ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Grangeneuve – Sektion Landwirtschaft
Sektor Ressourcen - Raumplanung

Rte de Grangeneuve 31, 1725 Posieux

T +41 26 305 58 00
www.fr.ch/grangeneuve

Baubewilligungsgesuch – Landwirtschaftliche Bauten, Anhang LW-8

Nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe (Agrotourismus und andere Nebenerwerbsbetriebe sowie verschiedene Aufzuchtsarten)

Nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe sind einzig dem landwirtschaftlichen Gewerbe vorbehalten (> 1.0 SAK), müssen im Hofbereich des landwirtschaftlichen Gewerbes liegen und mit diesem eine Einheit bilden. Sie sollten ausserdem keine unerwünschten Auswirkungen haben (z.B. Einrichtungen, Parkplätze etc.). Der Hofcharakter muss trotz des Nebenbetriebes in den wesentlichen Zügen bewahrt bleiben. Der Nebenbetrieb darf nur vom Betriebsleiter des landwirtschaftlichen Gewerbes oder seiner Familie im engeren Sinne geführt werden. Für die Einrichtung der Nebenbetriebe dürfen nur jene Bauten oder Anlagen verwendet werden, die für die Landwirtschaft funktionslos geworden sind. Es wird zwischen Nebenerwerbsbetrieben, die einen engen sachlichen Bezug zum landwirtschaftlichen Gewerbe haben und solchen, bei denen ein derartiger Zusammenhang fehlt, unterschieden. Für diejenigen mit einem engen sachlichen Bezug sind massvolle Erweiterungen in der Form von Anbauten oder Fahrnisbauten möglich (max. 100 m^2). Für diejenigen, bei denen ein derartiger Zusammenhang fehlt, muss nachgewiesen werden, dass das in Frage stehende landwirtschaftliche Gewerbe nur mit einer zusätzlichen Einkommensquelle weiter bestehen kann. Bei temporären Betriebszentren (Sömmerungsbetrieb) sind gastwirtschaftliche Nebenbetriebe (Bewirtung, Beherbergung) zugelassen. Anbauten und Fahrnisbauten sind ausgeschlossen. Es dürfen nur bestehende Bauten genutzt werden. Die Betriebszeit beschränkt sich auf die Zeit, in welcher die Tiere auf der Alp sind.

➔ Zweck des Bauvorhabens:

☐ Beherbergung und Bewirtung (Agritourismus)

☐ Verschiedene Aufzuchten (z.B. Aquakultur, Schneckenzucht)

☐ Kleingewerbe und andere Leistungen (Z.B. Atelier, Friseursalon, sozialtherapeutische Angebote)

Allgemeine Daten

Nr. (PID) des landwirtschaftlichen Gewerbes:	
Nr. (PID) Sömmerungsbetrieb:	
Hirt, Pachtdauer:	
Nr. KGV des Hauptgebäude:	
Baujahr:	
Letzte Bauarbeiten, Zweck / Datum:	

Beherbergung und Bewirtung

Bewirtung:	Aktuelle Situation		zukünftige Situation	
- Kapazität (Anzahl Plätze)				
- alkoholische Getränke	☐ Ja	☐ Nein	☐ Ja	☐ Nein
- Produkte vom Hof oder vom Sömmerungsbetrieb	☐ Ja	☐ Nein	☐ Ja	☐ Nein
- kalte Küche	☐ Ja	☐ Nein	☐ Ja	☐ Nein
- alkoholfreie Getränke	☐ Ja	☐ Nein	☐ Ja	☐ Nein
- warme Küche	☐ Ja	☐ Nein	☐ Ja	☐ Nein

Beherbergung:	aktuelle Situation	zukünftige Situation
- Kapazität (Anzahl Plätze)		

- Schlafen im Stroh	☐ Ja	☐ Nein	☐ Ja	☐ Nein
- Unterkunft ohne Kochmöglichkeit (B&B)	☐ Ja	☐ Nein	☐ Ja	☐ Nein
- Schlafräume	☐ Ja	☐ Nein	☐ Ja	☐ Nein

Verschiedene Aufzuchten:

	aktuelle Situation	zukünftige Situation
Beschreibung, Art der Aufzucht:		
Kapazität der jährlichen Produktion:		

Kleingewerbe, andere Leistungen:

	aktuelle Situation	zukünftige Situation
Beschreibung, Art der Leistung:		

Organisation

Leitung des Nebenbetriebes:	☐ Betriebsleiter/in	☐ Lebenspartner		andere, spezifizieren
beschäftigtes Personal:	☐ Ja	☐ Nein		Falls ja, Anzahl

Aufgewendete Zeit für den Nebenbetrieb:

durch die Leitung:		Wochenstunden
durch die Mitarbeiter/innen:		Wochenstunden

Zusammensetzung des Einkommens

	aktuelles Einkommen in %	vorgesehenes Einkommen in %
Kommerzialisierung von landwirtschaftlichen Produkten		
Verarbeitung und Direktverkauf von landwirt. Produkten		
Nebenbetrieb:		
Andere Berufstätigkeit/en:		

Alle zusätzlichen Anforderungen im Rahmen von finanziellen Aspekten, die für die Prüfung des Amtes für Landwirtschaft notwendig sind, bleiben vorbehalten.

Begründung des Bedarfs für den Neubau und andere Bemerkungen **(obligatorisches Feld)**

Vorzulegende Unterlagen je nach Art der Anfrage:

☐ **Je nach Grösse und Ausmass des Projektes ist ein Betriebskonzept/Businessplan beizulegen, welches die wirtschaftlichen und strukturellen Verbindungen zum Landwirtschaftsbetrieb erklärt (Beschreibung der Tätigkeit, vorgesehenes Einkommen, Organisation, Personalaufwand, Zeitplanung, etc.).**

☐ **Je nach Grösse und Ausmass des Projektes ist eine betriebswirtschaftliche Rechtfertigung (Budget) notwendig. Aspekte in Zusammenhang mit der Finanzierung sind vorhergehend mit dem Sektor Strukturverbesserungen in Grangeneuve zu koordinieren.**

Vertrauliche Dokumente sind direkt an folgende Adresse zu senden :
Grangeneuve, Sektor Ressourcen, Rte de Grangeneuve 31, 1725 Posieux