

Schéma Directeur du District de la Sarine

Annexes :

PREAMBULE

- I. POLARITES
- II. FICHES DE COMMUNES
- III. FICHES DE ZONES D'ACTIVITES
- IV. CARTES DE SYNTHESE ET AUTRES
- V. DEFINITIONS
- VI. POUR EN SAVOIR PLUS
- VII. FICHES DE PROJETS (EXTRAIT DU PDCANT)

Annexes : Préambule

Les annexes concernent essentiellement les communes situées hors de l'agglomération. Pour ce qui concerne l'Agglo de Fribourg, un PA3 a été établi, comportant un état des lieux exhaustif et des analyses très complètes. Le Schéma directeur du district de la Sarine ayant pour objectif d'apporter de la cohérence entre les communes de l'agglomération et hors agglomération, il ne remet pas en question le PA3 et s'appuie sur ce dernier pour prolonger certaines de ses intentions. Les informations se rapportant à l'Agglo et les communes qui en font partie peuvent être consultées dans le PA3, disponible sur le site de l'Agglo (référence au chapitre 5.1).

Les annexes ci-après sont un complément détaillé de la méthodologie (annexe I) et de l'état des lieux mentionnés dans le rapport (fiches de commune en annexe II et zones d'activités en annexe III). Elles comportent également les différentes cartes présentes dans le document principal (annexe IV), ainsi que des références supplémentaires consultables pour de plus amples informations sur certains sujets (annexes V et VI).

Le Plan directeur Cantonal en préparation sera prochainement en consultation. Il comportera des fiches concernant les projets d'envergure du Canton. Si telle est la volonté politique du CoPil, les fiches concernant le district (communes Agglo et hors agglo de manière indistincte) seront intégrées au présent Schéma directeur qui se veut évolutif. Un espace est réservé à ces fiches de projets en annexe VII.

ANNEXE I : POLARITES

- i. POLARITES : RAPPORT EXPLICATIF
- ii. TABLEAU SYNTHETIQUE
- iii. DONNEES EMPLOIS DANS LES DIFFERENTS SECTEURS
ECONOMIQUES (2011 – 2015)
- iv. DONNEES TYPOLOGIE URBAIN – RURAL (2012)
- v. DONNEES TYPOLOGIE DE COMMUNES A 9 CATEGORIES
(2012)
- vi. DONNEES POPULATION RESIDENTE PERMANENTE (2015)
- vii. CARTE RESEAU ROUTIER CANTONAL ET NATIONAL (2016)
- viii. CARTE CATEGORIES D'ARRETS TP (2015 – 2020)
- ix. TABLEAU D'OBJECTIFS

Polarités : Rapport Explicatif

1. INTRODUCTION

Dans le cadre du Schéma directeur pour le district de la Sarine, il a été décidé, en collaboration avec les membres du COTEC et sur approbation du COPIL, d'établir une proposition de catégories des communes.

Fort de son Agglomération, le district tend à se définir en deux parties distinctes : les communes de l'Agglomération et les communes situées hors de celle-ci. La proposition de catégorisation n'a pas pour but de donner plus ou moins d'importance aux communes. Elle consiste, au contraire, à valoriser les communes en fonction de leurs différents atouts, et à mettre en évidence les possibilités de complémentarité entre communes, qu'elles soient situées dans l'Agglomération ou non. Cette proposition a également pour objectif d'apporter une vision globale et stratégique pour le développement à long terme des communes hors agglomération.

Ce rapport présente les différents choix ayant mené à la catégorie présentée dans le Schéma directeur.

2. INDICATEURS : CHOIX ET JUSTIFICATIONS

La catégorie établie ayant pour but de mettre en avant la diversité des communes, mais également de proposer un développement stratégique et cohérent, les indicateurs choisis sont tout aussi divers afin de refléter, au mieux, la dynamique des communes. Ces indicateurs sont d'ordre socio-économique, démographique et infrastructurel. L'intérêt pour les indicateurs environnementaux étant relativement récent, ces derniers sont peu nombreux à l'échelle communale. Cependant, un chapitre consacré à la nature et au paysage est développé au cours de cette étude.

Afin de traiter toutes les communes de façon équitable, toutes les données utilisées proviennent des mêmes sources, essentiellement de l'office fédéral de la statistique (OFS) et du portail cartographique de l'état de Fribourg (géoportail). Les indicateurs retenus sont ceux jugés pertinents pour la catégorisation souhaitée, et dont les données sont récentes et disponibles à l'échelle communale.

Les indicateurs ont été regroupés sous 4 catégories : Services et Equipements, Economie, Démographie et Mobilité.

2.1. SERVICES ET EQUIPEMENTS

En janvier 2016, l'OFS publiait les résultats de son analyse concernant les disparités régionales dans l'accès de la population aux services (OFS, Neuchâtel, 19 janvier 2016, N° OFS 1591-1600ⁱⁱ). Selon cette publication, l'équipement et les services courants sont un facteur de qualité de vie et d'attractivité du site, c'est pourquoi cet indicateur a été retenu comme pertinent.

L'indicateur utilisé ici est basé sur la liste des services à la population mentionnée dans la publication, avec une modification : la donnée « kiosque » a été supprimée, car elle ne reflète pas vraiment l'attractivité d'une commune, et la donnée « logement touristique » ajoutée, semblant plus adaptée pour représenter la dynamique d'un lieu.

La liste des équipements et services à la population retenue est la suivante (Figure 1):

Boulangerie	Administration communale	Ecole primaire	Logement touristique	Pharmacie
Magasin d'alimentation	Poste	Secondaire II	Salon de coiffure	Cabinet dentaire
Restaurant, café	Banque	Institution de formation tertiaire	Musée, site Sociétés historique	Cabinet médical
Commerces	Distributeur à billets	Installation sportive	Librairie	EMS
Supermarché	Arrêt TP	Sociétés	Salle de spectacle	Hôpital
Hypermarché	Station essence	Bibliothèque	Cinéma	Ordre public

Figure 1 : Liste des équipements et services

Le système de classification sera présenté dans les chapitres 3 et 4.

2.2. ECONOMIE

Le potentiel économique ainsi que l'emploi contribuent pleinement à la dynamique et l'attractivité d'une région. Pour évaluer ce potentiel, 2 indicateurs ont été retenus :

a. La présence de zone d'activités (ou non) : les zones d'activités accueillant des entreprises sont génératrices d'emplois, de flux de personnes et de dynamique ; quant aux parcelles libres destinées à cet usage, elles représentent un potentiel d'attractivité non négligeable pour la commune. Le portail cartographique de l'état de Fribourg fourni les zones d'activités en vigueur.

2.3. DEMOGRAPHIE

b. Le nombre d'emplois : le nombre d'emplois donne une indication sur la dynamique de la commune ; il ne coïncide toutefois pas avec le nombre de personnes actives occupées. Afin de réduire l'influence de facteur extérieur, tel que la conjoncture économique, une moyenne a été prise en compte (explication chapitre 4). Les données sont issues de l'OFS – Statistique structurelle des entreprises (STATENT).

Pour le premier indicateur, la quantité n'a pas été prise en compte, seulement le fait qu'une zone d'activités soit présente sur le territoire. En ce qui concerne le nombre d'emplois, une classification a été établie (explication chapitre 4).

Dans cette catégorie sont pris en compte des indicateurs démographiques et territoriaux, ces derniers conditionnant grandement la dynamique et le potentiel de développement d'une commune. Trois indicateurs ont été retenus:

a. La typologie urbaine – rurale des communes : cette typologie constitue la base de la typologie des communes à 9 catégories de 2012 (voir point suivant) et définit le caractère urbain d'une commune en 2012. Cet indicateur permet de différencier les potentiels des communes selon leur typologie ; en effet, une commune de type rural ne développera pas les mêmes potentiels qu'une commune de type urbain. Les données sont issues de l'OFS – Niveaux géographiques de la Suisse.

b. Typologie des communes en 9 catégories (2012) : La typologie des communes de 2012 se base sur le caractère urbain des communes (voir point précédent), puis leur densité, leur taille et leur accessibilité. Le caractère urbain ayant été pris en compte au point précédent, les autres facteurs seront favorisés dans cet indicateur, notamment la densité. Les données sont issues de l'OFS – Niveaux géographiques de la Suisse.

c. Population : la population résidente permanente en Suisse est un indicateur élémentaire de la dynamique, de l'attractivité et du potentiel d'un lieu. L'année prise en compte ici est 2015, soit les données les plus récentes proposées lors du commencement du projet du Schéma directeur. Les données sont issues de l'OFS – Statistiques de la population et des ménages (STATPOP).

Chacun de ces indicateurs a fait l'objet d'une classification, selon des méthodes et des calculs différents qui seront expliqués dans les chapitres 3 et 4.

2.4. MOBILITE

Les indicateurs de mobilité reflètent l'accessibilité d'un lieu, qui est fondamentale pour l'attractivité et de la dynamique des communes. Il existe très peu d'indicateurs de mobilité récents et à l'échelle de la commune, c'est pourquoi cette dernière catégorie, tout comme la première, a été créée sur la base d'éléments existants. Elle a été divisée en deux parties : les transports individuels motorisés (TIM) et les transports publics (TP). Tout comme la première catégorie, un système de points « attribués » aux communes a été fait, comme cela sera expliqué dans le chapitre 4.

Pour les **TIM**, le nombre de points attribués dépend de l'importance du réseau passant sur la commune. Trois classes ont été retenues, telles que définies dans le plan cantonal des transports de Fribourg : les sorties / entrées d'autoroutes, les routes cantonales prioritaires, et les routes cantonales secondaires. Ces différents éléments peuvent se retrouver sur le géoportail, (et sur la carte annexe vii) comme le montre l'extrait ci-dessous (figure 2).



Figure 2 : réseau routier selon importance sur le district de la Sarine

Pour les **TP**, le nombre de points attribués dépend du type de transport (train ou bus) et de la cadence. Six classes ont été retenues, telles que définies par le canton de Fribourg (voir annexe viii).

2.5 SYNTHÈSE

Les différents indicateurs utilisés sont donc les suivants, avec leur typologie :

Services et Equipements	Services à la population par catégorie	<i>Qualitatif</i>
Economie	Présence de ZACT	<i>Qualitatif</i>
	Nombre d'emploi	<i>Quantitatif</i>
Démographie	Typologie urbain – rural	<i>Qualitatif</i>
	Typologie communes en 9 catégories	<i>Qualitatif</i>
	Population résidente permanente	<i>Quantitatif</i>
Mobilité	TIM : importance du réseau	<i>Qualitatif</i>
	TP : type de transport et cadence	<i>Qualitatif</i>

2.6 MISE EN GARDE

Il est évidemment très difficile d'obtenir une liste exhaustive d'indicateurs, ainsi qu'un état des lieux qui soit représentatif des communes et de tous les éléments qui les composent. Néanmoins, la variété des indicateurs permet une vision élargie de la situation. Il faut également souligner que tous ces indicateurs sont influencés par d'autres, s'influencent entre eux et donc, à défaut de pouvoir s'en dissocier, il est important d'en être conscient.

De même, il est important de relever qu'une part de subjectivité subsiste dans le traitement des données. A noter également qu'une perte de certaines données est inévitable lorsque celles-ci sont traitées.

3. METHODE DE DISCRETISATION ET CALCUL

3.1. CHOIX ET JUSTIFICATION DE LA METHODE

Les différents indicateurs mentionnés dans le chapitre précédent ont fait l'objet de divers calculs et mises en classes. En effet, les données brutes ne peuvent être utilisées pour créer un indicateur commun à des fins comparatives, car les unités de mesure et l'amplitude des valeurs varient beaucoup. Cette mise en classes passe par la discrétisation.

La **discrétisation** est une méthode de classement en statistique et en cartographie qui permet d'améliorer la lecture des données ; cette manipulation donne lieu également à une perte de certaines données, différentes selon la méthode choisie.

Le choix de la méthode se fait majoritairement en fonction de la forme de la distribution statistique (uniforme, normale, dissymétrique, etc.) et du résultat recherché (comparaison, mise en valeur des discontinuités, etc.).

Ici, la forme de distribution statistique de la majorité des indicateurs est dissymétrique, ce qui s'explique du fait que, pour un même indicateur, Fribourg a une valeur très élevée et, certaines communes rurales telles que Villarsel-sur-Marly, une valeur faible. De plus, la seconde valeur la plus élevée est souvent déjà trois fois plus faible que Fribourg, ce qui augmente la dissymétrie, comme l'illustre la distribution statistique de la population en 2015 :

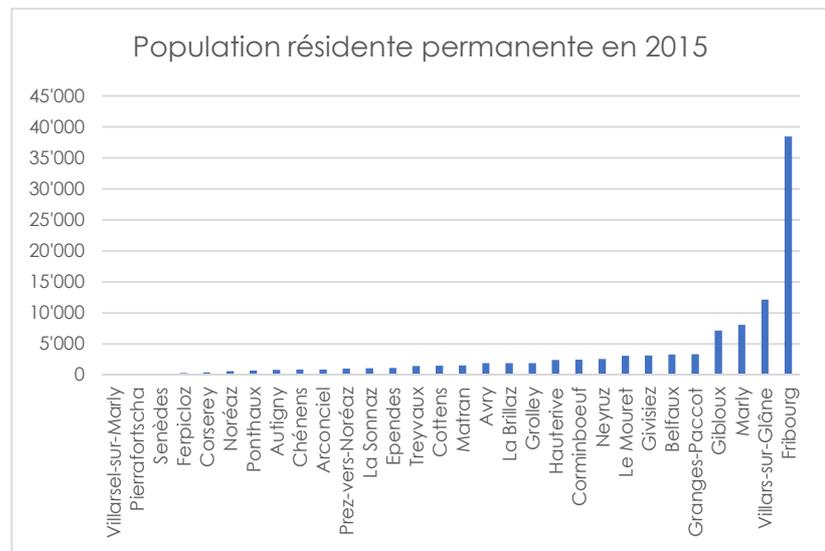


Figure 3 : Distribution statistique de la population résidente permanente

L'objectif recherché est de pouvoir faire une comparaison entre différentes communes.

La plupart des méthodes de discrétisation ne se prête pas à la forme de distribution dissymétrique et, étant donné l'objectif, la méthode retenue est celle des **quantiles**. Cette méthode est l'une des plus fréquemment utilisées car elle a l'avantage de pouvoir être utilisée pour la majorité des formes de distribution, de permettre la comparaison et de rendre la représentation cartographique lisible et équilibrée. Cependant, les données exceptionnelles se perdent dans cette classification, tout comme la forme de distribution. Toutefois, ces deux éléments ne sont pas indispensables ici ; l'objectif final étant de pouvoir regrouper les communes par catégories, c'est une bonne chose que les communes ayant des valeurs exceptionnelles y trouvent également leur place et ne soient pas mises à part.

Une fois la méthode choisie, il faut choisir **le nombre de classes**. Généralement, ce nombre se situe entre 4 et 6, pour une bonne répartition et une bonne visibilité. Différentes formules existent pour déterminer ce nombre, dont les plus usuelles sont la méthode de Huntsbeeger et celle de Brooks – Carruthers. Les calculs s'y référant sont les suivants :

- Méthode de Huntsberger : $k = 1 + 3.3 \log_{10} n$
- Méthode de Brooks – Carruthers : $k \leq 5 \log_{10} n$

Où k = le nombre de classe et n = le nombre d'individus (ici $n = 30$).

Si on se réfère à ses méthodes, $k = 5.8$ dans le premier cas et $k = 7.3$ dans le second. Un nombre de 6 classes sera donc retenu pour les différentes classifications.

3.2. CALCUL

La méthode des quantiles est un calcul où le nombre d'individus est réparti uniformément dans les classes ; le calcul se fait comme suit : nombre d'individus / nombre de classes. Dans le cas d'une classification en 6 classes, comme c'est le cas ici, les bornes des classes sont les suivantes : 10% - 25% - 50% - 75% - 90%. Dans cette configuration, les valeurs extrêmes sont un peu mieux prises en compte que dans une discrétisation uniforme à 4 ou 5 classes.

4. CALCUL PAR INDICATEUR

Pour chaque indicateur et / ou catégorie, des points ont été attribués aux communes. L'objectif étant de mettre en valeur la diversité des communes et leur différents potentiels de développement, le nombre de points a pour but de différencier les communes en fonction de leurs caractéristiques. Ainsi les classes des indicateurs se voient attribués des points, avec le moins de points pour les classes correspondant plus à des caractéristiques rurales et de plus en plus de points lorsqu'on s'approche de caractéristiques urbaines. Comme mentionné dans l'introduction, le but n'est pas de mettre plus d'importance sur les pôles urbains ou les régions rurales ; le système de point sert uniquement à départager les communes selon des caractéristiques urbanistiques (l'inverse aurait pu être fait, avec plus de point pour les caractéristiques s'approchant des régions rurales et moins pour les zones urbaines).

Pour les indicateurs, deux méthodes différentes ont été appliquées, selon le type d'indicateur. Pour les indicateurs qualitatifs, des points ont été attribués à chaque catégorie, en fonction de leurs caractéristiques, comme décrit ci-dessus. Pour les indicateurs quantitatifs, la discrétisation par quantiles a été appliquée, puis le numéro de la classe à laquelle appartient la commune a été pris en compte. Ces points / numéro de classe ont ensuite été reportés dans le tableau synthétique (annexe ii).

4.1. SERVICES & EQUIPEMENTS

Comme déjà mentionné, les communes se sont vues attribuées 1 point par service à la population présent sur leur territoire. Les informations ayant permis de compléter ce tableau proviennent majoritairement des communesⁱⁱⁱ, de leur site internet, ou de google maps ; il est donc possible que quelques imprécisions subsistent.

Une fois le total des points des communes établis (voir tableau annexe ii), la méthode de discrétisation est appliquée ; on obtient ainsi une première classification des communes pour les services et équipements à la population.

4.2. ECONOMIE

Les 2 indicateurs économiques n'étant pas de même type (qualitatif / quantitatif), ils n'ont pas été traités de la même façon.

Pour le nombre d'emplois, les données sont fournies par secteur (primaire, secondaire, tertiaire). Pour chaque secteur (de chaque commune), la valeur moyenne du nombre d'emplois entre 2011 et 2015 a été calculée (pour rappel : moyenne = somme / nombre d'individus, ici les années n=5). Puis les moyennes de chaque secteur ont été additionnées afin d'obtenir le nombre total d'emplois en moyenne, par commune (voir annexe iii). La méthode de discrétisation a ensuite été appliquée à ce total pour obtenir une classification.

Pour les zones d'activités, 1 point est attribué aux communes si ces dernières en possèdent sur leur territoire, sinon 0 (voir annexe III).

4.3. DEMOGRAPHIE

Concernant la typologie urbaine – rurale établie en 2012, l'OFS a fait 3 catégories : urbain – intermédiaire – rural. Un système de point a été appliqué pour cet indicateur : 3 points pour les communes de type urbain, 2 points pour les communes de type intermédiaire et 1 point pour les communes de type rural (voir annexe iv).

Pour la typologie de commune à 9 catégories, 4 catégories parmi les 9 sont présentes sur le district de la Sarine. Un système de point a été appliqué pour cet indicateur : 4 points pour « les communes urbaines d'une agglomération moyenne », 3 points pour « la commune périurbaine de forte densité », 2 points pour « les communes périurbaine de moyenne densité », 1 point pour « les communes périurbaines de faible densité » (voir annexe v).

Pour la population résidente permanente, les données de 2015 pour chaque commune ont été relevées, puis la méthode de discrétisation a été appliquée pour obtenir une classification (voir annexe vi).

4.4. MOBILITE

Pour les TIM, 3 classes ont été retenues et chacune s'est vue attribuer des points : 3 points pour les sorties / entrées d'autoroutes, 2 points pour les routes cantonales prioritaires et 1 point pour les routes cantonales secondaires (voir annexe vii).

Pour les TP, 6 classes ont été retenues et chacune s'est vue attribuées des points : 6 points pour la desserte de niveau I, 5 points pour la desserte de niveau II, 4 points pour la desserte de niveau III, 3 points pour la desserte de niveau IV, 2 points pour la desserte de niveau V et 1 point pour la desserte de niveau VI (voir annexe viii)

Le total de ces points par commune a été calculé, puis la méthode de discrétisation a été appliquée à ce total pour obtenir une classification (voir annexe ii).

5. CALCUL FINAL

Une fois tous les points et numéros de classes reportés dans le tableau synthétique, la somme de ceux-ci est calculée avec une pondération, pour que chaque catégorie ait un poids équivalent dans le total final ; un dénominateur commun de 6 a été calculé. Ainsi, les classifications finales pour les catégories « Services et équipements » et « Mobilité » ont été pondérées par 6. La catégorie « Démographie » ayant 3 indicateurs, chacun a la même valeur, à savoir une pondération de 2. De même, pour la catégorie « Economie » ayant 2 indicateurs, une pondération de 3 est faite par indicateur.

La pondération s'effectue donc comme suit, par catégorie :

- Services et équipements : numéro de classe x 6
- Economie
 - o Zone d'activités : point x 3
 - o Emploi : numéro de classe x 3
- Démographie
 - o Typologie urbain-rural : point x 2
 - o Typologie commune : point x 2
 - o Population : numéro de classe x 2
- Mobilité : numéro de classe x 6

Pour la classification finale, une discrétisation en quantiles a également été appliquée, avec 6 classes. Le détail de la mise en classe peut se retrouver sur l'annexe ii.

Le résultat final se présente comme suit (par ordre alphabétique) :

Classe 6	Classe 5	Classe 4	Classe 3	Classe 2	Classe 1
Corserey	Arconciel	Autigny	Belfaux	Avry	Fribourg
Pierrafortscha	Ferpicloz	Chénens	Corminboeuf	Gibloux	Givisiez
Senèdes	Noréaz	Cottens	Grolley	Granges-Paccot	Villars-sur-Glâne
Villarsel-sur-Marly	Ponthaux	Ependes	Hauterive	Marly	
		La Brillaz	Le Mouret	Matran	
		La Sonnaz	Neyruz		
		Prez-vers-Noréaz	Treyvaux		

La représentation cartographique de cette répartition se trouve en annexe IV.

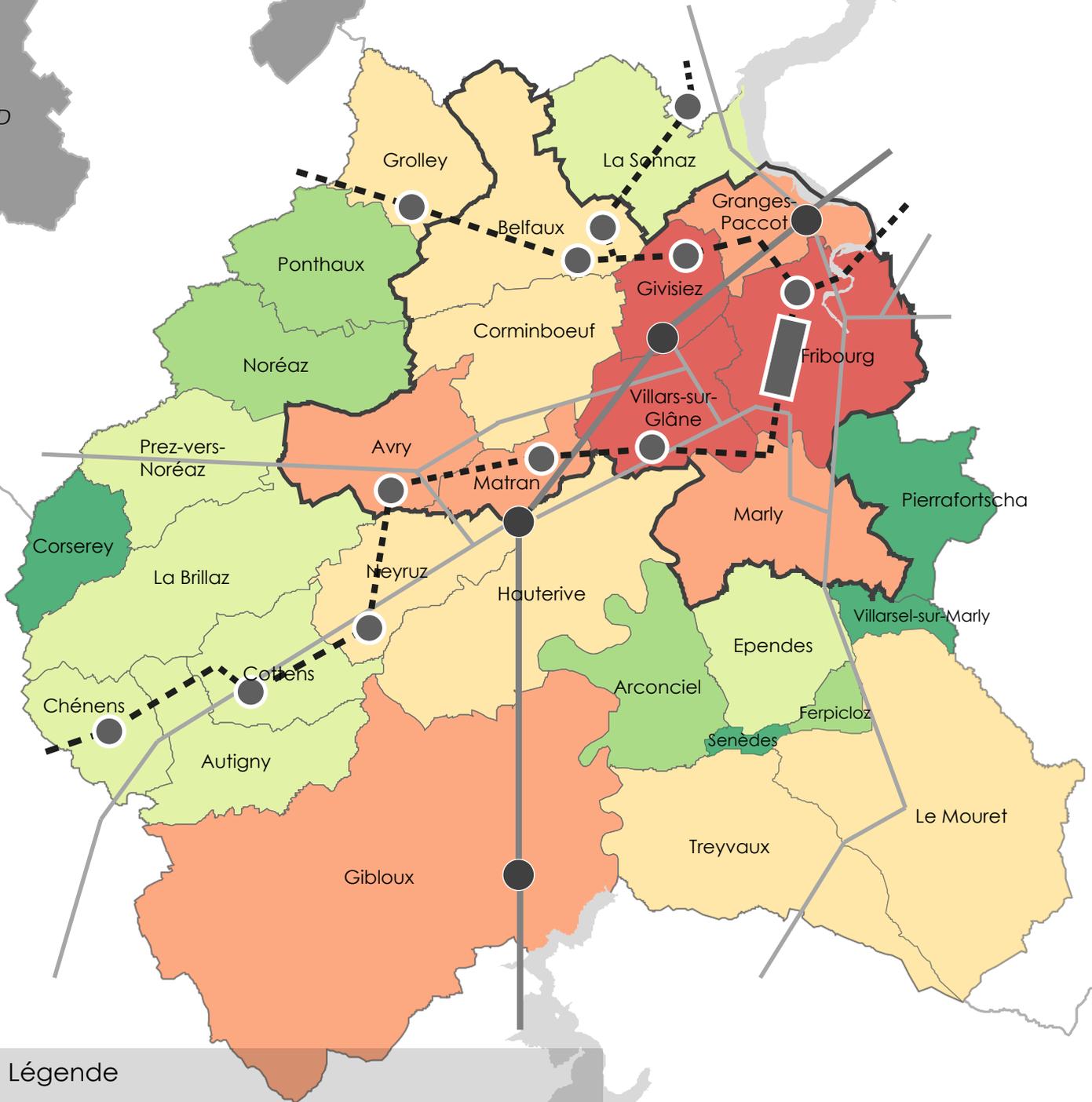
ⁱ Le PA3 établit déjà une analyse et une stratégie pour l'Agglomération de Fribourg

ⁱⁱ Disponible sur : [OFS - Disparités spatiales](#)

ⁱⁱⁱ La majorité des communes hors agglomération ont été rencontrées dans le cadre du projet

Catégories de communes - état des lieux

Méthode de discrétisation en quantile avec pondération
Indicateurs infrastructurels, socio-économique, démographique



Légende

- | | |
|--|---|
|  Catégorie 1 |  Catégorie 4 |
|  Catégorie 2 |  Catégorie 5 |
|  Catégorie 3 |  Catégorie 6 |

- | | |
|---|---|
|  Voies ferrées |  Autoroute |
|  Gare |  Echangeur |
|  Gare de Fribourg |  Routes cantonales principales |

0 1 2 3 4 5 Km

Sources:
Fond de carte: OFS-Themakart (2000)

iii. Emplois dans les différents secteurs économiques (2011 - 2015)

Emplois dans les différents secteurs économiques 2011 - 2015 (STATENT)																				
	Primaire						Secondaire						Tertiaire						Total	Classe
Commune	2011	2012	2013	2014	2015	Moyenne	2011	2012	2013	2014	2015	Moyenne	2011	2012	2013	2014	2015	Moyenne		
Senèdes	0	0	0	X	0	0	0	6	5	X	6	4	8	9	7	X	6	8	12	1
Villarsel-sur-Marly	10	10	12	13	13	12	0	0	0	13	0	3	0	0	0	13	0	3	17	1
Pierrafortscha	27	27	19	21	21	23	11	9	9	21	11	12	5	5	7	21	6	9	44	1
Corserey	23	23	23	26	27	24	8	9	9	26	10	12	36	30	32	26	44	34	70	2
Ferpicloz	12	12	13	13	12	12	33	34	37	13	44	32	35	37	43	13	44	34	79	2
Arconciel	23	22	20	19	20	21	12	12	12	19	16	14	67	61	60	19	73	56	91	2
Ponthaux	30	34	37	38	37	35	12	14	15	38	13	18	67	67	69	38	68	62	115	2
Autigny	50	53	51	49	48	50	20	19	22	49	12	24	63	50	34	49	42	48	122	2
Chénens	20	20	16	17	17	18	61	63	86	17	97	65	77	75	76	17	75	64	147	3
Noréaz	37	35	35	33	34	35	10	10	9	33	17	16	112	114	110	33	112	96	147	3
Prez-vers-Noréaz	43	47	46	56	54	49	57	59	58	56	52	56	79	82	83	56	67	73	179	3
La Sonnaz	45	40	44	39	41	42	60	61	64	39	66	58	103	101	99	39	116	92	191	3
La Brillaz	55	57	60	54	54	56	29	35	30	54	26	35	130	123	130	54	136	115	205	3
Ependes	46	49	45	50	46	47	54	60	58	50	63	57	97	111	126	50	123	101	206	3
Neyruz	16	16	16	25	17	18	93	52	57	25	63	58	179	182	179	25	179	149	225	3
Cottens	36	38	36	37	37	37	42	49	50	37	21	40	216	239	250	37	306	210	286	4
Treyvaux	91	85	85	83	80	85	230	227	229	83	220	198	120	123	116	83	117	112	394	4
Belfaux	53	56	60	67	61	59	237	196	183	67	196	176	297	303	330	67	428	285	520	4
Corminboeuf	35	34	44	41	33	37	94	98	141	41	188	112	467	457	481	41	623	414	564	4
Grolley	37	38	38	35	34	36	124	163	178	35	179	136	526	538	610	35	606	463	635	4
Le Mouret	100	106	96	97	97	99	213	223	227	97	200	192	544	518	520	97	541	444	735	4
Hauterive	52	57	54	81	83	65	212	205	230	81	265	199	797	804	941	81	870	699	963	4
Matran	13	8	8	5	5	8	578	519	554	5	623	456	635	652	648	5	798	548	1'011	5
Avry	53	46	47	47	47	48	233	201	203	47	208	178	1069	1069	1144	47	1'190	904	1'130	5
Gibloux	231	211	197	207	206	210	983	1021	979	207	1'008	840	915	960	1067	207	1'215	873	1'923	5
Marly	23	19	18	19	18	19	689	695	522	19	489	483	1943	1896	1903	19	2'144	1'581	2'083	5
Granges-Paccot	24	25	25	25	21	24	405	382	383	25	414	322	3990	4055	4044	25	3'719	3'167	3'512	5
Givisiez	9	10	8	8	8	9	1014	1058	1091	8	838	802	3389	3461	3467	8	3'806	2'826	3'637	6
Villars-sur-Glâne	14	10	14	14	15	13	2217	2283	2310	14	2'287	1'822	6317	6553	6709	14	6'935	5'306	7'141	6
Fribourg	10	11	9	13	28	14	3284	3323	3118	13	2'628	2'473	28489	29510	29761	13	30'605	23'676	26'163	6

	10%	25%	50%	75%	90%
Discrétisation par quantile	67.76	128.35	255.5	999.05	3524.8

iv. Typologie Urbain - Rural (2012)

Typologie urbain - rural 2012 (Niveaux géographiques de la Suisse)		
Commune	Typologie	Classe
Autigny	Rural	1
Chénens	Rural	1
Corserey	Rural	1
Cottens	Rural	1
Ependes	Rural	1
Gibloux	Rural	1
La Brillaz	Rural	1
Noréaz	Rural	1
Pierrafortscha	Rural	1
Ponthaux	Rural	1
Prez-vers-Noréaz	Rural	1
Senèdes	Rural	1
Villarsel-sur-Marly	Rural	1
Arconciel	Intermédiaire	2
Ferpicloz	Intermédiaire	2
Grolley	Intermédiaire	2
Hauterive	Intermédiaire	2
La Sonnaz	Intermédiaire	2
Le Mouret	Intermédiaire	2
Marly	Intermédiaire	2
Matran	Intermédiaire	2
Neyruz	Intermédiaire	2
Treyvaux	Intermédiaire	2
Avry	Urbain	3
Belfaux	Urbain	3
Corminboeuf	Urbain	3
Fribourg	Urbain	3
Givisiez	Urbain	3
Granges-Paccot	Urbain	3
Villars-sur-Glâne	Urbain	3

v. Typologie de communes à 9 catégories (2012)

Typologie 9 commune 2012 (Niveaux géographiques de la Suisse)		
Commune	Typologie	Classe
Aufigny	Commune périurbaine de faible densité	1
Chénens	Commune périurbaine de faible densité	1
Corserey	Commune périurbaine de faible densité	1
Cottens	Commune périurbaine de faible densité	1
Ependes	Commune périurbaine de faible densité	1
Gibloux	Commune périurbaine de faible densité	1
La Brillaz	Commune périurbaine de faible densité	1
Noréaz	Commune périurbaine de faible densité	1
Pierrafortscha	Commune périurbaine de faible densité	1
Ponthaux	Commune périurbaine de faible densité	1
Prez-vers-Noréaz	Commune périurbaine de faible densité	1
Senèdes	Commune périurbaine de faible densité	1
Villarsel-sur-Marly	Commune périurbaine de faible densité	1
Arconciel	Commune périurbaine de moyenne densité	2
Avry	Commune périurbaine de moyenne densité	2
Ferpicloz	Commune périurbaine de moyenne densité	2
Grolley	Commune périurbaine de moyenne densité	2
Hauterive	Commune périurbaine de moyenne densité	2
La Sonnaz	Commune périurbaine de moyenne densité	2
Le Mouret	Commune périurbaine de moyenne densité	2
Matran	Commune périurbaine de moyenne densité	2
Neyruz	Commune périurbaine de moyenne densité	2
Treyvaux	Commune périurbaine de moyenne densité	2
Marly	Commune périurbaine de forte densité	3
Belfaux	Commune urbaine d'une agglomération moyenne	4
Cominboeuf	Commune urbaine d'une agglomération moyenne	4
Fribourg	Commune urbaine d'une agglomération moyenne	4
Givisiez	Commune urbaine d'une agglomération moyenne	4
Granges-Paccot	Commune urbaine d'une agglomération moyenne	4
Villars-sur-Glâne	Commune urbaine d'une agglomération moyenne	4

vi. Population résidente permanente (2015)

