | |  | |
| handelnd durch: für das TBA | | | Herr André Magnin, Kantonsingenieur | |
| für die Gemeinde xxx | | | Herr xxx | |
| nachstehend bezeichnet mit: | | | Bauherr (BH): | |
|  | | |  | |
| vertreten durch: | | |  | |
| nachstehend bezeichnet mit: | | | Projektleiter | |
|  | | |  | |
| und | | |  | |
|  | | |  | |
|  | dem Unternehmen: | |  | |
|  | mit Sitz in | |  | |
|  | MWST-Nr.: | |  | |
|  |  | |  | |
|  | der Unternehmensvereinigung oder Arbeitsgemeinschaft (einfache Gesellschaft) bestehend aus: | | | |
|  |  | | 1. | |
|  |  | | (Federführende Unternehmung/Stellvertretung) | |
|  |  | | 2. | |
|  |  | |  | |
|  | MWST-Nr.: | |  | |
|  | mit Zustelldomizil | |  | |
|  |  | |  | |
|  | nachstehend bezeichnet mit | | Unternehmer | |
|  |  | |  | |
|  |  | |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Vertragsgegenstand** | | |  |
|  |  | | |  |
|  | Der Bauherr erteilt hiermit dem Unternehmer den Auftrag, am vorgenannten Projekt die Arbeiten gemäss diesem Vertrag auszuführen. | | | |
|  |  | | | |
|  | BKP/NPK | | Kapitel | |
|  |  | 111 | Regiearbeiten | |
|  |  | 112 | Prüfungen | |
|  |  | 113 | Baustelleneinrichtung | |
|  |  | 114 | Gerüste | |
|  |  | 115 | Baugrundsondierungen | |
|  |  | 116 | Abholzen und Roden | |
|  |  | 117 | Abbrüche und Demontagen | |
|  |  | 121 | Sichern, unterfangen, verstärken und verschieben | |
|  |  | 124 | Hilfsbrücken | |
|  |  | 131 | Instandsetzung und Schutz von Betonbauten | |
|  |  | 132 | Bohren und Trennen von Beton und Mauerwerk | |
|  |  | 133 | Instandsetzung und Schutz von Mauerwerk aus Naturstein | |
|  |  | 135 | Instandsetzung von Abwasserleitungen | |
|  |  | 151 | Bauarbeiten für Werkleitungen | |
|  |  | 152 | Rohrvortrieb | |
|  |  | 161 | Wasserhaltung | |
|  |  | 162 | Baugrubenabschlüsse und Aussteifungen | |
|  |  | 164 | Verankerungen und Nagelwände | |
|  |  | 171 | Pfähle | |
|  |  | 172 | Abdichtungen von Bauten unter Terrain und für Brücken | |
|  |  | 173 | Baugrundverbesserungen | |
|  |  | 181 | Umgebungsarbeiten | |
|  |  | 183 | Zäune und Arealeingänge | |
|  |  | 188 | Lärmschutzwände | |
|  |  | 211 | Baugruben und Erdbau | |
|  |  | 213 | Wasserbau | |
|  |  | 214 | Lawinen- und Steinschlagverbau | |
|  |  | 221 | Fundationsschichten und Materialgewinnung | |
|  |  | 222 | Pflästerungen und Abschlüsse | |
|  |  | 223 | Belagsarbeiten: Schichten, Beläge / Umsetzung | |
|  |  | 237 | Kanalisationen und Entwässerungen | |
|  |  | 241 | Ortbetonbau | |
|  |  | 244 | Lager und Fahrbahnübergänge für Brücken | |
|  |  | 246 | Spannsysteme | |
|  |  | 247 | Lehr-, Schutz- und Montagegerüste | |
|  |  | 281 | Fahrzeugrückhaltesysteme und Geländer | |
|  |  | 282 | Signalisierung: Strassensignale | |
|  |  | 283 | Signalisierung: Grossflächentafeln und -kästen | |
|  |  | 284 | Signalisierung: Verkehrssteuerungsanlagen | |
|  |  | 285 | Signalisierung: Signalbrücken und dgl. | |
|  |  | 286 | Markierung auf Verkehrsflächen | |
|  |  | 321 | Montagebau in Stahl | |
|  | Andere Branchen: | |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2** | **Vertragsbestandteile und deren Rangfolge bei Widersprüchen** | |
|  |  | |
|  | 2.1 | Die vorliegende Vertragsurkunde. |
|  | 2.2 | Das Angebot des Unternehmers samt Beilagen – gemäss Art. 6 Abs. 1 und Art. 15 Abs. 3 der Norm SIA 118 (1977/1991) vom      , bereinigt gemäss Protokoll vom:      . |
