

Höchstzulässiger Pachtzins in Franken pro Hektare  
entsprechend der Klimazonen und der Bodenqualität

Gemäß den Anpassungen der Pachtzinsverordnung vom 1. April 2018

**Verzinsung des Ertragswerts** **7 %**  
(Pachtzinsverordnung, Art. 7, Abs. 2)

**Qualitativ guter Boden (Fr/ha)**

	Klimazonen							
	A1,A2, B1,B2	A3, B3, A6	A4, A5, B4, B5	B6	C1-4	C5-6	D1-6, E1-6	
max. Ertragswert/ha (Note 4):	7730	7470	7100	6620	6430	5650	5010	
	Punkte	76	73	69	64	61	52	43
	Min.							
	Max.	100	96	90	82	80	68	60
<b>Verzinsung des EW, %</b>	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	
<b>Basispachtzins</b>	541	523	497	463	450	396	351	
<b>örtlicher Zuschlag 15%</b>	81	78	75	69	68	59	53	
<b>maximaler Basispachtzins bereinigt</b>	<b>622</b>	<b>601</b>	<b>572</b>	<b>532</b>	<b>518</b>	<b>455</b>	<b>404</b>	
<i>Zuschläge</i>								
Zuschl. Arrondierung <b>oder</b> Lage 15%	93	90	86	80	78	68	61	
Max. Pachtzins mit 1 Zuschlag	715	692	657	612	595	524	464	
Zuschl. Arrondierung <b>und</b> Lage 15%	93	90	86	80	78	68	61	
<b>max. Pachtzins mit 2 Zuschlägen</b>	<b>809</b>	<b>782</b>	<b>743</b>	<b>692</b>	<b>673</b>	<b>592</b>	<b>525</b>	
	0.18	0.18	0.17	0.16	0.16	0.14	0.13	
Abzug je 10 Punkte Abzug Fr/ha	390	370	350	320	310	260	230	
EW Minimum/ha (Note 4)	1290	1290	1290	1290	1290	1290	1290	
<b>Mindestpachtzins ink. 15% regionalem Zuschlag</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	