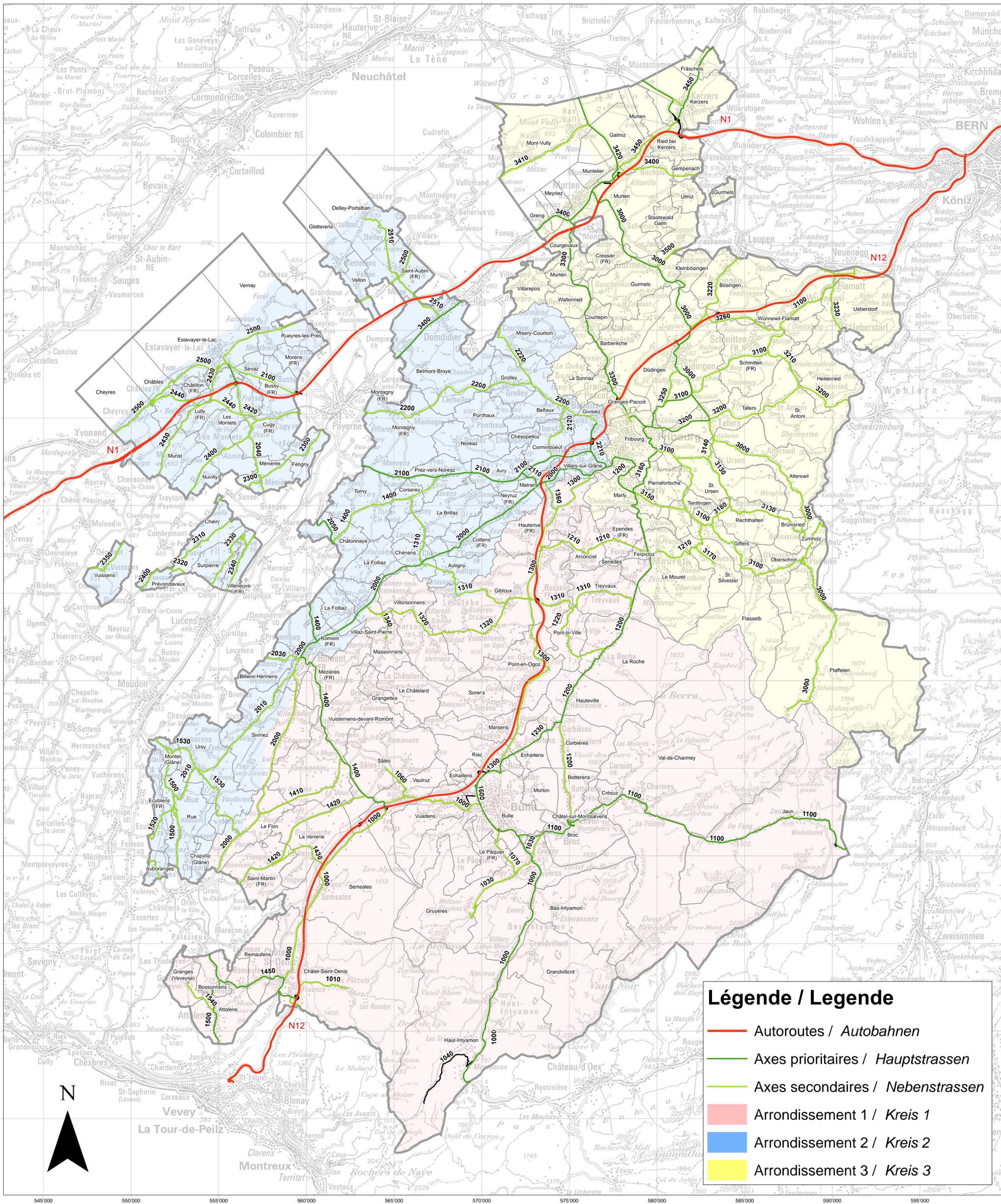
Population résidente permanente en 2015 (STATPOP)		
Commune	Population	Classe
Villarsel-sur-Marly	86	1
Pierrafortscha	139	1
Senèdes	156	1
Ferpicloz	285	2
Corserey	418	2
Noréaz	623	2
Ponthaux	686	2
Autigny	803	2
Chénens	854	3
Arconciel	864	3
Prez-vers-Noréaz	1'002	3
La Sonnaz	1'078	3
Ependes	1'112	3
Treyvaux	1'442	3
Cottens	1'490	3
Matran	1'539	4
Avry	1'874	4
La Brillaz	1'898	4
Grolley	1'900	4
Hauterive	2'415	4
Corminboeuf	2'455	4
Neyruz	2'572	5
Le Mouret	3'073	5
Givisiez	3'125	5
Belfaux	3'288	5
Granges-Paccot	3'358	5
Gibloux	7'139	5
Marly	8'083	6
Villars-sur-Glâne	12'142	6
Fribourg	38'489	6

	10%	25%	50%	75%	90%
Discrétisation par quantile	272.1	815.75	1514.5	2947.75	7233.4

Réseau routier cantonal et national / Kantons- und Nationalstrassennetz

Axes de maintenance prioritaires et secondaires / Haupt- und Nebenunterhaltsachsen

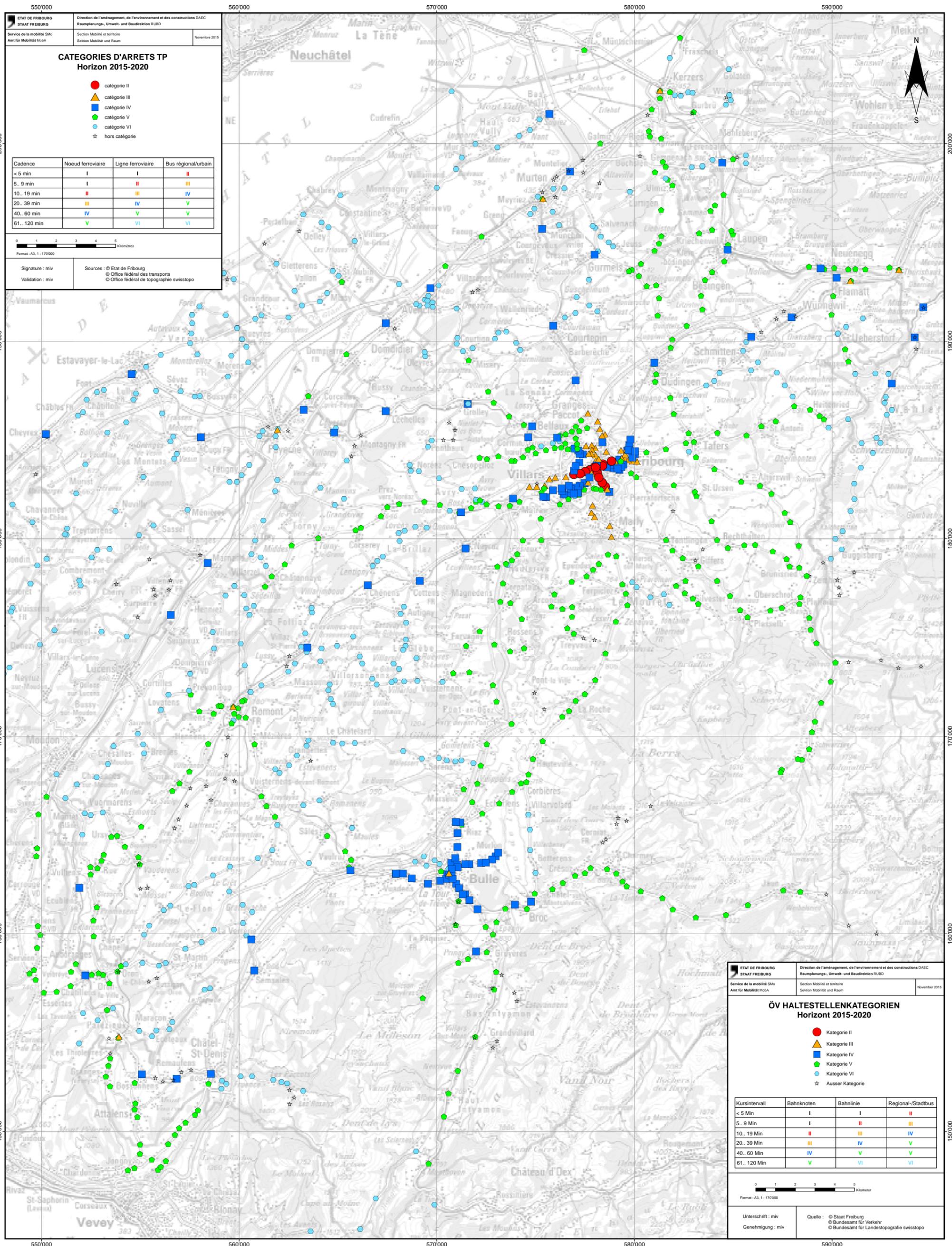
Annexe vii



Légende / Legende

- Autoroutes / Autobahnen
- Axes prioritaires / Hauptstrassen
- Axes secondaires / Nebenstrassen
- Arrondissement 1 / Kreis 1
- Arrondissement 2 / Kreis 2
- Arrondissement 3 / Kreis 3

Annexe viii



ETAT DE FRIBOURG
 STAAT FREIBURG
 Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions DAEC
 Raumplanungs-, Umwelt- und Baubehörde RUBD
 Service de la mobilité SMO
 Amt für Mobilität MOB.A
 Section Mobilité et territoire
 Sektion Mobilität und Raum
 November 2015

CATEGORIES D'ARRETS TP Horizon 2015-2020

- catégorie II
- ▲ catégorie III
- catégorie IV
- catégorie V
- catégorie VI
- ☆ hors catégorie

Cadence	Noeud ferroviaire	Ligne ferroviaire	Bus régional/urbain
< 5 min	I	I	II
5.. 9 min	II	II	III
10.. 19 min	III	III	IV
20.. 39 min	IV	IV	V
40.. 60 min	V	V	V
61.. 120 min	VI	VI	VI

0 1 2 3 4 5 Kilomètres
 Format : A3, 1 : 170'000

Signature : miv
 Validation : miv

Sources : © Etat de Fribourg
 © Office fédéral des transports
 © Office fédéral de topographie swisstopo

ETAT DE FRIBOURG
 STAAT FREIBURG
 Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions DAEC
 Raumplanungs-, Umwelt- und Baubehörde RUBD
 Service de la mobilité SMO
 Amt für Mobilität MOB.A
 Section Mobilité et territoire
 Sektion Mobilität und Raum
 November 2015

ÖV HALTESTELLENKATEGORIEN Horizon 2015-2020

- Kategorie II
- ▲ Kategorie III
- Kategorie IV
- Kategorie V
- Kategorie VI
- ☆ Ausser Kategorie

Kursintervall	Bahnknoten	Bahnlinie	Regional-/Stadtbus
< 5 Min	I	I	II
5.. 9 Min	II	II	III
10.. 19 Min	III	III	IV
20.. 39 Min	IV	IV	V
40.. 60 Min	V	V	V
61.. 120 Min	VI	VI	VI

0 1 2 3 4 5 Kilomètres
 Format : A3, 1 : 170'000

Unterschrift : miv
 Genehmigung : miv

Quelle : © Staat Freiburg
 © Bundesamt für Verkehr
 © Bundesamt für Landestopografie swisstopo

Synthèse : Récapitulatif des Propositions et Tableaux d'Objectifs

OBJECTIFS	Thèmes	Propositions (récapitulatif)	Classe 5 et 6	Classe 4	Classe 3	Classe 1 et 2 (Intégration stratégie et projets Agglo)	Secteur Gare	
Urbanisation	Urbanisation et Démographie	U1: densification	Pas d'extension possible, soigner les zones centre-village et les franges urbaines	Extension limitée (nécessaire à la dynamique du village), soigner les espaces publics et les franges urbaines	Extension possible, densification de qualité, soigner les espaces publics et les franges urbaines, développement infrastructures	Extension possible, densification de qualité, développement d'infrastructures	Densification de qualité et lieu de rencontre	
	Service à la population	U2: Services à la population	Si opportunité, services groupés (services dits banals: école, épicerie...)	Ecole, épicerie, tea-room, commerces de proximité spécifiques (boulangerie, ...)	Ecole, commerces de proximité, banque, poste, pharmacie, cabinet médical, EMS,...	Ecole, grands commerces, CO, EMS, Services anomaux	Commerces de proximité, banque, poste, artisans	
	Centralités (état des lieux)		Arconciel, Corserey, Ferpicloz, Noréaz, Pierrafortscha, Ponthaux, Senèdes, Villarsel-sur-Marly	Autigny, Chénens, Cottens, Ependes, La Brillaz, La Sonnaz, Prez-vers-Noréaz	Belfaux, Corminboeuf, Grolley, Hauterive, Le Mouret, Neyruz, Treyvaux	Avry, Fribourg, Gibloux, Givisiez, Granges-Paccot, Marly, Matran, Villars-sur-Glâne		
	Centralités (proposition à futur)	U3: Qualité des lieux de rencontre U5: Prioriser la localisation de nouvelles infrastructures dans les polarités	Arconciel, Corserey, Ferpicloz, Noréaz, Pierrafortscha, Ponthaux, Senèdes, Villarsel-sur-Marly	Autigny, Ependes, La Brillaz, La Sonnaz, Prez-vers-Noréaz	Chénens, Cottens, Hauterive, Le Mouret, Treyvaux	Avry, Belfaux, Corminboeuf, Fribourg, Gibloux, Givisiez, Granges-Paccot, Grolley, Marly, Matran, Neyruz, Villars-sur-Glâne	Grolley, Neyruz, Cottens, Chénens	
	Principes et leviers	U4: Favoriser les collaborations intercommunales U6: Inciter et soutenir les coopératives d'habitation U7: Commission d'accompagnement	Qualité d'intégration et des lieux de rencontre, collaboration intercommunales, diversité en logement et coopérative d'habitation (grands principes et commissions pour tous)					Qualité d'intégration et des lieux de rencontre, Commission
Mobilité	TP (future) desserte	M1: Valorisation des lignes ferroviaires et axes de transports forts M2: renforcement du lien vers la Haute Sarine	Cadence Train 2H, bus 1H, renforcement éventuel aux heures de pointe	Bus à l'heure avec renforcement aux heures de pointe	Cadence Train et bus 30 min	Cadence Train et Bus 15 min, renforcement aux heures de pointes	Connexion bus et train avec voies MD	
	TIM	M3: Parking d'échanges et intermodalité M4: Entrées dans le centre cantonal	Faible trafic, pas de P+R, place Frimobility	Trafic généralement modéré, place Frimobility	Rabattement TIM sur P+R moins cher, sensibilisation via plan de mobilité	Fort trafic, P+R en périphérie plus cher, accès contrôlé au centre-ville, maintenir politique de prix pour parking en ville, sensibilisation via plan de mobilité	P+R, zone rencontre (peu de TIM, vitesse réduite)	
	MD	M5: Convergence MD vers les TP M6: Liens MD vers les écoles et les gares	Convergence vers communes de classes supérieures (avec meilleure desserte TP) et lieux stratégiques, liens transversaux	Convergence vers communes de classes supérieures (avec meilleure desserte TP) et lieux stratégiques, liens transversaux	Lien MD "rapide" vers l'Agglo avec raccordement Transagglo si possible	Prolongement Transagglo et axe complémentaire	Lieu de convergence cyclable et piétonne	
	Infrastructure		Voies MD sécurisées et de qualité, Frimobility	Frimobility, voies MD sécurisées et de qualité	Frimobility, voies bus aux lieux stratégiques, valorisation lignes ferroviaires	Entrée Agglo avec P+R et parc vélo, MD site propre + voies de bus, Centre-ville MD avec forte densité TP convergents vers centre depuis P+R, réseau dense B+R au centre	P+R, Mobility Car Sharing, parc à vélo	
Economie	ZACT	E1: Hiérarchie des ZACT E2: Plan d'aménagement de détail (PAD) E3: Plan de mobilité d'entreprise E4: Intégration paysagère E5: Accès et localisation E6: Du maintien au regroupement des secteurs "autres" E7: ZACT régionale et accès aux services E8: Synergie et écologie industrielle	Pas de développement de zones d'activités; Maintien de l'existant et regroupement à long terme	Maintien de l'existant et regroupement à long terme	Définir les zones d'importance régionale, qualité intégration et accessibilité, développement avec recommandations spécifiques, écologie industrielle, plan mobilité d'entreprise	Développement maîtrisé (PA3), ZACT d'importance régionale cantonale, qualité d'intégration et accessibilité, réflexion sur les grands générateurs de trafic, plan mobilité d'entreprise	Artisanat et commerces de proximité	
	Emploi (potentiel dvp)		Maintenir l'existant et favoriser les emplois agricoles et artisanaux, favoriser artisanat en zone CV	Maintien et petit développement nécessaire à la dynamique du village, favoriser artisanat en zone CV	Développement modéré	Développement (en lien avec ZACT, stratégie Agglo)		
Nature et paysage		NP1: Préservation du patrimoine paysager du district NP2: Préservation du patrimoine identitaire du district NP3: Préservation de la diversité des milieux naturels NP4: Sentiers pédestres NP5: Chemin de Saint-Jacques NP6: Nature en ville	Grandes variétés de paysages sur le district: paysages fluviaux, urbains, périurbains, de cultures, de Préalpes, ... Biotopes: cours d'eau, marécages, autres biotopes... Mise en valeur de la diversité, de la richesse, en lien avec le tourisme et la qualité d'intégration. Définir des grands principes: lieu à préserver, lieu à valoriser, spécificité de chaque paysage, importance de l'identité de la région qui s'y rapporte					Valorisation, intégration, préservation, espaces publics et verts
	Tourisme	T1: Adhésion commune à la plateforme de promotion régionale	Regroupement et visibilité sur la plateforme Fribourg Tourisme et Région: valorisation des paysages, sentiers didactiques et patrimoine (lien MD, paysage et nature: choisir les lieux à protéger et ceux à valoriser pour le géotourisme; valorisation également de l'artisanat et des spécificités locales)					Visibilité plateforme Fribourg Tourisme et Région

T N NEXE d ě FIC ES Ě Ě Ć MMUNES Ć

i. FIC ES Ě Ě Ć MMUNES Ć Ć RT PP RT Ě P L I C T I F Ć

ii. **FICHES Ć Ć**

T RC NCIEL, ě UTIGNY, Ć ENENS, Ć RSEREY, Ć TTENS, Ć
EPENDES, Ć FERPICL Z, Ć GIBL UX, Ć GR LLEY, Ć T UTERIVE, Ć Ć
BRILLT Z, Ć Ć S NNT Z, Ć Ć M URET, Ć NEYRUZ, Ć N RET Z, Ć
PIERRT F RTSC T, Ć P NT T UX, Ć PREZ-VERS-N RET Z, Ć
SENEDES, Ć REYVT UX, Ć VILLT RSEL-SUR-MT RLY Ć

Ć

Ć

Fiche de Commune : Rapport Explicatif _____

1. INTRODUCTION

Dans le cadre du Schéma directeur pour le district de la Sarine, il a été décidé de rencontrer les communes situées hors de l'agglomération afin de tenir compte au mieux de leurs situations, sensibilités, projets et attentes. Ces différents éléments sont pris en compte dans le Schéma directeur de manière globale.

En parallèle, afin de mettre en valeur les différentes communes, et notamment les communes hors agglomération, des fiches de présentation des communes ont été élaborées. Ces fiches sont synthétiques afin de rester attrayante, tout en mettant en avant les atouts, attraits et particularités des communes.

2. ÉLÉMENTS CONTENU DANS LES FICHES

2.1. PARTIE TEXTE

Sur la droite de la fiche, certaines informations ont été synthétisées sous forme de texte ; elles concernent :

- **La situation de la commune** : la situation géographique de la Commune avec sa localisation, sa superficie et la couverture du territoire. Les informations proviennent de l'OFS
- **Infrastructures culturelles et sportives** : infrastructures sportives, culturelles et sociétés
- **Cercle scolaire** : les communes en collaboration, le nombre d'élèves sur la Commune et le CO où se rendent les élèves
- **Transports** : les bus ou trains desservant la Commune avec la cadence, le trafic pendulaire (fort, moyen ou faible) et la localisation de l'autoroute la plus proche
- **Economie et commerces** : zones d'activités (ou non), emplois sur la Commune, commerces de proximité, magasin d'alimentation le plus proche ou nom du magasin le plus proche si celui-ci se trouve sur la Commune, centres commerciaux les plus proches
- **Sites d'intérêt touristique** : les différents lieux d'intérêt touristique de la Commune
- **Projets** : les différents projets de la Commune
- **Atouts et priorités** : les atouts de la Commune ainsi que les priorités de cette dernière pour les 10 prochaines années (ex : développement de zones d'activités, modération de l'augmentation de la population, rénovation d'infrastructures, préservation du paysage,...)
- **Etat du PAL** : étape de la procédure
- **Etat de la fiche** : date de la rencontre avec la délégation communale si elle a eu lieu, avec nom des personnes présentes (y compris l'urbanisme si celui-ci était présent) ou état juillet 2017

Ces informations ne sont pas exhaustives, notamment s'agissant des infrastructures culturelles et sportives, économie et commerce et sites touristiques ; seules les plus importantes et représentatives sont mentionnées.

2.2. PARTIE CARTE

CARTE

Sur toutes les cartes sont représentés les éléments suivants (dans la mesure où ils existent sur la Commune), accompagné d'une légende :

- **Les cours d'eau** : sont représentées et nommées la Sarine, la Glâne et la Gérine ; sont représentés les autres cours d'eau notables et qualifié de « cours d'eau » dans la légende
- **Les routes principales** : les axes principaux sont représentés ainsi que les directions vers lesquelles ils mènent ; certains axes secondaires sont représentés lorsqu'une ligne de bus y transite.
- **Les chemins de randonnée pédestre** : sont représentés les chemins de randonnée pédestre de la Suisse en orange (données swissTLM3D de swisstopo) ; lorsque un sentier ne figurant pas dans les chemins de la source susmentionnée est d'intérêt touristique, celui-ci figure en brun
- **Les lignes TP** : sont représentés les tracés des transports publics ainsi que les arrêts de bus ; les lignes de train sont plus épaisses que les lignes de bus ; les lignes de bus plus épaisses sont celles où circulent plusieurs lignes
- **Les aires forestières** : sont représentées les aires forestières principales sur la Commune
- **Les zones à bâtir ou bâties** : sont représentées les aires construites ou constructibles
- **Place Frimobility** : les places Frimobility sont représentées lorsque la Commune en possède une
- **Les lieux d'intérêt touristique** : sont représentés par une étoiles brunes les lieux d'intérêt touristique, en ligne brune les sentiers d'intérêt touristique

L'objectif de la carte étant de restée attrayante, les informations représentées sont volontairement épurées et synthétiques.

ELEMENTS ANNEXES

En haut à droite de la carte, accolée à la partie texte, un plan situe la Commune sur le district.

Trois éléments renseignent sur la démographie de la Commune : un premier graphique représente l'évolution de la population de 1900 à 2015, un second la répartition de la population par tranche d'âge en 2015 et un dernier élément mentionne le nombre d'habitant en 2015 ainsi que le nombre d'habitant prévu à plus long terme. Les données des deux graphiques sont tirées de l'OFS ; l'évolution de la population prévue à plus long terme dépend des informations données par la Commune lors de la rencontre.

L'échelle est indiquée au bas de la carte ainsi que les diverses sources utilisées pour créer la fiche.

3. CONSULTATION DES COMMUNES

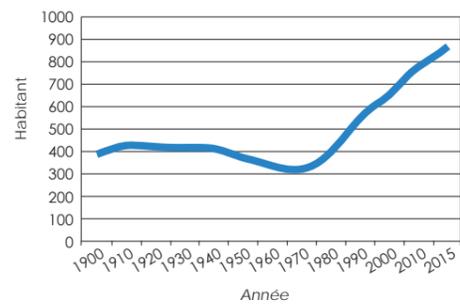
Chaque fiche a été envoyée à sa commune respective le 1^{er} septembre 2017. Un délai de 15 jours a été accordé pour que les communes puissent se prononcer sur l'exactitude des éléments qui y figurent. Elles ont pu ainsi corriger et compléter les données le cas échéant.

Les communes ne s'étant pas prononcées auront encore l'occasion de le faire lors de la période de mise en consultation.

ⁱ L'agglomération ayant établi en PA3, ce dernier constituera la base de travail concernant tous les éléments des communes faisant parti de l'Agglomération

Démographie

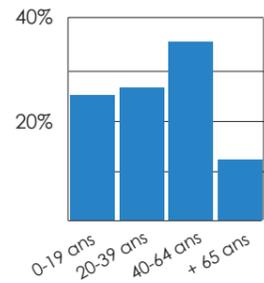
Evolution de la population (OFS, 2015)



2015
864

2026
1200

Répartition de la population (OFS, 2015)



Légende

- Sarine
- Route principale
- Chemin de randonnée pédestre
- Bus TPF 233
- Aire forestière
- Zones à bâtir
- Place Frimobility
- Arrêt de bus TPF
- Eglise St-Jacques (ISOS)
- Sentier panoramique

0 500 m 1 km

Sources:

Fond de carte: OFS - Themakart (2000)
Données: AREA (2013), Commune d'Arconciel, map.geo.admin.ch



Commune d'Arconciel

N° 2171

Situation (OFS)

Région: Haute-Saraine

Superficie: 611 ha

- 31% surfaces boisées et humides

- 58% surfaces agricoles

- 11% surfaces d'habitat et infrastructures

Infrastructures culturelles et sportives

- Sport: Terrain de football, stand de tir, terrain de basket,...

- Culture: Salle communale,...

- Sociétés: Société de musique l'Harmonie, chœur mixte, football, société de tir

Cercle scolaire

Arconciel - Ependes - Senèdes - Ferpicloz

Environ 100 élèves d'Arconciel

CO de Marly

Transports

Bus TPF 233, cadence 1/2 heure en semaine

Horaire allégé week-end et fêtes

Fort trafic pendulaire

Autoroute: Matran

Economie et commerces

Pas de zones d'activités

Emplois: Agriculteurs, communes, sites extractions de matériaux

Commerces: laiterie, fleuriste, coiffeur

Magasin alimentation: Ependes, Treyvaux

Centres commerciaux: Marly, Matran

Sites d'intérêt touristique

Méandres Sarine, sentier panoramique, ruines du château, Eglise St-Jacques

Projets

Salle de sports (non réalisable pour le moment)

Atouts

Qualité de vie: calme et panorama

Priorités

Maîtriser le développement

Etat du PAL: Approuvé

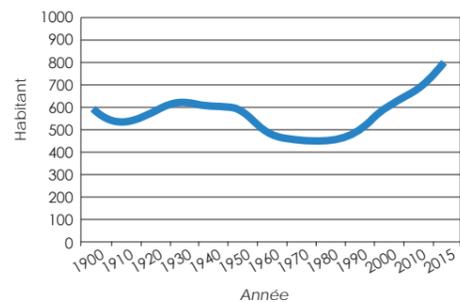
Etat au: 8 juin 2017

Entretien avec la délégation du Conseil communal:

Dominique Roulin et Eric Bongard

Démographie

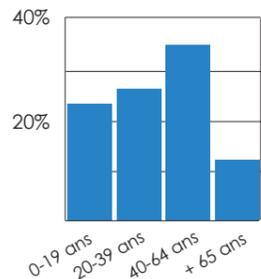
Evolution de la population (OFS, 2015)



2015
803

2020
850

Répartition de la population (OFS, 2015)



Commune d'Autigny

N° 2173

Situation (OFS)

Région: Sarine-Ouest

Superficie: 622 ha

- 21% surfaces boisées et humides

- 70% surfaces agricoles

- 9% surfaces d'habitat et infrastructures

Infrastructures culturelles et sportives

- Sport: salle de sport intérieure (école), terrain de football

- Sociétés: société de tir, société de jeunesse, gym, ski-club, FC, fanfare, choeur mixte,

Cercle scolaire

Autigny - Chénens

Environ 70 élèves d'Autigny

CO de Sarine-Ouest (Avry)

Transports

Bus TPF 335, 3 bus matin et soir, 2 à midi

2 à 3 bus le week-end et les fêtes

Fort trafic pendulaire

Autoroute: entre Matran (sud) et Rossens (nord)

Economie et commerces

Emplois: Agriculteurs, commune

Commerces: laiterie, restaurant

Artisans: potier, luthier, menuisier, plombier, garagiste, entreprise de terrassement

Magasin alimentation: Cottens

Centres commerciaux: Avry, Matran

Sites d'intérêt touristique

Chemin de Compostelle

Sentier didactique à proximité de la zone alluviale

Chambre d'hôte et table d'hôte

Projets

Déchetterie intercommunale

Atouts

Nature, tranquillité, localisation centrale

Priorités

Collaboration intercommunale plus active

Maintenir la qualité de vie

Entretien et améliorer les infrastructures existantes

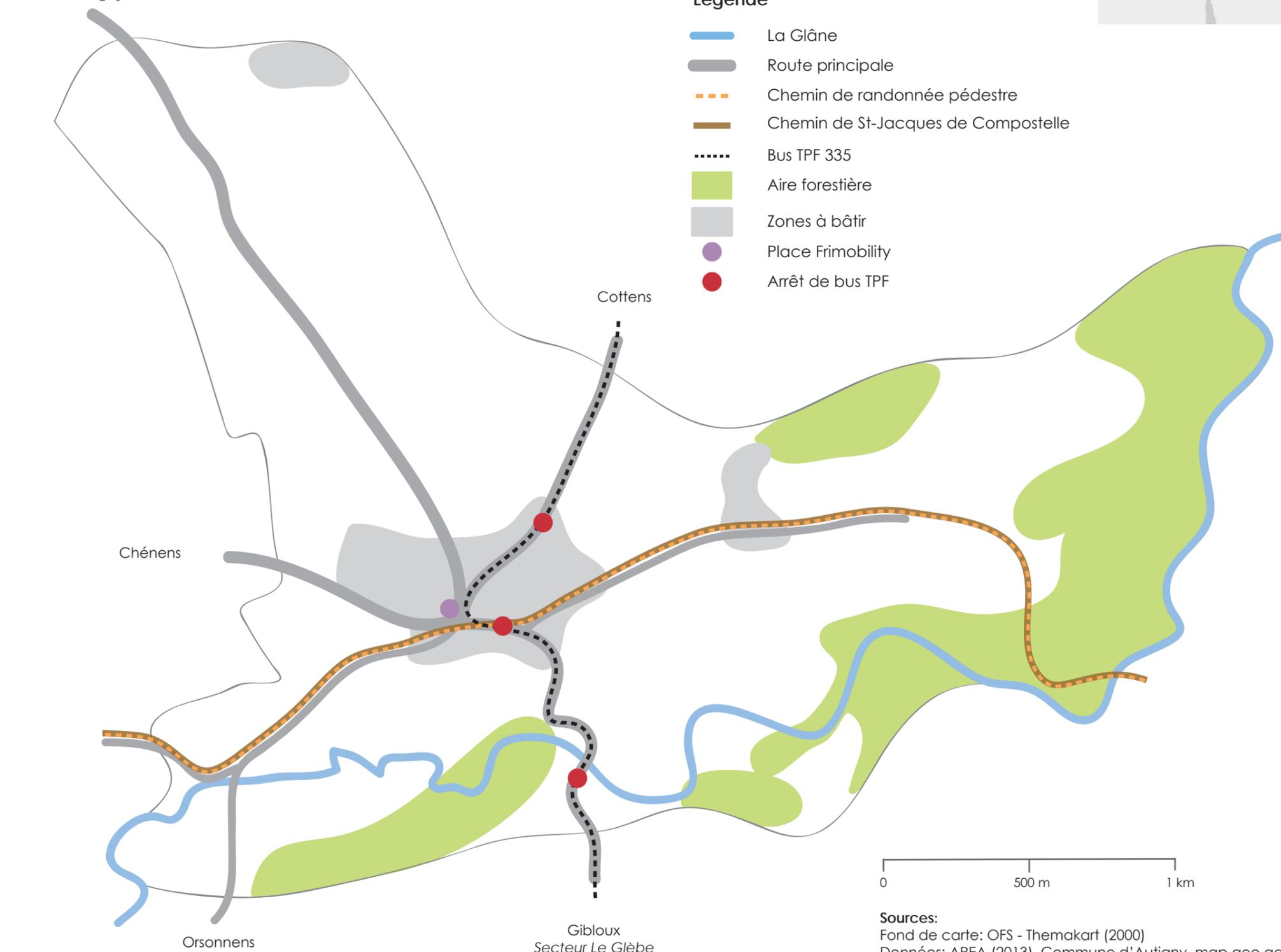
Etat du PAL: Examen final

Etat au: 7 juin 2017

Entretien avec la délégation du Conseil communal:

Dominique Haller Sobritz et Laurence Charrier

La Brillaz
Secteur Lentigny



Légende

- La Glâne
- Route principale
- Chemin de randonnée pédestre
- Chemin de St-Jacques de Compostelle
- Bus TPF 335
- Aire forestière
- Zones à bâtir
- Place Frimobility
- Arrêt de bus TPF

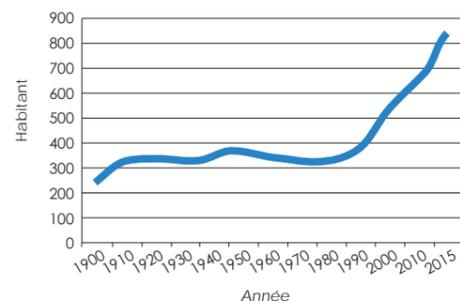
Sources:

Fond de carte: OFS - Themakart (2000)

Données: AREA (2013), Commune d'Autigny, map.geo.admin.ch

Démographie

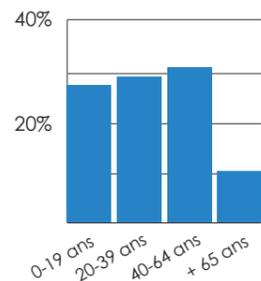
Evolution de la population (OFS, 2015)



2015
854

2030
?