|  | 2.3 | Die Ausschreibungsunterlagen, soweit sie den Inhalt des Werkvertrages betreffen, nämlich: |
|  |  | 2.3.1 Die durch das Bauobjekt bedingten, besonderen Bestimmungen  2.3.2 Das Leistungsverzeichnis oder der Baubeschrieb  2.3.3 Die Pläne gemäss separatem Verzeichnis  2.3.4 Die Norm SIA 118 (1977/1991)  2.3.5 Änderungen und Ergänzungen zur Norm SIA 118 (1977) gemäss Ziffer 750 der Besonderen Bedingungen.  2.3.6 Die übrigen, für die vorgesehenen Leistungen sachdienlichen SIA-Normen, soweit sie den Stand der anerkannten Regeln der Baukunde im Zeitpunkt der Ausschreibung wiedergeben, insbesondere:  SIA 118/262 (2004) Allgemeine Bedingungen für Betonbau  SIA 118/263 (2004) Allgemeine Bedingungen für Stahlbau  SIA 118/267 (2004) Allgemeine Bedingungen für geotechnische Arbeiten  SIA 190 (2000) Kanalisationen  2.3.7 Die weiteren Schweizer Normen anderer Fachverbände, soweit sie den Stand der anerkannten Regeln der Baukunde im Zeitpunkt der Ausschreibung wiedergeben, insbesondere: Schweizerischer Verein des Gas und Wasserfaches (SVGW) Verband Schweizerischer Abwasserfachleute (VSA) Verband Schweizerischer Elektrizitätsunternehmen (VSE)  2.3.8 Die Leistungen der Suva  2.3.9 ECO-Bedingungen für Werkvertragsleistungen gemäss Pflichtenheft |
|  | 2.4 | Soweit zwischen den in den Ziffern 2.1 bis 2.3 hiervor aufgeführten Schriftstücken ein Widerspruch bestehen sollte, ist die vorgenannte Rangordnung massgeblich. Besteht ein Vertragsbestandteil aus mehreren Dokumenten, geht bei Widersprüchen das zeitlich jüngere Dokument dem älteren vor. |
|  | 2.5 | Allgemeine Geschäftsbedingungen des Unternehmers gelten nur dann, wenn sie in Ziffer 16 nachfolgend aufgeführt sind. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3** | **Vergütung** | |
|  |  |  |
|  | 3.1 | Vergütung gemäss Angebot |
|  |  | Die Vergütung für die ausgeführten Arbeiten richtet sich nach dem bereinigten Angebot des Unternehmers: |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Brutto-Vergütung, exkl. MWST | | | CHF |  |
|  |  | ./.. Preisnachlass |  | % | CHF |  |
|  |  | ./.. weitere Abzüge |  | % | CHF |  |
|  |  | ./.. weitere Abzüge |  |  | CHF |  |
|  |  | Netto-Vergütung, exkl. MWST und Skonto, | | | CHF |  |
|  |  | Skonto in % (bei Bezahlung innerhalb von       Tagen) |  | % | CHF |  |
|  |  | Netto-Vergütung, exkl. MWST | | | CHF |  |
|  |  | MWST zum Satz von | 8 | % | CHF |  |
|  |  | **Total Vergütung inkl. MWST** |  |  | **CHF** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Einheitspreis | | |  | Globalpreis |  | | Pauschalpreis | |
|  | 3.2 | Vergütung für Regiearbeiten, welche nicht im Angebot gemäss Ziffer 3.1 hiervor enthalten ist | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | |
|  |  | Es gelten: | | | | | | | | | |
|  |  | 3.2.1 | | Folgende Stundenansätze exkl. MWST | | | | | | | |
|  |  |  | | Nach Tarif des Schweizerischen Baumeisterverbands, Region Westschweiz, die zum Zeitpunkt der Arbeitsausführung gültig sind | | | | | | | |
|  |  |  | | Folgende Stundenansätze exkl. MWST | | | | | | | |
|  |  |  | | Vorarbeiter | | | | | CHF | |  |
|  |  |  | | Chefmonteur | | | | | CHF | |  |
|  |  |  | | Werkmeister | | | | | CHF | |  |
|  |  |  | | Berufsarbeiter | | | | | CHF | |  |
|  |  |  | |  | | | | | CHF | |  |
|  |  |  | |  | | | | | CHF | |  |
|  |  | 3.2.2 | | folgende Rabatte: | | | | |  | |  |
|  |  |  | |  | Gemäss folgenden Kategorien | | | |  | |  |
