



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

# SITUATION INDIVIDUELLE

## Edition 2017

0 - 18 Préavis communal

### ÉLOIGNEMENT

#### A) Eloignement jusqu'au magasin (épicerie) le plus proche

10	
8	Jusqu'à 500 m
6	de 500 m à 1000 m
4	de 1000 m à 1500 m
2	de 1500 m à 2000 m
0	de 2000 m à 3000 m à plus de 3000 m

#### B) Eloignement jusqu'à l'arrêt d'un transport public le plus proche (bus ou train)

8	Jusqu'à 500 m
6	de 500 m à 1000 m
4	de 1000 m à 1500 m
2	de 1500 m à 2000 m
1	de 2000 m à 3000 m
0	à plus de 3000 m

### 1 - 4 VOIES D'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ (route communale d'accès)

4	Plus ou moins plat
3	En forte pente (dès 10%)
2	Route sans revêtement
1	Pas de route carrossable

### 0 - 4 AMÉNAGEMENT DE L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

4	Trottoirs ou accès sans issue, y compris éclairage
3	Traçage jaune pour piétons, y compris éclairage
2	Eclairage uniquement
2	Trottoirs ou accès sans issue, (sans éclairage)
1	Traçage jaune pour piétons, (sans éclairage)
0	Sans ces aménagements

### 4 - 12 GRANDEUR DE LA PARCELLE, (y compris constructions)

12	Au-dessus de 1500 m <sup>2</sup>
10	de 1101 m <sup>2</sup> à 1500 m <sup>2</sup>
8	de 901 m <sup>2</sup> à 1100 m <sup>2</sup>
6	de 701 m <sup>2</sup> à 900 m <sup>2</sup>
4	jusqu'à 700 m <sup>2</sup>

2 - 8 Préavis communal

8	Quartier d'habitation
6	Quartier mixte (zone centre, artisanale)
4	Quartier industriel
2	Hors zone à bâtir ou endroit isolé

### DÉSIGNATION DE LA ZONE

Quartier d'habitation  
Quartier mixte (zone centre, artisanale)  
Quartier industriel  
Hors zone à bâtir ou endroit isolé

0 - 6

6	Normal
3	Moyen (matin ou après-midi)
0	Mauvais

### ENSOLEILLEMENT (EXPOSITION)

Normal  
Moyen (matin ou après-midi)  
Mauvais

0 - 20

12	Pas ou peu de bruit
9	Bruit occasionnel (stand de tir, fermes agricoles, etc.)
6	Bruit par intermittence / bruit de fond (circulation, activités commerciales)
3	Bruit important (usines, routes à trafic important, etc.)
0	Bruit très important et continu (au bord d'une route à grand trafic, vibrations, etc.)

### NUISANCES

#### A) Le bruit

Pas ou peu de bruit  
Bruit occasionnel (stand de tir, fermes agricoles, etc.)  
Bruit par intermittence / bruit de fond (circulation, activités commerciales)  
Bruit important (usines, routes à trafic important, etc.)  
Bruit très important et continu (au bord d'une route à grand trafic, vibrations, etc.)

Justification :

#### B) Les odeurs

8	Pas d'odeur
6	Odeur occasionnelle
4	Odeur tolérable
2	Odeur importante et continue
0	Odeur très importante et continue

Justification :

### UTILISATION DE L'HABITATION

7	Résidence secondaire
0	Habitation principale

			TOTAL
--	--	--	-------

BARÈME : Jusqu'à 40 points = Situation A = 1 point  
de 41-60 points = Situation B = 2 points  
dès 61 points = Situations C = 3 points

NOM DU/DE LA PROPRIÉTAIRE : \_\_\_\_\_

ADRESSE DE L'IMMEUBLE : \_\_\_\_\_

REMARQUES : \_\_\_\_\_

DATE : \_\_\_\_\_ SIGNATURE : \_\_\_\_\_