Répartition de la population (OFS, 2015)



La Brillaz
Secteur Lentigny



Commune de Chénens

N° 2177

Situation (OFS)

Région: Haute-Sarine
Superficie: 397 ha
- 22% surfaces boisées
- 67% surfaces agricoles
- 11% surfaces d'habitat et infrastructures

Infrastructures culturelles et sportives

- Sport: Terrain de football, beach volley, place de jeux, minigolf, fitness, ...
- Sociétés: société de tir, société polysportive, ski club, FC, chœur mixte, société jeunesse, ... (collaboration avec Autigny)

Cercle scolaire

Autigny - Chénens
CO de Sarine-Ouest (Avry)

Transports

Bus TPF 339, cadence à l'heure en semaine
Horaire allégé week-end et fêtes
S40, cadence 1/2 heures dans les deux directions, horaire réduit week-end et fêtes
Fort trafic pendulaire
Autoroute: Matran (nord), Rossens (sud)

Economie et commerces

Zone d'activités: potentiel de développement
Emplois: environ 200 selon OFS (2014), café-restaurant
Commerces; Landi
Magasin alimentation: Cottens
Centres commerciaux: Avry, Matran

Sites d'intérêt touristique

Projets

Transformation de zones d'activités en zone mixte
Requalification du secteur de la gare
Carrefour problématique axe Romont-Fribourg

Atouts

Gare avec café-restaurant et infrastructures sportives, infrastructure petite enfance

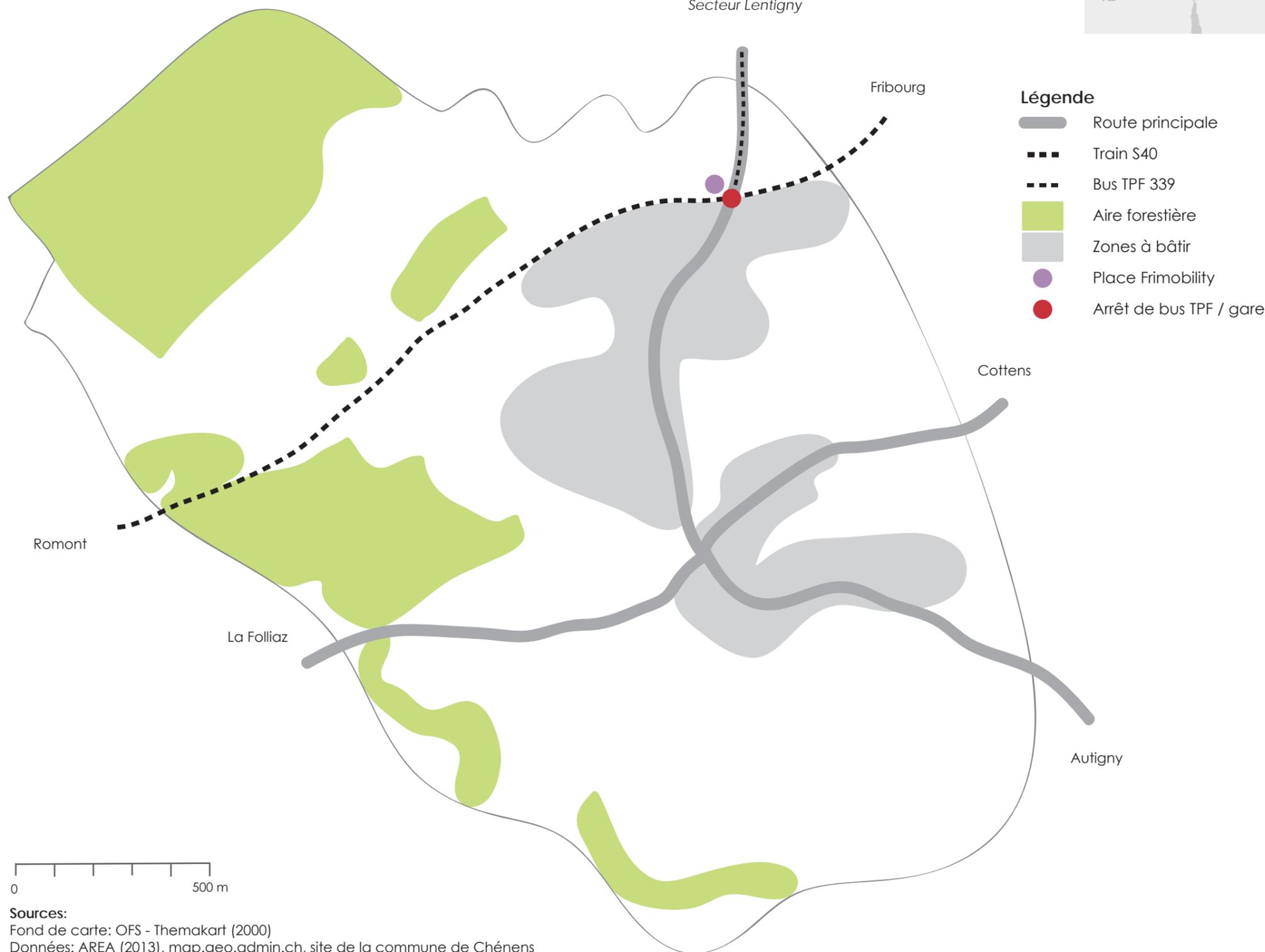
Priorités

Développement du secteur «Gare»
Développement de la zone d'activité

Etat du PAL: Programme de révision

Etat au: juillet 2017

Urbaniste: Urbasol (Mme Gemma Demierre)



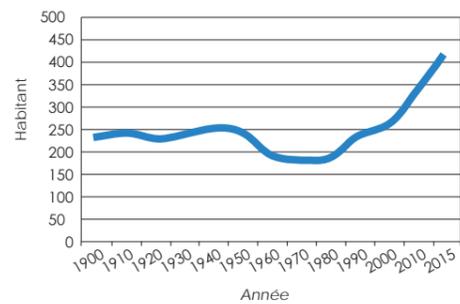
0 500 m

Sources:

Fond de carte: OFS - Themakart (2000)
Données: AREA (2013), map.geo.admin.ch, site de la commune de Chénens

Démographie

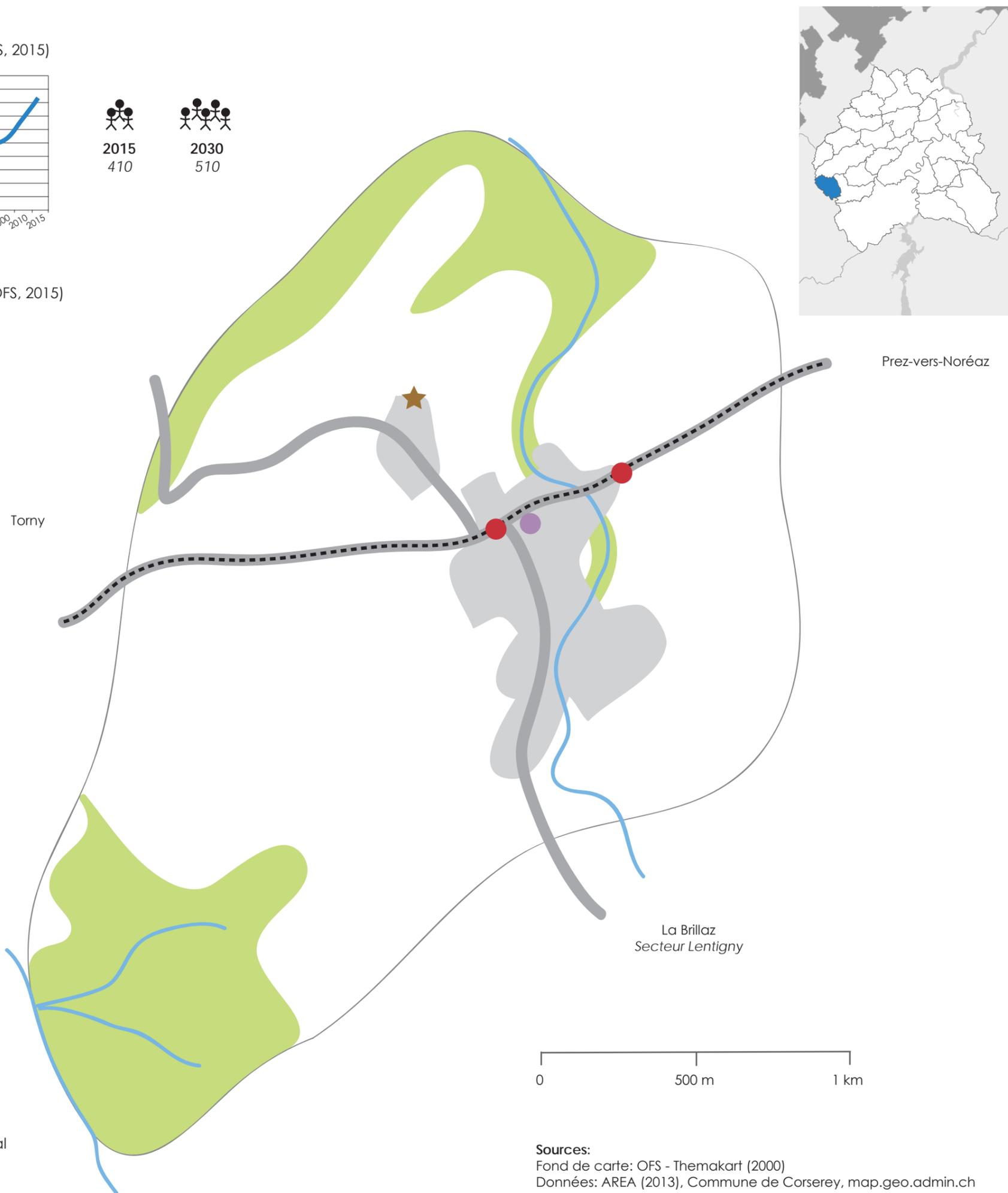
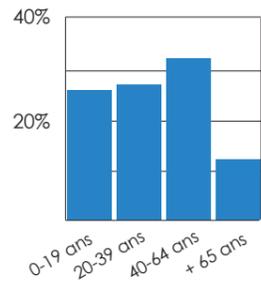
Evolution de la population (OFS, 2015)



2015
410

2030
510

Répartition de la population (OFS, 2015)



Légende

- Cours d'eau
- Route principale
- Bus postal 462
- Aire forestière
- Zones à bâtir
- Place Frimobility
- Arrêt de bus car postal
- Musée des tracteurs

Sources:
Fond de carte: OFS - Themakart (2000)
Données: AREA (2013), Commune de Corserey, map.geo.admin.ch

Commune de Corserey

N° 2185

Situation (OFS)
Région: Sarine-Ouest
Superficie: 346 ha
- 20% surfaces boisées et humides
- 74% surfaces agricoles
- 6% surfaces d'habitat et infrastructures

Infrastructures culturelles et sportives
- Sport: Terrain de jeux, sentiers équestres
- Culture: Musée des tracteurs
- Sociétés: théâtre, chœur, tir, jeunesse, centre équestre equivia, amicale des pompiers, dames

Cercle scolaire
Corserey - La Brillaz
Environ 50 élèves de Corserey
CO de Sarine-Ouest (Avry)

Transports
Bus postal 462, cadence 1/2 heure en heure de pointe, sinon à l'heure, horaire allégé week-end et fêtes
Fort trafic pendulaire
Autoroute: Matran

Economie et commerces
Pas de zones d'activités
Emplois: ~60 places de travail (OFS, 2014)
Commerces: Lentigny, Prez-vers-Noréaz
Magasin alimentation: Cottens
Centres commerciaux: Avry

Sites d'intérêt touristique
Réseaux équestres
Sentiers pédestres
Musée du tracteur

Projets
Rejoindre cercle scolaire Ponthaux - Noréaz - Prez-vers-Noréaz
Restructuration zone centre village

Atouts

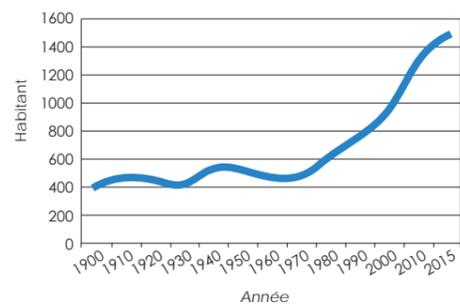
Priorités
Développement de petits commerces pour la dynamique du village

Etat du PAL: Programme de révision

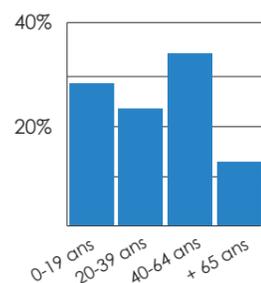
Etat au: 19 mai 2017
Entretien avec la délégation du Conseil communal:
Florian Chatagny, Claude Jacquiard et Yvan Jacquat
Et l'urbaniste: Archam (M. Grégoire Stigler)

Démographie

Evolution de la population (OFS, 2015)



Répartition de la population (OFS, 2015)



Commune de Cottens

N° 2186

Situation (OFS)

Région: Sarine-Ouest

Superficie: 497 ha

- 18% surfaces boisées et humides

- 70% surfaces agricoles

- 12% surfaces d'habitat et infrastructures

Infrastructures culturelles et sportives

- Sport: Terrain de football, terrain de jeux extérieur

- Culture: salle paroissiale

- Sociétés: FC, gym, société de tir, réseau équestre, chœur mixte, théâtre, fanfare

Cercle scolaire

Cercle scolaire communal

CO de Sarine-Ouest (Avry)

Transports

S40, cadence 1/2 heures dans les deux directions, horaire réduit week-end et fêtes

Bus TPF 335, 3 bus matin et soir, 2 à midi

2 à 3 bus le week-end et les fêtes

Fort trafic pendulaire

Autoroute: entre Matran (sud) et Rossens (nord)

Economie et commerces

Pas de zones d'activités

Emplois: médecin et thérapeutes, entreprises du bâtiments, banque, poste, assurance

Commerces: laiterie-fromagerie, boucherie, tea-room

Magasin alimentation: Denner

Sites d'intérêt touristique

Sentiers pédestres

Projets

Amélioration réseau routier

MD accès gare

Quartier multi génération

Atouts

Campagne aux portes de la ville

Priorités

Maîtriser le développement (étapes)

Etat du PAL: Examen final

Etat au: 19 mai 2017

Entretien avec la délégation du Conseil communal:

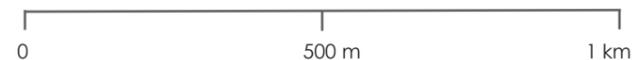
Nicolas Chardonens et Jacques Vultier

Et l'urbaniste: Patrice Bulliard



Légende

- Cours d'eau
- Route principale
- Route secondaire
- Petite route
- Train S40
- Bus TPF 335
- Chemin de randonnées pédestre
- Aire forestière
- Zones à bâtir
- Zones humides
- Place Frimobility
- Gare et arrêt de bus TPF



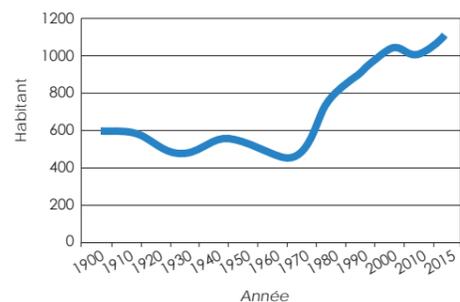
Sources:

Fond de carte: OFS - Themakart (2000)

Données: AREA (2013), Commune de Cottens, map.geo.admin.ch

Démographie

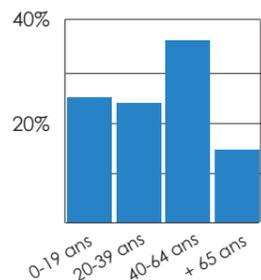
Evolution de la population (OFS, 2015)



2015
1112

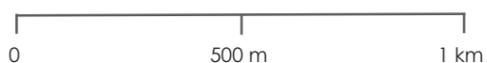
2030
1400

Répartition de la population (OFS, 2015)



Légende

- Route principale
- Route secondaire
- Chemin de randonnée pédestre
- Bus TPF 233
- Aire forestière
- Zones à bâtir
- Arrêt de bus TPF
- Observatoire d'Ependes
- Sentier planétaire
- ① Sentier des sculptures
- ② Sentier nature



Sources:

Fond de carte: OFS - Themakart (2000)
Données: AREA (2013), Commune d'Ependes, map.geo.admin.ch



Commune d'Ependes

N° 2171

Situation (OFS)

Région: Haute-Sarine

Superficie: 563 ha

- 23% surfaces boisées et humides

- 66% surfaces agricoles

- 11% surfaces d'habitat et infrastructures

Infrastructures culturelles et sportives

- Sport: salle de sport intérieure, fitness, terrain de football, centre équestre

- Culture: Salle polyvalente, observatoire

- Sociétés: Société de tir, FC, Ski-Club, société de musique, chœur mixte

Cercle scolaire

Arconciel - Ependes - Senèdes - Ferpicloz

Environ 90 élèves d'Ependes

CO de Marly

Transports

Bus TPF 233, cadence 1/2 heure en semaine

Horaire allégé week-end et fêtes

Fort trafic pendulaire

Autoroute: Matran ou Fribourg-Nord

Economie et commerces

Artisans: potier, auberge, boulangerie

Commerces: boucherie, Ateliers Clément SA

café-restaurant, magasin Oxygène Montagne

Magasin alimentation: Denner

Centres commerciaux: Marly, Fribourg

Sites d'intérêt touristique

Tour du bois d'Amont

Observatoire

Sentier des sculptures

Sentier nature

Projets

Accueil extra scolaire (2018)

Atouts

Proximité de la ville, d'un centre sportif, de commerces et d'une école

Priorités

Maintenir et développer la collaboration intercommunale

Aménager le centre village

Etat du PAL: Examen préalable

Etat au: 1 juin 2017

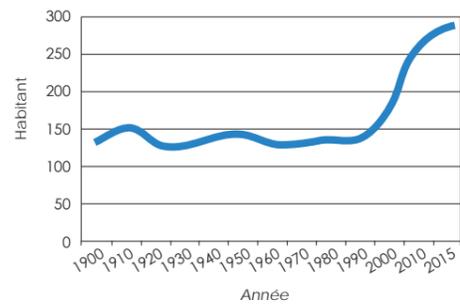
Entretien avec la délégation du Conseil communal:

Nicole Borne et Jean-Marc Berger

Et l'urbaniste: Urbaplan (Mme Sylvie Mabillard)

Démographie

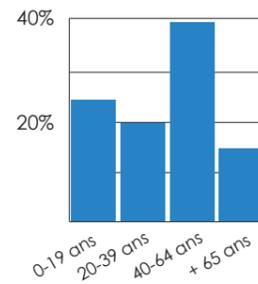
Evolution de la population (OFS, 2015)



2015
285

2030
370

Répartition de la population (OFS, 2015)



Marly
Ependes
Villarsel-sur-Marly

Légende

- Route principale
- Route secondaire
- Bus TPF 234 / 245
- Aire forestière
- Zones à bâtir
- Place Frimobility
- Arrêt de bus TPF

Senèdes

Le Mouret



Sources:
Fond de carte: OFS - Themakart (2000)
Données: AREA (2013), map.geo.admin.ch, site de la Commune

Commune de Ferpicloz

N° 2216

Situation (OFS)

Région: Haute-Sarine

Superficie: 103 ha

- 15% surfaces boisées

- 69% surfaces agricoles

- 16% surfaces d'habitat et infrastructures

Infrastructures culturelles et sportives

- Sport: Ski-club (Ependes, Le Mouret), FC (Ependes-Arconciel, Le Mouret), gym (Ependes),...

- Sociétés: musique (Ependes), choeurs,...

Cercle scolaire

Arconciel - Ependes - Senèdes - Ferpicloz

CO de Marly

Transports

Bus TPF 234: cadence 1/2 heure en semaine

Horaires allégés week-end et fêtes

Bus 245: 3 par jour en semaine et week-end

Autoroute: Matran

Economie et commerces

Emplois: essentiellement agriculteurs

Commerces: Le Mouret, Ependes

Magasin d'alimentation: Ependes

Centre commerciaux: Marly

Sites d'intérêt touristique

Bois d'Amont

Projets

Atouts

Priorités

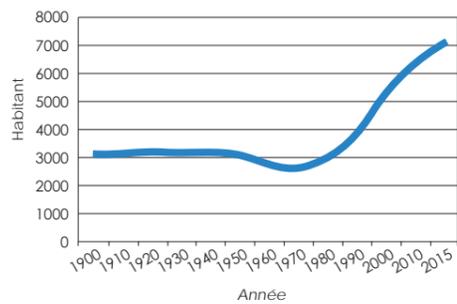
Etat du PAL: Examen préalable

Etat au: septembre 2016

Plan d'aménagement local de la Commune

Démographie

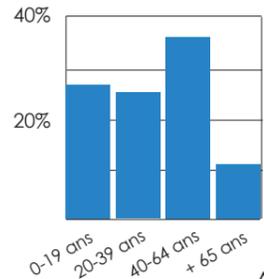
Evolution de la population (OFS, 2015)



2015
7139

2030
10'000

Répartition de la population (OFS, 2015)



Commune de Gibroux

N° 2236

Situation (OFS)

Région: Gibroux
Superficie: 3628 ha
- 24% surfaces boisées et humides
- 64% surfaces agricoles
- 12% surfaces d'habitat et infrastructures

Infrastructures culturelles et sportives

- Sport: Terrain de football, terrain de jeu extérieure, salle de sport intérieure, volley, basket, stand de tir, pétanque, danse, karaté
- Culture: Salle de spectacle, bibliothèque
- Sociétés: FC, athlétisme, dense, ski, tir, volley, choeurs mixtes, fanfares, poterie, céramique

Cercle scolaire et centre médicalisé

Cercle scolaire communal
CO de Gibroux
Home médicalisé du Gibroux: Farvagny

Transports

Bus TPF 336: cadence à l'heure; 470: cadence environ 2 bus par heure, 337: 3 à 6 bus/jour; bus postal 335: 8 bus/jour
Autoroute: Rossens

Economie et commerces

Plusieurs zones d'activités, dont deux d'importance cantonale
Emplois: 2304 emplois (annuaire statistique du canton de Fribourg) dont usine de produits laitiers, carrosserie-garage, home médicalisé
Artisans: poterie, boutique frangipanier, céramique, menuisier-ébéniste
Commerces: poste, banque, boucherie, boulangerie, tea-room, épicerie, fromagerie, Entreprises Maxwell Technologies SA
Magasin alimentation: Denner (projet Migros)
Centres commerciaux: Romont, La Roche, Avry

Projets

Agrandissement école, réseau mobilité douce, développement ZACT

Sites d'intérêt touristique

Monuments historiques, sentiers pédestres

Atouts

Grands axes routiers, école, home, ZACT

Priorités

Maintien de la qualité de vie, améliorer le réseau de transport

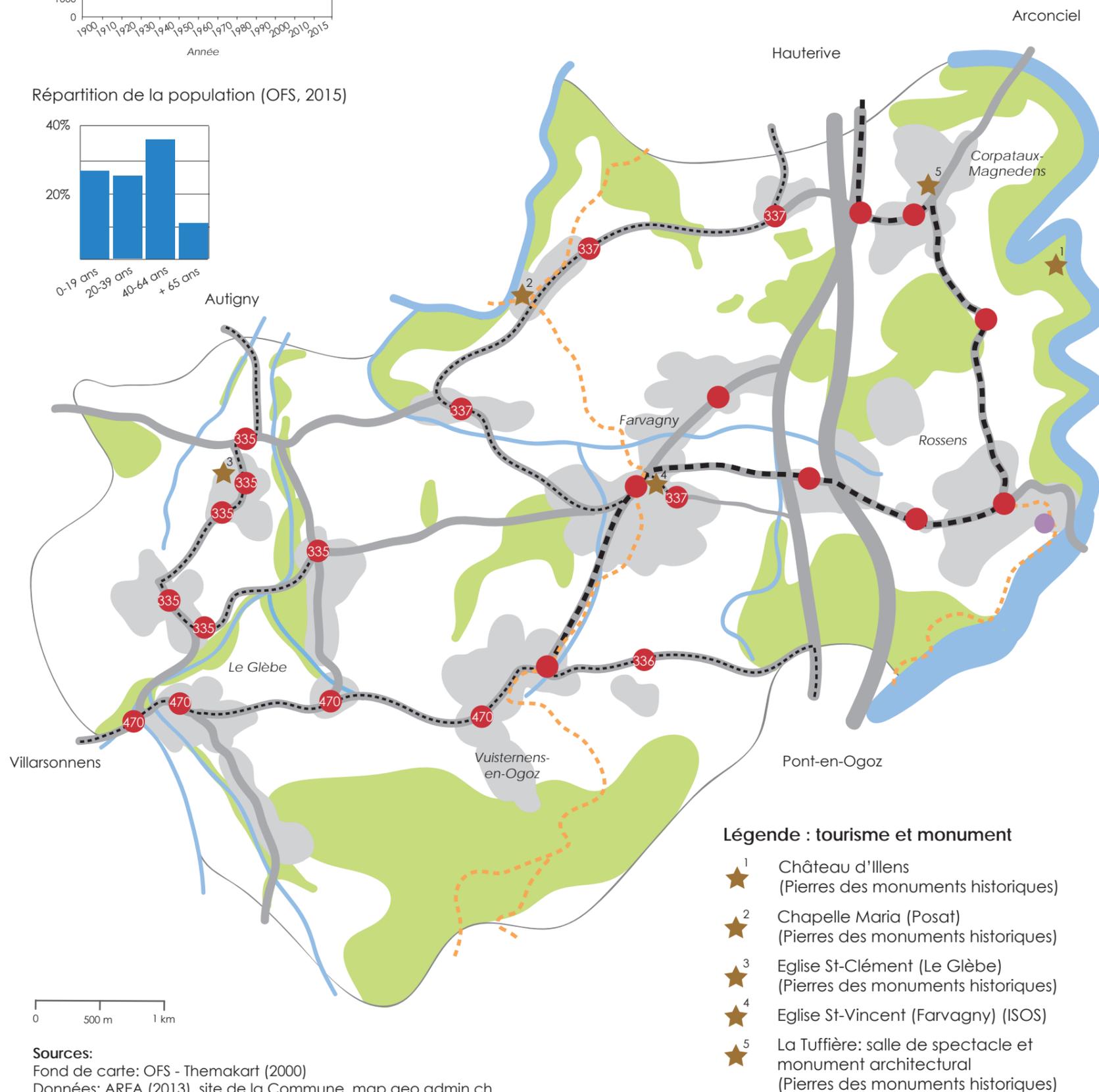
Etat du PAL: En attente d'approbation

Etat au: juillet 2017

Echange avec la délégation du Conseil communal:

Jean-François Charrière

Et l'urbaniste: Urbasol (M. Martial Pochon)



Légende : surfaces

- Aire forestière
- Zones à bâtir

Légende : Routes et cours d'eau

- Sarine
- La Glâne
- Cours d'eau
- Autoroute
- Route cantonale
- Route secondaire
- Petite route

Légende : mobilité

- TPF 335 / 336 / 337 / 470
- TPF 336 et 470
- Chemin de randonnée pédestre
- Place Frimobility
- Arrêt de bus TPF

Légende : tourisme et monument

- 1 Château d'Illens (Pierres des monuments historiques)
- 2 Chapelle Maria (Posat) (Pierres des monuments historiques)
- 3 Eglise St-Clément (Le Glèbe) (Pierres des monuments historiques)
- 4 Eglise St-Vincent (Farvagny) (ISOS)
- 5 La Tuffière: salle de spectacle et monument architectural (Pierres des monuments historiques)

0 500 m 1 km

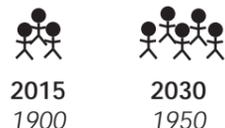
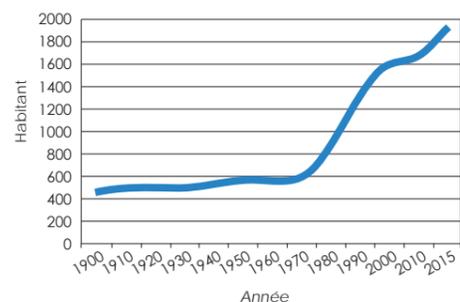
Sources:

Fond de carte: OFS - Themakart (2000)

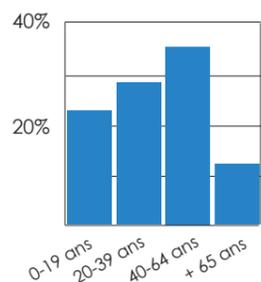
Données: AREA (2013), site de la Commune, map.geo.admin.ch

Démographie

Evolution de la population (OFS, 2015)



Répartition de la population (OFS, 2015)



Légende

- Cours d'eau
- Route principale
- Route secondaire
- Chemin de randonnée pédestre
- Train S30
- Bus TPF 340
- Aire forestière
- Zones à bâtir
- Place Frimobility
- Arrêt de bus TPF / gare



Sources:
Fond de carte: OFS - Themakart (2000)
Données: AREA (2013), Commune de Grolley, map.geo.admin.ch



Commune de Grolley

N° 2020

Situation (OFS)

Région: Sarine-Nord

Superficie: 532 ha

- 18% surfaces boisées

- 65% surfaces agricoles

- 17% surfaces d'habitat et infrastructures

Infrastructures culturelles et sportives

- Sport: Terrain de football, salle de sport intérieure, tennis, terrain de basket,...

- Culture: Salle communale

- Sociétés: FC, Gym, société de tir, tennis, chœur, théâtre

Cercle scolaire

Cercle scolaire communal

Environ 160 élèves sur la Commune

CO Jolimont (Fribourg)

Transports

Bus TPF 340, cadence environ 1 bus par heure en semaine, horaire allégé week-end et fêtes

Train S30 cadence 1/2 heure

Fort trafic pendulaire

Autoroute: Fribourg

Economie et commerces

Zones d'activités avec secteur militaire

Emplois: parc automobile de l'armée

Autres: appartements protégées, centre d'accueil pour réfugiés (La Rosière)

Artisans: Scellerie, filature tissage, ébéniste

Commerces: boucherie, boulangerie, laiterie

Magasin alimentation: Denner

Centres commerciaux: Granges-Paccot

Sites d'intérêt touristique

Sentiers pédestres

BnB

Projets

Agrandissement et mise aux normes déchetteries

Atouts

Services de proximité et proche de l'Agglo

Priorités

Maîtriser le développement et maintenir l'âme du village

Etat du PAL: Examen préalable

Etat au: 7 juin 2017

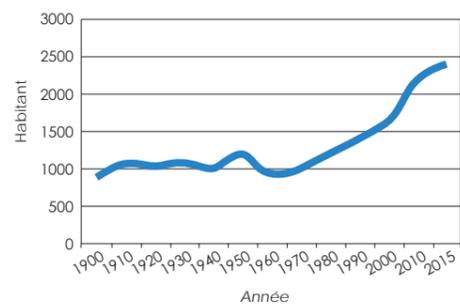
Entretien avec la délégation du Conseil communal:

Christophe Pretet

Et l'urbaniste: Urbasol (M. Jean-Claude Verdon)

Démographie

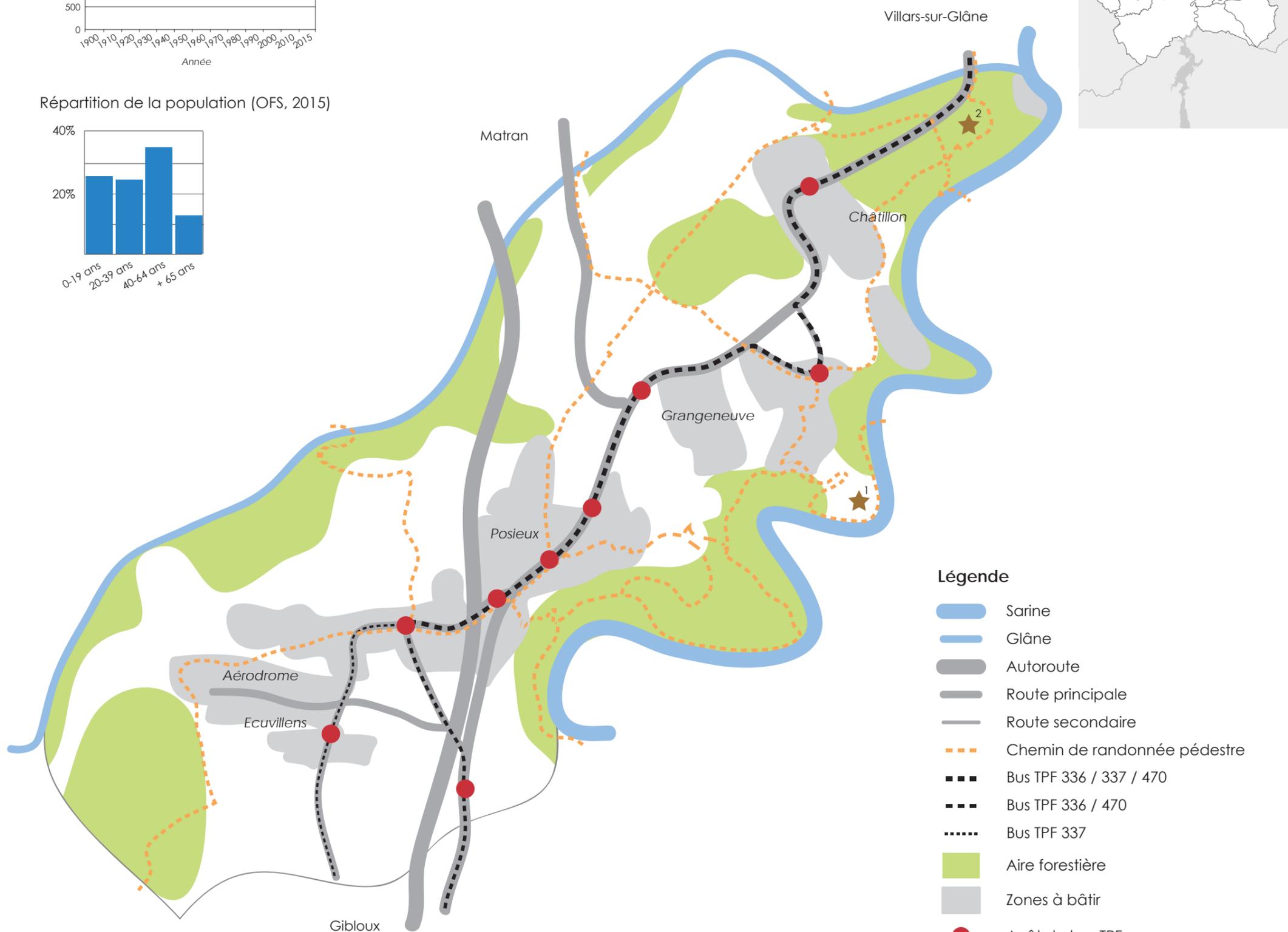
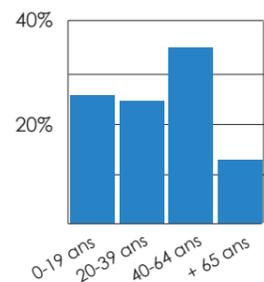
Evolution de la population (OFS, 2015)



2015
2415

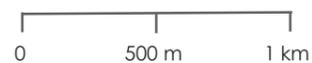
2030
2800

Répartition de la population (OFS, 2015)



Légende

- Sarine
- Glâne
- Autoroute
- Route principale
- Route secondaire
- Chemin de randonnée pédestre
- Bus TPF 336 / 337 / 470
- Bus TPF 336 / 470
- Bus TPF 337
- Aire forestière
- Zones à bâtir
- Arrêt de bus TPF
- Abbaye cistercienne médiévale (ISOS)
- Châtillon-sur-Glâne, station de l'âge de fer (Inventaire BPC)



Sources:
Fond de carte: OFS - Themakart (2000)
Données: AREA (2013), site de la Commune, map.geo.admin.ch

Commune d'Hauterive

N° 2233

Situation (OFS)

Région: Gibloux
Superficie: 1192 ha
- 32% surfaces boisées et humides
- 52% surfaces agricoles
- 16% surfaces d'habitat et infrastructures

Infrastructures culturelles et sportives

- Sport: Terrain de football, salle de sport intérieure
- Sociétés: chœur mixte, société de musique, sociétés d'aviation, FC, Badminton, basket gym, tir, jeunesse

Cercle scolaire

Cercle scolaire communal
CO de Gibloux

Transports

Bus TPF 336: cadence à l'heure; 470 : cadence environ 2 bus par heure, 337: 3 à 6 bus/jour
Horaire allégé week-end et fêtes
Autoroute: Matran

Economie et commerces

Quelques zones d'activités
Emplois: exploitation agricole, gravière, aérodrome, Agroscope, institut Agricole de Grangeneuve
Commerces: point de vente Grangeneuve
Magasin alimentation: Avry, Villars-sur-Glâne
Centres commerciaux: Avry, Villars-sur-Glâne

Sites d'intérêt touristique

Aérodrome
Abbaye
Sentiers pédestres

Projets

Atouts

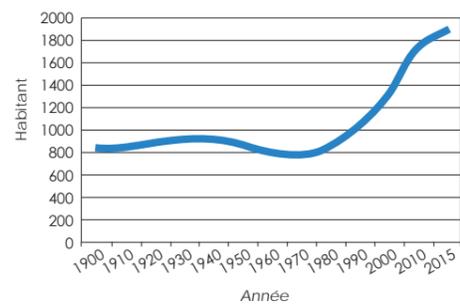
Priorités

Etat du PAL: Examen préalable

Etat au: 6 juillet 2017
Entretien avec l'urbaniste :Urbaplan (Mme Sylvie Mabillard et Mme Marie Davet)

Démographie

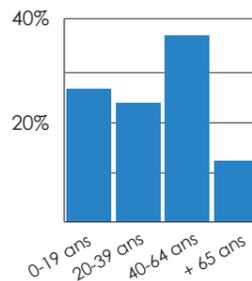
Evolution de la population (OFS, 2015)



2015
1875

2030
2500

Répartition de la population (OFS, 2015)



Légende

- Cours d'eau
- Route principale
- Bus TPF 339
- Aire forestière
- Zones à bâtir
- Arrêt de bus TPF
- Etang de la Tuilerie



Sources:

Fond de carte: OFS - Themakart (2000)
Données: AREA (2013), Commune de la Brillaz, map.geo.admin.ch

Commune de la Brillaz

N° 2234

Situation (OFS)

Région: Sarine-Ouest

Superficie: 1026 ha

- 20% surfaces boisées et humides

- 70% surfaces agricoles

- 10% surfaces d'habitat et infrastructures

Infrastructures culturelles et sportives

- Sport: Terrains de football, terrains de jeux extérieurs,...

- Culture: Salle paroissiale, salle polyvalente,...

- Sociétés: harmonie, badminton, choeurs, FC, Ski-club, jeunesses,...