|  |  |  | | Lohn | | | | | % | |  |
|  |  |  | | Material | | | | | % | |  |
|  |  |  | | Inventar | | | | | % | |  |
|  |  |  | | Fremdleistungen | | | | | % | |  |
|  |  |  | |  | | | | |  | |  |
|  |  |  | |  | Gesamthaft gewährter Rabatt gemäss Ziffer 3.1 von | | | | % | |  |
|  |  |  | |  |  | | | |  | |  |
|  |  |  | | | | | | |  | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 3.3 | Skonto |  |  |
|  |  | Ein vereinbarter Skonto gilt für alle Rechnungen. |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 3.4 | Regelung betreffend weitere Abzüge |  |  |
|  |  | Vereinbarte weitere Abzüge gemäss Ziffer 3.1 gelten für alle Rechnungen, ausgenommen die Teuerungsabrechnungen. | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 3.5 | Zusätzliche Vergütungen |  |  |
|  |  | Für zusätzliche Vergütungen im Sinne von Art. 86 ff. der Norm SIA 118 gelten dieselben Zahlungsbedingungen und Preisnachlässe. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 3.6 | Zahlungsmodalitäten | |
|  |  | Die Vergütung wird gemäss folgenden Modalitäten ausbezahlt: | |
|  |  |  | Abschlagszahlungen gemäss Art. 144 ff. der Norm SIA 118 |
|  |  |  | Einzelne Zahlungstermine (in Abhängigkeit vom Baufortgang): |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | Zahlungsplan (in Abhängigkeit vom Baufortgang)  vom       (Beilage      ) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 3.7 | Teuerungsanpassung | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | | | | | | | | |
|  |  | 3.7.1 | Für eine Vergütung nach Einheits- oder Globalpreisen gilt folgende Regelung: | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | Die Materialpreise sind fest bis: | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | Die Lohnansätze sind fest bis: | | | | | |  | |
|  |  |  |  | |  | | | | | | | |
|  |  |  |  | | Die vereinbarte Vergütung wird um die seit dem Stichtag (Art. 62 Abs. 1 der Norm SIA 118) eingetretene Teuerung angepasst nach | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  | | | Produktionskostenindex, Bausparte. Basisdatum zur Berechnung der Produktionspreiserhöhung: | | | | |
|  |  |  |  | | | | Leistungskat. | | | BKP/NPK | |
|  |  |  |  | | | | 3 | | Stahlbeton – Tiefbau |  | |
|  |  |  |  | | | | 3.1 | | Brückenbau |  | |
|  |  |  |  | | | | 4 | | Kanal- und Leitungsbau |  | |
|  |  |  |  | | | | 5 | | Strassen |  | |
|  |  |  |  | | | | 5.1 | | Strassenerneuerung |  | |
|  |  |  |  | | | | 6 | | Belagsbau |  | |
|  |  |  |  | | | | 7 | | Stahlbeton – Hochbau, Industriebau |  | |
|  |  |  |  | | | | 9 | | Werkleitungsbau |  | |
|  |  |  |  | | | | 10 | | Fluss- und Bachverbau |  | |
|  |  |  |  | | | | 11 | | Wildbachverbau |  | |
|  |  |  |  |  | |  | | | | | | |
|  |  |  |  |  | | Objektindexverfahren gemäss der Ordnung SIA 121 | | | | | | |
|  |  |  |  |  | | Mengennachweisverfahren gemäss Art. 66 ff. der Norm SIA 118 | | | | | | |
|  |  |  |  |  | | folgender Gleitpreisformel: | | | | | | |
|  |  |  |  |  | |  | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 3.7.2 | | Für Regiearbeiten gilt Art. 49 Absatz 3 der Norm SIA 118. |
|  |  |  | |  |
|  | 3.8 | | Rechnungsstellung und Bezahlung | |
|  |  | |  | |
|  |  | | Die Rechnungen an den Staat Freiburg sind in zwei Exemplaren unter Angabe der Kredit- und Vertragsnummer gemäss Seite 1 dieses Vertrages, der MWST Nr. des Unternehmers und des Mehrwertsteuerbetrages, welcher separat auszuweisen ist, an die nachfolgende Adresse einzureichen: | |
