



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

Aménagement
T +41 26 305 36 13, F +41 26 305 36 16
www.fr.ch/seca

Modèle de données du système d'information concernant la taxe sur la plus-value InfoPlusValue

1.1. Classe d'entités BIEN_FONDS_PLUS_VALUE

Cette table contient les bien-fonds qui vont, sont ou ont été soumis à une taxe sur la plus-value.

Attributs	Type	Provenance
OBJECTID	Long Nul interdit Obligatoire	Automatique ESRI
Shape	Géométrie Polygone Obligatoire	Provient soit : - Cas 1 : d'une copie d'une parcelle depuis la vue sur le RF : Utilisation des outils standards ESRI pour copier le polygone. Action faite par le SECA - Cas 2 : création par l'utilisateur d'une parcelle manquante dans le RF. Utilisation des outils standards ESRI pour créer un polygone. Action faite par le SECA
ID_BF_OFF	Texte Obligatoire	Identifiant officiel du bien-fonds. Cet identifiant est obligatoire pour permettre la récupération des dates de permis/aliénation Il est : - soit repris dans le RF. - soit généré par le SECA lors d'une création manuelle.
ID_BF	Long Obligatoire	Identifiant unique du bien-fonds. Création automatique par l'application.

STATUT	Domaine	<p>Donne le statut en cours du bien-fonds. Les valeurs sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-A taxer (Valeur par défaut) 2-Envoyé à la CAI 3-Préparation décision 4-Taxé 5-A facturer 6-Envoyé au SCC 7-Clos <p>Ce champ est mis à jour automatiquement dans le cas suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Création d'un polygone : Statut =1 - Dès que le champ TAXES.DATE_TAXATION est renseigné, Statut =4 - Dès que le champ TAXES.DATE_EXIGIBILITE est renseigné, Statut = 5 - Dès que le champ TAXES.DATE_TRANSMISSION_SCC est renseigné, Statut =6 - Dès que le champ TAXES.DATE_CLOTURE_DOSSIER est renseigné, Statut =7 <p>Ce champ peut également être mis à jour dans l'interface bien-fonds de l'application.</p>
EGRIS_EGRID	Texte Obligatoire	Numéro d'article du bien-fonds : <ul style="list-style-type: none"> - soit renseigné par la MO. - soit généré par le SECA lors d'une création manuelle.
COMMUNE	Texte Obligatoire	Obtenue par une requête spatiale dans l'application sur la couche CAD8102S_COMMUNE
LANGUE	Domaine	Radio-bouton FR/DE
SUPERFICIE	Double	Détermination automatique par l'application uniquement suite à la création du bien-fonds. Si des modifications sont effectuées sur ce champ, il n'est pas recalculé

1.2. Table Taxes

Cette table contient la liste des taxes sur bien-fonds.

Il peut y avoir plusieurs taxes sur un même bien fonds.

Attributs	Type	Provenance
OBJECTID	Long Nul interdit Obligatoire	Automatique ESRI
NUM_DOSSIER	Long Nul interdit Obligatoire	Création automatique au sein de l'application.

ID_TAXE	Long Nul interdit Obligatoire	Création automatique au sein de l'application.
ID BIEN_FONDS_TAXE	Long Nul interdit Obligatoire	Id du bien fonds associé
TYPE_TAXE	Domaine	Permis/Remploi/Aliénation
MONTANT_TAXE	Double	Manuel
DATE_APPROBATION	Date	Manuel
DATE_TAXATION	Date	Manuel
DATE_ENTREE_FORCE_PERMIS	Date	Automatique ou manuel si elle n'existe pas dans FriAC
DATE_ALIENATION	Date	Manuel
DATE_TRANSMISSION_SCC	Date	Manuel
DATE_CLOTURE_DOSSIER	Date	Manuel
DATE_PEREMPTION_HYPOTHEQUE_ABS	Date	Calcul
DATE_PEREMPTION_HYPOTHEQUE_REL	Date	Calcul
DATE_EXIGIBILITE	Date	Calcul
DELAI_1_RETUR_PROPRIETAIRE	Date	Manuel
DELAI_2_RETUR_PROPRIETAIRE	Date	Calcul
DELAI_3_RETUR_PROPRIETAIRE	Date	Calcul
DROIT_ENTENDU_PROPRIETAIRE	Date	Manuel
PROLONGATION_1_DDE	Date	Calcul
PROLONGATION_2_DDE	Date	Calcul
DELAI_PRESCRIPTION_TAXATION_REL	Date	Calcul
DELAI_PRESCRIPTION_TAXATION_ABS	Date	Calcul
DELAI_PERCEPTION_TAXATION_REL	Date	Calcul
DELAI_PERCEPTION_TAXATION_ABS	Date	Calcul
DELAI_ENTREE_EN_FORCE_TAXATION	Date	Calcul
DELAI_REMPLOI	Date	Si type_taxe = Remploi Calcul
DATE_TAXATION_APRES_REMPLOI	Date	Si type_taxe = Remploi Manuel
ZONE_AVANT	Texte	Type de zone communale
ZONE_APRES	Texte	Type de zone communale
DELAI_ENTREE_EN_FORCE_APPROB	Date	Calcul

1.3. Table ListeDates

Cette table contient des listes de dates associées à un type de date pour une taxe.