Cercle scolaire

Corserey - La Brillaz

Environ 200 élèves de la Brillaz

CO de Sarine-Ouest (Avry)

Transports

Bus TPF 339, cadence à l'heure en semaine (sauf village de Lovens), horaire allégé week-end et fêtes

Fort trafic pendulaire

Autoroute: Matran

Economie et commerces

Pas de zones d'activités

Emplois: Quelques emplois sur la Commune

Petits commerces: épicerie, boulangerie, laiterie

Magasin alimentation: Onnens, Lentigny

Centres commerciaux: Avry

Sites d'intérêt touristique

Nature: Marais, Etangs, Forêt

Sentier équestre entretenu et public

Projets

Revitalisation des cours d'eau (long terme)

Atouts

Priorités

Elaborer un projet mobilité

Maintenir la qualité de vie

Entretien des infrastructures

Etat du PAL: Approuvé

Etat au: 29 mai 2017

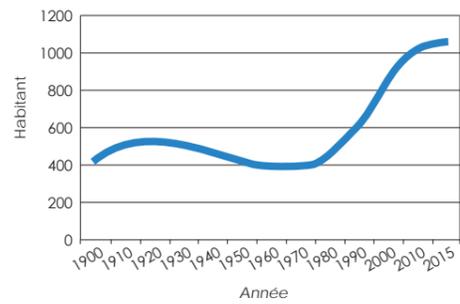
Entretien avec la délégation du Conseil communal:

Beatrix Guillet et Roland Kalberer

Et l'urbaniste: Urbaplan (M. Massimiliano Di Leone)

Démographie

Evolution de la population (OFS, 2015)

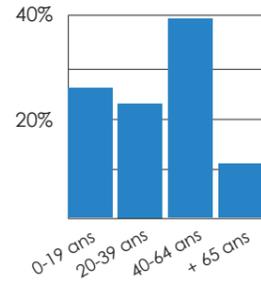


2015
1078



2020
1200

Répartition de la population (OFS, 2015)



Commune de la Sonnaz

N° 2235

Situation (OFS)

- Région: Sarine-Nord
- Superficie: 611 ha
- 25% surfaces boisées et humides
- 66% surfaces agricoles
- 9% surfaces d'habitat et infrastructures

Infrastructures culturelles et sportives

- Sport: manèges, paddocks, terrain de jeux extérieur, swin-golf
- Sociétés (Belfaux): société de tir, société de musique, samaritains, chœur mixte

Cercle scolaire

- Ecole maternelle, collaboration pour la rentrée 2018 avec Granges-Paccot
- Environ 100 élèves de la Sonnaz
- CO de Jolimont (Fribourg)

Transports

- Pas de desserte en transport public
- Fort trafic pendulaire
- Autoroute: Fribourg-Nord, Fribourg-Sud

Economie et commerces

- Emplois: agriculteurs, ferblanterie, menuiserie, agences immobilières, indépendants, restauration, industrie
- Commerces: boucherie, vente directe à la ferme
- Magasin alimentation: Belfaux
- Centres commerciaux: Granges-Paccots

Sites d'intérêt touristique

- Sentiers pédestre, VTT et équestre
- Chapelles historiques (Lossy, Cormagens, La Corbaz), fermes
- Château, chapelle, four à pain protégés

Projets

- Ligne de transports publics (Groupe Mobilité) et redimensionnement de la route

Atouts

- Qualité de vie
- Proximité des commerces, de l'autoroute et des arrêts de train (Belfaux, Pensier)

Priorités

- Amélioration du réseau routier et écoles

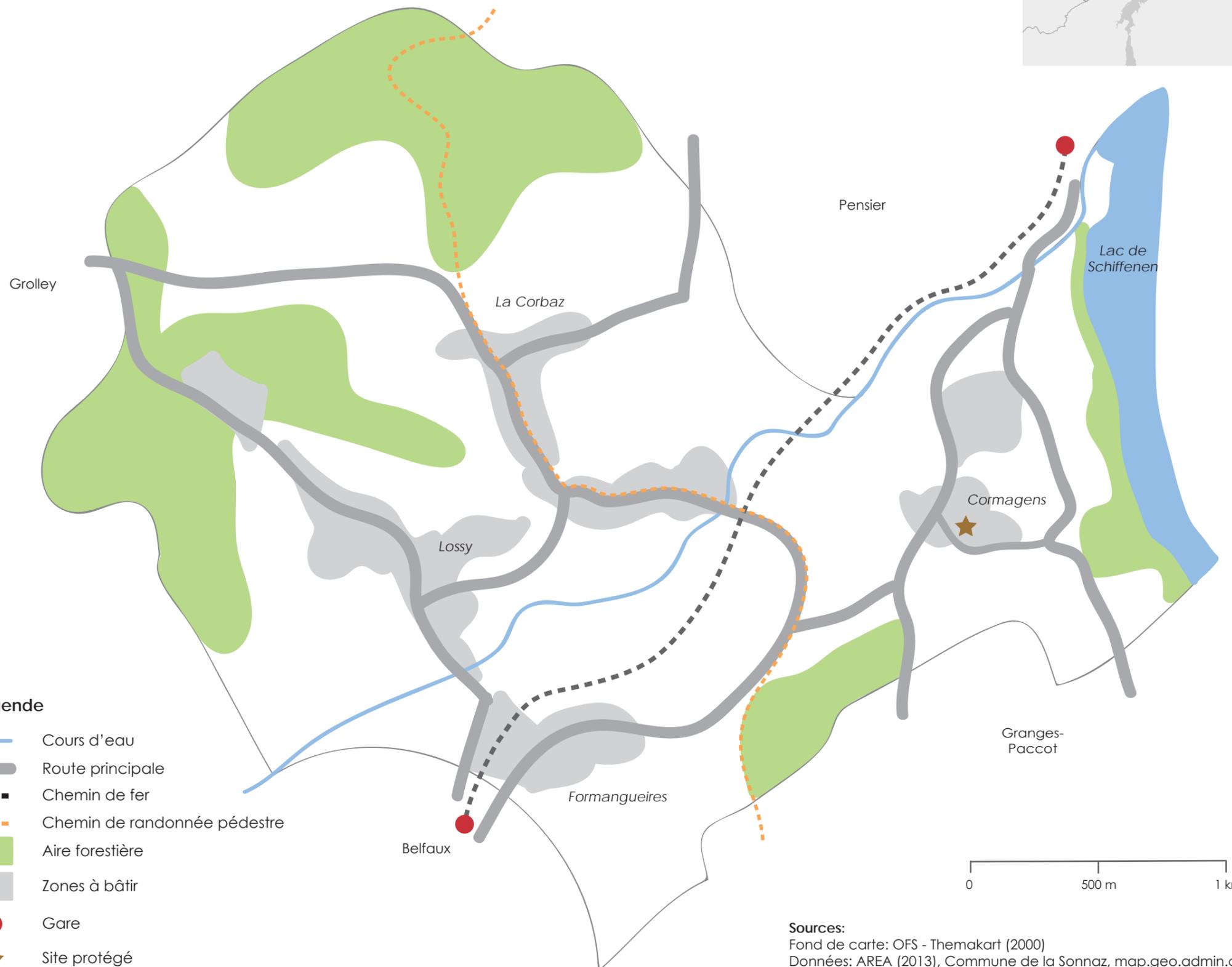
Etat du PAL: Approuvé

Etat au: 8 juin 2017

Entretien avec la délégation du Conseil communal:

Christian Clément et Sarah Hemmer

Et l'urbaniste: Artefact (M. Jacques Augustoni)



Légende

- Cours d'eau
- Route principale
- Chemin de fer
- Chemin de randonnée pédestre
- Aire forestière
- Zones à bâtir
- Gare
- Site protégé



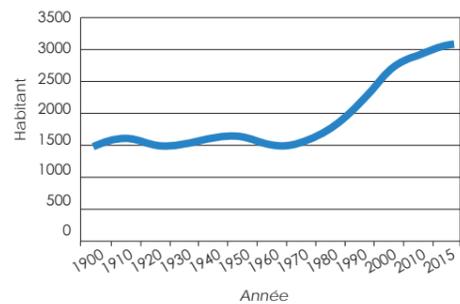
Sources:

Fond de carte: OFS - Themakart (2000)

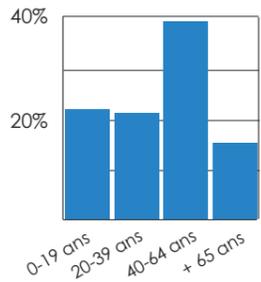
Données: AREA (2013), Commune de la Sonnaz, map.geo.admin.ch

Démographie

Evolution de la population (OFS, 2015)



Répartition de la population (OFS, 2015)



2015
3073



2030
4500

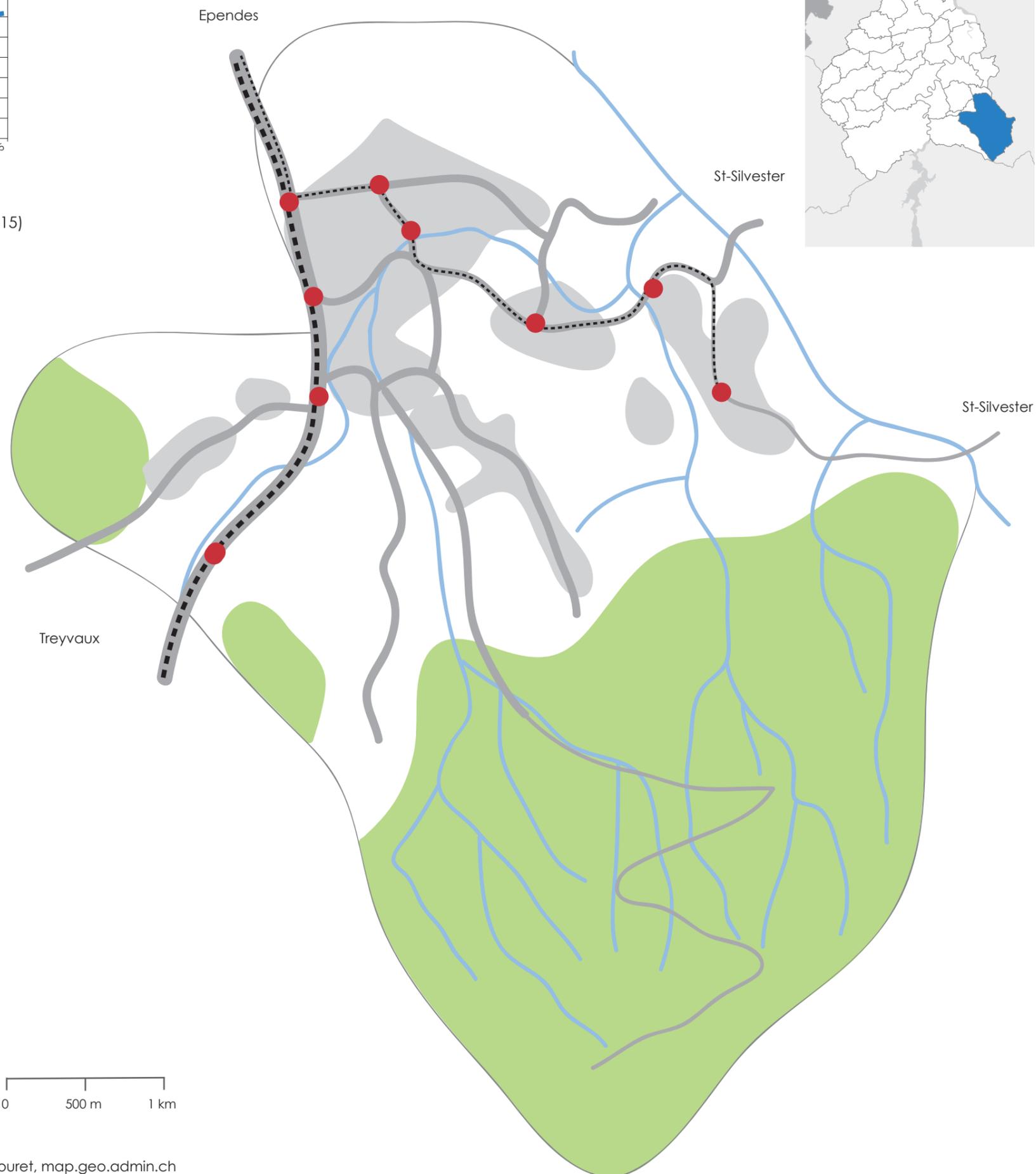
Légende

- Cours d'eau
- Route principale
- Route secondaire
- Petite route
- Bus TPF 234 / 245
- Bus TPF 231
- Aire forestière
- Zones à bâtir
- Arrêt de bus TPF



Sources:

Fond de carte: OFS - Themakart (2000)
Données: AREA (2013), Commune du Mouret, map.geo.admin.ch



Commune du Mouret

N° 2220

Situation (OFS)

Région: Haute-Sarine

Superficie: 1847 ha

- 42% surfaces boisées et humides

- 48% surfaces agricoles

- 10% surfaces d'habitat et infrastructures

Infrastructures culturelles et sportives

- Sport: Centre sportif, football, basket, beach volley, salle omnisport, stand tir, pétanque, centre équestre

- Culture: Salle communale, artiste

- Sociétés: société de développement, choeurs, fanfare, jeunesse, sociétés sportives

Formation

Cercle scolaire communal: environ 280 élèves

CO de Marly

Instituts Les Peupliers

Transports

Bus TPF 234: cadence à l'heure et renforcement aux heures de pointe

Bus TPF 231: cadence à l'heure en semaine

Horaires allégés le week-end et lors des fêtes

Bus 245: 3 par jour en semaine et week-end

Fort trafic pendulaire

Autoroute: Rossens

Economie et commerces

Nombreuses places d'apprentissage

Emplois: Entreprises de bois, différentes PME, agriculteurs, home

Commerces: poste, banque, boulangerie, restaurants

Services: médecins, coiffeur, pharmacie

Centre commercial: Marly

Sites d'intérêt touristique

Sentiers pédestres aménagés

Réseau Suisse à vélo

Patrimoine classé SBC

Projets

Appartements protégés, home, école

Atouts

Proche de la ville, tissu associatif riche, infrastructure de qualité, richesse naturelle

Priorités

Maintien de la qualité de vie, valorisation du patrimoine et développement des espaces publics

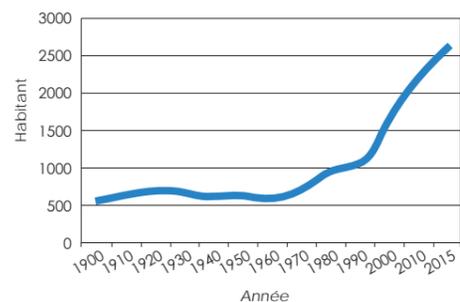
Etat du PAL : En consultation auprès du Canton

Etat au: 13 juillet 2017

Entretien avec la délégation du Conseil communal:
Jean-Louis Coting

Démographie

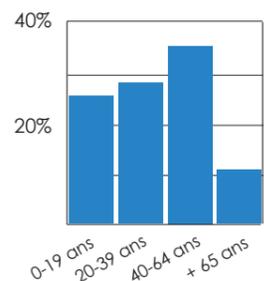
Evolution de la population (OFS, 2015)



2015
2572

2030
3450

Répartition de la population (OFS, 2015)



Commune de Neyruz

N° 2211

Situation (OFS)

Région: Sarine-Ouest

Superficie: 554 ha

- 26% surfaces boisées et humides

- 54% surfaces agricoles

- 20% surfaces d'habitat et infrastructures

Infrastructures culturelles et sportives

- Sport: Terrain de football, terrain de jeux, salle de sport intérieure, pétanques

- Sociétés: chœur mixte, musique, théâtre

Cercle scolaire

Cercle scolaire communal

Environ 250 élèves de Neyruz

CO de Sarine-Ouest (Avry)

Transports

Train S40 cadence 1/2 heures dans les deux directions, horaire réduit le week-end

Trafic pendulaire

Autoroute: Matran

Economie et commerces

Zones d'activités existantes et en développement

Artisans: poterie

Emplois: communes, instituteurs, architecte, médecin, crèche

Commerces: laiterie, boulangerie, petit magasin, pharmacie

Magasin alimentation: Migros

Centres commerciaux: Avry, Matran

Sites d'intérêt touristique

Voies Tinguely

Sentiers pédestres et panorama

Projets

Développement des énergies renouvelables (Neyergie SA)

Développement réseau MD en site sécurisé

Atouts

Proximité commerces et autoroute, exposition sud

Priorités

Développement du réseau de mobilité douce

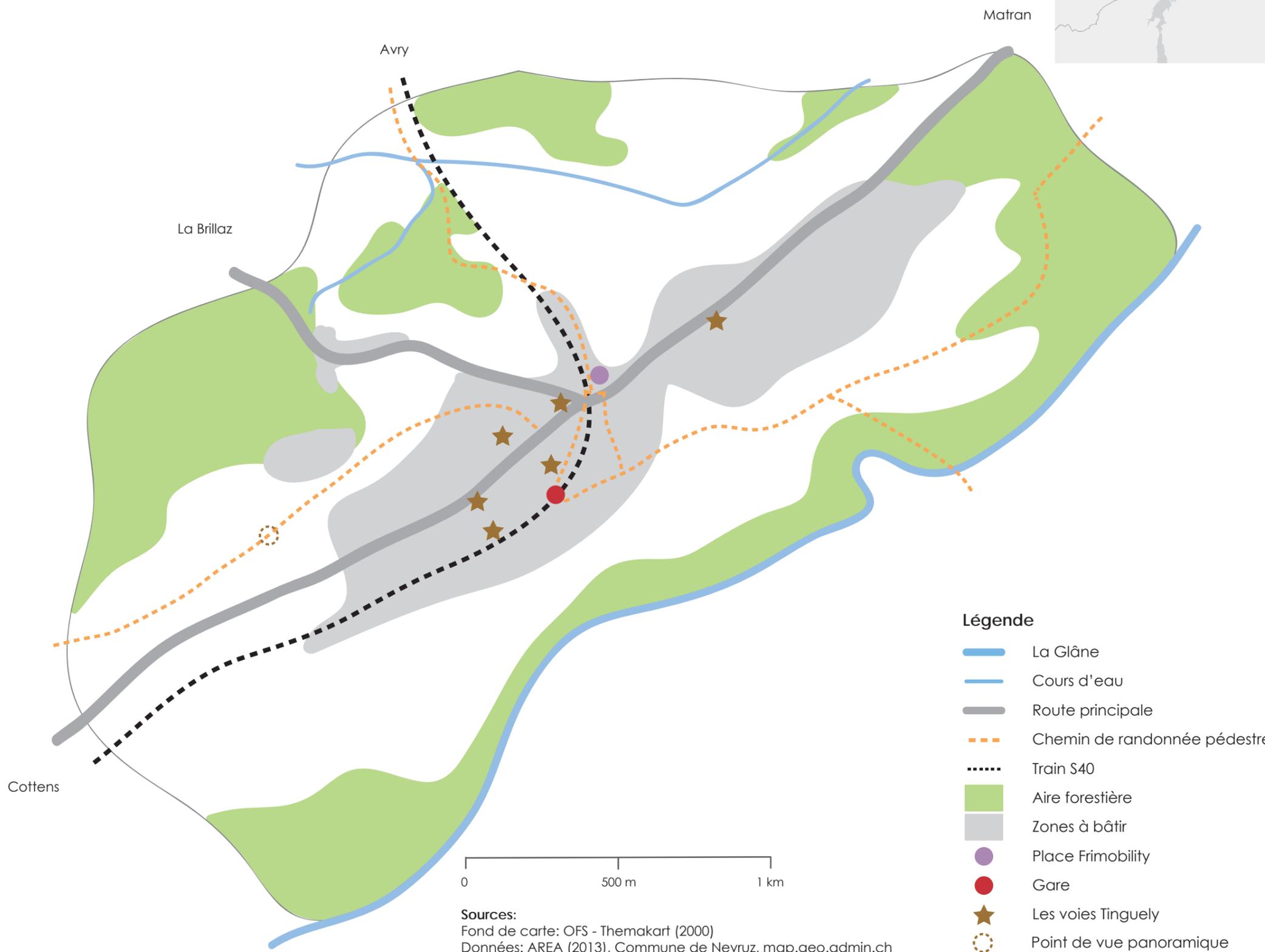
Création d'emplois à haute valeur ajoutée

Améliorer la qualité du secteur résidentiel

Etat du PAL: Enquête publique terminée

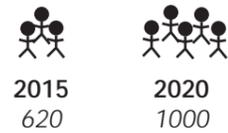
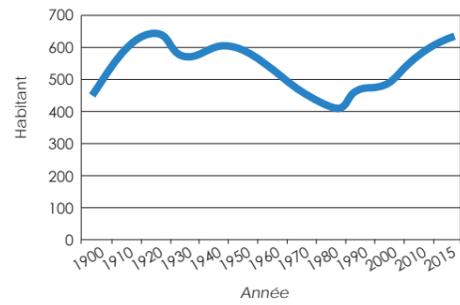
Etat au: 13 juin 2017

Entretien avec la délégation du Conseil communal et de l'administration: Martial Wicht et respectivement Luigia Lopez
Et l'urbaniste: Urbaplan (M. Massimiliano Di Leone)

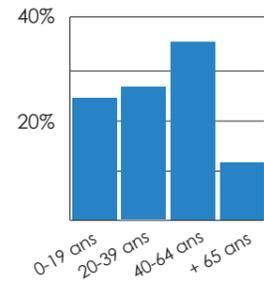


Démographie

Evolution de la population (OFS, 2015)



Répartition de la population (OFS, 2015)



Commune de Noréaz

N° 2213

Situation (OFS)

Région: Sarine-Ouest

Superficie: 687 ha

- 30% surfaces boisées et humides

- 63% surfaces agricoles

- 7% surfaces d'habitat et infrastructures

Infrastructures culturelles et sportives

- Sport: Terrain de football, salle de sport intérieure, street hockey parcours VTT

- Sociétés: FC, jeunesse, chœur

Cercle scolaire

Ponthaux - Noréaz - Prez-vers-Noréaz

2018 Corserey)

Environ 300 élèves au total

CO de Sarine-Ouest (Avry)

Transports

Bus TPF 340, environ 2 bus par heure

en semaine, horaire allégé week-end et fêtes

Fort trafic pendulaire

Autoroute: Matran

Economie et commerces

Pas de zones d'activités

Emplois: Agriculteurs, institut de Seedorf

Commerces: petit magasin, agence postale, tea-room

Magasin alimentation: Noréaz

Centres commerciaux: Avry

Sites d'intérêt touristique

Lac de Seedorf

Sentiers pédestres, route de Compostelle

Projets

Limiter le passage par la route de Seedorf

Atouts

Priorités

Limiter le développement du village, maintenir la qualité de vie, collaboration intercommunale

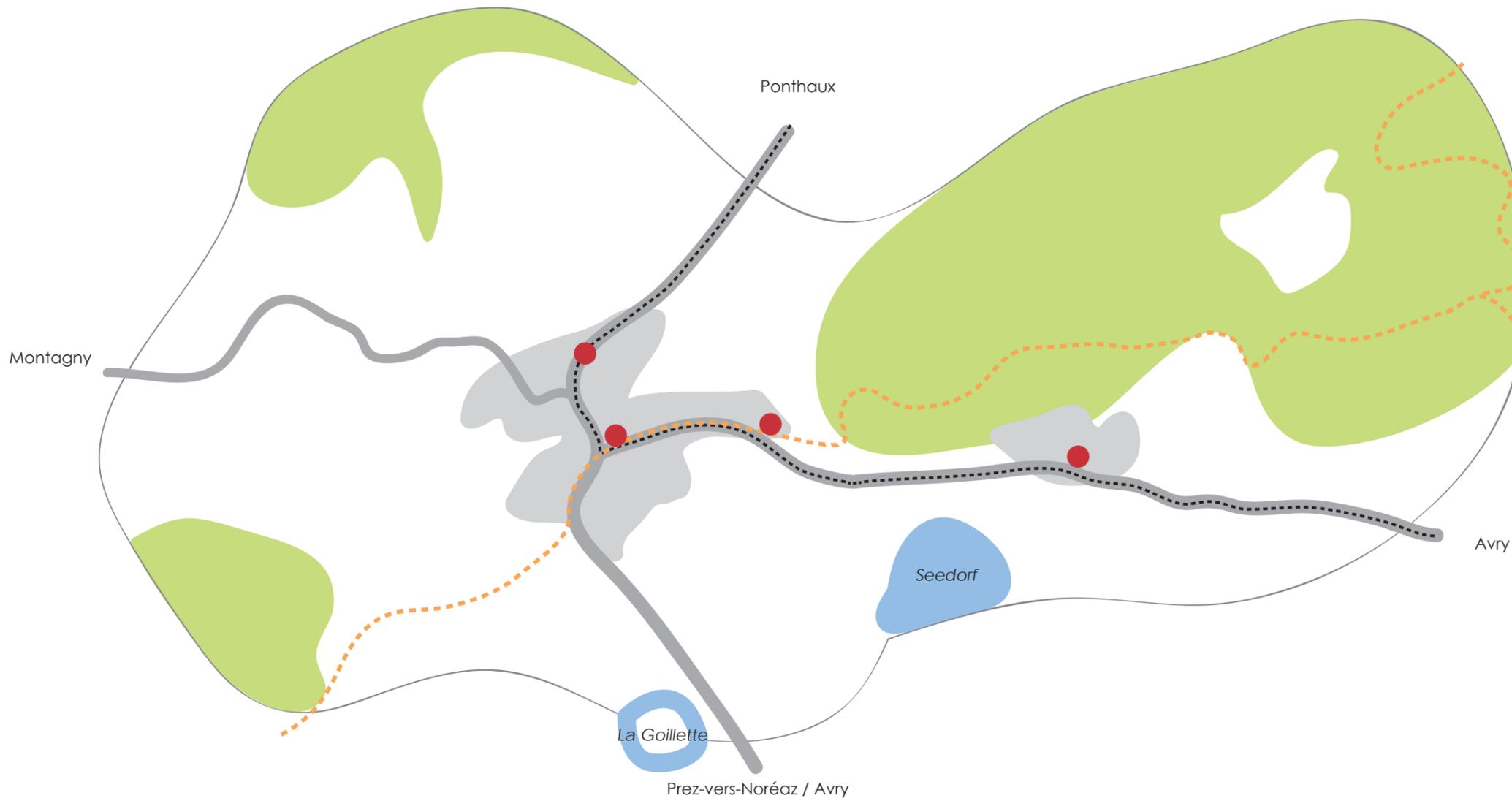
Etat du PAL: Examen préalable

Etat au: 8 juin 2017

Entretien avec la délégation du Conseil communal:

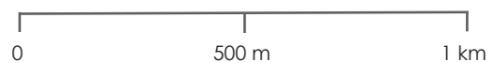
Sébastien Chenux et Isabelle Staub-Barbey

Et l'urbaniste: Urbasol



Légende

- Route principale
- Route secondaire
- Chemin de randonnée pédestre
- Bus TPF 340
- Arrêt de bus TPF
- Aire forestière
- Zones à bâtir
- Surfaces humides



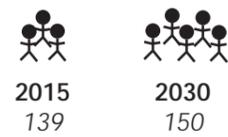
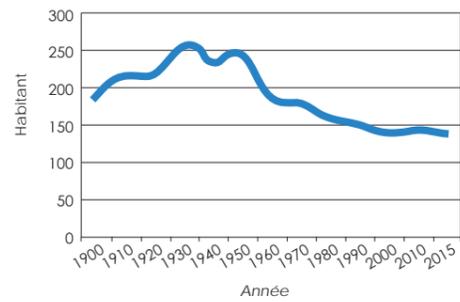
Sources:

Fond de carte: OFS - Themakart (2000)

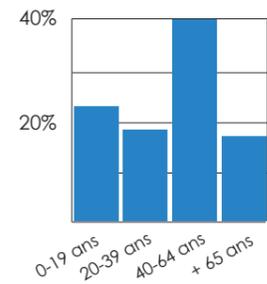
Données: AREA (2013), Commune de Noréaz, map.geo.admin.ch

Démographie

Evolution de la population (OFS, 2015)



Répartition de la population (OFS, 2015)



Commune de Pierrafortscha

N° 2216

Situation (OFS)

Région: Haute-Sarine

Superficie: 506 ha

- 22% surfaces boisées et humides

- 70% surfaces agricoles

- 8% surfaces d'habitat et infrastructures

Infrastructures culturelles et sportives

- Sport: Manège,...

- Culture: Galerie d'art de la Schürra,...

Cercle scolaire

Marly - Pierrafortscha - Villarsel-sur-Marly

Environ 15 élèves de Pierrafortscha

CO de Marly

Transports

Pas de réseau de transport public, sentiers pédestres pour atteindre les arrêts de bus les plus proche (Römerswil, Marly, Tentlingen)

Autoroute: Fribourg

Economie et commerces

Pas de zones d'activités

Emplois: majoritairement agriculteurs, menuiserie,...

Commerces: fleuriste, point de vente directe à la ferme,...

Magasin alimentation: Marly

Centres commerciaux: Marly, Fribourg

Sites d'intérêt touristique

Sentiers pédestres

Nature et paysage

Projets

Volonté de mettre en réseau les hameaux (liaison mobilité douce)

Atouts

Qualité de vie, paysage, proximité de la ville

Priorités

Clarifier l'avenir de la Commune

Préserver la nature

Etat du PAL: Examen préalable

Etat au: 7 juin 2017

Entretien avec la délégation du Conseil communal:

Jean-Luc Kuenlin et Philippe Fragnière

Et l'urbaniste: Artefact (M. Jacques Augustoni)

Légende

- Sarine
- Gérine
- Route principale
- Route secondaire
- Chemin de randonnée pédestre
- Aire forestière
- Hameaux / Zones habitées
- Arrêt de bus TPF



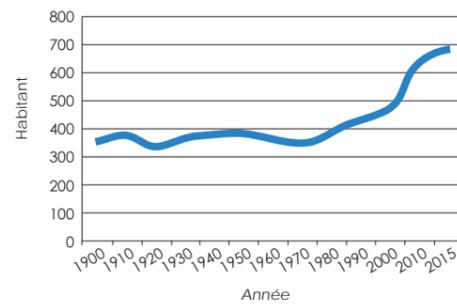
Sources:

Fond de carte: OFS - Themakart (2000)

Données: AREA (2013), Commune de Pierrafortscha, map.geo.admin.ch

Démographie

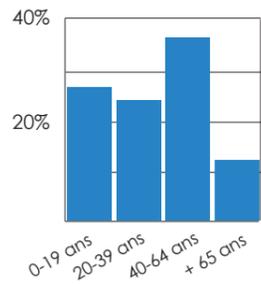
Evolution de la population (OFS, 2015)



2015
686

2030
850

Répartition de la population (OFS, 2015)



Commune de Ponthaux

N° 2217

Situation (OFS)

Région: Sarine-Ouest

Superficie: 596 ha

- 22% surfaces boisées et humides

- 70% surfaces agricoles

- 8% surfaces d'habitat et infrastructures

Infrastructures culturelles et sportives

- Sport: Terrain de football, terrain de jeux extérieur,...

- Sociétés: société de tir, football, gym, chœur mixte, jeunesse,...

Cercle scolaire

Ponthaux - Noréaz - Prez-vers-Noréaz

Environ 90 élèves de Ponthaux

CO de Sarine-Ouest (Avry)

Transports

Bus TPF 340, cadence environ 1 bus par heure en semaine, horaire allégé week-end et fêtes

Noctambus TPF 361

Fort trafic pendulaire

Autoroute: Matran (sud), Fribourg-Nord (nord)

Economie et commerces

Emplois: une centaine d'emplois sur la Commune

Commerces: laiterie, boucherie, épicerie,...

Magasin alimentation: Grolley

Centres commerciaux: Avry

Sites d'intérêt touristique

Ranch proposant des randonnées

Chapelle et fermes protégées (SBC)

Sentiers pédestres

Projets

Offrir des logements pour jeunes

Atouts

Proximité des commerces (Grolley, Avry)

Priorités

Maintenir la qualité de vie et la dynamique du village

Améliorer la gestion des déchets

Etat du PAL: Enquête publique

Etat au: 14 juin 2017

Entretien avec la **délégation du Conseil communal:**

Bernard Zbinden et Antoine Julmy

Légende

- Cours d'eau
- Route
- Chemin de randonnée pédestre
- Bus TPF 340
- Aire forestière
- Zones à bâtir
- Place Frimobility
- Arrêt de bus TPF

0 500 m 1 km

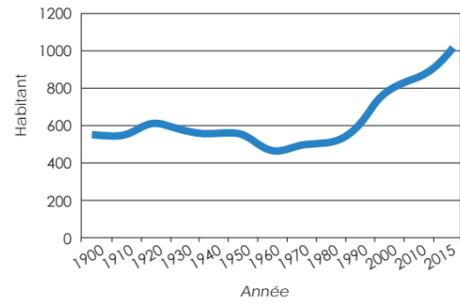
Sources:

Fond de carte: OFS - Themakart (2000)

Données: AREA (2013), Commune de Ponthaux, map.geo.admin.ch

Démographie

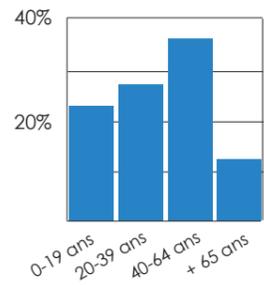
Evolution de la population (OFS, 2015)



2015
1002

2030
?

Répartition de la population (OFS, 2015)



Commune de Prez-vers-Noréaz

N° 2221

Situation (OFS)

Région: Sarine-Ouest

Superficie: 571 ha

- 19% surfaces boisées et humides

- 72% surfaces agricoles

- 9% surfaces d'habitat et infrastructures

Infrastructures culturelles et sportives

- Sport: Terrain de football, terrain de jeux extérieur, salle de sport intérieure, parcours vita, centre équestre, école de cirque

- Culture: Salle avec scène, ludothèque

- Sociétés: FC, gym, société de tir, musique jeunesse, chœur, cirque, CAP Volley

Cercle scolaire

Ponthaux - Noréaz - Prez-vers-Noréaz

300 élèves au total

CO de Sarine-Ouest (Avry)

Transports

Bus postal 462, cadence 1/2 heure en heure de pointe, sinon à l'heure, horaire allégé week-end et fêtes

Fort trafic pendulaire

Autoroute: Matran

Economie et commerces

Emplois: 56 primaire, 49 secondaire, 89 tertiaire (OFS; 2014)

Commerces: boucherie, fleuriste, garages chocolatier, salon de coiffure, menuiserie, serrurerie

Magasin alimentation: petit magasin

Centres commerciaux: Avry, Matran

Sites d'intérêt touristique

Eglise de Prez-vers-Noréaz

Fermes protégées

Projets

Route de contournement

Remaniement parcellaire simplifié

Atouts

Situation stratégique (axe Fribourg-Payerne)

Village dynamique

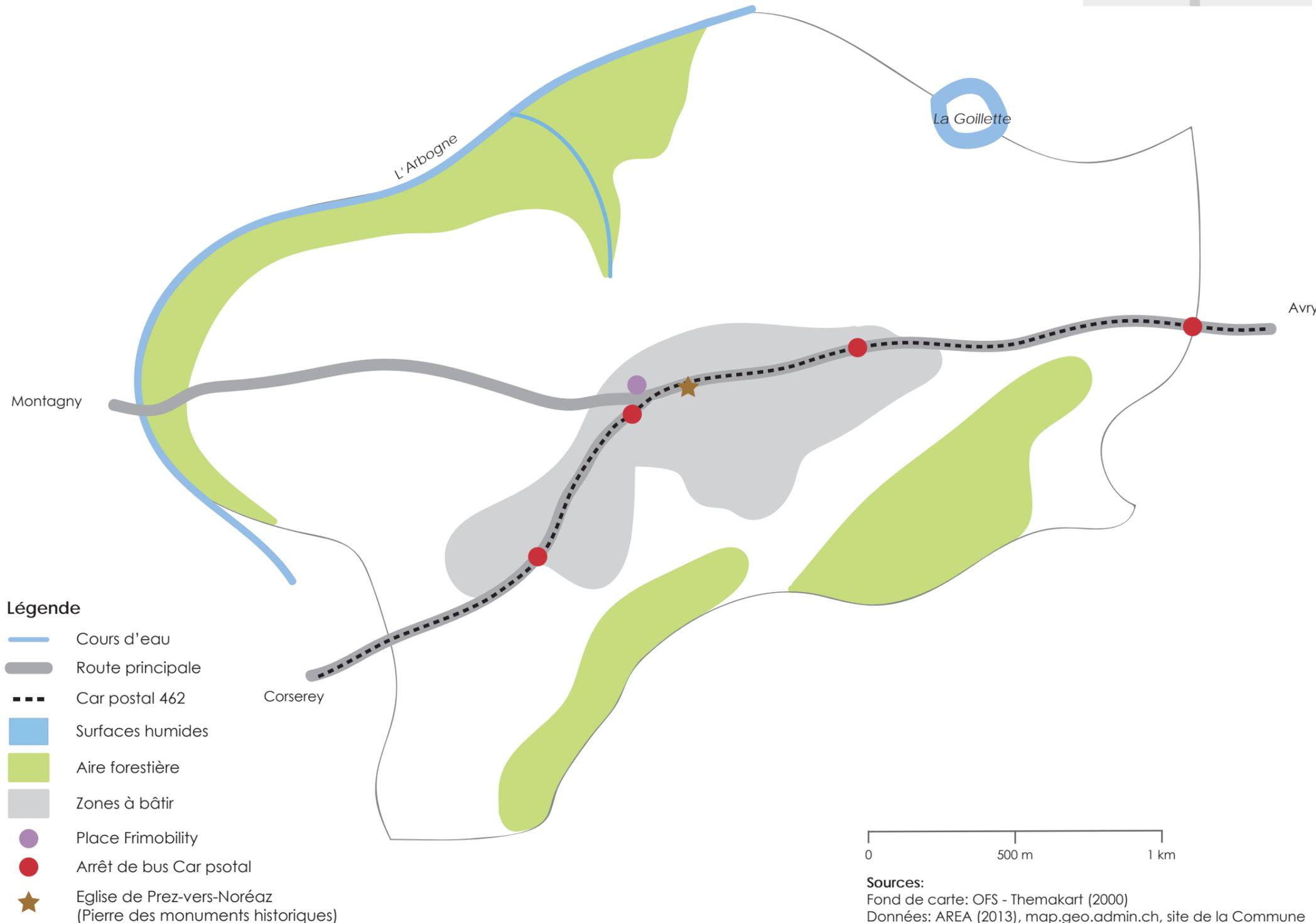
Priorités

Etat du PAL: Examen préalable

Etat au: juillet 2017

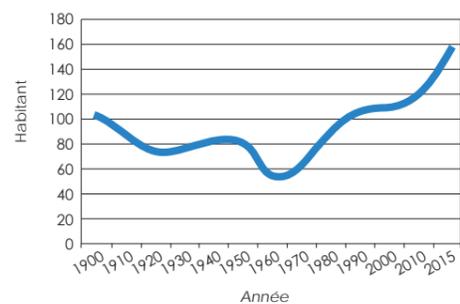
Entretien avec l'urbaniste:

Urbanol (M. Martial Pochon, M. François Mauron)



Démographie

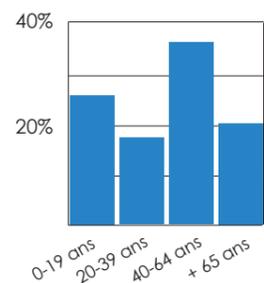
Evolution de la population (OFS, 2015)



2015
156

2030
?