|  |  | | Staat Freiburg | |
|  |  | | Tiefbauamt  Sektion Finanzverwaltung  Chorherrengasse 17  CH-1701 Freiburg | |
|  |  | | Diesen Anforderungen nicht genügende Rechnungen werden an den Unternehmer zur Korrektur und allenfalls Ergänzung der Dokumentation zurückgewiesen.  Die Anforderungen an die Zahlungsbegehren gemäss Art. 144 Abs. 2 und 3 der Norm SIA 118 gelten bei vereinbarten Teilzahlungen (z.B. nach Zahlungsplan) analog. Die beanstandeten Teile der Rechnung werden bis zur Nachreichung eines ordnungsgemässen Zahlungsbegehrens nicht fällig | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 3.9 | Zahlungsfrist |
|  |  | Der Bauherr leistet fällige Zahlungen innerhalb von       Tagen |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 3.10 | Frist für die Prüfung der Schlussabrechnung (Art. 154 Abs. 2 der Norm SIA 118) |
|  |  | Die Bauleitung prüft die Schlussabrechnung innerhalb von 90 Tagen seit ordnungsgemässer Einreichung der Schlussabrechnung. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 3.11 | Zahlstelle |
|  |  | Der Bauherr überweist fällige Zahlungen an die      , Bankverbindung in      ,  Clearing-Nr.       , Konto-Nr.      . |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **4** | **Sicherheitsleistungen** | | | |
|  |  | | | |
|  | 4.1 | Der Unternehmer leistet dem Bauherrn folgende Sicherheiten: | | |
|  |  |  | Für die Erfüllung des Vertrages: | |
|  |  |  |  | Solidarbürgschaft gemäss Art. 496 OR im Betrag von CHF       für die Dauer ab Vertragsabschluss bis      . |
|  |  |  |  | Solidarbürgschaft gemäss Art. 111 OR im Betrag von CHF       für die Dauer ab Vertragsabschluss bis      . |
|  |  |  |  | Barrückbehalt gemäss Art. 149 und 150 der Norm SIA 118. |
|  |  |  |  | Übersteigt der Leistungswert jedoch CHF 500 000, so beträgt der Rückbehalt 5.00 % des Wertes, mindestens aber CHF 50 000. |
|  |  |  | Die Solidarbürgschaft/Erfüllungsgarantie ist dem Bauherrn bei Vertragsunterzeichnung zu übergeben. | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Für Vorauszahlungen: | |
|  |  |  |  | Solidarbürgschaft gemäss Art. 496 OR im Betrag von CHF       für die Dauer ab Vertragsabschluss bis      . |
|  |  |  |  | Solidarbürgschaft gemäss Art. 111 OR im Betrag von CHF       für die Dauer ab Vertragsabschluss bis      . |
|  |  |  | Die Solidarbürgschaft/Erfüllungsgarantie ist dem Bauherrn unmittelbar vor der Vorauszahlung zu übergeben. | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Für die Haftung wegen Mängeln nach Art. 181 der Norm SIA 118, sofern die Totalsumme der vom Bauherrn zu leistenden Vergütung 50 000 exkl. MWST übersteigt: | |
|  |  |  |  | Solidarbürgschaft gemäss Art. 496 OR. |
|  |  |  |  | Erfüllungsgarantie gemäss Art. 111 OR. |
|  |  |  | Der Haftungsbetrag beträgt 10.00 % der vom Bauherrn zu leistenden Vergütung.  Übersteigt diese Summe CHF 300 000, so beläuft er sich auf 5.00 % der ganzen Summe, jedoch mindestens auf CHF 30 000 und höchstens auf CHF 2 Mio.  Die Solidarbürgschaft/Erfüllungsgarantie ist für die Dauer von 5 Jahren seit Abnahme zu leisten. | |