La constitution de cette table est automatique suite à la saisie dans l'interface de l'application dédiée à la gestion des dates de InfoPlusValue.

Attributs	Type	Provenance
OBJECTID	Long Nul interdit Obligatoire	Automatique ESRI
ID_TAXE	Long	Correspond à une taxe de la table TAXES.
DATE	Date	
ID_TYPE_DATE_TAXE	Long	Indique le type de date : - DATE_MISE_ENQUETE_MESURE_AT = 1 - DELAI_REMARQUE_PROPRIETE_AIRE_EXIGIBILITE = 2 - PROLONGATION_1_REMARQUE_EXIGIBILITE = 3 - PROLONGATION_2_REMARQUE_EXIGIBILITE = 4

1.4. Table Individus

Cette table contient les coordonnées de toutes les personnes impliquées dans le processus de taxe sur la plus-value (propriétaire, garant, représentant,...).

Attributs	Type	Provenance
OBJECTID	Long Nul interdit Obligatoire	Automatique ESRI
ID_PERSONNE	Long Obligatoire	Automatique
AVS	Texte Non obligatoire Pas de doublons	Manuel
TITRE	Domaine	Madame/Monsieur/Dame/Herr/Maître/Madame, Monsieur/Damen und Herren/Herr Rechtsanwalt/Frau Rechtsanwältin
NOM_SOCIETE	Texte Non obligatoire	Manuel
PRENOM	Texte Non obligatoire	Manuel
DATE_NAISSANCE	Date Non obligatoire	Manuel
RUE	Texte Non obligatoire	Manuel

NUM	Texte Non obligatoire	Manuel
NPA	Texte Non obligatoire	Manuel
LOCALITE	Texte Non obligatoire	Manuel
PAYS	Texte Non obligatoire	Manuel

1.5. Table AYANT_DROITS

Cette table contient les liens entre un individu et une taxe et défini si l'individu est propriétaire ou garant. La constitution de cette table est automatique suite aux renseignements des individus liés aux taxes dans l'interface de l'application.

Attributs	Type	Provenance
OBJECTID	Long Obligatoire	Automatique ESRI
ID_TAXE_DU	Long Obligatoire	ID_TAXE de la table Taxes
ID_INDIVIDU	Obligatoire	ID_PERSONNE de la table Individus
TYPE_PERSONNE	Domaine	Propriétaire / garant
REPRESENTANT	Boolean	Oui/Non

1.6. Table Historique_Bien_Fond

Cette table est constituée automatiquement lors de l'affiliation des biens-fonds dans l'interface Bien- Fonds.

Attributs	Type	Provenance
OBJECTID	Long Nul interdit Obligatoire	Automatique ESRI
ID BIEN_FONDS_INITIAL	Texte Nul interdit Obligatoire	ID_BF de la table BIEN_FONDS_PLUS_VALUE
ID BIEN_FONDS_FINAL	Obligatoire	ID_BF de la table BIEN_FONDS_PLUS_VALUE
TYPE_FILIATION	Domaine	Parent/Enfant

1.7. Table Documents

Cette table contient les métadonnées des documents liés aux taxes.

Attributs	Type	Provenance
OBJECTID	Long Nul interdit Obligatoire	Automatique ESRI
ID_TAXE	Long	Correspond à la taxe de la table TAXES à laquelle le document est lié.
PATH_DOC	String	Chemin du document
TYPE_DOC	Domaine	<ul style="list-style-type: none"> - Dossier CAI : 1 - Envoi RF pour mention : 2 - Consultation propriétaire : 3
		<ul style="list-style-type: none"> - DDE propriétaire : 4 - Décision de taxation : 5 - Inscription mention et HL : 6 - Avis au propriétaire : 7 - Dossier pour SCC : 8 - Remploi : 9 - Facture : 10 - Prise de position propriétaire : 11 - Autre : 12
COMMENTAIRE	String	
DATE_DOCUMENT	Date	
AUTEUR	Domaine	<ul style="list-style-type: none"> - SeCA : 1 - RF : 2 - SCC : 3 - Privé : 4
TITRE	String	
LANGUE	Domaine	FR/DE La langue du document à prendre en compte

1.8. Table Template

Cette table contient la liste des documents word/excel templates qui sont générés automatiquement. C'est une table de configuration mis à jour pour l'administrateur du système.

Attributs	Type	Provenance
OBJECTID	Long Nul interdit Obligatoire	Automatique ESRI
ID_TEMPLATE	Long	Numéro du template
PATH_REF_DOC	String	Chemin du template
PATH_SAVE_DOC	String	Chemin de sauvegarde du fichier généré

Alexandre Ruffieux
Géoinformaticien