Répartition de la population (OFS, 2015)



Commune de Senèdes

N° 2225

Situation (OFS)

Région: Haute-Sarine

Superficie: 50 ha

- 10% surfaces boisées

- 74% surfaces agricoles

- 16% surfaces d'habitat et infrastructures

Infrastructures culturelles et sportives

- Sociétés: danse, gym, FC, club sportif, chœur mixte, musique (en collaboration avec les communes limitrophes: Arconciel, Ependes, Le Mouret),...

Cercle scolaire

Arconciel - Ependes - Senèdes - Ferpicloz

CO de Marly

Transports

Bus TPF 233, cadence 1/2 heure en semaine

Horaire allégé week-end et fêtes

Fort trafic pendulaire

Autoroute: Matran, Fribourg Sud

Economie et commerces

Emplois: 7 dans le secteur tertiaire, 5 dans le secteur secondaire (OFS, 2014)

Magasin alimentation: Ependes, Treyvaux

Centres commerciaux: Marly

Sites d'intérêt touristique

Sentiers pédestres

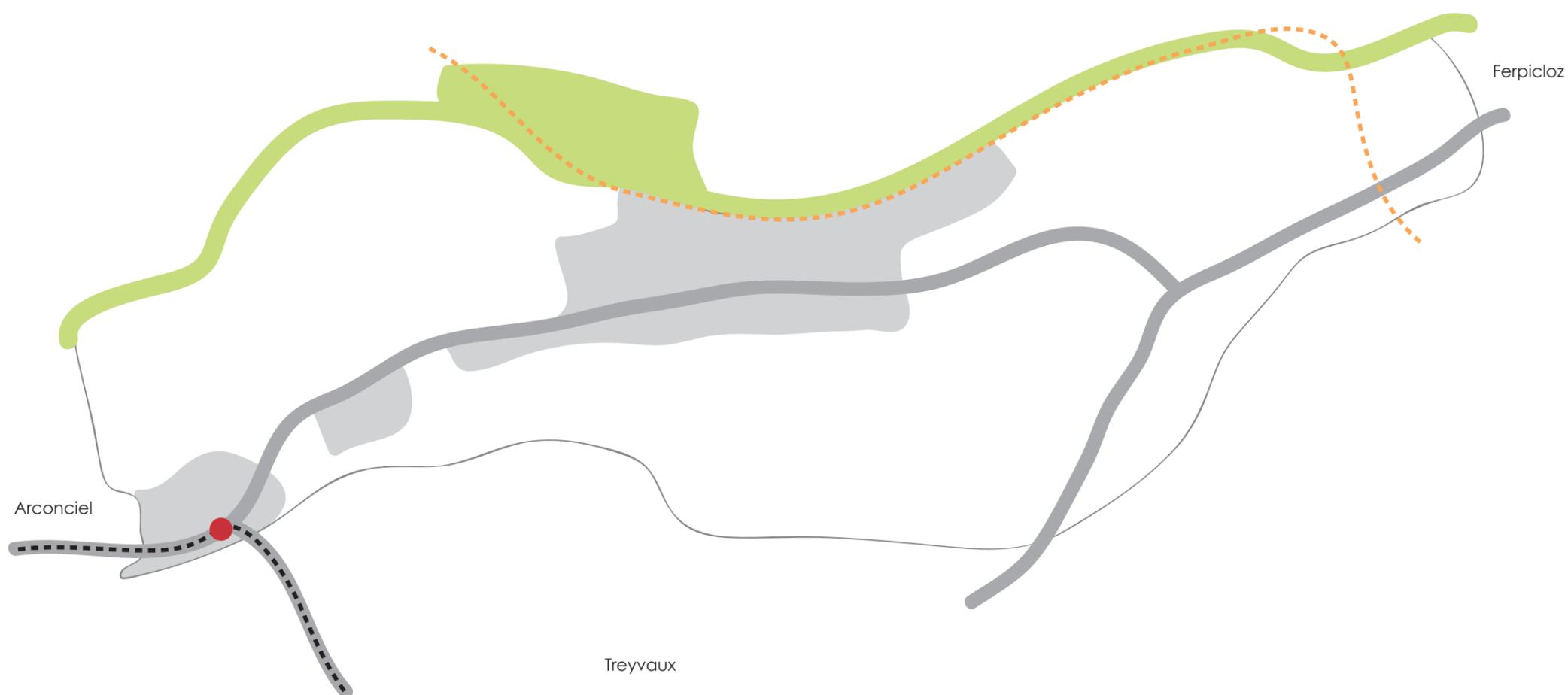
Projets

Atouts

Priorités

Etat du PAL: Approuvé

Etat au: juillet 2017



Légende

- Route principale
- Chemin de randonnée pédestre
- Bus TPF 233
- Aire forestière
- Zones à bâtir
- Arrêt de bus TPF

Sources:

Fond de carte: OFS - Themakart (2000)

Données: AREA (2013), site de la Commune, map.geo.admin.ch

Commune de Treyvaux

N° 2226

Situation (OFS)

Région: Haute-Sarine

Superficie: 1142 ha

- 29% surfaces boisées et humides

- 63% surfaces agricoles

- 8% surfaces d'habitat et infrastructures

Infrastructures culturelles et sportives

- Sport: Terrain de football, terrain de jeux extérieur, salle de sport intérieure, stand de tir, parcours vita

- Culture: Théâtre

- Sociétés: troupe de théâtre, société de musique, société de tir, ski-club, gym, volley, chœurs, FC, pétanque, jeunesse, moto-club

Cercle scolaire

Cercle scolaire communal

Environ 130 élèves de Treyvaux

CO de Marly

Transports

Bus TPF 233 et 234, cadence 1/2 heure en semaine, horaires allégés week-end et fêtes

Fort trafic pendulaire

Autoroute: Rossens

Economie et commerces

ZACT importance locale

Emplois: agriculteurs, scierie, menuiserie, ferblanterie, petits magasins, médecin,..

Commerces: boulangerie, boucherie, produits du terroir

Magasin alimentation: Coop

Centres commerciaux: Avry, Marly

Sites d'intérêt touristique

Méandres de la Sarine

Eglise millénaire Vers-St-Pierre

Projets

Nouvelle déchetterie

Parking-relais en centre village

Maintien des emplois locaux

Atouts

Qualité de vie, commerces de proximité

Priorités

Maintien de la zone artisanale

Etat du PAL: Approuvé

Etat au: 1 juin 2017

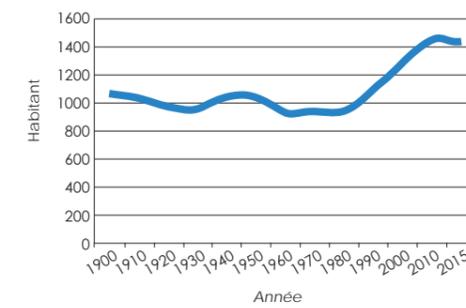
Entretien avec la délégation du Conseil communal:

Didier Steiner et Pierre-Joseph Sciboz

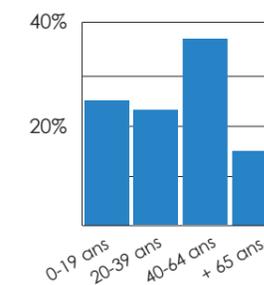
Et l'urbaniste: Urbaplan (M. Massimiliano Di Leone)

Démographie

Evolution de la population (OFS, 2015)



Répartition de la population (OFS, 2015)



2015
1449



2030
1800



Légende

- Sarine
- Route principale
- Chemin de randonnée pédestre
- Bus TPF 233
- Bus TPF 234
- Aire forestière
- Zones à bâtir
- Place Frimobility
- Arrêt de bus TPF
- Ancienne Eglise Vers-St-Pierre (PBC)



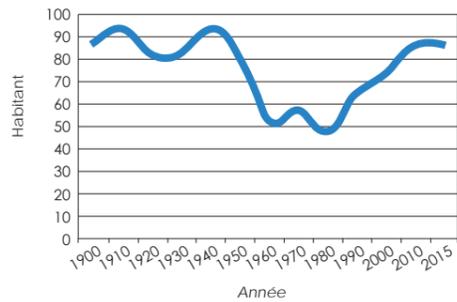
Sources:

Fond de carte: OFS - Themakart (2000)

Données: AREA (2013), Commune de Treyvaux, map.geo.admin.ch

Démographie

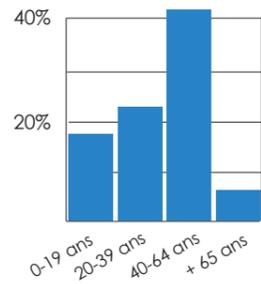
Evolution de la population (OFS, 2015)



2015
86

2030
?

Répartition de la population (OFS, 2015)



Commune de Villarsel-sur-Marly

N° 2230

Situation (OFS)

Région: Haute-Sarine

Superficie: 139 ha

- 20% surfaces boisées et humides

- 75% surfaces agricoles

- 5% surfaces d'habitat et infrastructures

Infrastructures culturelles et sportives

Cercle scolaire

Marly - Pierrafortscha - Villarsel-sur-Marly

CO de Marly

Transports

Bus TPF 234: cadence 1/2 heure en semaine

Bus 231: cadence à l'heure en semaine

Horaires allégés week-end et fêtes

Bus 245: 3 à 6 bus par jour

Autoroute: Fribourg Sud

Economie et commerces

Pas de zones d'activités

Emplois: essentiellement agriculteurs

Magasin alimentation: Ependes

Centres commerciaux: Marly

Sites d'intérêt touristique

Hameau de Villarsel-sur-Marly

Sentiers pédestres

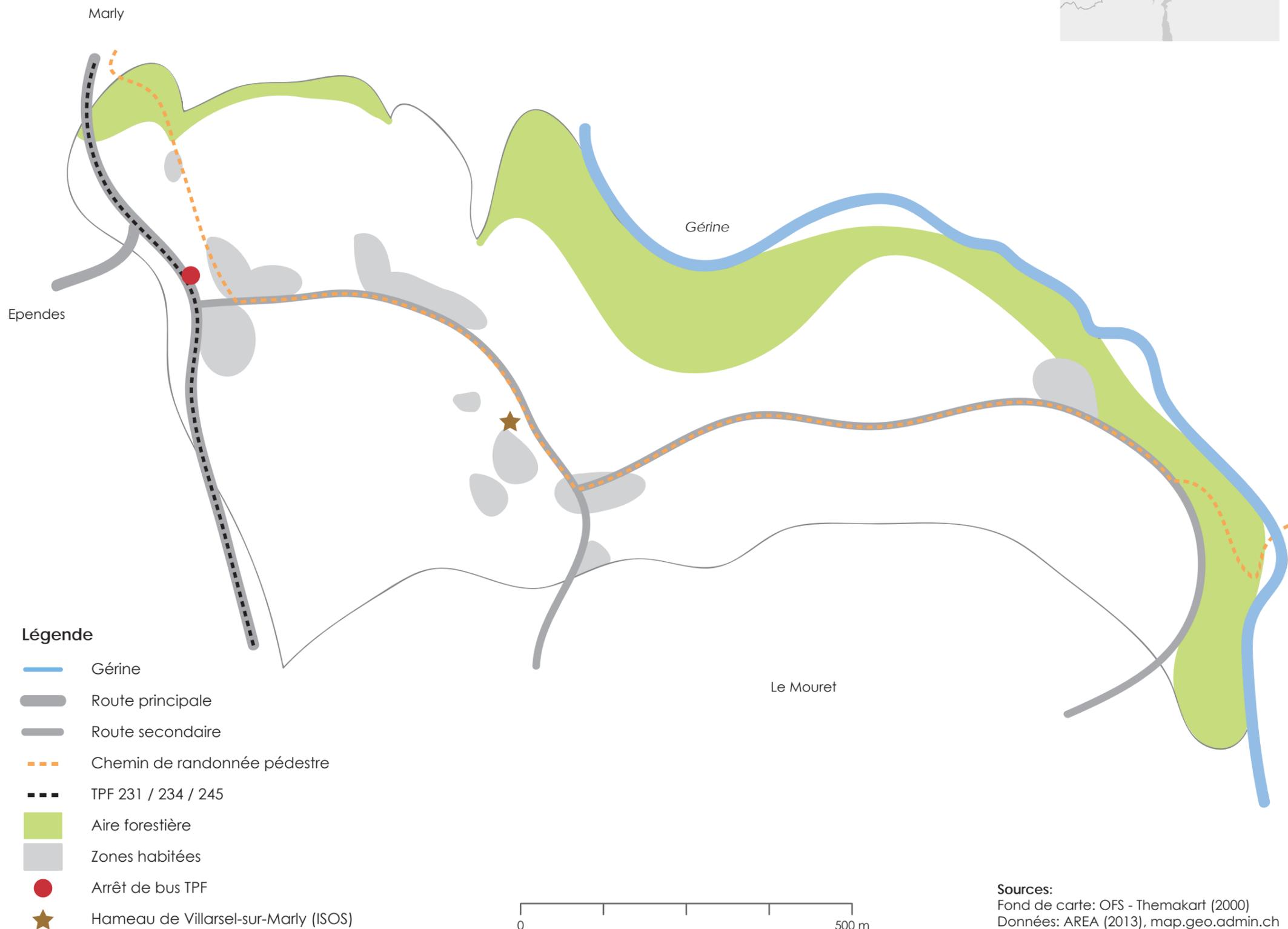
Projets

Atouts

Priorités

Etat du PAL: Examen préalable

Etat au: juillet 2017



Sources:
Fond de carte: OFS - Themakart (2000)
Données: AREA (2013), map.geo.admin.ch

ANNEXE III : FICHES DE ZONES D'ACTIVITES

i. FICHES DE ZONES D'ACTIVITES : RAPPORT EXPLICATIF

ii. **FICHES :**

AUTIGNY, CHENENS, EPEDES, FERPICLOZ, GIBLOUX
(CORPATAUX-MAGNEDENS, FARVAGNY, ROSSENS,
VILLARLOD, VUISTERNENS-EN-OGOZ), GROLLEY,
HAUTERIVE, LA SONNAZ, LE MOURET, NEYRUZ,
PONTHAUX, SENEDES, TREYVAUX

Fiche de Zone d'activité : Rapport Explicatif _____

1. INTRODUCTION

Dans le cadre du Schéma directeur pour le district de la Sarine, une attention particulière est portée au potentiel de développement de la région, notamment dans les communes situées hors de l'agglomération. Une première étape consiste à établir un état des lieux des différentes zones d'activités existantes **inscrit au PAL en vigueur**, ainsi que des caractéristiques qui s'y rapportent.

Ces différentes fiches ont été établies sur la base des données fournies par la promotion économique, ainsi que celles disponibles sur le portail cartographique de l'état de Fribourg. Une vérification ponctuelle sur le terrain a également eu lieu.

2. ÉLÉMENTS CONTENU DANS LES FICHES

Les fiches ont été élaborées par secteur. Le secteur correspond la majorité du temps à la Commune ; il correspond au nom des villages dans le cas des communes fusionnées.

2.1. SITUATION

La situation donne le nom de la Commune, la surface totale en zone d'activités ainsi que les sous-totaux des sous-secteurs, lorsqu'il y en a. Une carte sur la droite de la fiche permet de situer le secteur ou les sous-secteurs sur la Commune.

2.2. OCCUPATION (ESTIMATION)

L'occupation du terrain se distingue en 5 catégories :

- **Libre** : parcelle dépourvue de toute construction, infrastructure ou élément annexe tel que parking, entrepôt, dépôt, etc. Autrement dit, les terrains libres pour la vente, pour de nouveau projet ou pour une extension majeure.
- **Construit** : un (ou plusieurs) bâtiment construit, figurant sur le portail cartographique de Fribourg, occupe la majorité de la surface de la parcelle.
- **Occupé** : lorsqu'il n'y a pas de bâtiment construit mais que des éléments occupent le terrain tel qu'entrepôt, dépôt, parking, etc.
- **Partiellement occupé** : lorsqu'il n'y a qu'une partie de la parcelle occupée par un (ou plusieurs) bâtiment construit et qu'il semble rester un potentiel de construction.
- **Non exploitable** : lorsque la parcelle est une route (en zone), par exemple.

Il n'y a pas de catégorisation officielle et celle décrite précédemment n'est adaptée qu'aux fiches de zones d'activités auxquelles elle se réfère. Les valeurs indiquent la superficie *approximative* concernée par catégorie et un graphique l'illustre.

2.3. PROPRIETE

La propriété indique quelle part du total des terrains appartient à des privés et, respectivement, la part appartenant à la collectivité publique.

2.4. ACCESSIBILITE ET MOBILITE

Cette section informe sur les différents moyens de transport permettant d'accéder au secteur en zone d'activités (l'information est différenciée lorsqu'il y a des sous-secteurs éloignés) :

- **Autoroute** : indique l'entrée d'autoroute la plus proche en voiture, avec la distance (approximative) et les communes qu'il faut traverser pour y parvenir.
- **Gare** : indique la gare la plus proche, ainsi que la distance (approximative).
- **Arrêt de bus** : indique l'arrêt de bus le plus proche, la distance approximative, le nom de l'arrêt de bus et le numéro de la ligne (ou des lignes) qui y passe.
- **Mobilité douce** : indique si il y a des infrastructures existantes pour se rendre sur le secteur (la mention de « champ en bordure de route » ne constitue pas une infrastructure, toutefois, elle permet au piéton d'y circuler de façon plus sécurisée que sur la route).

2.5. CONTRAINTES

Cette section met en évidence les différentes contraintes liées au secteur, qu'elles soient d'ordre juridiques ou naturelles.

2.6. DETAILS

La dernière partie détaille les éléments précités. Un premier tableau permet d'avoir des informations par parcelle située en zone avec :

- Le numéro du sous-secteur sur lequel est située la parcelle
- Le numéro de la parcelle (selon mensuration officielle)
- La surface de la parcelle (selon promotion économique)
- Le propriétaire de la parcelle (selon promotion économique)
- La catégorie d'importance de la parcelle en 2015 (selon promotion économique)
- La catégorie d'importance de la parcelle prévue en 2019 (selon promotion économique)

- Occupation de la parcelle (selon promotion économique ; attention, cette catégorisation diffère de celle expliquée précédemment)
- Occupation de la parcelle (selon catégorisation expliquée précédemment)
- Commentaires : qu'est-ce qui occupe la parcelle, permis de construire en cours de traitement, bâtiments projetés, etc.

Les parcelles en italiques sont celles non recensées par la promotion économique figurant sur le portail cartographique.

Un extrait de plan permet de visualiser les parcelles avec la catégorie de l'occupation.

2.7. REMARQUES ET INTENTIONS

Lors des entrevues avec les communes, il a souvent été mentionné des volontés de changements concernant les zones d'activités. Le Schéma directeur mettant en place des principes pour le long terme, il a été jugé approprié de mettre en évidence ces intentions afin d'être prises en compte dans la réflexion globale.

3. CONSULTATION DES COMMUNES

Chaque fiche a été envoyée à sa commune respective le 1^{er} septembre 2017. Un délai de 15 jours a été accordé pour que les communes puissent se prononcer sur l'exactitude des éléments qui y figurent. Elles ont pu ainsi corriger et compléter les données le cas échéant.

Les communes ne s'étant pas prononcées auront encore l'occasion de le faire lors de la période de mise en consultation.

ⁱ L'agglomération ayant mandaté un prestataire pour effectuer une analyse des zones d'activités situées sur le territoire de l'agglomération, ces dernières seront considérées dans l'analyse globale mais des fiches détaillées ne seront pas établies

Secteur : Autigny

Situation

Commune :	Autigny
Surface totale:	8758 m ²
Surface secteur 1 :	2447 m ²
Surface secteur 2 :	6311 m ²

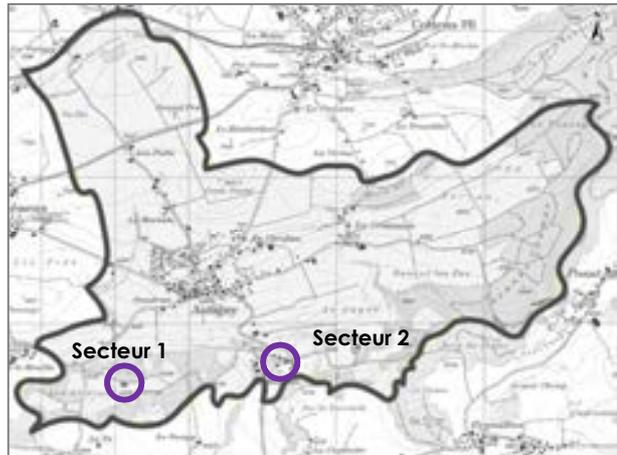
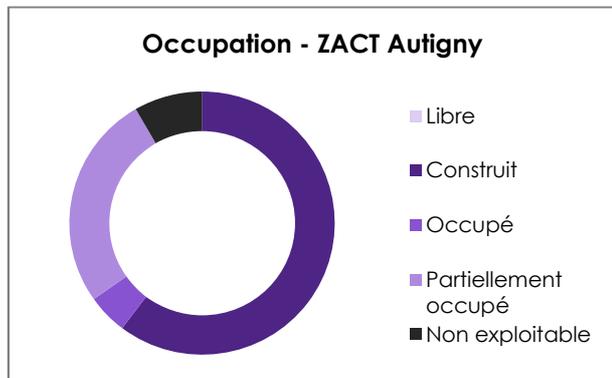


Figure 1 : Commune d'Autigny, secteurs ZACT (portail cartographique canton de Fribourg)

Etat au 30 juin 2017

Occupation (estimation)

Libre :	0 m ²
Construit	5280 m ²
Occupé :	430 m ²
Partiellement libre :	2318 m ²
Non exploitable :	730 m ²



Propriété

Public :	0 %
Privé :	100%

Accessibilité et mobilité

Autoroute :	7.0 km	Rossens <i>Traverser Estavayer-le-Gibloux, Farvagny</i>
Gare :	2.5 km	Cottens
Arrêt de bus :	700 m	Autigny, Café de l'Ecu (335) (secteur 1)
	200 m	Autigny, Le Bas (335) (secteur 2)
Mobilité douce :	Pas d'infrastructure MD, champ en bordure de route	

Contraintes

Entreprises soumises à OPAM :	non
Autres :	Cours d'eau en limite de parcelle secteur 2

Détails

	Parcelle	Surface m ²	Propriété	Catégorie 2015	Catégorie 2019	Occ. Promo. Eco	Occ. Ortho 2016	Remarques
1	1270	2447	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	-
	241	281	Privé	Autre	Autre	Occupé	Occupé	Dépôt
	242	149	Privé	Autre	Autre	Occupé	Occupé	Dépôt
2	508	2318	Privé	Autre	Autre	Partiellement occupé	Partiellement occupé	Dépôt
	520	2833	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	-
	1315	730		-	-	-	Inexploitable	Route

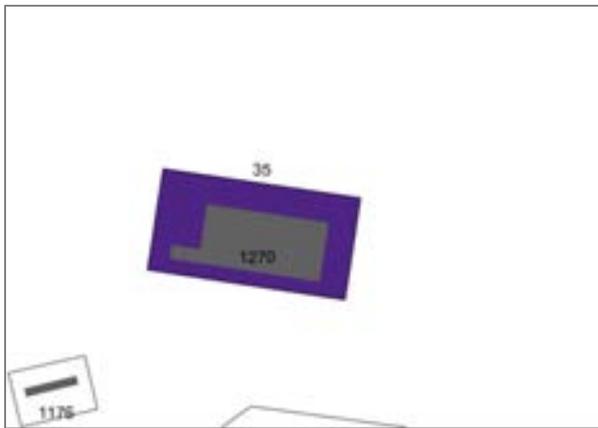


Figure 2 : Secteur 1

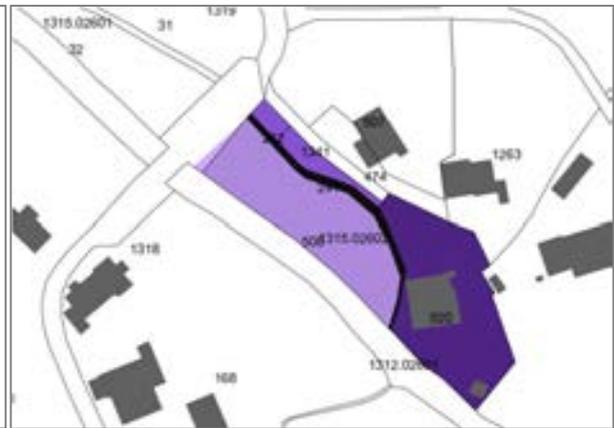
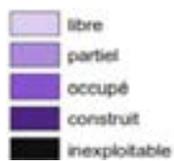


Figure 3 : Secteur 2



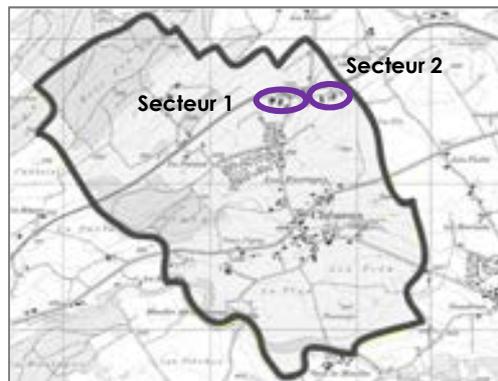
Remarques et intentions

Secteur : Chénens

Situation

Commune :	Chénens
Surface totale:	96'838 m ²
Secteur 1 :	68'424 m ²
Secteur 2 :	28'414 m ²

Figure 1 : Commune de Chénens, secteur ZACT
(portail cartographique canton de Fribourg)

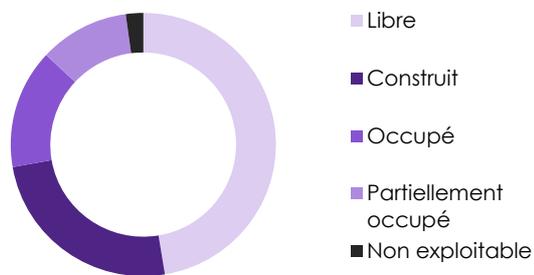


Etat au 30 juin 2017

Occupation (estimation)

Libre :	44587 m ²
Construit :	27271 m ²
Occupé :	12142 m ²
Partiellement occupé :	10622 m ²
Non exploitable* :	2036 m ²

Occupation - ZACT Chénens



Propriété

Public :	8%
Privé :	92%

Accessibilité et mobilité

Autoroute :	9 km	Matran Traverser Neyruz - Cottens
Gare :	max 200 m	Chénens, gare
Arrêt de bus :	max 200 m	Chénens, gare (339)
Mobilité douce :	Pas d'infrastructure MD, champ en bordure de route	

Contraintes

Entreprises soumises à OPAM :	non
Autre :	

Détails

Parcelle	Surface m ²	Propriété	Catégorie 2015	Catégorie 2019	Occ. Promo. Eco	Occ. Ortho 2016	Remarques
146	6446	Privé	Autre	Régionale	Partiellement occupé	Partiellement occupé	
455	22573	Privé	Autre	Régionale	Libre	Libre	
920	2036	Privé	Autre	Régionale	Libre	Inexploitable	Route
930	440	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
945	7200	Public	Autre	Régionale	Partiellement occupé	Libre	Ancienne parcelle 1336-1337
1206	1895	Privé			Occupé	Construit	Construit
1267	2500	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
1268	2312	Privé	Autre	Régionale	Libre	Construit	Construit
1323	1418	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
1324	1200	Privé	Autre	Régionale	Libre	Construit	
1325	1030	Privé	Autre	Régionale	Libre	Construit	
1326	1180	Privé	Autre	Régionale	Libre	Construit	
1327	2000	Privé	Autre	Régionale	Libre	Libre	Construit
1330	1814	Privé	Autre	Régionale	Libre	Libre	Butte de terre
1331	2000	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	Construit
1333**	1200	Privé	Autre	Régionale	-	Construit	Permis délivré
1335	11000	Privé	Autre	Régionale	Libre	Libre	Permis délivré
142	4400	Privé	Autre	Régionale	Libre	Occupé	Dépôt
144	2200	Privé	Autre	Régionale	Partiellement occupé	Occupé	Dépôt
939	1524	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
951	4176	Privé	Autre	Régionale	Partiellement occupé	Partiellement occupé	
988	2249	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
989	3542	Privé	Autre	Régionale	Libre	Occupé	Dépôt
1021	3424	Privé	Autre	Régionale	Partiellement occupé	Construit	Construit

Remarques et intentions

Modification d'affectation d'une partie de la zone d'activité en zone mixte en cours de réflexion



Figure 4: plan de la modification partielle du PAZ (intention)

Secteur : Ependes

Situation

Commune : Ependes
Surface totale: 7875 m²

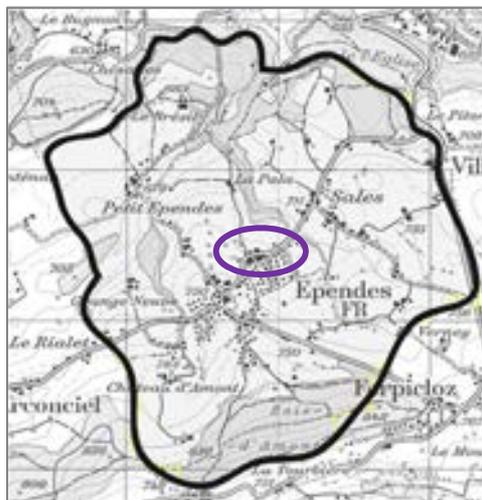
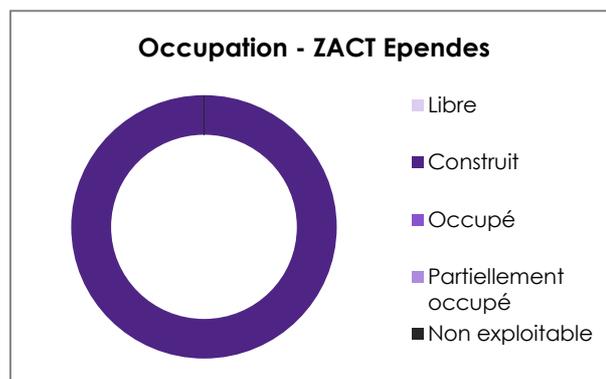


Figure 1 : Commune de Ependes, secteur ZACT
(portail cartographique canton de Fribourg)

Etat au 30 juin 2017

Occupation (estimation)

Libre : 0 m²
Construit : 7875 m²
Occupé : 0 m²
Partiellement occupé : 0 m²
Non exploitable : 0 m²



Propriété

Public : 0%
Privé : 100%

Accessibilité et mobilité

Autoroute : 10 km Matran, Fribourg Sud
Traverser Arconciel - Posieux
Gare : 9 km Fribourg, Villars-sur-Glâne
Arrêt de bus : max 30 m Ependes, La Pala (233)
Mobilité douce : Trottoir

Contraintes

Entreprises soumises à OPAM : non
Autres :

Détails

Parcelle	Surface m ²	Propriété	Catégorie 2015	Catégorie 2019	Occ. Promo. Eco	Occ. Ortho 2016	Remarques
215	4570	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
590	1328	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
611	1977	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	



Figure 2 : ZACT Ependes

Remarques et intentions

Secteur : Ferpicloz

Situation

Commune :	Ferpicloz
Surface totale:	6300 m ²

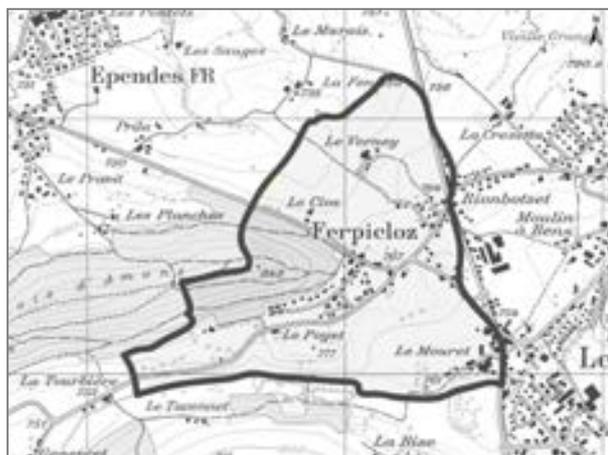
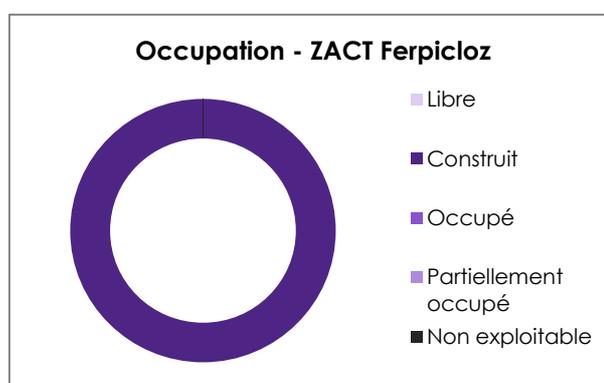


Figure 1 : Commune de Ferpicloz, secteur ZACT (portail cartographique canton de Fribourg)

Etat au 30 juin 2017

Occupation (estimation)

Libre :	0 m ²
Construit :	6300 m ²
Occupé :	0 m ²
Partiellement occupé :	0 m ²
Non exploitable :	0 m ²



Propriété

Public :	0%
Privé :	100%

Accessibilité et mobilité

Autoroute :	11 km	Matran, Fribourg Sud <i>Traverser Ependes, Arconciel, Hauterive</i>
Gare :	9 km	Fribourg
Arrêt de bus :	500 m	Le Mouret, village (234)
Mobilité douce :	Trottoir	

Contraintes

Entreprises soumises à OPAM : non

Autres :

Détails

Parcelle	Surface m ²	Propriété	Catégorie 2015	Catégorie 2019	Occ. Promo. Eco	Occ. Ortho 2016	Remarques
83	6300	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	Demande de permis de construire en traitement