|  |  | Rügefrist.  Die Rügefrist nach Art. 172 der Norm SIA 118 beginnt für das Werk oder einzelne Werkteile mit dem Tag der Abnahme zu laufen. Die Dauer beträgt: 2 Jahre für den Rohbau;  5 Jahre für die Trag-, Binder- und Deckschichten der Fahrbahnen und Kunstbauwerke, für die Abdichtung der Kunstbauwerke, für die Lager und Fahrbahnübergänge, für die verzinkten und rostfreien Stahlteile. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 4.2 | Rückbehalt |
|  |  | Der Rückbehalt gemäss Art. 152 der Norm SIA 118 wird erst zur Zahlung fällig, wenn der Unternehmer die drei in Art. 152 definierten Bedingungen erfüllt und die im vorliegenden Vertrag vorgesehenen Dokumente überreicht hat. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **5** | **Fristen und Termine** | | | |
|  |  | | | |
|  | 5.1 | Verzugsbegründende Fristen und Termine: | | |
|  |  | Für die Vertragserfüllung des Unternehmers gelten die folgenden Fristen bzw. Termine, bei deren Nichteinhaltung er ohne weiteres in Verzug kommt, sofern die Bauleitung ihren Pflichten nach Art. 94 der Norm SIA 118 nachgekommen ist: | | |
|  |  |  | * Beginn der vertraglichen Arbeiten: |  |
|  |  |  | * Zwischentermin für: |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | * Fertigstellung der vertraglichen Arbeiten: |  |
|  |  |  | * Räumung des Arbeitsplatzes: |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 5.2 | Konventionalstrafe und weitere Verzugsfolgen: |
|  |  | Kommt der Unternehmer in Verzug, so schuldet er dem Bauherrn für jeden vollen und angebrochenen Arbeitstag eine Konventionalstrafe von CHF       pro Arbeitstag, höchstens jedoch CHF      .  Die Geltendmachung eines über die Konventionalstrafe hinausgehenden Schadens wird vorbehalten, wobei das Verschulden des Unternehmers (entgegen Art. 161 Abs. 2 OR) vermutet wird. In Abänderung von Art. 160 Abs. 2 OR bleibt die Konventionalstrafe trotz vorbehaltloser Abnahme geschuldet. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 5.3 | Bonusregelung: |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6** | | **Ansprechstellen** | | | | | |
|  | | Auf der Seite des Bauherrn | | | | | |
|  | | Name und Adresse | | | | | |
|  | | Staat Freiburg Tiefbauamt, Chorherrengasse 17, 1700 Freiburg | | | | | |
|  | | vertreten durch: | | | | | |
|  | | E-Mail: | | Fax: | | Tel.: | |
|  | Gemeinde xxx | | | | | |
|  | vertreten durch: | | | | | |
|  | E-Mail: | | Fax: | | Tel.: | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Für die Oberbauleitung | | |
|  | Name und Adresse | | |
|  | Staat Freiburg Tiefbauamt, Chorherrengasse 17, 1700 Freiburg | |  |
|  | vertreten durch: | |  |
|  | E-Mail: | Fax: | Tel.: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Auf der Seite des Ingenieurbüros und der örtlichen Bauleitung | | |
|  | Name und Adresse | | |
|  |  | | |
|  | vertreten durch: | | |
|  | Herr xx, Projektleiter | | |
|  | E-Mail: | Fax: | Tel.: |
|  | Herr xxx, örtliche Bauleitung | | |
|  | E-Mail: | Fax: | Tel.: |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Auf der Seite des Unternehmers | | | |
|  | Name und Adresse | | | |
|  |  | | |  |
|  | Verantwortliche Person: |  | | |
|  | E-Mail: | | Fax: | Tel.: |
|  | Bauführer: |  |  |  |
|  | E-Mail: | | Fax: | Tel.: |
|  | Vorarbeiter: |  |  |  |
|  | E-Mail: | | Fax: | Tel.: |

|  |  |
| --- | --- |
| **7** | **Umfang der Vertretungsbefugnisse der Bauleitung** |
|  | (Änderungen gegenüber der Norm SIA 118 (1977/1991)) |
|  |  |
|  | Der Bauherr wird gemäss Art. 33 ff. der Norm SIA 118 durch die Bauleitung vertreten. Davon ausgenommen sind die nachstehenden rechtsgeschäftlichen Erklärungen, welche sich der Bauherr gegenüber dem Unternehmer ausdrücklich vorbehält: |
