

Formular, das für Projekte ausgefüllt werden muss, die an denkmalgeschützten oder schützenswerten Bauten vorgesehen werden, die nicht mehr mit der Landwirtschaft verbunden sind und sich ausserhalb der Bauzone befinden, in Anwendung von Artikel 24d Abs. 2 und 3 des Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG).

Beschreibung des Werks :

Bezirk :

Gemeinde :

Sektor :

Nr. des Grundstücks (Parzelle) :

Nr. des Gebäudes :

1) Begründen Sie das Projekt im Zusammenhang mit Art. 24d Abs. 2 und 3 RPG

(Beantworten Sie die Frage in den jeweiligen folgenden Absätzen)

Absatz 2 Bst. a – Ist das bestehende/Sind die bestehenden Gebäude noch als schützenswert anerkannt ?

Ja :

Nein :

Falls ja, geben Sie die Schutzkategorie an : Kategorie 1 : 2 : oder 3 :

Absatz 3 Bst. a – Wurde das/Wurden die Gebäude vom bäuerlichen Bodenrecht ausgenommen ?

Ja :

Nein :

Absatz 3 Bst. c – Ist eine geringfügige Erweiterung der bestehenden Erschliessung notwendig ?

Ja :

Nein :

2) Der/Die Gesuchsteller/in legt einen Bericht bei, der zwingend folgende Aspekte behandelt :

- a) Beschreibung des Zustands und der Nutzung des bestehenden Gebäudes/der bestehenden Gebäude
- b) Angabe der aktuellen wirtschaftlichen Auswirkungen (Unterhaltskosten, laufende Einnahmen, etc.).
- c) Beurteilung des Zustands der denkmalgeschützten Substanz und Beschreibung der Elemente der Originalsubstanz, die im Rahmen des Projekts in ihrem ursprünglichen Zustand erhalten bleiben.
- d) Nachweis, dass das bestehende/die bestehenden Gebäude für die vorgesehene Nutzung geeignet ist/sind (Art. 24d Abs. 3 Bst. a RPG).
- e) Beschreibung der geplanten Arbeiten.

- f) Nachweis, dass die geplanten Arbeiten für die dauernde Erhaltung des bestehenden Gebäudes/der bestehenden Gebäude notwendig sind (Art. 24d Abs. 2 Bst. b RPG).
- g) Nachweis, dass die Elemente der Originalsubstanz (äussere Erscheinung und bauliche Grundstruktur) im Wesentlichen erhalten bleiben (Art. 24d Abs. 3 Bst. b RPG).
- h) Nachweis, dass das Raumbedürfnis innerhalb des Volumens des bestehenden Gebäudes/der bestehenden Gebäude gedeckt werden kann, ohne dass eine Erweiterung nach aussen erforderlich ist.
- i) Historische Dokumentation des bestehenden Gebäudes/der bestehenden Gebäude (Fotos, Pläne, etc.).

Bemerkung :

Der/Die Gesuchsteller/in wird darauf aufmerksam gemacht, dass die folgenden Anforderungen ebenfalls eingehalten werden müssen :

- Die Bewirtschaftung der benachbarten landwirtschaftlichen Flächen wird nicht gefährdet (Abs. 3 Bst. d)
- Es stehen dem Projekt keine überwiegenden Interessen entgegen (Abs. 3 Bst. e)

Ort, Datum