Figure 2 : ZACT Ferpicloz

Remarques et intentions

Secteur : Corpataux - Magnedens

Situation

Commune : Gibloux
Surface totale: 31'395 m²

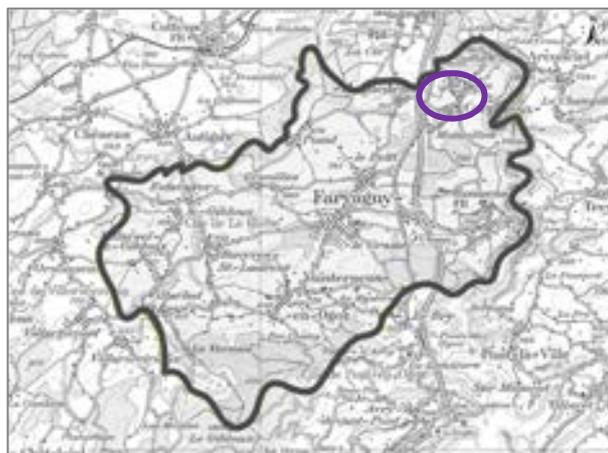
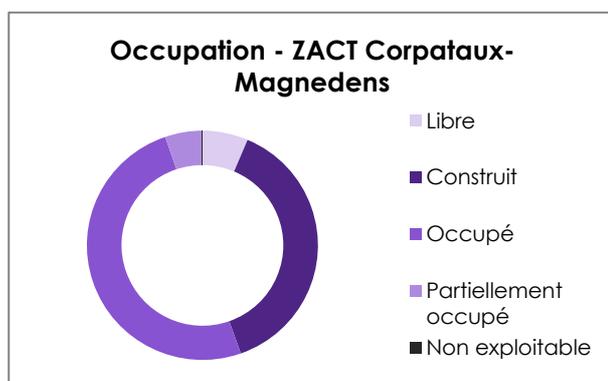


Figure 1 : Commune de Gibloux, secteur ZACT Corpataux - Magnedens (portail cartographique canton de Fribourg)

Etat au 30 juin 2017

Occupation (estimation)

Libre : 2000 m²
Construit : 12008 m²
Occupé : 15745 m²
Partiellement occupé : 1642 m²
Non exploitable : 0 m²



Propriété

Public : 0%
Privé : 100%

Accessibilité et mobilité

Autoroute : 2.5 km Rossens
Traverser Farvagny

Gare : 10 km Cottens

Arrêt de bus : 400 m Magnedens, bif (336, 470)
700 m Corpataux, village (336, 470)

Mobilité douce : Pas d'infrastructure MD

Contraintes

Entreprises soumises à OPAM : non
Autres :

Détails

Parcelle	Surface m ²	Propriété	Catégorie 2015	Catégorie 2019	Occ. Promo. Eco	Occ. Ortho 2016	Remarques
245	3083	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
246	11040	Privé	Autre	Régionale	Partiellement occupé	Construit	
247	1622	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
322	1642	Privé	Autre	Régionale	Libre	Partiellement occupé	Demande de permis de construire en traitement
382	2000	Privé	Autre	Régionale	Libre	Libre	
248	12008	Privé	Autre	Régionale	Partiellement occupé	Occupé	Dépôt



Figure 2 : ZACT Corpataux – Magnedens

Remarques et intentions

Secteur : Farvagny

Situation

Commune :	Gibloux
Surface totale:	242'593 m ²
Surface secteur 1 :	20'031 m ²
Surface secteur 2 :	160'593 m ²
Surface secteur 3 :	61'969 m ²

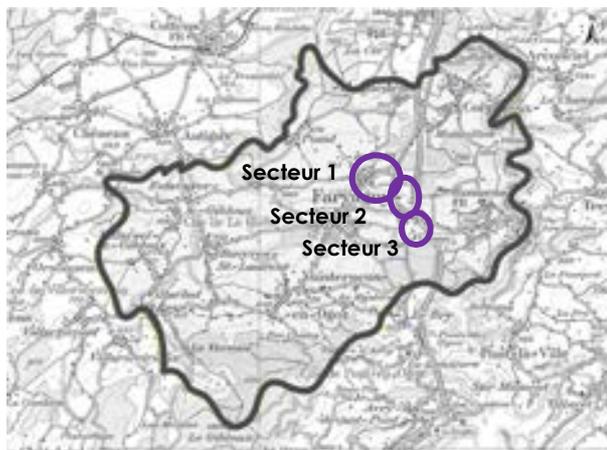
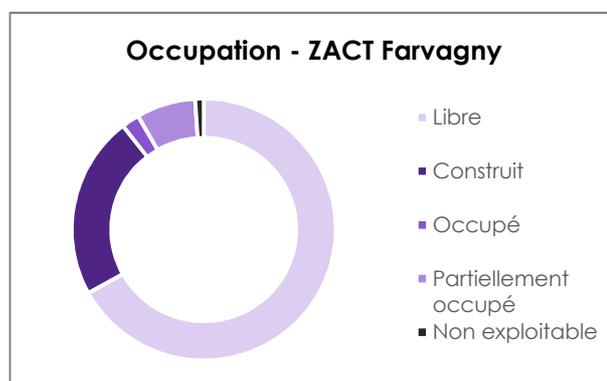


Figure 1 : Commune de Gibloux, secteurs ZACT Farvagny (portail cartographique canton de Fribourg)

Etat au 30 juin 2017

Occupation (estimation)

Libre :	162332 m ²
Construit :	54876 m ²
Occupé :	5251 m ²
Partiellement occupé :	17615 m ²
Non exploitable :	2519 m ²



Propriété

Public :	14%
Privé :	86%

Accessibilité et mobilité

Autoroute :	500 m	Rossens
Gare :	9 km	Cottens
Arrêt de bus :	max 200 m Farvagny-le-Petit (335)	(secteur 1)
	Max 200 m Rossens, In Riaux (336, 470)	(secteur 2)
Mobilité douce :	Pas d'infrastructure MD	(secteur 1 et 2)
	Trottoir	(secteur 3)

Contraintes

Entreprises soumises à OPAM :

Autres :

Détails

Parcelle	Surface m ²	Propriété	Catégorie 2015	Catégorie 2019	Occ. Promo. Eco	Occ. Ortho 2016	Remarques
286	3173	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
298	1175	Privé	Autre	Autre	Libre	Inexploitable	Route
299	1574	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
415	1200	Privé	Autre	Autre	Occupé	Occupé	Entrepôt
1251	1537	Privé	Autre	Autre	Partiellement occupé	Partiellement occupé	Bâtiment projeté Demande de permis de construire en traitement
1266	3796	Privé	Autre	Autre	Partiellement occupé	Partiellement occupé	Demande de permis de construire en traitement
1573	2002	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
1	1574	Privé	Autre	Autre	Libre	Libre	Bâtiment projeté Demande de permis de construire en traitement
1575	570	Privé	Autre	Autre	Libre	Occupé	Dépôt Bâtiment projeté
1576	1878	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	Demande de permis de construire en traitement
1602	772	Privé	Autre	Autre	Libre	Occupé	Dépôt Bâtiment projeté
1603	709	Privé	Autre	Autre	Libre	Occupé	Dépôt Bâtiment projeté
304	26733	Privé	Autre	Cantonale	Libre	Libre	
2	307	Privé	Cantonale	Cantonale	Libre	Libre	Demande de permis de construire en traitement
308	24917	Public	Autre	Cantonale	Libre	Libre	

	309	33891	Privé	Autre	Cantonale	Partiellement occupé	Libre	
	340	700	Public	Autre	Cantonale	Libre	Inexploitable	Route
	725	32695	Privé	Cantonale	Cantonale	Libre	Libre	
	726	8411	Public	Autre	Cantonale	Partiellement occupé	Libre	Parking
	727	2596	Privé	Cantonale	Cantonale	Partiellement occupé	Libre	Dépôt
	749	635	Privé	Cantonale	Cantonale	Libre	Libre	
	767	644	Public	Autre	Cantonale	Libre	Inexploitable	Route
3	378	3864	Privé	Autre	Cantonale	Partiellement occupé	Partiellement occupé	
	379	2594	Privé	Autre	Cantonale	Occupé	Construit	
	380	1583	Privé	Autre	Cantonale	Occupé	Construit	
	381	5156	Privé	Autre	Cantonale	Partiellement occupé	Construit	
	390	2000	Privé	Autre	Cantonale	Occupé	Construit	
	586	1910	Privé	Autre	Cantonale	Occupé	Construit	
	591	1583	Privé	Autre	Cantonale	Occupé	Construit	
	606	7828	Privé	Autre	Cantonale	Occupé	Construit	
	733	8418	Privé	Autre	Cantonale	Partiellement occupé	Partiellement occupé	Demande de permis de construire en traitement
	734	3721	Privé	Autre	Cantonale	Partiellement occupé	Construit	
	735	1571	Privé	Autre	Cantonale	Occupé	Construit	
	780	1818	Privé	Autre	Cantonale	Partiellement occupé	Construit	
	781	1236	Privé	Autre	Cantonale	Occupé	Construit	
	782	2190	Privé	Autre	Cantonale	Occupé	Construit	
	786	1438	Privé	Autre	Cantonale	Libre	Libre	
	813	2133	Privé	Autre	Cantonale	Occupé	Construit	
	814	1855	Privé	Autre	Cantonale	Occupé	Construit	
825	5001	Privé	Autre	Cantonale	Occupé	Construit		
832	2956	Privé	Autre	Cantonale	Partiellement occupé	Construit		

833	2000	Privé	Autre	Cantonale	Partiellement occupé	Occupé	Parking
847	1114	Privé	Autre	Cantonale	Occupé	Construit	



Figure 2 : Secteur 1



Figure 3 : Secteur 2



Figure 4 : Secteur 3

Remarques et intentions

Secteur : Rossens

Situation

Commune :	Gibloux
Surface totale:	210'257 m ²
Surface secteur 1 :	93'099 m ²
Surface secteur 2 :	97'301 m ²
Surface secteur 3 :	19'857 m ²

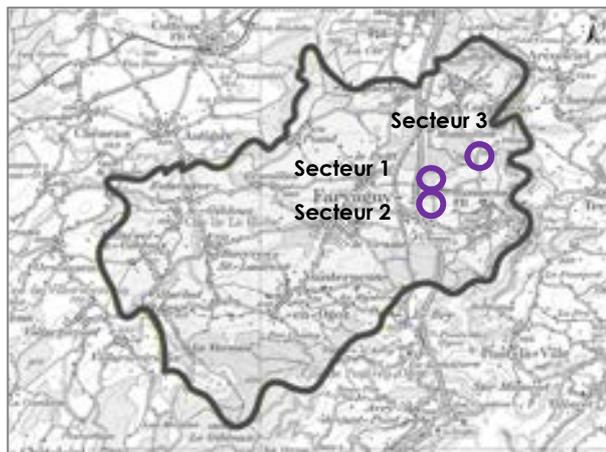
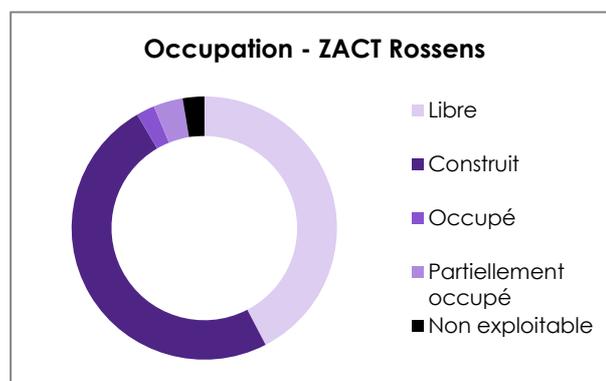


Figure 1 : Commune de Gibloux, secteurs ZACT Rossens (portail cartographique canton de Fribourg)

Etat au 30 juin 2017

Occupation (estimation)

Libre :	90060 m ²
Construit :	104607 m ²
Occupé :	4791 m ²
Partiellement occupé :	7571 m ²
Non exploitable :	5607 m ²



Propriété

Public :	16%
Privé :	84%

Accessibilité et mobilité

Autoroute :	max 2 km	Rossens
Gare :	11 km	Cottens, gare
	12 km	Rosé, gare (Avry)
Arrêt de bus :	1 km	Rossens, La Rossinoise (336, 470) (secteur 1 et 2)
	800 m	Rossens, village (336, 470) (secteur 3)
Mobilité douce :	Pas d'infrastructure MD, champ en bordure de route	

Contraintes

Entreprises soumises à OPAM :	non
Autres :	

Détails

Parcelle	Surface m ²	Propriété	Catégorie 2015	Catégorie 2019	Occ. Promo. Eco	Occ. Ortho 2016	Remarques
239	4050	Privé	Autre	Cantonale	Libre	Libre	
273	21902	Privé	Autre	Cantonale	Occupé	Construit	Bâtiment projeté Demande de permis de construire en traitement
275	1618	Privé	Autre	Cantonale	Libre	Inexploitable	Route
349	8504	Privé	Autre	Cantonale	Occupé	Construit	
576	6152	Privé	Autre	Cantonale	Occupé	Construit	
583	4554	Privé	Autre	Cantonale	Partiellement occupé	Partiellement occupé	Demande de permis de construire en traitement
594	3600	Privé	Autre	Cantonale	Occupé	Construit	
595	1646	Privé	Cantonale	Cantonale	Libre	Libre	
596	1389	Privé	Cantonale	Cantonale	Libre	Libre	
597	5500	Privé	Autre	Cantonale	Occupé	Construit	
613	20301	Privé	Cantonale	Cantonale	Occupé	Construit	
615	8536	Privé	Cantonale	Cantonale	Libre	Libre	
616	10114	Privé	Cantonale	Cantonale	Libre	Libre	
243	3989	Privé	Autre	Cantonale	Libre	Inexploitable	Route
247	2648	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
250	360	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
231	1704	Privé	Autre	Cantonale	Occupé	Construit	
232	150	Public	Autre	Cantonale	Libre	Occupé	
233	8531	Privé	Autre	Cantonale	Occupé	Construit	Demande de permis de construire en traitement
234	5577	Public	Cantonale	Cantonale	Libre	Libre	
235	5982	Privé	Cantonale	Cantonale	Occupé	Construit	
298	3268	Privé	Cantonale	Cantonale	Occupé	Occupé	Bâtiment projeté

	372	22350	Privé	Cantonale	Cantonale	Libre	Libre	
	557	150	Privé	Autre	Cantonale	Occupé	Occupé	
	585	13915	Privé	Autre	Cantonale	Occupé	Construit	
	602	15447	Public	Cantonale	Cantonale	Libre	Libre	
	603	2000	Privé	Autre	Cantonale	Occupé	Construit	
	614	1801	Privé	Autre	Cantonale	Libre	Libre	Bâtiment projeté
	617	1645	Privé	Cantonale	Cantonale	Libre	Libre	Bâtiment projeté
	619	3017	Privé	Autre	Cantonale	Occupé	Partiellement libre	Bâtiment projeté
	622	1367	Privé	-	-	-	Libre	Bâtiment projeté
	623	1012	Privé	-	-	-	Libre	
3	283	3780	Public	-	-	-	Libre	
	283	10000	Public	Autre	Autre	Partiellement occupé	Libre	
	558	2285	Public	Autre	Autre	Partiellement occupé	Construit	
	559	1223	Public	Autre	Autre	Libre	Occupé	Dépôt
	593	1223	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
	624	1346	Privé	Autre	Autre	Libre	Libre	



Figure 2 : Secteur 1



Figure 3 : Secteur 2



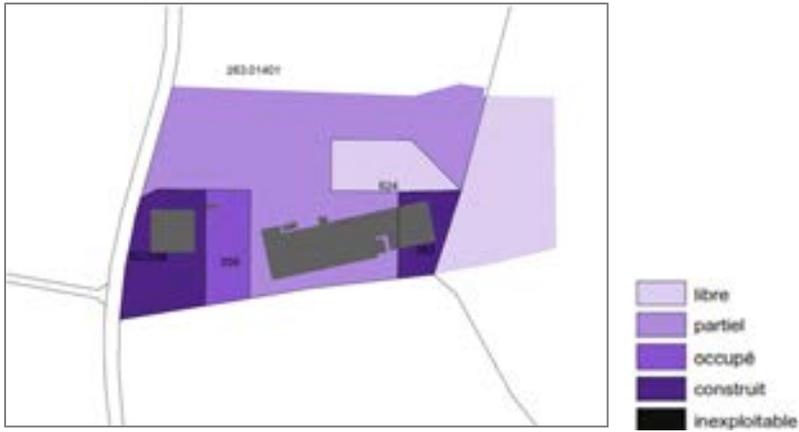


Figure 4 : Secteur 3

Remarques et intentions

Secteur : Villarlod

Situation

Commune : Gibloux
Surface totale: 18'076 m²

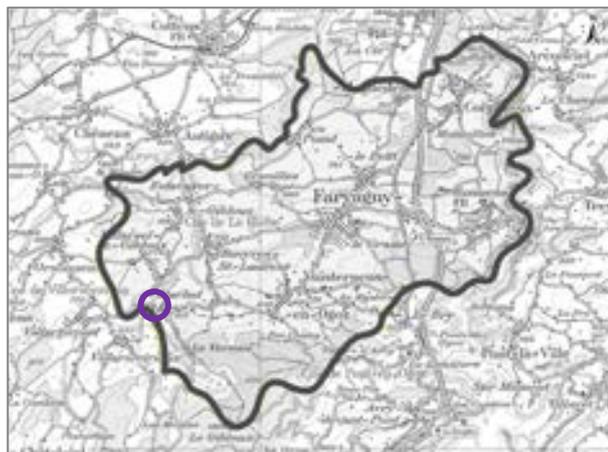
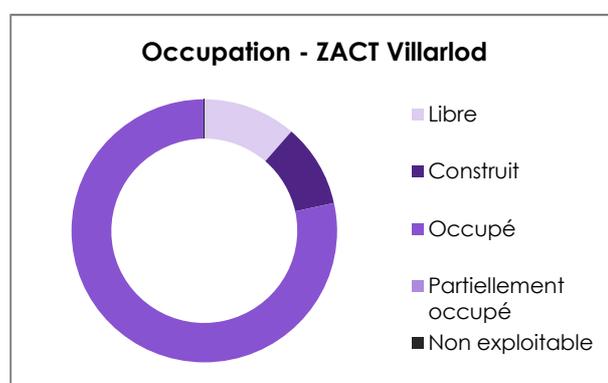


Figure 1 : Commune de Gibloux, secteur ZACT Villarlod (portail cartographique canton de Fribourg)

Etat au 30 juin 2017

Occupation (estimation)

Libre : 2058 m²
Construit : 1850 m²
Occupé : 14168 m²
Partiellement occupé : 0 m²
Non exploitable : 0 m²



Propriété

Public : 0%
Privé : 100%

Accessibilité et mobilité

Autoroute : 7 km Rossens
Traverser Vuisternens-en-Ogoz - Farvagny

Gare: 7 km Chénens, gare / Cottens, gare

Arrêt de bus : 200 m Villarlod, La Forge (470)
400 m Villarlod, Café (470)

Mobilité douce : Pas d'infrastructure MD

Contraintes

Entreprises soumises à OPAM : non
Autres :

Détails

Parcelle	Surface m ²	Propriété	Catégorie 2015	Catégorie 2019	Occ. Promo. Eco	Occ. Ortho 2016	Remarques
680/505	1658	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
681/168 A	2703	Privé	Autre	Autre	Libre	Occupé	Bâtiment projeté
682/536	192	Privé	Autre	Autre	Libre	Construit	
683/626	931	Privé	Autre	Autre	Libre	Occupé	Bâtiment projeté
684/168B	4011	Privé	Autre	Autre	Partiellement occupé	Occupé	Dépôt Bâtiment projeté
984/526	1882	Privé	Autre	Autre	Libre	Occupé	Dépôt
985/627	2058	Privé	Autre	Autre	Occupé	Libre	Dépôt
659/499	3825	Privé	Autre	Autre	Partiellement occupé	Occupé	Dépôt Bâtiment projeté
685/262	816	Privé	Autre	Autre	Libre	Occupé	Dépôt



Figure 2 : ZACT Villarlod

Remarques et intentions

Secteur : Vuisternens-en-Ogoz

Situation

Commune :	Gibloux
Surface totale:	138'794 m ²
Secteur 1 :	10'203 m ²
Secteur 2 :	47'852 m ²
Secteur 3 :	52'760 m ²
Secteur 4 :	22'179 m ²
Secteur 5 :	5'800 m ²

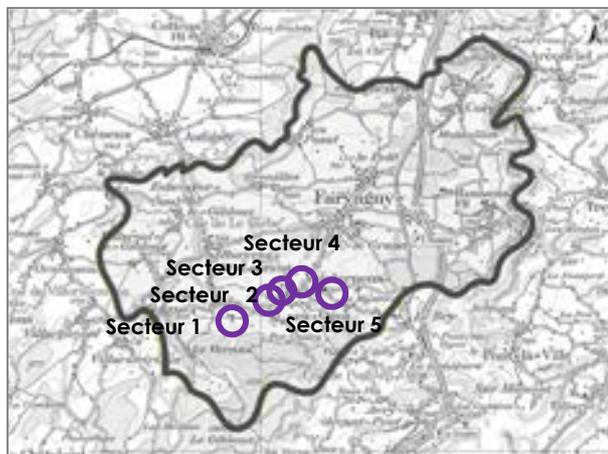


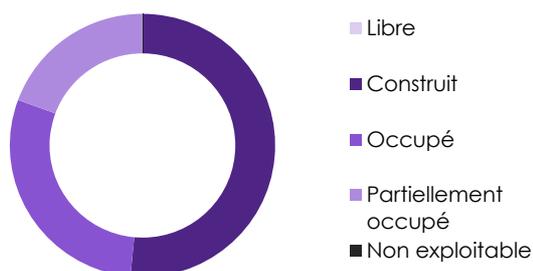
Figure 1 : Commune de Gibloux, secteurs ZACT Vuisternens-en-Ogoz (portail cartographique canton de Fribourg)

Etat au 30 juin 2017

Occupation (estimation)

Libre :	0 m ²
Construit :	71399 m ²
Occupé :	40502 m ²
Partiellement occupé :	26893 m ²
Non exploitable :	0 m ²

Occupation - ZACT Vuisternens



Propriété

Public :	0%
Privé :	100%

Accessibilité et mobilité

Autoroute :	4 km	Rossens Traverser Farvagny
Gare :	8 km	Chénens, gare / Cottens, gare
Arrêt de bus :	max 1 km	Vuisternens-en-Ogoz, Le Haut (470)
	Max 1 km	Vuisternens-en-Ogoz, Croisée (470)
Mobilité douce :	Pas d'infrastructure MD	

Contraintes

Entreprises soumises à OPAM :	non
Autres :	

Détails

	Parcelle	Surface m ²	Propriété	Catégorie 2015	Catégorie 2019	Occ. Promo. Eco	Occ. Ortho 2016	Remarques
1	202	308	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
	203	3648	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
	471	6247	Privé	Autre	Autre	Partiellement occupé	Construit	
2	5	24852	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
	227	23000	Privé	Autre	Autre	Libre	Occupé	Dépôt
3	102	15772	Privé	Autre	Autre	Partiellement occupé	Occupé	Dépôt
	116	7028	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
	117	34	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
	118	1200	Privé	Autre	Autre	Occupé	Occupé	Parking
	119	1056	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
	120	551	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
	121	1132	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
	139	21093	Privé	Autre	Autre	Partiellement occupé	Partiellement occupé	
	507	4364	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
	508	530	Privé	Autre	Autre	Libre	Occupé	Dépôt
4	152	19324	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
	153	2855	Privé	Autre	Autre	Partiellement occupé	Construit	
5	264	5800	Privé	Autre	Autre	Occupé	Partiellement libre	

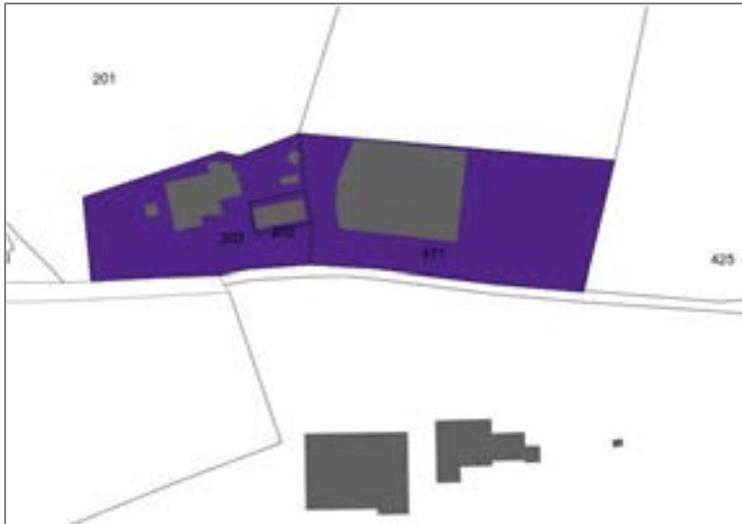


Figure 2 : Secteur 1

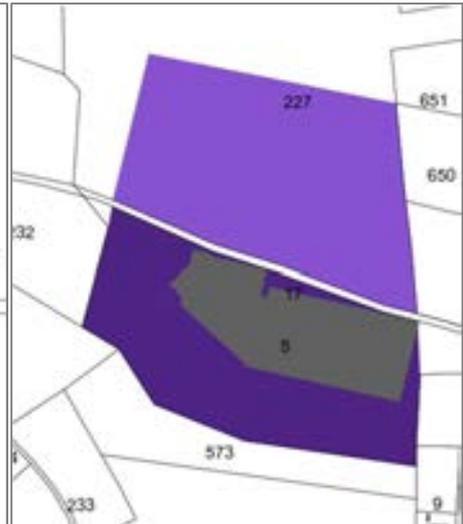


Figure 3 : Secteur 2



Figure 4 : Secteur 3



Figure 5 : Secteur 4



Figure 6 : Secteur 5



Remarques et intentions

Secteur : Grolley

Situation

Commune : Grolley
Surface totale: 339'372 m²

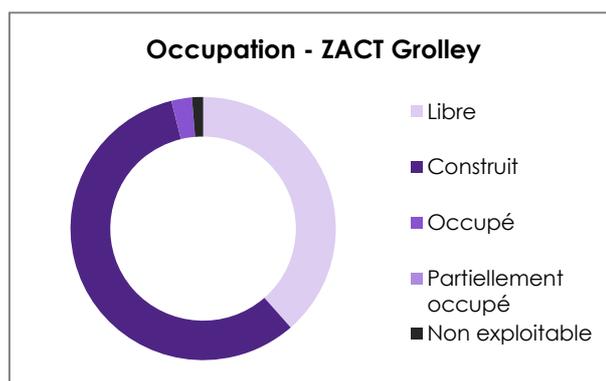


Figure 1 : Commune de Grolley, secteur ZACT Grolley (portail cartographique canton de Fribourg)

Etat au 30 juin 2017

Occupation (estimation)

Libre : 130738 m²
Construit : 195561 m²
Occupé : 8505 m²
Partiellement occupé : 0 m²
Non exploitable : 4568 m²



Propriété

Public : 74%
Privé : 26%

Accessibilité et mobilité

Autoroute: 7.5 km Fribourg Nord / Sud
Traverser Belfaux – Givisiez / Granges-Paccot
Gare: max 1.5 km Grolley, gare (S30)
Arrêt de bus: max 1.5 km Grolley, gare (340)
Mobilité douce: Pas d'infrastructure MD

Contraintes

Entreprises soumises à OPAM : non
Autres :

Détails

Parcelle	Surface m ²	Propriété	Catégorie 2015	Catégorie 2019	Occ. Promo. Eco	Occ. Ortho 2016	Remarques
939	3589	Public	Autre	Autre	Libre	Libre	
559	146757	Public	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
685	2235	Public	Autre	Régionale	Libre	Occupé	Dépôt
696	25487	Public	Cantonale	Régionale	Libre	Libre	
731	4568	Public	Autre	Régionale	Libre	Inexploitable	Route
734	5783	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
882	1169	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
890	3000	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
891	2000	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
892	1561	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
936	1666	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	Demande de permis de construire en traitement
938	1557	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
943	2452	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
945	1151	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
954	2000	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Occupé	Dépôt
1228	1556	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
1366	1138	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
1371	3091	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
1382	1124	Public	Autre	Régionale	Occupé	Construit	Bâtiment projeté
1383	2124	Privé	Autre	Régionale	Libre	Libre	Bâtiment projeté
1402**	1501		-	-	-	Libre	
1403**	1713		-	-	-	Libre	
254	20000	Public	Cantonale	Régionale	Libre	Libre	Demande de permis de construire en traitement
258	2267	Privé	Autre	Régionale	Libre	Occupé	Dépôt

558	15820	Public	Cantonale	Régionale	Libre	Libre	
937	1883	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
547	12000	Privé	Cantonale	Régionale	Libre	Libre	
552	1339	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
563	32159	Public	Cantonale	Régionale	Libre	Libre	
1279	1363	Privé	Autre	Régionale	Libre	Libre	
942	4619	Privé	Cantonale	Régionale	Libre	Libre	
969	8157	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
1310	1209	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
1311	2472	Privé	Autre	Régionale	Partielleme nt occupé	Construit	
1316	2003	Privé	Autre	Régionale	Libre	Occupé	Parking
1317	997	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
1320	10363	Privé	Cantonale	Régionale	Libre	Libre	
1346	5499	Privé	Autre	Autre	Libre	Construit	



Figure 2 : ZACT Grolley

Secteur : Hauterive

Situation

Commune :	Hauterive
Surface totale:	183'781 m ²
Secteur 1 :	36'291 m ²
Secteur 2 :	17'479 m ²
Secteur 3 :	38'161 m ²
Secteur 4 :	22'911 m ²
Secteur 5 :	68'939 m ²

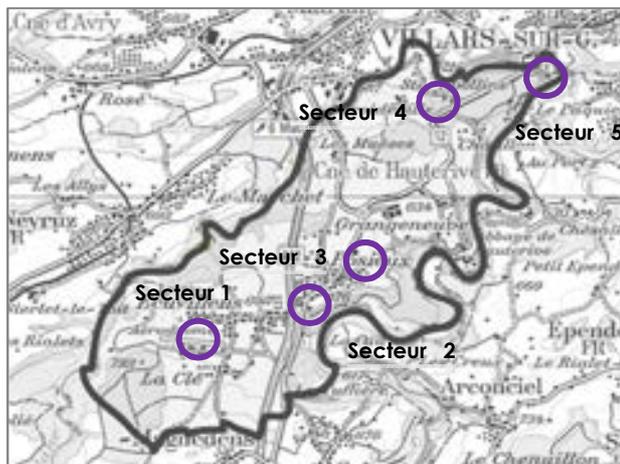
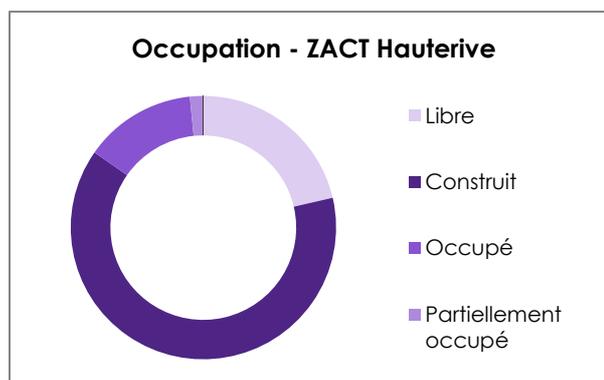


Figure 1 : Commune de Hauterive, secteurs ZACT (portail cartographique canton de Fribourg)

Etat au 30 juin 2017

Occupation (estimation)

Libre :	39265 m ²
Construit :	116358 m ²
Occupé :	25158 m ²
Partiellement occupé :	3000 m ²
Non exploitable :	0 m ²



Propriété

Public :	8%
Privé :	92%

Accessibilité et mobilité

Secteur	Autoroute	Gare	Arrêt de bus	Mobilité douce
Secteur 1	5km : Rossens / Matran	7 km : Rosé, gare	Max 700m : Ecuwillens, Champ aérodrome (337)	Champ en bordure de route
Secteur 2	3.5 km Matran	5 km : Rosé, gare, VSG, gare	Max 400m: Ecuwillens, Champ du Nod (336)	Pas d'infrastructure MD
Secteur 3	3.5 km Matran	5 km : Rosé, gare, VSG, gare	50m: Posieux, Vany (336, 337, 470)	Trottoir
Secteur 4	4 km Matran / Fribourg-Sud	2 km VSG, gare	600m :Posieux, Froideville (336, 337, 470)	Pas d'infrastructure MD
Secteur 5	4 km Matran / Fribourg-Sud	2 km VSG, gare	500m : Villars-sur-Glâne, La Glâne (336, 337, 470)	Pas d'infrastructure MD

Contraintes

Entreprises soumises à OPAM : oui
Transformation de bitume APEC Station d'enrobage
Transformation de bitume Beton Centre SA
Entreprise d'élimination SAIDEF
Ecole d'agriculture

Autres :

Détails

	Parcelle	Surface m ²	Propriété	Catégorie 2015	Catégorie 2019	Occ. Promo. Eco	Occ. Ortho 2016	Remarques
1	1549	2198	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
	1460	4993	Privé	Autre	Régional	Occupé	Construit	
	1462	5081	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
	1463	2055	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
	1464	3086	Privé	Autre	Régionale	Partiellement occupé	Construit	
	1465	7780	Privé	Autre	Régionale	Occupé	Construit	
	1466	3000	Privé	Autre	Régionale	Partiellement occupé	Partiellement occupé	
	1467	5998	Privé	Autre	Régionale	Libre	Occupé	Dépôt
	1478	2100	Privé	Autre	Autre	Libre	Libre	
2	1048	4480	Public	Autre	Autre	Libre	Libre	
	1049	996	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
	1172	13135	Privé	Autre	Autre	Libre	Libre	
	1189	19550	Privé	Autre	Autre	Libre	Libre	
3	45	692	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
	46	7627	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
	47	2630	Privé	Autre	Autre	Libre	Occupé	Parking
	48	2000	Privé	Autre	Autre	Libre	Occupé	Dépôt
	1781	4530	Privé	Autre	Autre	Occupé	Occupé	Dépôt
4	142	58939	Privé	Autre	Autre	Partiellement occupé	Construit	Partiellement construit, entièrement exploité
	144	10000	Public	Autre	Autre	Partiellement occupé	Occupé	
5	196	22653	Privé	Autre	Autre	Partiellement occupé	Construit	Partiellement construit, entièrement exploité
	198	258	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	