|  | * Vertragsänderungen, die keine Bestellungsänderungen sind * Bestellungsänderungen, die in terminlicher, qualitativer sowie finanzieller Hinsicht wesentlich sind * Erklärungen über das Vorliegen von Mängeln im Zusammenhang mit Abnahmen des vollendeten Werkes oder von in sich geschlossenen vollendeten Werkteilen * Einforderung und Inanspruchnahme von Sicherheitsleistungen und Konventionalstrafen * Anerkennung der Schlussabrechnung (Änderung von Art. 154 Abs. 3 der Norm SIA 118). |
|  |  |
|  | Die Anerkennung der Ausmasse (vgl. Art. 142 Abs. 1 der Norm SIA 118) und die Unterzeichnung der Regierapporte (vgl. Art. 47 Abs. 2 der Norm SIA 118) durch die Bauleitung begründen eine natürliche Vermutung für deren Richtigkeit, stellen aber keine Schuldanerkennung des Bauherrn dar.  Die Bauleitung ist befugt, einmalige und in sich abgeschlossene Leistungen und Lieferungen im Rahmen des Kostenvoranschlags bis zu CHF **0.00** im Einzelfall (exkl. Mehrwertsteuer) selbständig zu vergeben. |

|  |  |
| --- | --- |
| **8** | **Bestellungsänderungen des Bauherrn** |
|  | (Ergänzung von Art. 84 Abs. 1 und 87 Abs. 1 der Norm SIA 118 (1977/1991)) |
|  |  |
|  | Stellt eine Weisung des Bauherrn oder die Abgabe geänderter Pläne nicht eine Konkretisierung der ursprünglich vereinbarten Leistung, sondern eine Bestellungsänderung dar, so macht der Bauherr den Unternehmer darauf ausdrücklich aufmerksam.  Unterbleibt ein solcher Hinweis, ist der Unternehmer aber der Auffassung, eine ihm erteilte Weisung oder die ihm übergebenen, geänderten Pläne stellten eine Bestellungsänderung dar, so teilt er dies dem Bauherrn vor Inangriffnahme der Arbeiten mit.  In jedem Fall zeigt der Unternehmer dem Bauherrn an, wenn die Bestellungsänderung seiner Meinung nach eine erhebliche Anpassung der Vergütung und/oder der vertraglichen Fristen zur Folge hat. Soweit zeitlich zumutbar, offeriert der Unternehmer dem Bauherrn vor Arbeitsbeginn die Mehr- oder Minderkosten. |

|  |  |
| --- | --- |
| **9** | **Ungünstige Witterungsverhältnisse** |
|  | (Präzisierung von Art. 60 Abs. 2 der Norm SIA 118 (1977/1991)) |
|  |  |
|  | Nicht durch die Arbeitslosenversicherung gedeckte, aber nach Gesamtarbeitsvertrag zu bezahlende Entschädigungen an die Arbeitnehmer sind im Angebot einzurechnen. |

|  |  |
| --- | --- |
| **10** | **Direktzahlung an Subunternehmer / Hinterlegung** |
|  | (Ergänzung von Art. 29 Abs. 1 der Norm SIA 118 (1977/1991)) |
|  |  |
|  | Bei Zahlungsschwierigkeiten des Unternehmers, bei schwerwiegenden Differenzen zwischen Unternehmer und Subunternehmer/Lieferanten oder bei Vorliegen anderer wichtiger Gründe, kann der Bauherr nach vorheriger Anhörung der Beteiligten einen Subunternehmer oder Lieferanten direkt bezahlen oder den Betrag auf Kosten des Unternehmers/Lieferanten hinterlegen beides mit befreiender Wirkung gegenüber dem Unternehmer. In jedem Fall gibt der Auftraggeber dem Beauftragten davon schriftlich Kenntnis. |

|  |  |
| --- | --- |
| **11** | **Vollendung des Werks; gemeinsame Prüfung** |
|  | (Änderung von Art. 158 Abs. 1 und Ergänzung von Art. 158 Abs. 3 der Norm SIA 118 (1977/1991)) |
|  |  |