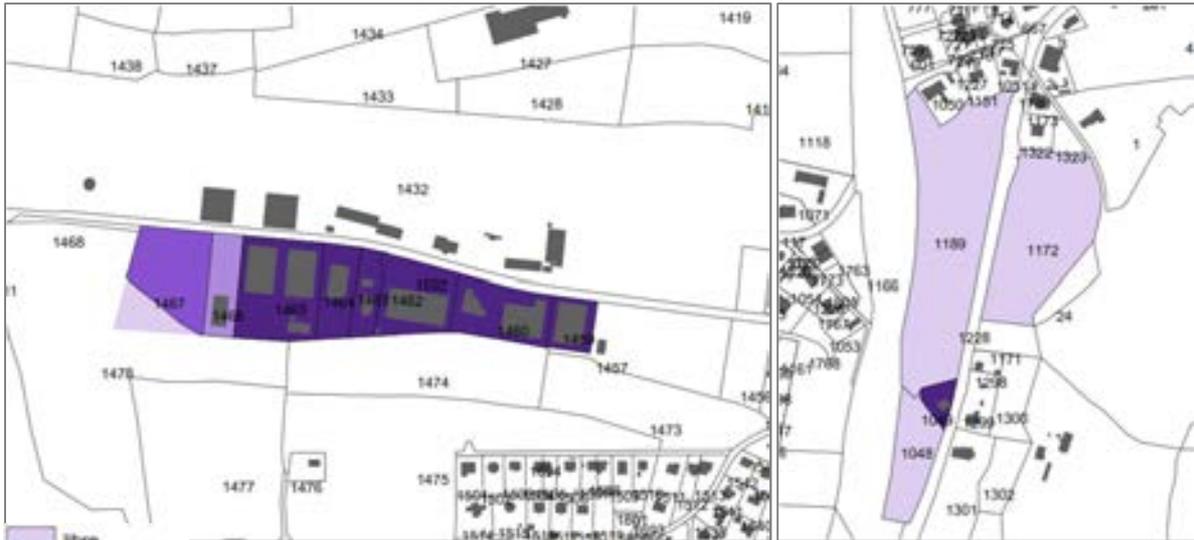


Figure 2 : Secteur 1

Figure 3 : Secteur 2

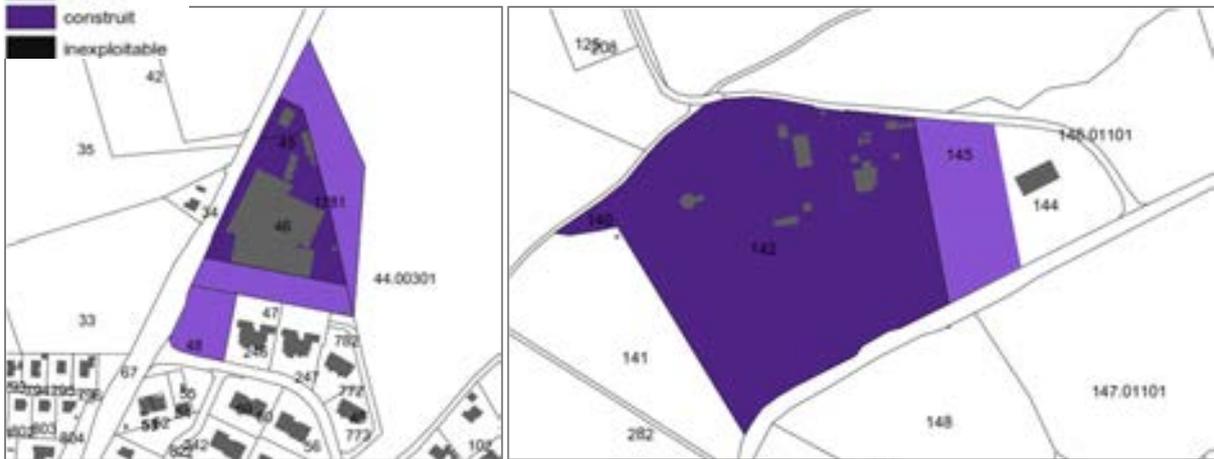


Figure 4 : Secteur 3

Figure 5 : Secteur 4



Figure 6 : Secteur 5

Secteur : La Sonnaz

Situation

Commune : La Sonnaz
Surface totale: 17'103 m²

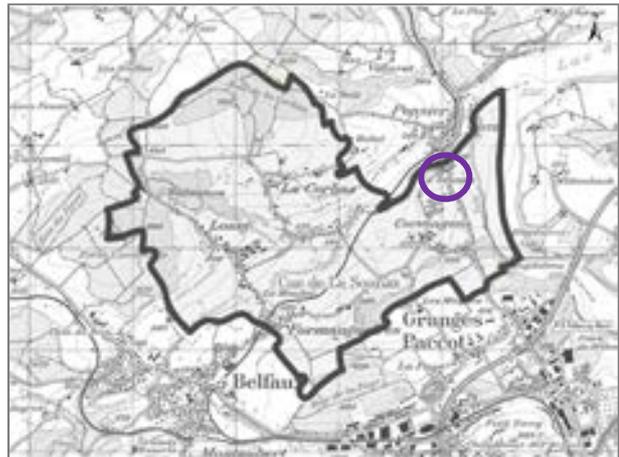
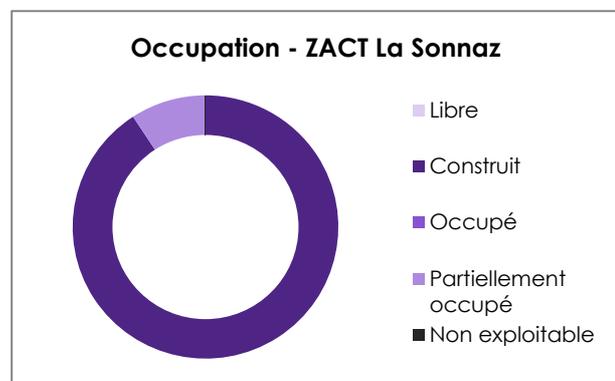


Figure 1 : Commune de La Sonnaz, secteur ZACT
(portail cartographique canton de Fribourg)

Etat au 30 juin 2017

Occupation (estimation)

Libre : 0 m²
Construit : 15655 m²
Occupé : 0 m²
Partiellement occupé : 1448 m²
Non exploitable : 0 m²



Propriété

Public : 0%
Privé : 100%

Accessibilité et mobilité

Autoroute: 3 km Fribourg-Sud
Gare: 100 m Pensier, gare (S20, S21)
Arrêt de bus: 2 km Granges-Paccot, Portes-de-Fribourg (1)
Mobilité douce: Aucune infrastructure MD

Contraintes

Entreprises soumises à OPAM : oui
Industrie de plastique Alma SA

Autres :

Détails

Parcelle	Surface m ²	Propriété	Catégorie 2015	Catégorie 2019	Occ. Promo. Eco	Occ. Ortho 2016	Remarques
409	2800	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
649	1448	Privé	Autre	Autre	Partiellement occupé	Partiellement occupé	
732	278	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
754	10277	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	Demande de permis de construire en traitement
755	2300	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	



Figure 2 : ZACT La Sonnaz

Remarques et intentions

Secteur : Le Mouret

Situation

Commune :	Le Mouret
Surface totale:	85'344 m ²
Secteur 1 :	14'000 m ²
Secteur 2 :	20'325 m ²
Secteur 3 :	21'692 m ²
Secteur 4 :	15'218 m ²
Secteur 5 :	9259 m ²
Secteur 6 :	4'250 m ²

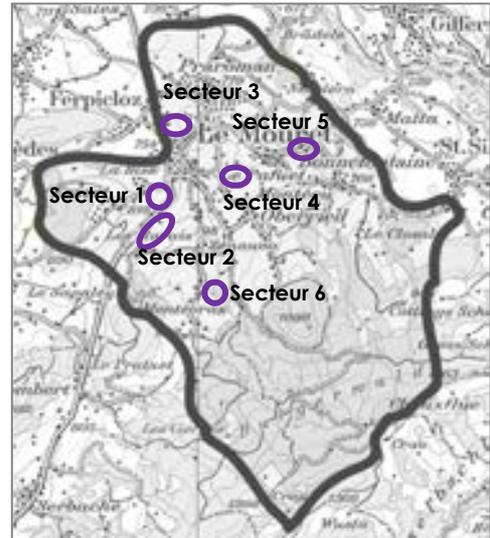
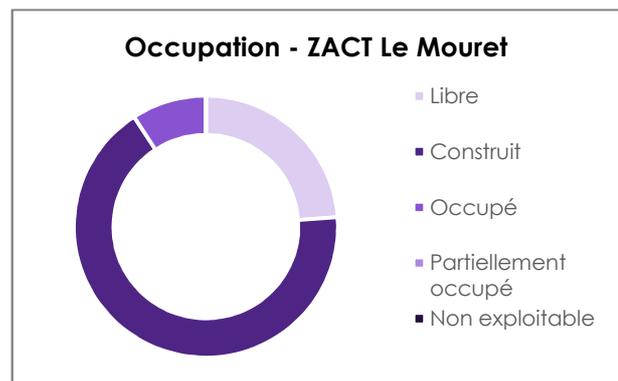


Figure 1 : Commune du Mouret, secteurs ZACT (portail cartographique canton de Fribourg)

Etat au 30 juin 2017

Occupation (estimation)

Libre :	18525 m ²
Construit :	51979 m ²
Occupé :	7116 m ²
Partiellement occupé :	0 m ²
Non exploitable :	0 m ²



Propriété

Public :	16%
Privé :	84%

Accessibilité et mobilité

Autoroute:	10 km	Rossens Traverser Treyvaux
Gare:	9 km	Fribourg, gare
Arrêt de bus:	max 1 km	Essert, bif. (234, 245) (secteurs 1 et 3)
	max 1 km	Essert, La Riedera (234, 245) (secteurs 2 et 6)
	300 m	Le Mouret, village (234, 245) (secteur 4)
	600 m	Bonnefontaine, bif. (231) (secteur 5)
Mobilité douce:	majoritairement présence de trottoir	

Contraintes

Entreprises soumises à OPAM : non

Détails

	Parcelle	Surface m ²	Propriété	Catégorie 2015	Catégorie 2019	Occ. Promo. Eco	Occ. Ortho 2016	Remarques
1	3115	14000	Privé	-	-	-	Libre	
	3117	317	Privé	Autre	Autre	Libre	Libre	Zone mixte
2	3127	1668	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
	3128	6528	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
	3136	7116	Privé	Autre	Autre	Libre	Occupé	Dépôt
	3152	765	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	Zone mixte
	3153	587	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	Zone mixte
	3154	444	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	Zone mixte
	3156	3500	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
3	1066	3031	Public	-	-	-	Libre	
	1235	16673	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
	1270	300	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
	3288	1998	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
4	1177	7500	Privé	Autre	Autre	Libre	Libre	
	1263	10257	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	Demande de permis de construire en traitement
5	2006	9259	Privé	-	-	-	Construit	
6	80	4250	Privé	-	-	-	Occupé	



Figure 2 : Secteur 1

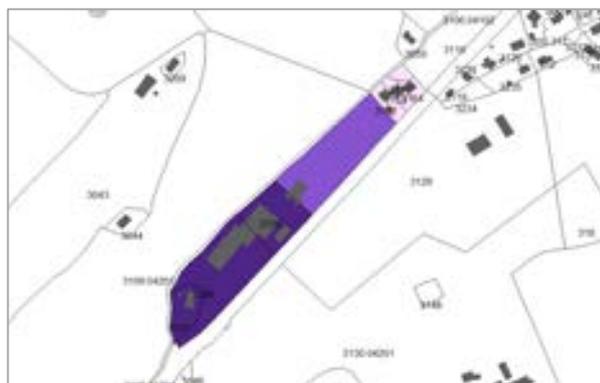


Figure 3 : Secteur 2

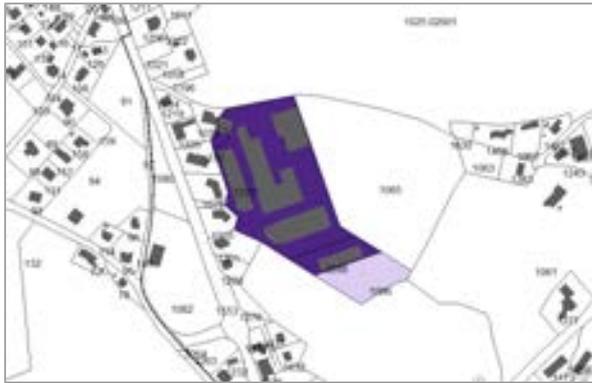


Figure 4 : Secteur 3

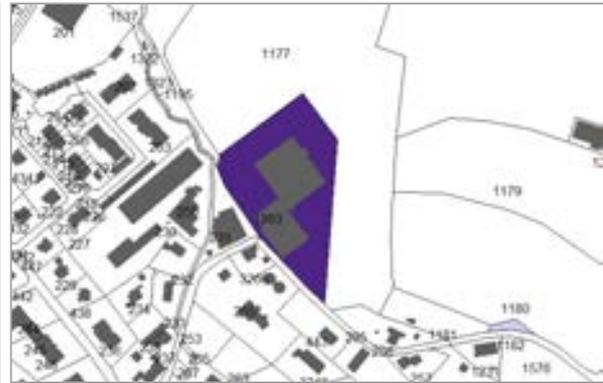


Figure 5 : Secteur 4

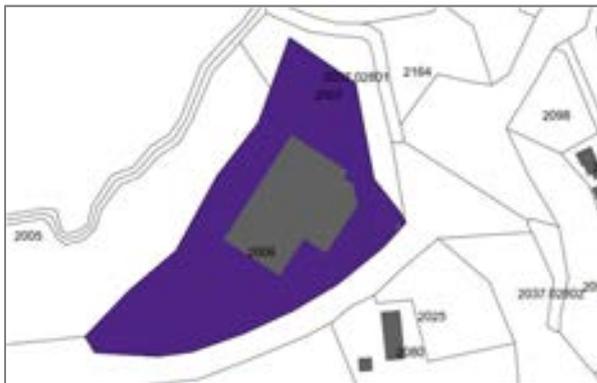
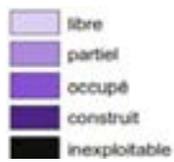


Figure 6 : Secteur 5



Figure 5 : Secteur 4



Remarques et intentions

Le secteur 2 comprend également une zone mixte

La fiche illustre les changements prévus dans le cadre de la révision du PAL

Secteur : Neyruz

Situation

Commune :	Neyruz
Surface totale:	54'103 m ²
Secteur 1 :	16'614 m ²
Secteur 2 :	37'489 m ²

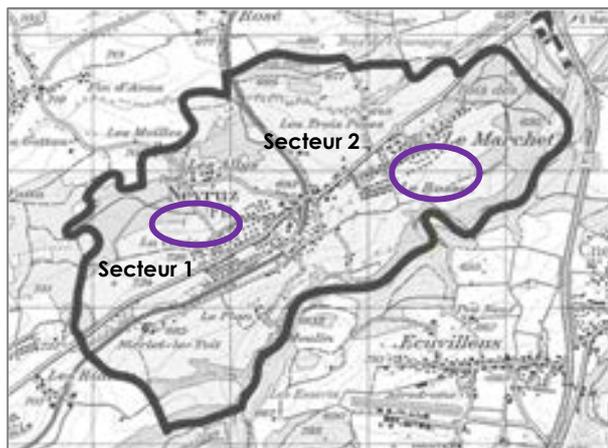
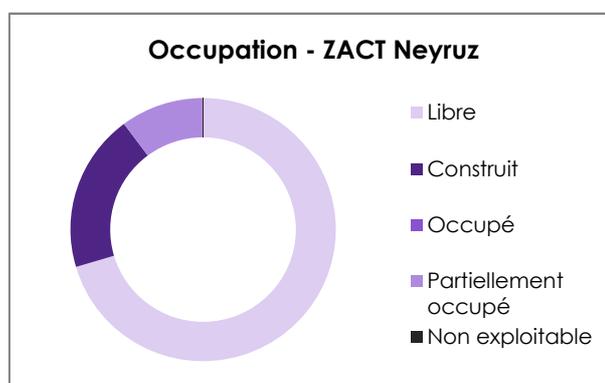


Figure 1 : Commune de Neyruz, secteurs ZACT (portail cartographique canton de Fribourg)

Etat au 30 juin 2017

Occupation (estimation)

Libre :	38098 m ²
Construit :	105174 m ²
Occupé :	0 m ²
Partiellement occupé :	5500 m ²
Non exploitable :	0 m ²



Propriété

Public* :	69%
Privé :	31%

Accessibilité et mobilité

Autoroute:	1.5 / 3 km	Matran	(secteur 2 / secteur 1)
Gare:	1.5 km	Neyruz, gare	
Arrêt de bus:	3.5 km	Onnens, Eglise (339)	
	3min (train)	Rosé, gare (11, 339, 340, 462)	
Mobilité douce:	Pas d'infrastructure MD, champs en bordure de route		

Contraintes

Autres : Les parcelles marquées d'un astérisque sont en cours d'acquisition par la Commune

Secteur : Ponthaux

Situation

Commune :	Ponthaux
Surface totale:	24'839 m ²
Secteur 1 :	5'466 m ²
Secteur 2 :	19'373 m ²

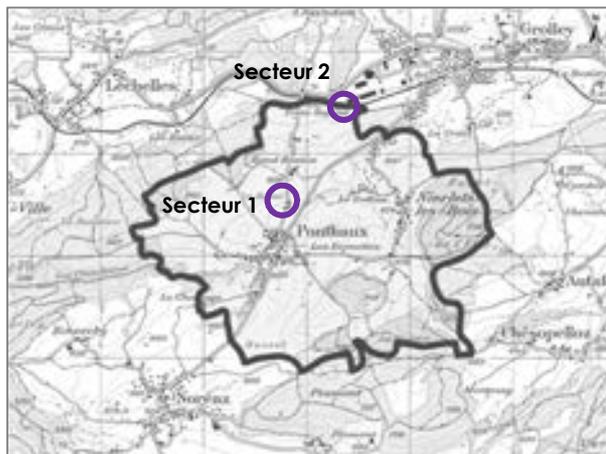
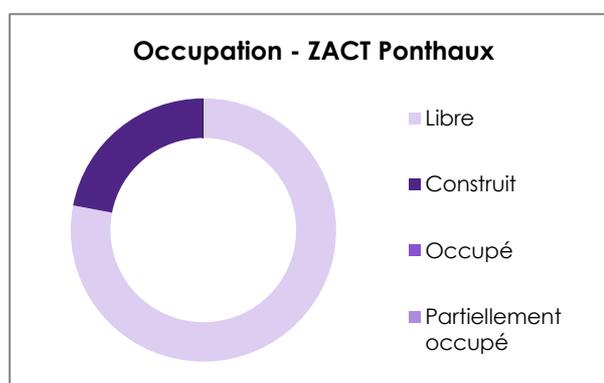


Figure 1 : Commune de Ponthaux, secteurs ZACT (portail cartographique canton de Fribourg)

Etat au 30 juin 2017

Occupation (estimation)

Libre :	19373 m ²
Construit :	5466 m ²
Occupé :	0 m ²
Partiellement occupé :	0 m ²
Non exploitable :	0 m ²



Propriété

Public :	78 %
Privé :	22 %

Accessibilité et mobilité

Autoroute:	10 km	Matran Traverser Noréaz - Avry
Gare:	max 3 km	Grolley, gare (S30)
Arrêt de bus:	700 m	Ponthaux, auberge (340) (secteur 1)
Mobilité douce:	Pas d'infrastructure MD	

Contraintes

Entreprises soumises à OPAM :	non
Autres :	Pas de voies d'accès au secteur 2

Détails

	Parcelle	Surface m ²	Propriété	Catégorie 2015	Catégorie 2019	Occ. Promo. Eco	Occ. Ortho 2016	Remarques
1	319	2767	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
	465	2003	Privé	Autre	Autre	Partiellement occupé	Construit	Partiellement construit, entièrement exploité
	549	696	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
2	293	19373	Public	Autre	Autre	Libre	Libre	

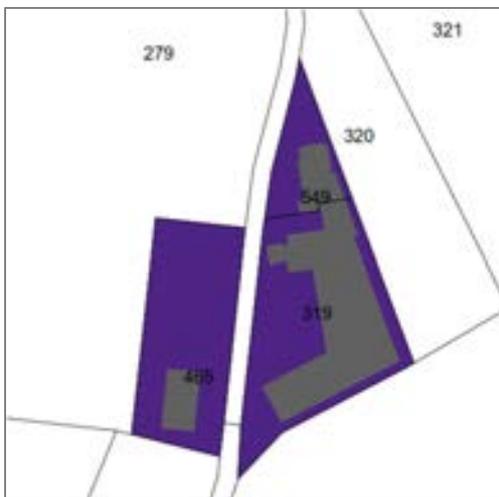
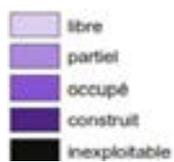


Figure 2 : Secteur 1



Figure 3 : Secteur 2



Remarques et intentions

Détails

Parcelle	Surface m ²	Propriété	Catégorie 2015	Catégorie 2019	Occ. Promo. Eco	Occ. Ortho 2016	Remarques
12	4499	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	



Remarques et intentions

Secteur : Treyvaux

Situation

Commune :	Treyvaux
Surface totale:	61'239 m ²
Secteur 1 :	39'449 m ²
Secteur 2 :	21'790 m ²

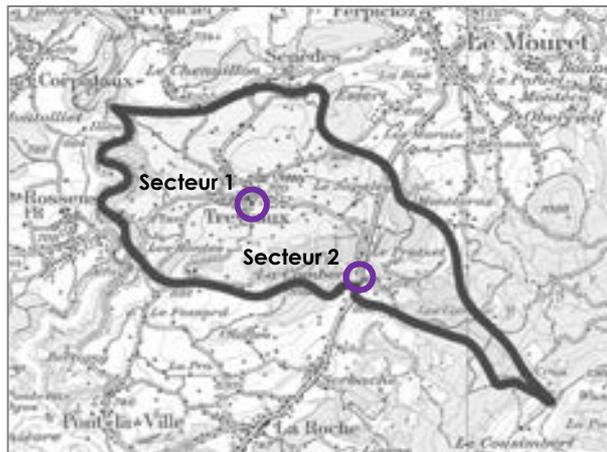
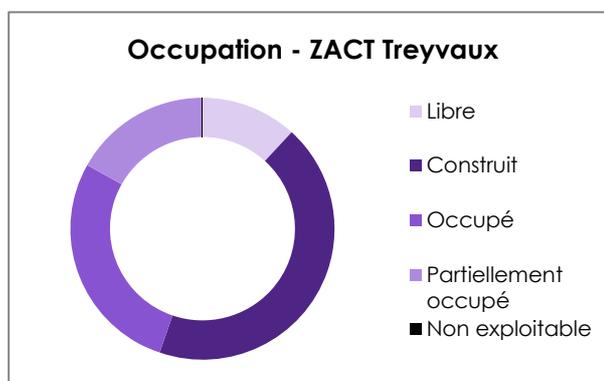


Figure 1 : Commune de Treyvaux, secteurs ZACT (portail cartographique canton de Fribourg)

Etat au 30 juin 2017

Occupation (estimation)

Libre :	7221 m ²
Construit :	26621 m ²
Occupé :	17041 m ²
Partiellement occupé :	10356 m ²
Non exploitable :	0 m ²



Propriété

Public :	0 %
Privé :	100 %

Accessibilité et mobilité

Autoroute:	4 / 7 km	Rossens	(secteur 1 / secteur 2)
Gare:	12 km	Fribourg, gare	
Arrêt de bus:	max 400 m	Treyvaux, village (233)	(secteur 1)
	300 m	Treyvaux, Le Pratzey (234)	(secteur 2)
Mobilité douce:	Délimitation espace MD au sol		(secteur 1)
	Pas d'infrastructure MD		(secteur 2)

Contraintes

Entreprises soumises à OPAM :	non
Autres :	

Détails

Parcelle	Surface m ²	Propriété	Catégorie 2015	Catégorie 2019	Occ. Promo. Eco	Occ. Ortho 2016	Remarques
2152	4154	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
2154	3518	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
2165	2995	Privé	Autre	Autre	Partiellement occupé	Construit	Partiellement construit, entièrement exploité
2170	7221	Privé	Autre	Autre	Libre	Libre	
2210	4252	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
2211	1980	Privé	Autre	Autre	Partiellement occupé	Partiellement occupé	Dépôt
2212	1919	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
2213	506	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
2216	902	Privé	Autre	Autre	Partiellement occupé	Construit	Partiellement construit, entièrement exploité
2217	7720	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	Partiellement construit, entièrement exploité
2300	3362	Privé	Autre	Autre	Partiellement occupé	Partiellement occupé	
2923	920	Privé	Autre	Autre	Libre	Occupé	Parking
2753	5014	Privé	Autre	Autre	Partiellement occupé	Partiellement occupé	Dépôt
2754	655	Privé	Autre	Autre	Occupé	Construit	
2772	6357	Privé	Autre	Autre	Partiellement occupé	Construit	Partiellement construit, entièrement exploité
2774	7999	Privé	Autre	Autre	Partiellement occupé	Construit	Partiellement construit, entièrement exploité
2776	1765	Privé	Autre	Autre	Partiellement occupé	Construit	Dépôt



Figure 2 : Secteur 1



Figure 3 : Secteur 2

- libre
- partiel
- occupé
- construit
- inexploitable

Remarques et intentions

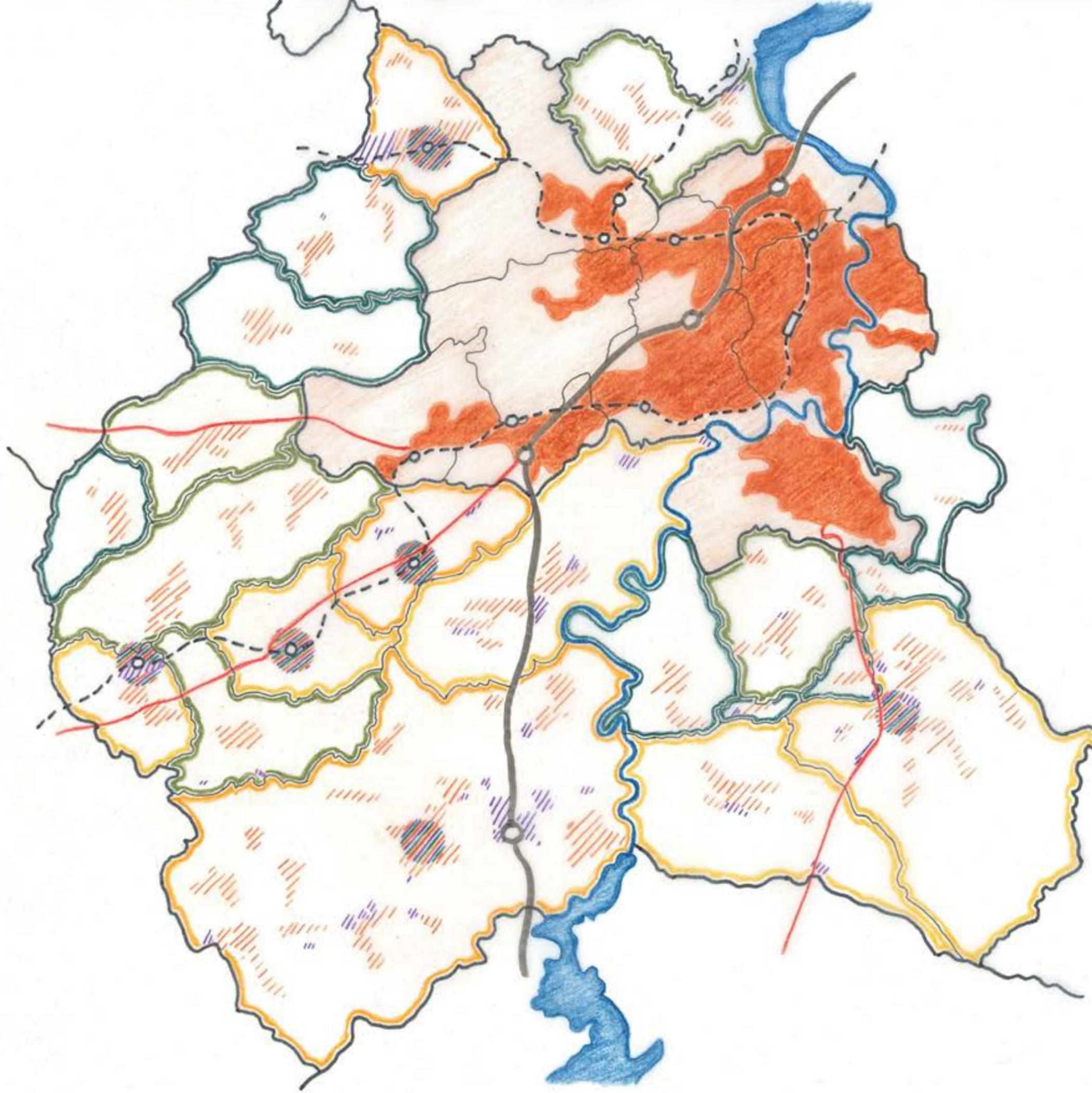
ANNEXE IV : CARTES

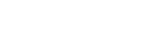
- i. CARTES DE SYNTHESE
 - URBANISATION
 - MOBILITE
 - NATURE ET PAYSAGE

- ii. AUTRES ILLUSTRATIONS :
 - POLARITES – ETATS DES LIEUX
 - ZONES D'ACTIVITES, AXES ET ELEMENTS NATURELS
 - ZONES D'ACTIVITES : IMPORTANCE
 - INVENTAIRES DES BIOTOPES
 - PAYSAGES ARE

Carte de synthèse URBANISATION

Schéma directeur
District de la Sarine
Octobre 2017



-  Limite du district
-  Autoroute et échangeurs
-  Voies ferrées et gares
-  Axes de transport forts
-  Cours d'eau de la Sarine
-  Périmètre Agglo
-  Périmètre d'urbanisation Agglo
-  Polarités
-  Zones urbanisées
-  ZACT
-  Communes catégories 1 et 2
-  Communes catégorie 3
-  Communes catégorie 4
-  Communes catégories 5 et 6

0 1 2 3 4 5 Km

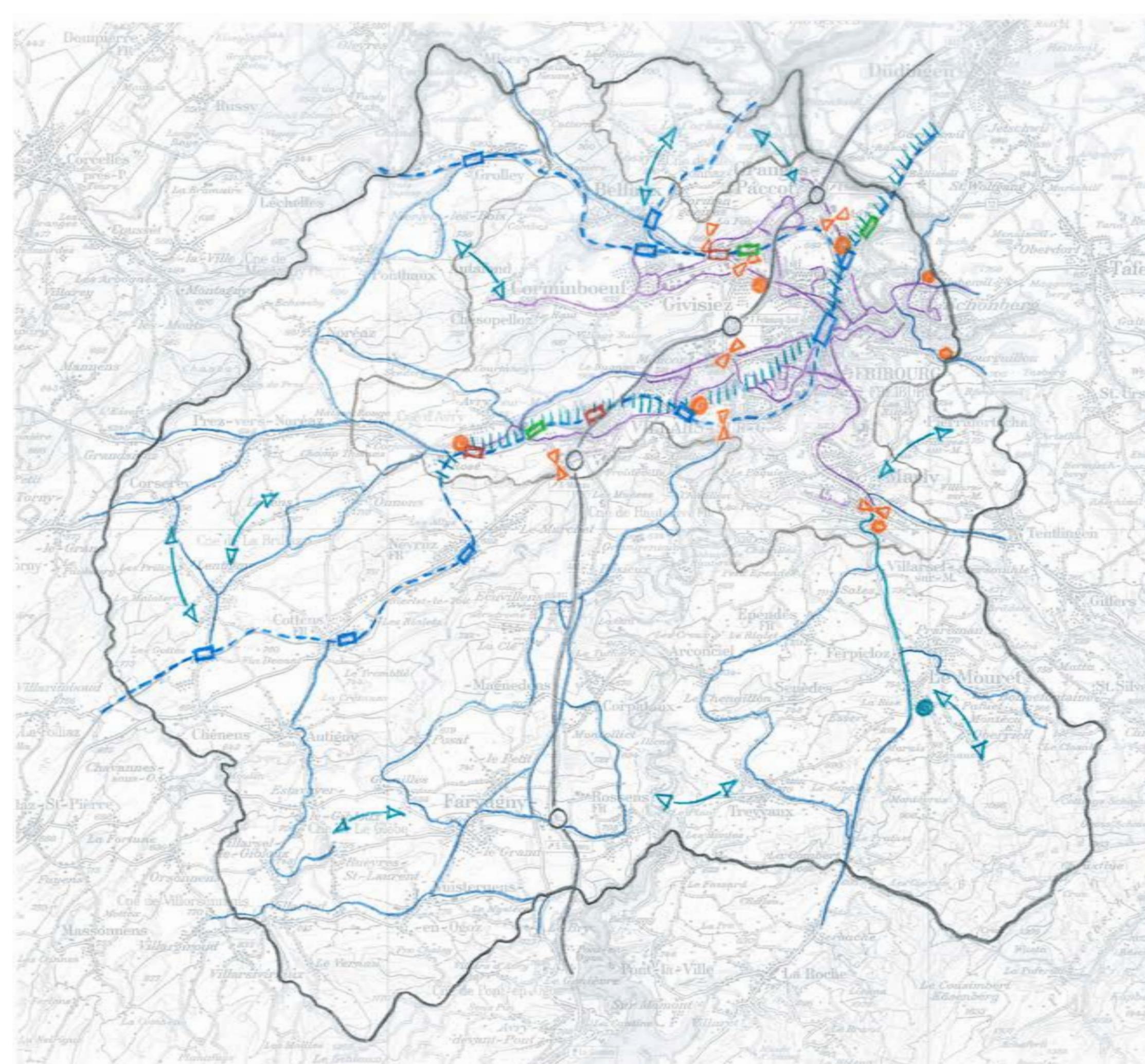


Carte de synthèse MOBILITE

Schéma directeur
District de la Sarine
Mai 2018

-  Entrées Agglo
-  Parking-relais
-  Limite du district
-  Limite de l'Agglo
-  Autoroute et échangeurs
-  Voies ferrées et gares
-  Gares supprimées projetées
-  Nouvelles gares projetées
-  Lignes de bus Agglo
-  Lignes de bus régionales
-  Proposition renforcement TP
-  Transagglo
-  Proposition rabattement MD
-  Proposition P+R

0 1 2 3 4 5 Km

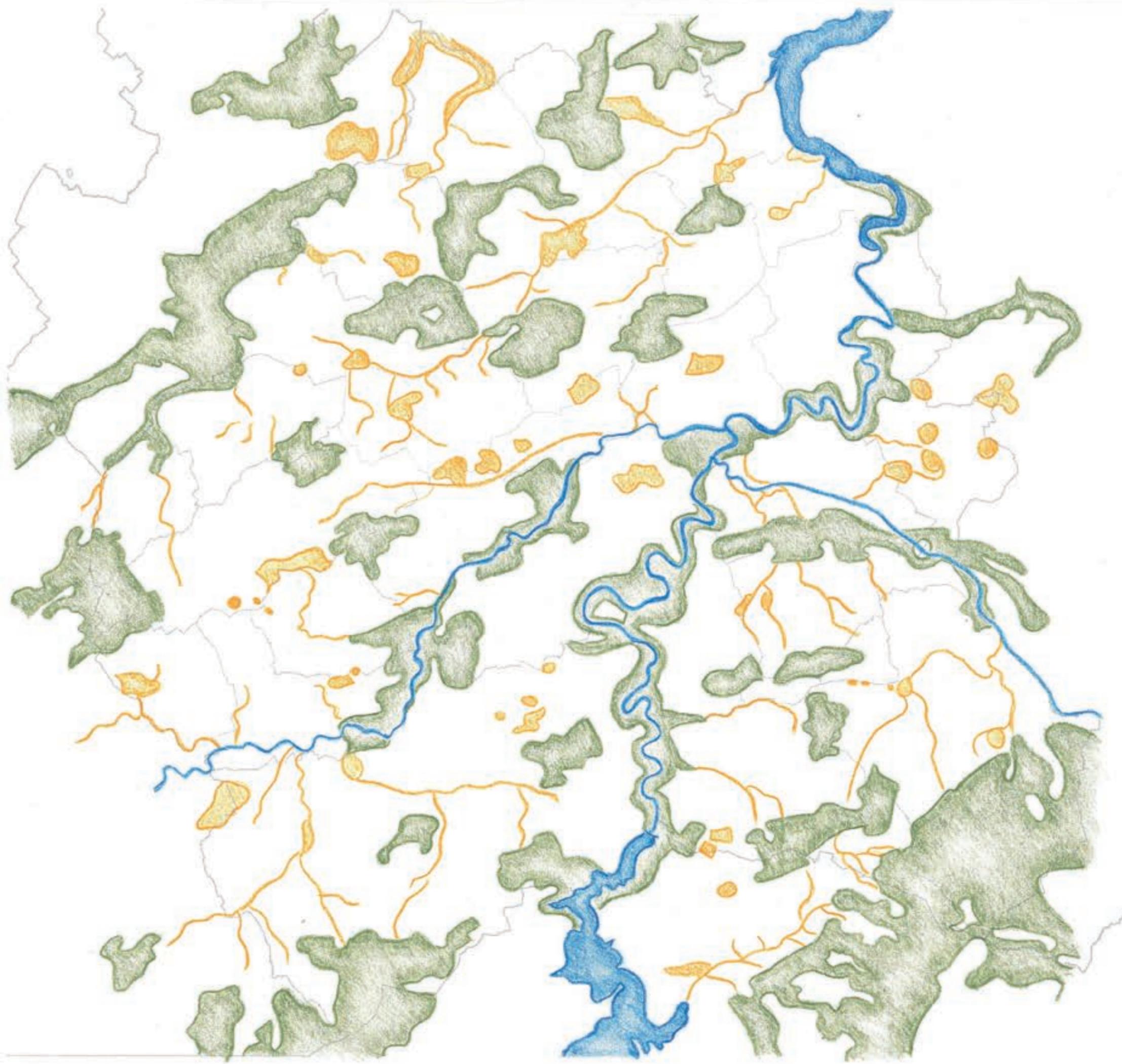


Carte de synthèse NATURE & PAYSAGE

Schéma directeur
District de la Sarine
Octobre 2017

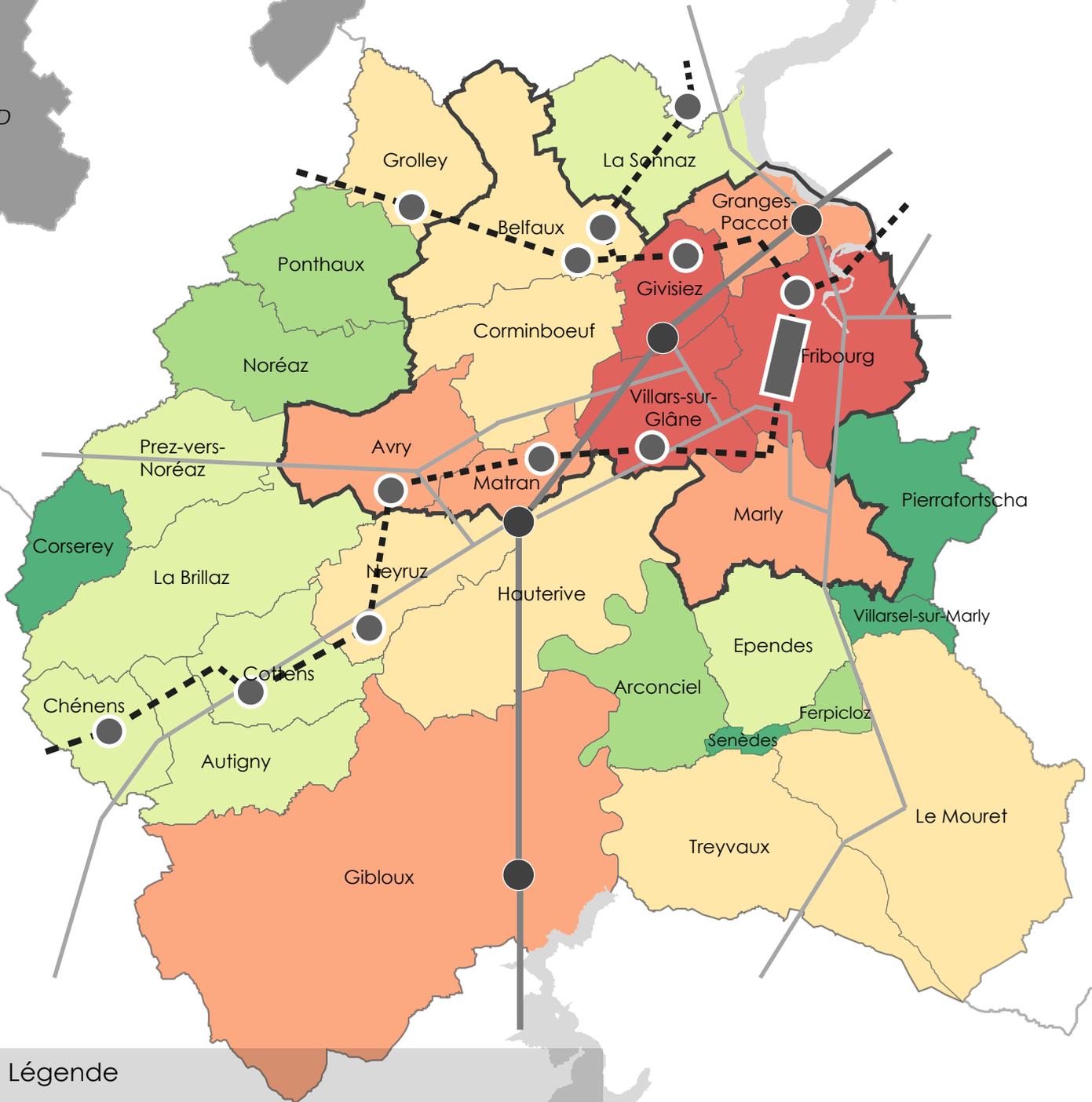
-  Cours d'eau principaux
-  Massifs forestiers
-  Réseau secondaire
d'éléments naturels et
paysagers