|  | Der Unternehmer hat die Vollendung des ganzen Werkes auch dann der Bauleitung anzuzeigen, wenn der Bauherr dieses (z.B. zum Weiterbau) in Gebrauch nimmt.  Über das Ergebnis der gemeinsamen Prüfung ist auch dann ein Protokoll zu erstellen, wenn keine Mängel festgestellt worden sind. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **12** | **Versicherungen** | | |
|  |  | | |
|  | 12.1 | Bauwesenversicherung des Bauherrn: | |
|  |  |  | Der Bauherr hat für das vorliegende Objekt keine Bauwesenversicherung abgeschlossen. |
|  |  |  | Der Bauherr hat für das vorliegende Objekt eine Bauwesenversicherung abgeschlossen. |
|  |  |  |  |
|  |  |  | Der Unternehmer beteiligt sich an der Prämie mit einem Abzug vom Gesamtrechnungsbetrag (vgl. Ziffer 3.1). |
|  |  |  | Er hat pro versichertes Schadenereignis einen Selbstbehalt von CHF       zu tragen. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 12.2 | Betriebshaftpflichtversicherung des Unternehmers: | | | | |
|  |  | Der Unternehmer bzw. die Arbeitsgemeinschaft (einfache Gesellschaft im Sinne von Art. 530 ff. OR) erklärt, für die Dauer des Auftrages folgende Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen zu haben, die Versicherung während der Dauer des Auftrages aufrecht zu erhalten und die entsprechenden, gültigen Versicherungsnachweise dem Bauherrn auf Verlangen vorzulegen: | | | | |
|  |  |  |  | | | |
|  |  |  | Pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden | CHF |  | Million(en) |
|  |  |  | (Einmalgarantie pro Einzelereignis) |  | |  |
|  |  |  | Sonstige Schäden: | CHF |  | Million(en) |
|  |  |  | (pro Einzelereignis) |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  | Versicherungsgesellschaft: | | Policen-Nr.: | |  |
|  |  |  | |  | | |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  | Selbstbehalt pro Schadenereignis: | | CHF |  | Million(en) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 12.3 | Zusatzversicherung des Unternehmers: | | |
|  |  |  | Der Beauftragte erklärt, folgende objektspezifische Risiken zusätzlich versichert zu haben: | |
|  |  |  |  | Aufräumungs- und Schadensuchkosten, CHF       pro Einzelereignis. |
|  |  |  |  | Ermittlungs- und Behebungskosten von Sachschäden, CHF       pro Einzelereignis. |
|  |  |  |  | , CHF       pro Einzelereignis. |

|  |  |
| --- | --- |
| **13** | **Arbeitsschutzbestimmungen, Arbeitsbedingungen und Gleichbehandlung** |
|  |  |
|  | Der Unternehmer verpflichtet sich, für Leistungen in der Schweiz, die am Ort der Leistung geltenden Arbeitsschutzbestimmungen und Arbeitsbedingungen für Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer einzuhalten. Er erklärt, gesetzliche Sozialabgaben und Versicherungsbeiträge sowie die übrigen Beiträge gemäss Rahmenarbeitsverträgen, sofern vorhanden, geleistet zu haben.  Des Weiteren verpflichtet sich der Unternehmer, für Leistungen in der Schweiz die Gleichbehandlung von Frau und Mann in Bezug auf die Lohngleichheit einzuhalten.  Zieht der Unternehmer zur Vertragserfüllung Dritte bei, hat er diese zu verpflichten, die vorgenannten Grundsätze ebenfalls einzuhalten.  Bei Verletzung der weiter oben erwähnten Pflichten schuldet der Unternehmer dem Bauherrn eine Konventionalstrafe in der Höhe des fünffachen Betrages der vom zuständigen Organ ausgesprochenen, rechtskräftigen Busse, höchstens jedoch CHF 50 000 je Fall. |

|  |  |
| --- | --- |
| **14** | **Anwendbares Recht und Gerichtsstand** |
|  |  |
|  | Auf den vorliegenden Vertrag ist ausschliesslich schweizerisches Recht anwendbar. Die Bestimmungen des Wiener Kaufrechts (Übereinkommen der Vereinten Nationen über Verträge über den internationalen Warenkauf, abgeschlossen in Wien am 11.4.1980) werden wegbedungen.  Entsteht zwischen den Parteien Streit, verpflichten sie sich, in direkten Gesprächen eine gütliche Einigung zu suchen. Allenfalls ziehen sie eine unabhängige und kompetente Person bei, deren Aufgabe es ist, zwischen den Parteien zu vermitteln und den Streit zu schlichten. Mit Hilfe des Vermittlers legen die Parteien das geeignete Vorgehen und die einzuhaltenden Spielregeln fest.  Können sich die Parteien über den Vermittler nicht einigen oder scheitert die Vermittlung, ist der Streit durch die ordentlichen Gerichte am Sitz des Bauherrn zu entscheiden. Die Parteien bestimmen folgenden Gerichtsstand: Freiburg. Über die Streitigkeiten, die aus dem vorliegenden Vertrag entstehen, entscheidet das Zivilgericht. |

|  |  |
| --- | --- |
| **15** | **Vertrags- und Verhandlungssprache** |
|  |  |
|  | Massgeblich ist der  Vertragstext. Korrespondenzen und Verhandlungen zu diesem Vertrag werden ausschliesslich in  Sprache geführt. |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **16** | **Besondere Vereinbarungen** |
|  | keine |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **17** | **Schriftlichkeitsvorbehalt** |
|  |  |
|  | Der vorliegende Vertrag ist nur rechtsgültig, wenn er von den Parteien unterzeichnet ist. Dies gilt auch für die Änderungen und Ergänzungen des Vertrages. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **18** | **Ausfertigung** | | | |
|  |  | | | |
|  | Die vorliegende Vertragsurkunde ist in 2 gleichlautenden Exemplaren ausgefertigt. | | | |
|  | Der Unternehmer und der Bauherr erhalten je  1 unterzeichnetes Exemplar. | | | |
|  | Weitere(s) Exemplar(e) für: | | | |
|  | Örtliche Bauleitung | in | 1 | Kopie |
|  |  | in |  | Kopie |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **19** | **Unterschriften** | |
|  |  | |
|  | Ort und Datum: Freiburg, | |
|  |  |  |
|  | Der Bauherr: | |
|  |  | |
|  | Tiefbauamt |  |
|  | André Magnin Kantonsingenieur | |
|  | Denis Wéry  Sektionschef | |
|  | Die Gemeinde: xxx  Der(Die) Ammann: Herr xxx Der(Die) Gemeindeschreiber: Herr xxx | |
|  | Visum des Oberbauleiters | |
|  |  |  |
|  | Der Unternehmer: |  |
|  |  |  |
|  | Die unterzeichnenden Mitglieder der Arbeitsgemeinschaft (ARGE)   * erklären, dass sie für die Vertragserfüllung solidarisch haften;   bestätigen, dass die Firma       die ARGE gegenüber dem Bauherrn bis auf schriftlichen Widerruf vertritt und sie alle Mitteilungen an diese Firma als gültige Zustellung an die ARGE anerkennen;   * bestätigen, dass die vom Bauherrn auf die Zahlstelle gemäss Ziff. 3.11 hiervor geleisteten Zahlungen befreiende Wirkung haben. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Die örtliche Bauleitung hat von diesem Vertrag Kenntnis genommen: | |
|  | Ort und Datum: Freiburg, | |
|  | Die örtliche Bauleitung: | |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Vertrag erstellt nach SRB (Staatsratsbeschluss) Nr. |  | Datum: |  |

|  |
| --- |
| **Anhänge**  —  Kostenvoranschlag vom …  Organigramm der verantw. Einheit der Arbeitsgemeinschaft  Arbeitsprogramm vom …  QM-Vereinbarung vom …  Liste der Pläne nach Art. 2.3.3 und der Ausschreibungsunterlagen  Pflichtenheft für die Umwelt  Versicherung des BH  Rechnungsvorlage  **Kopie**  —  Die Empfänger gemäss Punkt 18 |