0 1 2 3 4 5 Km



Catégories de communes - état des lieux

Méthode de discrétisation en quantile avec pondération
Indicateurs infrastructurels, socio-économique, démographique



Légende

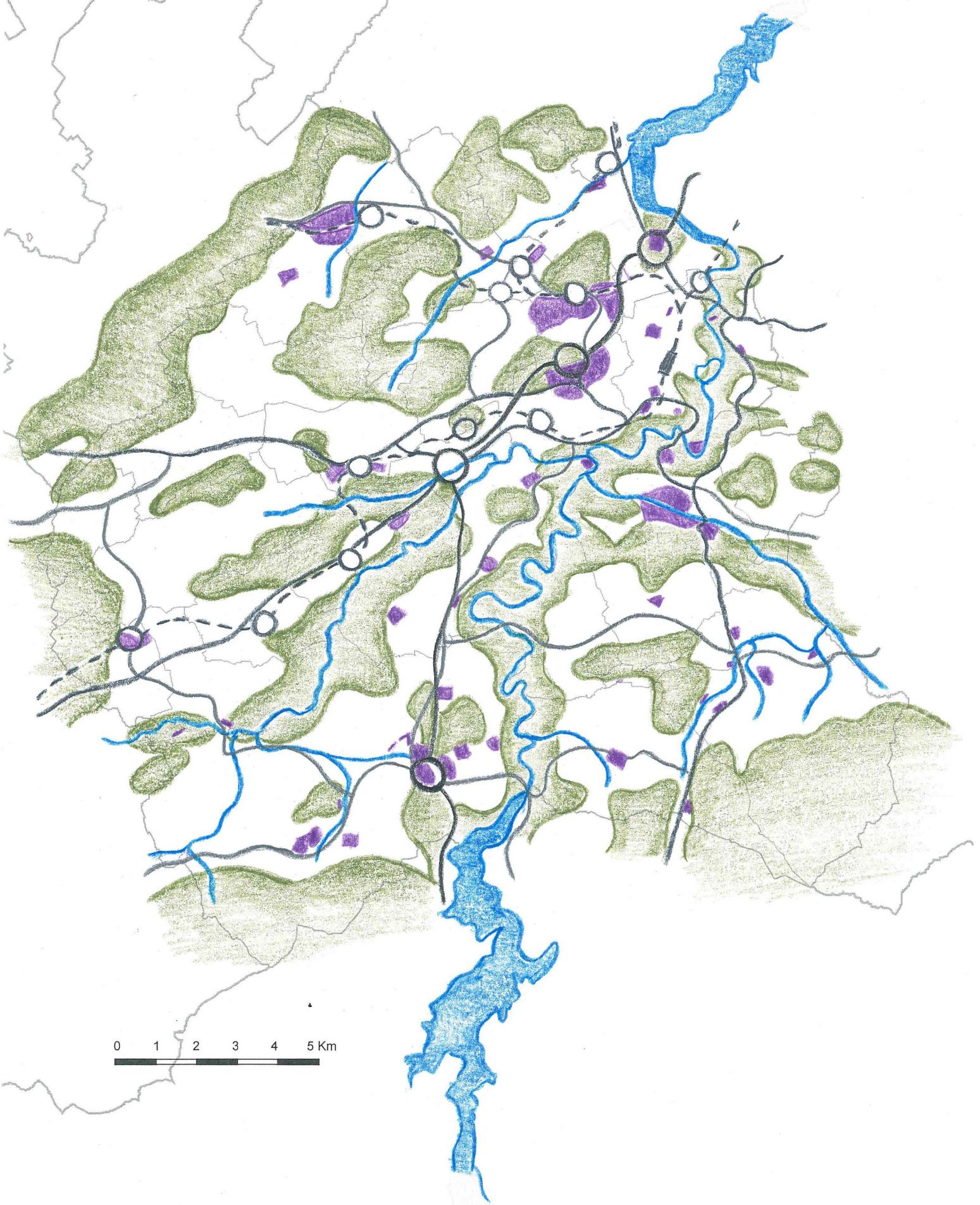
- | | |
|--|---|
|  Catégorie 1 |  Catégorie 4 |
|  Catégorie 2 |  Catégorie 5 |
|  Catégorie 3 |  Catégorie 6 |

- | | |
|---|---|
|  Voies ferrées |  Autoroute |
|  Gare |  Echangeur |
|  Gare de Fribourg |  Routes cantonales principales |



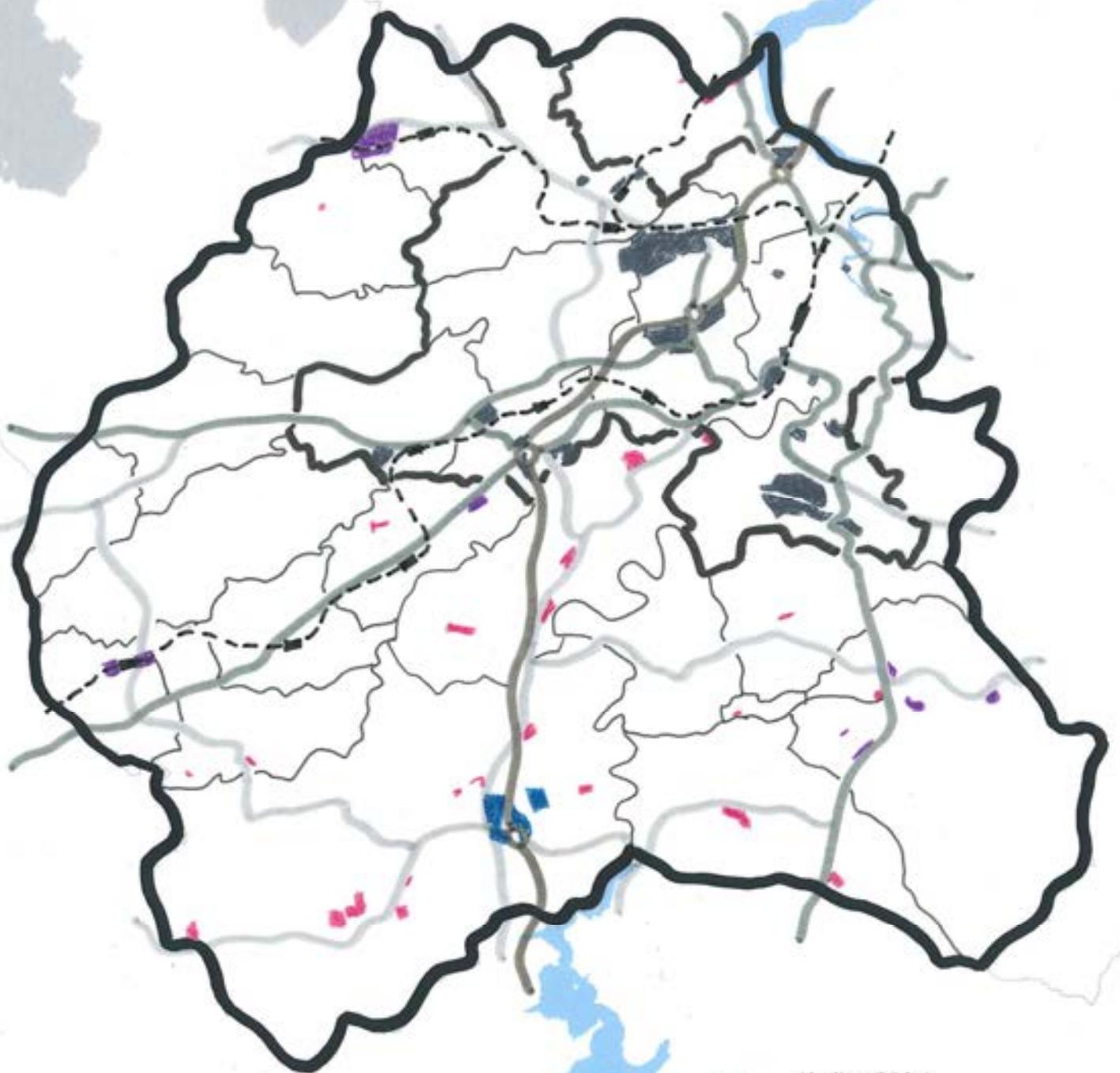
Sources:
Fond de carte: OFS-Themakart (2000)

Zones d'activités: axes et éléments paysagers



Hiérarchie des zones d'activités

Importance cantonale, régionale et autre

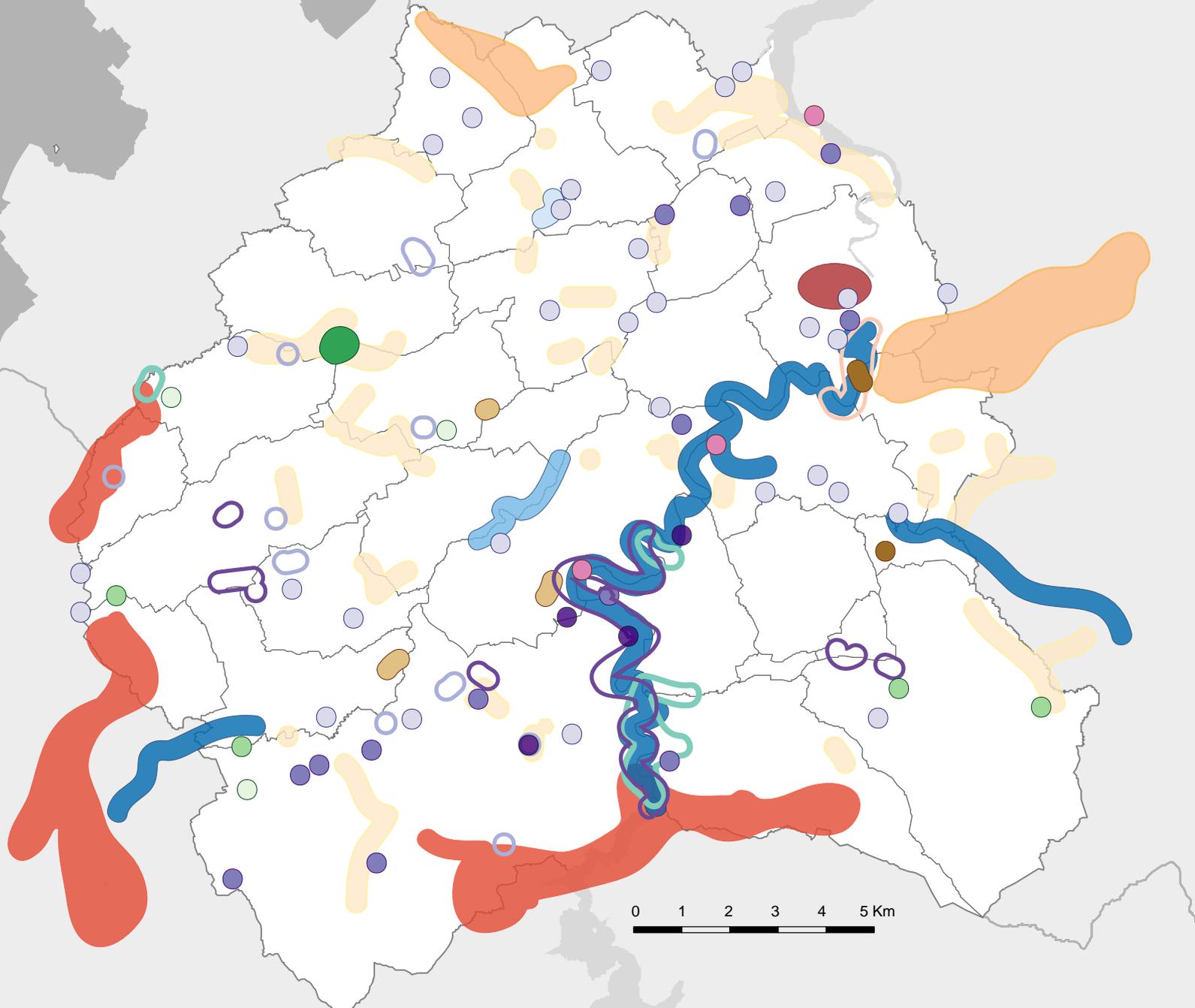


- ZACT Agglo
- ZACT Importance cantonale
- ZACT Importance régionale
- ZACT Importance «autre»

0 1 2 3 4 5 Km

- Limite district
- Autoroute et échangeurs
- Routes cantonales principales
- Routes cantonales secondaires
- Périmètre Agglo
- Voies ferrées et gares
- Limites communales

Biotopes, inventaires fédéraux et cantonaux et éléments d'importance locale



Légende: Biotopes (*objets en consultation)

- Réserves d'oiseaux d'eau et migrateurs (fédéral)
- Sites de nidification liés au bâti (cantonal)
- Corridors à faune local
- Corridors à faune régional
- Corridors à faune suprarégional
- Prairies et pâturages secs (fédéral)
- Prairies et pâturages secs (national*)
- Réserves forestières cantonales
- Géotopes

- Zones alluviales (fédéral)
- Zones alluviales (cantonal*)
- Zones alluviales (local)
- Sites à batraciens, objets fixes (fédéral)
- Sites à batraciens, objets itinérants (fédéral)
- Sites à batraciens, objets fixes (cantonal*)
- Sites à batraciens: objets itinérants (cantonal*)
- Sites à batraciens (local)
- Bas-marais (fédéral)
- Bas marais (cantonal*)
- Bas marais (local)

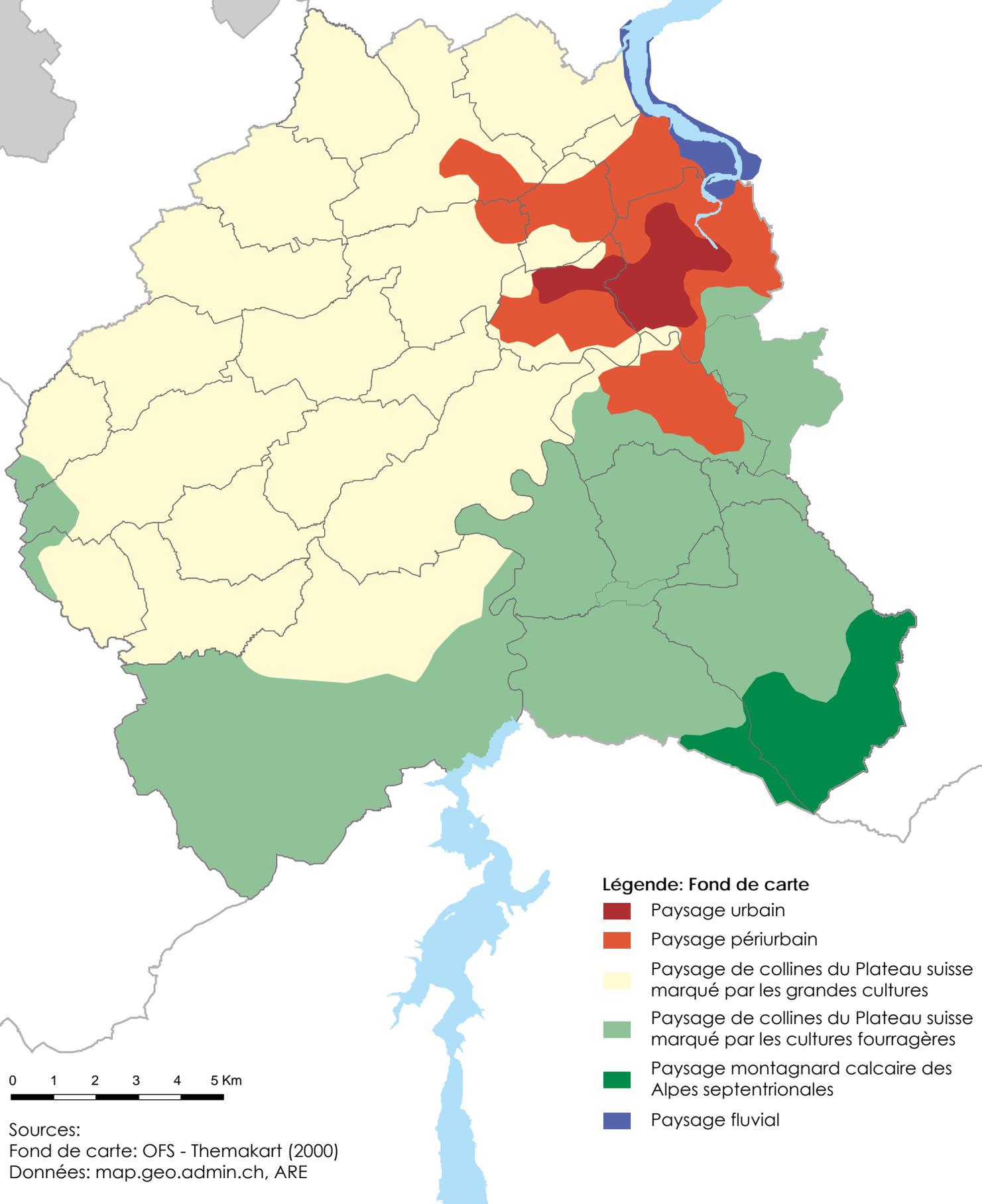
Sources:

Fond de carte: OFS - Themakart (2000)

Données: map.geo.admin.ch, portail cartographique de Fribourg

Paysages du district de la Sarine

Typologie ARE



0 1 2 3 4 5 Km

Sources:
Fond de carte: OFS - Themakart (2000)
Données: map.geo.admin.ch, ARE

ANNEXE V : DEFINITIONS

Définitions

1. URBANISATION

1.1. ETALEMENT URBAIN Dilatation des villes par l'extension de leurs périphéries

1.2. DENSIFICATION Action consistant à augmenter la compacité d'une masse ; en urbanisme, cette action consiste aussi à augmenter l'intensité d'utilisation d'un territoire, par la mixité fonctionnelle et sociale, la diversité économique et urbaine

3. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

1.3. CAPITAL TERRITORIAL « Le concept de capital territorial prend en compte les « avantages territoriaux » offerts aux « utilisateurs » (citoyens, entreprises, travailleurs) sur un territoire donné : il s'agit principalement du capital économique et humain, du capital physique (infrastructures, équipements, etc.), du capital socio-culturel, du capital institutionnel et du capital environnemental » (DEE, 2016, p.24)

5. TOURISME

5.1. CITY-TRIP Voyage de courte durée dans une (ou des) villes

5.2. TOURISME D'EXCURSION Visite d'ordre touristique sans nuitée

5.3. TOURISME CULTUREL Type de tourisme recouvrant des activités variées comme la fréquentation de festivals ou la visite de musées et de monuments

5.4. TOURISME D'AFFAIRE Tourisme lié à la présence de congrès, de foires, de salons, de réunions professionnelles

5.5. ECOTOURISME Tourisme qui se développe dans les zones « naturelles » à forte valeur patrimonial

5.6. AGROTOURISME Promouvant un tourisme vert, basé sur la découverte du milieu rural et issu de la volonté d'agriculteurs

5.7. GEOTOURISME Concept développé par la National Geographic Society pour valoriser un tourisme qui préserve et valorise le caractère géographique d'un lieu ; son environnement, son patrimoine, sa beauté, sa culture et le bien-être de ses résidents

ANNEXE VI : POUR EN SAVOIR PLUS

1. URBANISATION

Service des constructions et de l'aménagement :

- <http://www.fr.ch/seca/fr/pub/index.cfm>

Conseil fédéral (2014). Comment encourager la densification des constructions dans les centres urbains :

- <https://www.are.admin.ch/are/fr/home/media-et-publications/publications/droit-de-l-amenagement-du-territoire/verdichtetes-bauen-in-ortszentren-fordern-aber-wie.html>

DAEC, DDTE, DEET (2016). Les enjeux du développement vers l'intérieur :

- https://www.fr.ch/daec/files/pdf89/fr_161122_livre-seca_web1.pdf

MétamorphHouse (2014) – Stratégie de densification douce et choisie : rapport final sur la mise en œuvre pilote à Villars-sur-Glâne :

- <https://www.bwo.admin.ch/bwo/fr/home/wie-wir-wohnen/studien-und-publikationen/metamorphouse.html>

Site internet de l'ASPAN :

- <http://www.vlp-aspan.ch/fr>
- <http://www.densite.ch/fr>

1.1 COOPERATIVE D'HABITATION

Association Suisse pour l'Habitat :

- <http://www.armoup.ch/>

Politique cantonale de logement :

- <http://www.fr.ch/slog/fr/pub/politique.htm>

1.2 COMMISSION D'ACCOMPAGNEMENT

Commission qualité de l'Agglo :

- http://www.agglo-fr.ch/fileadmin/user_upload/News/180523_commission_qualite/180523_f_commission_qualite_brochure.pdf

2. MOBILITE

Service de la Mobilité (SMo) :

- <http://www.fr.ch/smo/>

Plan cantonal des transports :

- https://www.fr.ch/cha/files/pdf35/plan_cantonal_transports_f.pdf

2.1 TRANSPORTS PUBLICS

SMo plan de mobilité :

- <http://www.fr.ch/smo/fr/pub/mobilite-durable/plan-de-mobilite-dentreprise.htm>

Agglo fribourg plan mobilité:

- <http://www.agglo-fr.ch/domaines-dactivites/amenagement-regional-mobilite-et-environnement/mobilite/plan-de-mobilite.html>

2.2. MOBILITE DOUCE

Chemins de fer fédéraux suisses (CFF) :

- <https://www.sbb.ch/fr/home.html>

Transports publics fribourgeois :

- <http://www.tpf.ch/>

Car postal :

- <https://www.postauto.ch/fr>

Mobilité piétonne suisse :

- <https://mobilitepietonne.ch/>

Suisse Rando :

- <https://www.randonner.ch/fr/home>

Suisse Mobile :

- <http://www.schweizmobil.ch/fr>

Provélo :

- <https://www.pro-velo.ch/fr/>

3. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Promotion économique :

- <http://www.promfr.ch/>

Présentation NPR :

- http://www.promfr.ch/?page_id=4674

Programme NPR 2016-2019 :

- http://www.promfr.ch/?page_id=4674

Regiosuisse : exemples de projets

- <http://regiosuisse.ch/fr/projects-nrp-examples>

3.1 ECOLOGIE INDUSTRIELLE

Synergie de Kalundborg :

- <http://www.symbiosis.dk/en/>

Réseau écologie industrielle Genève :

- <https://www.genie.ch/>

Projet d'écologie industrielle Givisiez – Corminboeuf :

- <https://www.givisiez.ch/amenagement-environnement-ecologie-industrielle/#1>

4. NATURE ET PAYSAGE

Service de la nature et du paysage :

- <http://www.fr.ch/snp/fr/pub/index.cfm>

5. TOURISME

Union fribourgeoise du tourisme :

- <https://www.fribourgregion.ch/fr/>

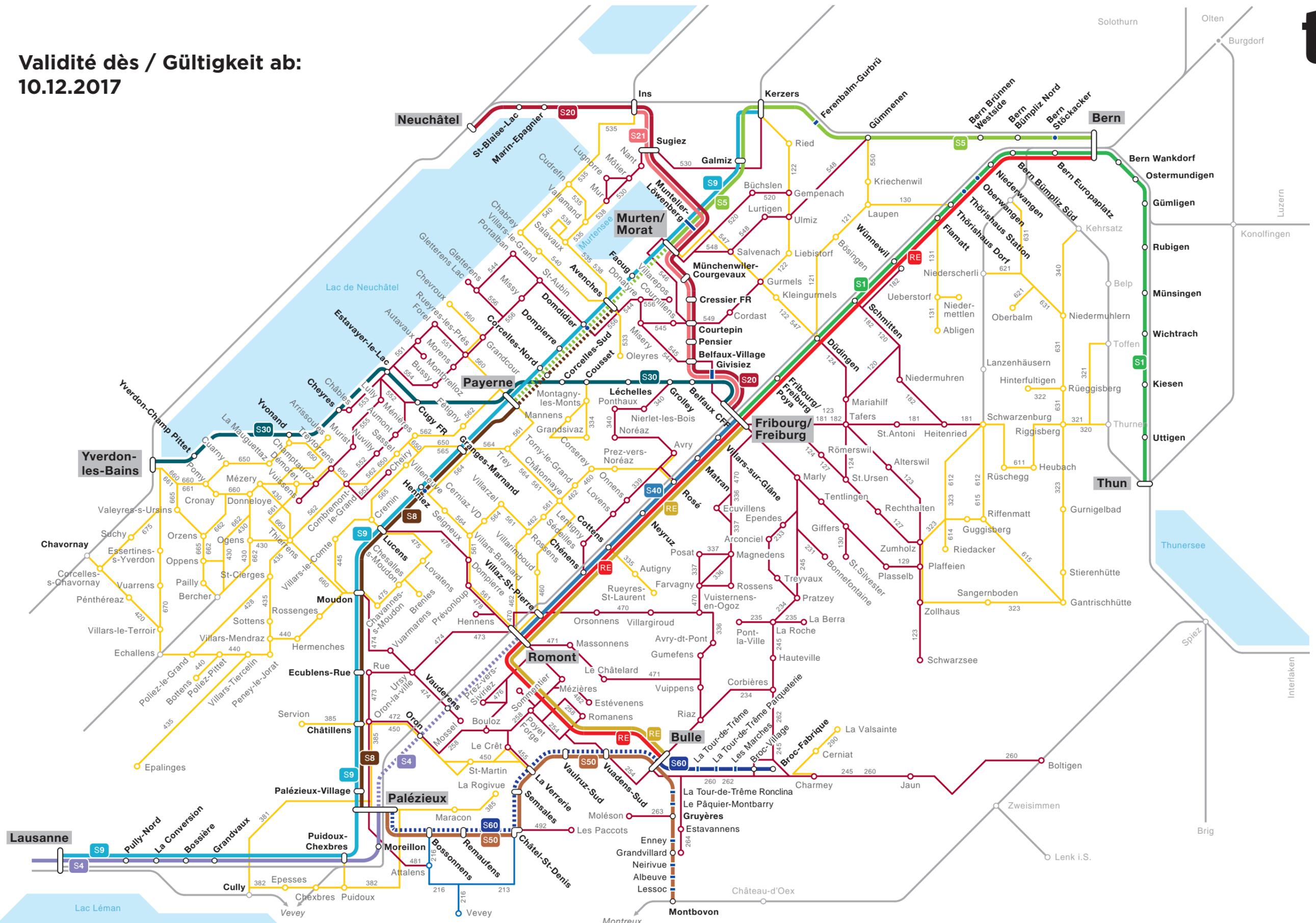
Fribourg Tourisme et Région :

- <https://www.fribourgtourisme.ch/fr/>

Plateforme « dzin.ch » :

- <https://www.dzin.ch/>

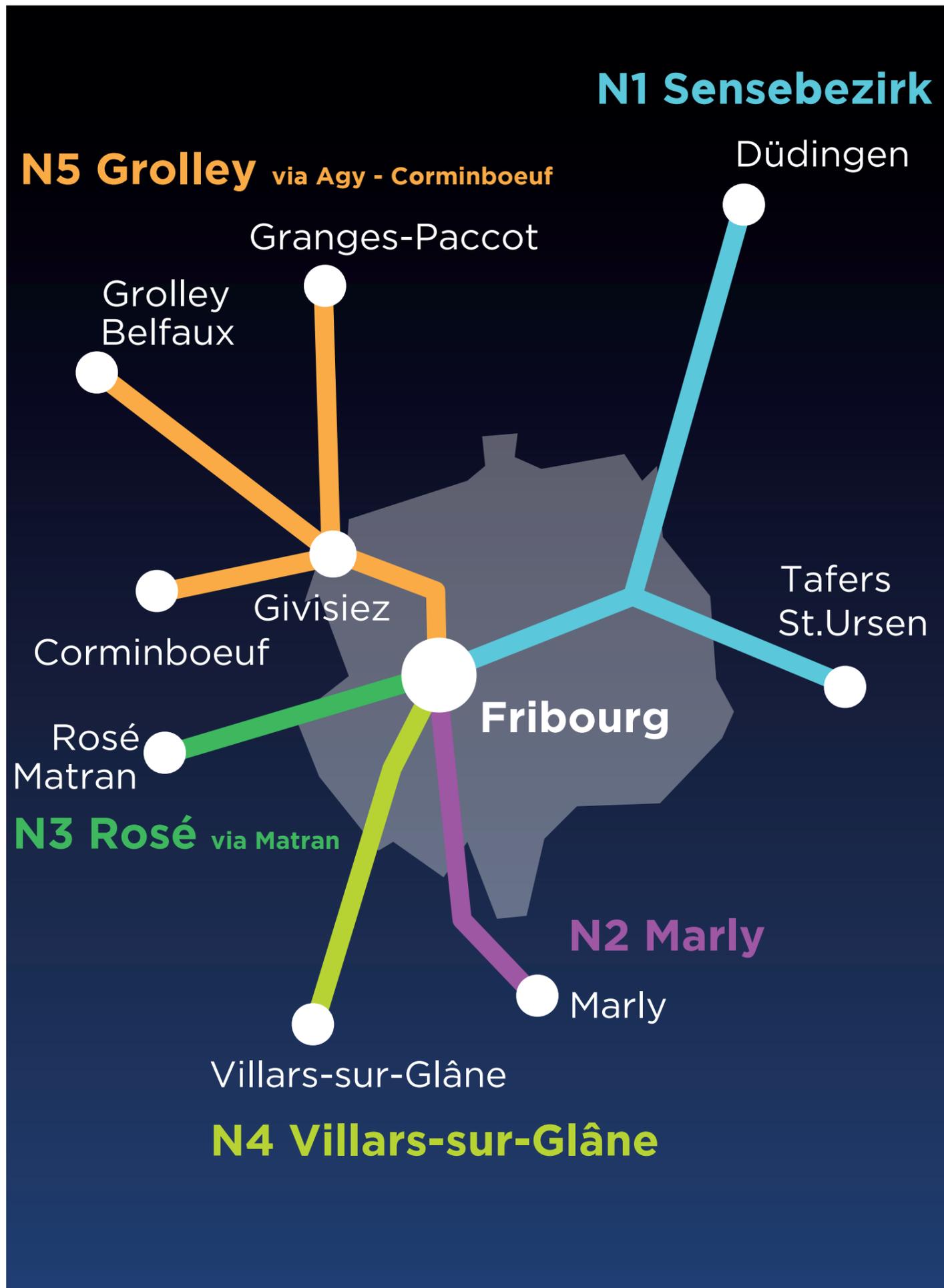
Validité dès / Gültigkeit ab:
10.12.2017



tpf.ch

TPF TRAFIC
Service clients
Case postale 1536 - 1701 Fribourg
service.clients@tpf.ch - +41 26 351 02 00

Validité dès / Gültigkeit ab:
10.12.2017



ANNEXE VII : FICHES DE PROJETS

Liste des fiches de Projets du PDCant ---

P101	SECTEUR STRATEGIQUE « ENVIRONS DE LA GARE DE FRIBOURG »
P102	SECTEUR STRATEGIQUE « SORTIE D'AUTOROUTE FRIBOURG SUD »
P103	SECTEUR STRATEGIQUE « MARLY INNOVATION CENTER (MIC) ET PRE AUX MOINES »
P201	ASSAINISSEMENT DE L'ANCIENNE DECHARGE DE LA PILA
P209	REGROUPEMENT DE L'EPURATION DES EAUX SUR UN NOMBRE LIMITE DE STATIONS D'EPURATION (STEP) EXISTANTES
P302	DENSIFICATION DE LA ZONE D'ACTIVITES DE GIVISIEZ
P303	INSTALLATION DE GEOTHERMIE PROFONDE DANS L'AGGLOMERATION
P401	PROJETS FERROVIAIRES
P404	PROJETS DE ROUTES DE CONTOURNEMENT A ETUDIER
P405	LIAISON MARLY-MATRAN
P408	JONCTION DE FRIBOURG SUD / CENTRE ET ACCES DE L'HOPITAL FRIBOURGEOIS (HFR)
P409	JONCTION DE MATRAN
P601	PROJET D'AGGLOMERATION DE L'AGGLOMERATION DE FRIBOURG
P701	REQUALIFICATION DU QUARTIER DU BOURG
P702	REAMENAGEMENT DU SECTEUR DE LA GARE DE FRIBOURG
P706	REAMENAGEMENT DU SECTEUR DE LA GARE DE GIVISIEZ
P707	CONVERTURE DE CHAMBLIOUX
P02XX	EXTENSION DE LA DECHARGE DE TYPE D DE CHATILLON A HAUTERIVE
P07XX	REAMENAGEMENT DU SECTEUR DE LA GARE DE CHENENS
P07XX	DENSIFICATION ET REQUALIFICATION DU PLATEAU D'AGY